

あでやか旬のわがまち図鑑 ⑦ 2016 July

千種・名東

nagoya-city CHIKUSA・MEITO sakura

咲楽®

city版

なごや咲楽NET. 第168号別冊
千種・名東city版咲楽

全域版

千種区・名東区全120,000部
無料戸別ポストイング
毎月末より配布

「個性」がブームを作る!
遊べる本屋
ヴィレッジ・ヴァンガード

今月の市政情報
City News

発見! 咲楽人ストリート
春のいけばな展

元気100倍! 千種・名東チルドレン
親子で千種区のご当地グルメを
作ってみよう!

エンジョイ☆サークル
三味線で唄う民謡教室

今月のわがまち図鑑
愛知ヤクルト工場

今月の元気日和&お誕生日
Kids&Baby

特集
Topics

市政ニュース
City News

新着情報
New Release

住まいと暮らし
Life Style

子ども・ジェニアス
Genius

お稽古事
Lesson

セレブリティ
Celebrity

マイブーム
My Boom

ビューティ&ヘルシー
Beauty&Healthy

スタイルアップ
Style Up

わがまちグルメ
Gourmet

求人
Job



ad-kit.

撮影協力 / ihana cafe

web版 咲楽

サクラワールド Q 検索

<http://sakura-world.net>

ポータルサイト【咲楽ワールド】
咲楽全誌の情報とクーポン特典は
web版で!!



PCでも
スマホでも
LINEでも
咲楽クーポン!

友だち追加で
LINE限定
クーポンGET!
LINE@



噂の

コレを食べなきゃはじまらない!

2016
夏スイーツ

名古屋市

名古屋市近郊

全30物件一挙公開



千種区覚王山通 マンション 1LDK

1,680万円

月々のご返済 44,356円

覚王山アーバンライフ

■専有面積/64.17㎡(19.41坪)
■築年月/1974(昭和49)年9月
地下鉄東山線「覚王山」駅 徒歩3分



平成28年6月
リノベーション済!
地下鉄徒歩4分!
最上階、眺望良好!

●田代小学校区 ●城山中学校区

●所在地/名古屋市千種区覚王山9丁目 ●南向き
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建の2階 ●建物現況/空室
●管理費/12,800円 ●修繕積立金/13,325円
●駐車場/空なし ●取引態様/仲介

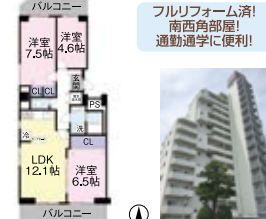
名東区本郷 マンション 3LDK

1,680万円

月々のご返済 44,356円

シーアイマンション第三本郷N棟

■専有面積/68.78㎡(20.80坪)
■築年月/1978(昭和53)年5月
地下鉄東山線「本郷」駅 徒歩4分



フルリフォーム済!
南西角部屋!
通勤通学に便利!

●本郷小学校区 ●藤森中学校区

●所在地/名古屋市名東区本郷2丁目 ●南向き
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建の6階 ●建物現況/空室
●管理費/9,600円 ●修繕積立金/13,800円
●駐車場/空なし ●取引態様/仲介

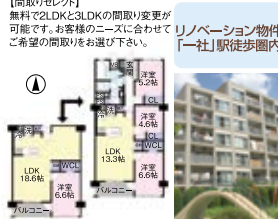
名東区社口 マンション 2LDK

1,890万円

月々のご返済 49,901円

上社北住宅1号棟

■専有面積/70.00㎡(21.17坪)
■築年月/1971(昭和46)年10月
市バス「鋳物師洞」停 徒歩3分



【間取りセレクト】
無料で2LDKと3LDKの間取り変更が
可能です。お客様のニーズに合わせて
ご希望の間取りをお選び下さい。

●北一社小学校区 ●猪高中学校区

●所在地/名古屋市名東区社口1丁目 ●南向き
●構造/鉄筋コンクリート造7階建の3階 ●建物現況/空室
●管理費/2,500円 ●修繕積立金/17,500円
●駐車場/空なし ●取引態様/仲介

名東区照が丘 マンション 3SLDK

1,980万円

月々のご返済 52,277円

三旺マンション第五藤ヶ丘

■専有面積/66.42㎡(20.09坪)
■築年月/1986(昭和61)年3月
地下鉄東山線「藤ヶ丘」駅 徒歩9分



フルリノベーション
マンション!
フローリングは無垢材!

●藤が丘小学校区 ●藤森中学校区

●所在地/名古屋市名東区照が丘 ●南向き
●構造/鉄筋コンクリート造3階建の3階 ●建物現況/空室
●管理費/7,860円 ●修繕積立金/14,320円
●駐車場/空なし ●取引態様/仲介

千種区田代町 マンション 3LDK

2,180万円

月々のご返済 57,558円

覚王山パークハウス 壹番館

■専有面積/77.86㎡(23.55坪)
■築年月/1995(平成7)年3月
地下鉄東山線「覚王山」駅 徒歩12分



日々の疲れを癒す
落ち着いた住環境!

●田代小学校区 ●城山中学校区

●所在地/名古屋市千種区田代町四軒普通道 ●南向き
●構造/鉄筋コンクリート造3階建の2階 ●建物現況/空室
●管理費/4,700円 ●修繕積立金/8,500円
●駐車場/有(10,000円) ●取引態様/仲介

名東区高針荒田 中古戸建 4LDK

2,480万円

月々のご返済 65,479円

■土地面積/139.50㎡(42.19坪)
■延床面積/102.68㎡(31.06坪)
市バス「焼山橋」停 徒歩5分

平成20年10月築!

ウッドデッキ有り!



●西山小学校区 ●神丘中学校区

●所在地/名古屋市名東区高針荒田
●構造/木造2階建 ●駐車場/有(2台可)
●築年月/2008年10月 ●土地権利/所有権
●建物現況/居住中 ●取引態様/仲介

千種区宮根台 中古テラスハウス 4LDK

3,250万円

月々のご返済 85,809円

■土地面積/141.91㎡(42.92坪)
■延床面積/133.40㎡(40.35坪)
市バス「竹越」停 徒歩5分

ガレージ付き! 収納スペース多数!

「自由ヶ丘」駅駅徒歩圏内!



●宮根小学校区 ●千種中学校区

●所在地/名古屋市千種区宮根台2丁目
●構造/鉄筋コンクリート造3階 ●駐車場/有(1台可)
●築年月/1980年9月 ●土地権利/所有権
●建物現況/居住中 ●取引態様/仲介

千種区南ヶ丘 中古戸建 3LDK

3,280万円

月々のご返済 86,601円

■土地面積/111.39㎡(33.69坪)
■延床面積/87.22㎡(26.38坪)
地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅 徒歩12分

築浅物件! 美邸! 小屋裏収納付!

「自由ヶ丘」駅駅徒歩圏内!



●上野小学校区 ●振南中学校区

●所在地/名古屋市千種区南ヶ丘1丁目
●構造/木造2階建 ●駐車場/有(2台可)
●築年月/2009年2月 ●土地権利/所有権
●建物現況/居住中 ●取引態様/仲介

日進市岩崎町 中古戸建 3LDK

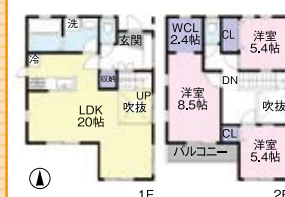
3,480万円

月々のご返済 91,882円

■土地面積/166.96㎡(50.50坪)
■延床面積/104.00㎡(31.46坪)
名鉄バス「石兼西」停 徒歩5分

ハウスメーカー注文住宅!

並列駐車3台可!



●北小学校区 ●日進中学校区

●所在地/日進市岩崎町石兼
●構造/木造2階建 ●駐車場/有(3台可)
●築年月/2010年3月 ●土地権利/所有権
●建物現況/空室 ●取引態様/仲介

天白区植田山 中古戸建 4LDK

Price Down 3,480万円

月々のご返済 91,882円

■土地面積/148.78㎡(45.00坪)
■延床面積/103.51㎡(31.31坪)
地下鉄鶴舞線「塩釜口」駅 徒歩20分

駐車スペース並列3台!

開放感溢れる天井高2600mm!



●大坪小学校区 ●御幸山中学校区

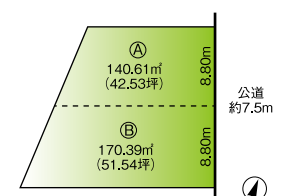
●所在地/名古屋市天白区植田山4丁目
●構造/木造2階建 ●駐車場/有(3台可)
●築年月/2010年8月 ●土地権利/所有権
●建物現況/居住中 ●取引態様/仲介

名東区八前 土地

A 2,650万円 B 3,100万円

■土地面積/①140.61㎡(42.53坪)
②170.39㎡(51.54坪)
■坪単価/①62.4万円 ②60.2万円
市バス「蓬来小学校」停 徒歩1分

一括売買可!



●蓬来小学校区 ●猪子石中学校区

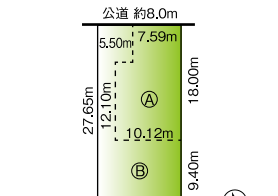
●所在地/名古屋市名東区八前2丁目
●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地
●都市計画/市街化区域 ●土地権利/所有権
●建ぺい率/40% ●容積率/80%
●接道状況/公道 北東7.5m・間口8.8m
●土地現況/更地 ●取引態様/仲介

千種区竹越 土地

A 2,680万円 B 2,580万円

■土地面積/①167.03㎡(50.52坪)
②193.92㎡(58.66坪)
■坪単価/①53.1万円 ②44.0万円
市バス・名鉄バス「竹越」停 徒歩8分

香流川のほとり! 季節感のある住環境!



●千代田橋小学校区 ●千種中学校区

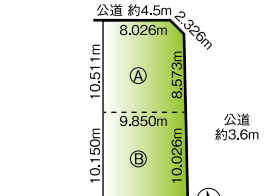
●所在地/名古屋市千種区竹越1丁目
●用途地域/準工業地域 ●地目/宅地
●都市計画/市街化区域 ●土地権利/所有権
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●接道状況/公道 北8.0m・間口7.5m 南8.0m・間口5.5m
●土地現況/更地 ●取引態様/仲介

千種区振南町 土地

A 2,980万円 B 2,780万円

■土地面積/①102.20㎡(30.91坪)
②102.11㎡(30.88坪)
■坪単価/①96.4万円 ②90.0万円
地下鉄東山線「池下」駅 徒歩14分

コンビニ・公園近く!



●高見小学校区 ●若水中学校区

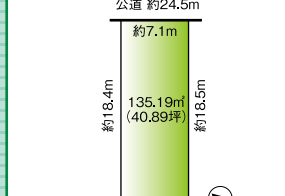
●所在地/名古屋市千種区振南町1丁目
●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●地目/宅地
●都市計画/市街化区域 ●土地権利/所有権
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●接道状況/公道 北4.5m 南10.3m 東3.6m 南東4.5m 北10.0m
●土地現況/更地 ●取引態様/仲介 ●備考/建築条件付

千種区天満通 土地

3,150万円

■土地面積/135.19㎡(40.89坪)
■坪単価/77.0万円
地下鉄東山線「覚王山」駅 徒歩16分

南・東側天満通の為、陽当り良好!



●上野小学校区 ●振南中学校区

●所在地/名古屋市千種区天満通2丁目
●用途地域/近隣商業地域 ●地目/雑種地・畑
●都市計画/市街化区域 ●土地権利/所有権
●建ぺい率/80% ●容積率/300%
●接道状況/公道 西24.5m・間口7.1m
●土地現況/更地 ●取引態様/仲介

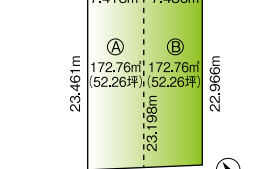
長久手市野田農 土地

A 3,330万円 B 3,350万円

■土地面積/各172.76㎡(52.26坪)
■坪単価/①63.8万円 ②64.2万円
リニモ線「はなみずき」駅 徒歩12分

話題の長久手エリア! 住環境良好!

地下鉄「藤が丘」駅駅徒歩圏内!



●北小学校区 ●北中学校区

●所在地/長久手市野田農
●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地目/畑
●都市計画/市街化区域 ●土地権利/所有権
●建ぺい率/60% ●容積率/100%
●接道状況/公道 北東6.0m・間口7.4m
●土地現況/更地 ●取引態様/仲介

フリーダイヤル

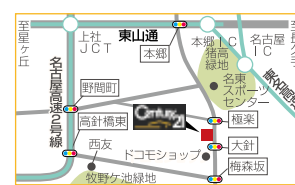
0120-582-001

センチュリー21興和ホーム

愛知県知事免許(第)19932号

愛知県名古屋市名東区松井町354番地 営業時間/9:00~21:00 定休日/第1火曜日、水曜日

TEL/052-705-1551 FAX/052-705-1550 URL/http://www.kouwahome.jp E-mail/info@kouwahome.jp



■仲介物件には、価格の他に規定の仲介料が必要です。
■読者の徒歩時間表記は、80分/分で計算しております。
■面積及び方位は、実際と多少異なる場合がございますので、現況にてご確認ください。 ■掲載内容は、平成28年6月26日現在です。売却済みの場合もありますので、その際はご了承ください。 ■取引条件有効期限/平成28年7月30日
※返済例は地方銀行提携ローン(借入額・元金・頭金・0円・変動金利0.6%・35年返済・ボーナス返済なし)をご利用の場合です。金利は平成28年6月26日現在のものです。返済例は諸条件により異なり、保証するものではありません。

咲くら楽誌上

新着

物件情報



千種区京命 マンション 2LDK

NEW 698万円

月々のご返済 18,429円

猪子石第2コーポラス

■専有面積/50.22㎡(15.19坪)
■築年月/1975(昭和50)年9月
市バス「南久留里」停 徒歩2分

リフォーム済! アスティまで徒歩3分! 買い物便利!

LDK 洋室 押入 玄関 洗面 浴室 トイレ 収納

●宮根小学校区 ●千種中学校区
●所在地/名古屋市中京区京命1丁目 ●南向き
●構造/鉄骨造8階建の3階 ●建物現況/空室
●管理費/5,000円 ●修繕積立金/5,000円
●駐車場/なし ●取引態様/仲介

名東区社台 マンション 2LDK

Price Down 990万円

月々のご返済 26,138円

ユニーブル上社

■専有面積/53.68㎡(16.23坪)
■築年月/1978(昭和53)年11月
地下鉄東山線「上社」駅 徒歩9分

リフォーム済! 最上階眺望良好!

LDK 洋室 押入 玄関 洗面 浴室 トイレ 収納

●猪高小学校区 ●猪高中学校区
●所在地/名古屋市中東区社台3丁目 ●南向き
●構造/鉄筋コンクリート造7階建の7階 ●建物現況/空室
●管理費/8,000円 ●修繕積立金/7,000円
●駐車場/なし ●取引態様/仲介

守山区白山 マンション 3LDK

1,230万円

月々のご返済 32,475円

宝・北藤ヶ丘ハイム

■専有面積/71.92㎡(21.75坪)
■築年月/1986(昭和61)年3月
地下鉄東山線「藤ヶ丘」駅 徒歩17分

リフォーム済! 目の前公園! 陽当り良好!

LDK 洋室 押入 玄関 洗面 浴室 トイレ 収納

●森孝東小学校区 ●森孝中学校区
●所在地/名古屋市中東区白山4丁目 ●南向き
●構造/鉄筋コンクリート造6階建の2階 ●建物現況/空室
●管理費/8,742円 ●修繕積立金/16,886円
●駐車場/近隣有(6,480円) ●取引態様/仲介

名東区社が丘 マンション 2LDK

1,480万円

月々のご返済 39,076円

ユニーブル本郷

■専有面積/74.63㎡(22.57坪)
■築年月/1979(昭和54)年12月
地下鉄東山線「本郷」駅 徒歩14分

リフォーム 7月完成予定!

LDK 洋室 押入 玄関 洗面 浴室 トイレ 収納

●上社小学校区 ●上社中学校区
●所在地/名古屋市中東区社が丘4丁目 ●南向き
●構造/鉄筋コンクリート造3階建の2階 ●建物現況/空室
●管理費/15,000円 ●修繕積立金/管理費を含む
●駐車場/有 ●取引態様/仲介

名東区八前 マンション 3LDK

1,490万円

月々のご返済 39,340円

シーアイマンション京命

■専有面積/73.72㎡(22.30坪)
■築年月/1994(平成6)年3月
市バス「宮根」停 徒歩1分

「一社」駅までバスで15分! リフォーム済!

LDK 洋室 押入 玄関 洗面 浴室 トイレ 収納

●逢来小学校区 ●猪子石中学校区
●所在地/名古屋市中東区八前1丁目 ●南向き
●構造/鉄筋コンクリート造7階建の5階 ●建物現況/空室
●管理費/14,500円 ●修繕積立金/11,800円
●駐車場/近隣有(8,300円) ●取引態様/仲介

千種区香流橋 新築戸建 4LDK

2,780万円

月々のご返済 73,400円

■土地面積/115.03㎡(34.79坪)
■延床面積/98.35㎡(29.75坪)
市バス「名鉄バス(香流橋東)」停 徒歩5分

全3棟! 駐車スペース並列2台可!

LDK 洋室 押入 玄関 洗面 浴室 トイレ 収納

●千代田橋小学校区 ●千種中学校区
●所在地/名古屋市中東区香流橋1丁目 ●南向き
●構造/木造2階建 ●駐車場/有(2台可)
●築年月/2016年6月 ●土地権利/所有権
●建物現況/完成済 ●取引態様/仲介

名東区香南 新築戸建 4LDK

3,230万円

月々のご返済 85,281円

■土地面積/137.29㎡(41.53坪)
■延床面積/101.44㎡(30.69坪)
市バス「猪子石小学校」停 徒歩3分

生活に便利! 全4区画! 前面道路広々!

LDK 洋室 押入 玄関 洗面 浴室 トイレ 収納

●引山小学校区 ●香流中学校区
●所在地/名古屋市中東区香南2丁目 ●南向き
●構造/木造2階建 ●駐車場/有(2台可)
●築年月/2016年7月完成予定 ●土地権利/所有権
●建物現況/建築中 ●取引態様/仲介

名東区香南 新築戸建 4LDK

3,270万円

月々のご返済 86,337円

■土地面積/120.26㎡(36.37坪)
■延床面積/97.92㎡(29.61坪)
市バス「猪子石小学校」停 徒歩4分

全3棟! リビング上部はオシャレな折上天井!

LDK 洋室 押入 玄関 洗面 浴室 トイレ 収納

●引山小学校区 ●香流中学校区
●所在地/名古屋市中東区香南2丁目 ●南向き
●構造/木造2階建 ●駐車場/有(2台可)
●築年月/2016年9月完成予定 ●土地権利/所有権
●建物現況/建築中 ●取引態様/仲介

名東区香流 新築戸建 4LDK

3,280万円

月々のご返済 86,601円

■土地面積/137.17㎡(41.49坪)
■延床面積/103.96㎡(31.44坪)
市バス「香流小学校」停 徒歩3分

全3棟! 南向き! リビングに床暖あり!

LDK 洋室 押入 玄関 洗面 浴室 トイレ 収納

●香流小学校区 ●香流中学校区
●所在地/名古屋市中東区香流2丁目 ●南向き
●構造/木造2階建 ●駐車場/有(2台可)
●築年月/2016年5月 ●土地権利/所有権
●建物現況/完成済 ●取引態様/仲介

日進市梅森町 新築戸建 4LDK

3,780万円

月々のご返済 99,802円

■土地面積/189.14㎡(57.21坪)
■延床面積/106.00㎡(32.06坪)
くるりんバス「上松」停 徒歩3分

南向き! 間口約10.9m! 駐車場3台可!

LDK 洋室 押入 玄関 洗面 浴室 トイレ 収納

●西小学校区 ●日進西中学校区
●所在地/日進市梅森町上松 ●南向き
●構造/木造2階建 ●駐車場/有(3台可)
●築年月/2016年9月完成予定 ●土地権利/所有権
●建物現況/建築中 ●取引態様/仲介

守山区翠松園 土地

NEW 1,380万円

■土地面積/403㎡(121.90坪)
■坪単価/11.3万円
名鉄瀬戸線「大森・金城学院前」駅 徒歩15分

小幡緑地に隣接した、緑豊かな住環境!

403㎡ (121.90坪)
17.391m
公道 約4.0m

●小幡北小学校区 ●守山北中学校区
●所在地/名古屋市中東区翠松園3丁目 ●南向き
●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地目/山林
●都市計画/市街化区域 ●土地権利/所有権
●建ぺい率/40% ●容積率/60%
●接道状況/公道 南4.0m・間口17.3m
●土地現況/更地 ●取引態様/仲介

千種区新西 土地

1,580万円

■土地面積/104.61㎡(31.64坪)
■坪単価/49.9万円
市バス「名鉄バス(猪子石西原)」停 徒歩4分

整形地! 道路との高低差なし!

20.734m
104.61㎡ (31.64坪)
21.113m
5.000m
公道 約6.0m

●千代田橋小学校区 ●千種中学校区
●所在地/名古屋市中東区新西2丁目 ●南向き
●用途地域/第一種住居地域 ●地目/宅地
●都市計画/市街化区域 ●土地権利/所有権
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●接道状況/公道 南東6.0m・間口5.0m
●土地現況/更地 ●取引態様/仲介

千種区光が丘 土地

Price Down 1,680万円

■土地面積/69.26㎡(20.95坪)
■坪単価/80.2万円
地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅 徒歩15分

南向き高台! 建築条件なし!

約7.8m
約9.6m
約8.5m
約5.5m
約1.9m
69.26㎡ (20.95坪)
公道 約8.0m

●富士見台小学校区 ●千種台中学校区
●所在地/名古屋市中東区光が丘1丁目 ●南向き
●用途地域/第一種住居地域 ●地目/宅地
●都市計画/市街化区域 ●土地権利/所有権
●建ぺい率/60% ●容積率/100%
●接道状況/公道 南8.0m・間口8.5m
●土地現況/更地 ●取引態様/仲介

日進市岩崎町 土地

各1,790万円

■土地面積/127.90㎡(38.68坪)
■坪単価/46.3万円
くるりんバス「岩根」停 徒歩4分

更地渡し! 一括売買可!

約15.9m
約8m
約8m
約15.9m
127.90㎡ (38.68坪)
公道 約5.5m

●竹の山小学校区 ●日進北中学校区
●所在地/日進市岩崎町野田 ●南向き
●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地
●都市計画/市街化区域 ●土地権利/所有権
●建ぺい率/60% ●容積率/100%
●接道状況/公道 南5.5m・間口8.0m
●土地現況/上物有 ●取引態様/仲介

日進市岩崎町 土地

2,150万円

■土地面積/174㎡(52.63坪)
■坪単価/40.9万円
市バス「猪高緑地南」停 徒歩4分

南車れ! 子育てに優しい落ち着いた住環境!

公道 約5.8m
約8.6m
約20m
174㎡ (52.63坪)

●香久山小学校区 ●日進北中学校区
●所在地/日進市岩崎町3丁目 ●南向き
●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地
●都市計画/市街化区域 ●土地権利/所有権
●建ぺい率/60% ●容積率/100%
●接道状況/公道 西5.8m・間口8.6m
●土地現況/駐車場 ●取引態様/仲介

お客様の声

無理な要望にも、親切、丁寧に接して頂き、心より感謝しています。ありがとうございました。 **名東区:Tさん**

いつも自分たちの時間に合わせて家まで来て下さり本当に助かりました。長期間におよんだ家選びですが、やっと決まり、アフターフォローもお世話になるつもりで安心して任せています。 **名東区:Aさん**

見に行った物件がまだリフォーム中でしたが、どの様なイメージになるのかわかりやすい様に似た物件も紹介してもらえて、よかったです。 **千種区:Kさん**

対応は迅速で、親身になって相談に応じてくださいました。本当に信頼できる方だと確信しております。 **千種区:Sさん**

多数の喜びの声をいただいております
「人生にとって一番、大きな買い物ですので、心配もありましたが、すぐに解決して頂いて安心して土地を購入する事ができました。ありがとうございました。」
HPIにてさらに掲載!
興和ホーム 検索

★キッズスペース完備★

小さなお子様連れの方でも安心! お気軽にお越しくださいませ!

要予約 参加費無料

先着順受付! 定員になり次第締切らせていただきます

相続対策、何からはじめたらいいかわからない!

そんな人のための女性講師によるやさしい相続対策セミナー

女性による女性のための 資産活用セミナー

昨年に相続税法が改正されて以来、“相続対策”は誰もが避けて通れない問題になっています。「実家の空き家対策、どうしたら?」「老後に備えて不動産は売却すべき?リフォームすべき?」など、相続の疑問を抱えている人は多いのでは。7月14日(木)、女性目線の相続セミナーと個別相談を開催します。主催は三井ホーム、協力はローズパートナー。セミナーでは相続問題を得意とする女性税理士・久野綾子さんが相続税の仕組みを基礎から解説。早めに対策しておくことの大切さも教えてくれます。セミナー後は、専門家による個別相談を実施。参加者にはイタリア料理のランチをサービス。この機会に今すぐご予約ください。

■日 時 **7月14日(木)** 11:00~12:30(10:30開場)

個別相談は13:30~15:00の間で30分ごとに実施

■会 場 **名古屋ルーセントタワー**

[16F 会議室] 名古屋駅まで地下道で直結しています

■定 員
・セミナー／50名
・個別相談／9組

お申込方法

フリーダイヤル・ファックス・Webで

三井ホーム中部営業本部 名古屋支店

「女性による女性のための資産活用セミナー」事務局

●セミナー・個別相談ともに要予約

☎0120-40-6131
FAX.052-569-5234



講師紹介

AYAKO HISANO

■ローズパートナー／取締役・税理士・行政書士・ファイナンシャルプランナー

久野 綾子氏

相続にかかる税制が大きく変わりました。
女性にやさしくわかりやすい
相続税・節税対策セミナーと個別相談です。

【経歴】 略高等学校卒業
名古屋大学経済学部卒業
名古屋大学大学院 経済学研究科 前期過程

ご参加いただいた方にプレゼント

著書／「相続貧乏にならなければ
親子でこまめに贈与しましょう」



Amazon
相続税
贈与税部門
第1位

※先着順受付につき定員になり次第締切とさせていただきます。※ファックスは〒住所、氏名(フリガナ)、年齢、性別、電話番号、参加人数をご記入のうえお送りください。
※個別相談を希望する場合、時間を第2希望まで明記ください。※セミナーのみ・個別相談のみの参加もOK

[同日開催]

個 別 相 談

専門家による個別相談を実施します。

ご希望の時間帯と相談内容を指定してご予約ください。

■相談時間／①13:30～ ②14:00～ ③14:30～

相談内容

- | | |
|----------------------|----------------|
| 1. 家族を守る相続・節税対策 | 4. 不動産の売却・買い替え |
| 2. 実家・遊休地の土地活用・空き家対策 | 5. 借地対策 |
| 3. 土地活用・賃貸経営(相続対策) | 6. その他 |



ご相談者には
豪華イタリアンのランチ付

ルーセントタワー隣接

リストランティタリアーナ
ラエテルニータ
気持ちいい開放的で洗練された空間で、落ち着いてお食事を堪能ください。

■主催／三井ホーム ■協力／ローズパートナー

スペシャル サマー マーケット!

7/23 Sat・24 Sun 10:00-17:00

会場
ジャストの家 日進竹の山ショールーム

お待ちせしました!
今年もやりますよ!!

キッズおたのしみコーナー

オリジナルコースターづくりを体験

★キッズワークショップ

※1人1つまで ※お子さまのみ

ゲームをクリアしたらもらえる!

★カブトムシ・クワガタハンティング

※1人1匹まで ※お子さまのみ ※虫かごをお持ちください

わくわく楽しい夏祭り!

★縁日あそびコーナー

※1人各1回まで ※お子さまのみ

自分だけの
デザインコースターを
つくろう!

無料!

無料!

無料!



フード&ドリンク

軽食&つめたいデザート&カフェドリンク

★キッチンカーが
やってくる!

フランクフルト
プレゼント
※1家族2本まで

無料!

好きな
ジュース
プレゼント
※1人1つまで

無料!

アンケート記入で粗品&イベントチケットプレゼント!

ゲームやフード楽しむにはイベントチケットが必要となります。まずは受付へお越しください。

★おたのしみ大抽選会

ナゴヤドームの中日戦観戦チケットが当たる!

★おひるねアート写真コーナー

一軒家貸切型子ども写真館「プレシュスタジオ長久手店」と
コラボでお届けするコーナー!

★物件情報&施工例展示コーナー

すぐに見学できるモデルハウスをはじめ、注文住宅やリフォーム・リノベーションの事例、
不動産情報を紹介!

※都合により一部内容が変更となる場合があります。※天候により開催時間が変わる場合があります。

※それぞれ、商品がなくなり次第終了となりますのでご了承ください。※当イベントにおけるトラブル、事故等に関する責任は負いかねます。



ショールームリニューアルにつき展示品を大処分!

スペシャル フリーマーケット

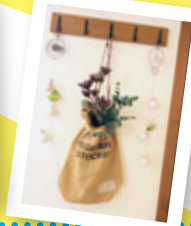


8月より日進竹の山ショールームの建替工事がスタート!

そのためショールームで使用していた
家具、インテリア、雑貨、建築部材などを
処分価格でお値打ちに大放出!

ショールームは来春リニューアルオープン!

※家具等の配送や設置、取付はご自身にて手配をお願いいたします。
※購入商品をすぐに持ち帰らない場合も、翌週末までに引取にお越しください。



ハンドメイド雑貨&服の作家さんが出店します!

ハンドメイド マルシェ



手づくりのかわいいアイテムが集合♪
手づくり体験ができるワークショップもあるよ!

余った木材・タイル・建築パーツなど

はんぱ材フリーマーケット

DIYやガーデニングに使える建築端材をお値打ちに販売!

意外な掘り出し物に出会えるかも!?

おたからやマーケット

買取専門店「おたからや長久手店」から食器や小物などを出品!



新鮮な野菜や加工品をお届け

産直野菜マルシェ

地元のとれたて野菜を産地直送で!



地下鉄有明線
徳重駅から徒歩8分!
**クレマティス
名古屋 徳重校**

1歳4ヶ月児〜年長児 入所募集!
3カ国語インターナショナル幼稚園
見学・説明会開催!!

随時
受付
要予約

個別説明会 毎週木曜日 10:00~12:00 / 合同説明会 7/14(金) 10:00~11:00



個別見学説明会1日限定 2組まで / 1組およそ1時間前後
入園親子面接および、入所審査あり

お電話またはwebより参加申込をお願いします。説明会後、入所希望の方は、当日親子面接もできます。お子様と一緒に参加ください。



英語ネイティヴ+英語講師の体制で
語学力UPと生活力UP完全サポート!!

すべては、日本で育つ、国際院のために。自然、科学、言語、文化、情操など、多分野にわたり、子どもたちに好奇心と意志を抱かせるための教育を行います。

対象 1歳4ヶ月児〜5歳児

クラス Pre(1歳4ヶ月〜2歳児) 1,2,3, Kinder(3歳児〜5歳児) 1,2,3

月謝 Pre(ハーフタイム9:00~12:00 週3の場合) 月額46,667円〜

Kinder(9:00~15:00 月・金) 月額74,559円

その他 早朝・延長・土曜預り、春期・夏期・冬期特別キンダーあり
年中・年長入園は入園金割引あり 年少児より、兄弟割引あり



お気軽にお問い合わせください

お電話またはwebにてお申込みください。

052-876-2111

<http://seas-stars.com/clematis>

2016 7/20~8/26 留学気分! 長期集中スクール 毎日 英検対策特別レッスン含む!!

夏休み 英語留学気分! 集中プログラム

日程 第1期(8days) 7/20(水)・21(木)・22(金)・25(月)・26(火)・27(水)・28(木)・29(金)
9:00 第2期(8days) 8/1(月)・2(火)・3(水)・4(木)・5(金)・8(月)・9(火)・10(水)
16:00 第3期(8days) 8/17(水)・18(木)・19(金)・22(月)・23(火)・24(水)・25(木)・26(金)

1日7時間! 参加日が選べる1day毎のスポット参加OK! 毎日変わる、全24日間の集中レッスン!

対象 幼児(2歳児〜)・小学1~6年生・中学1,2年生

クラス レベル別レッスン編成

費用 1day午前(3時間)スポット参加3,796円

1day午前(4時間)スポット参加4,537円

※施設使用料 1day毎のスポット参加7,130円

教材費 ユニフォーム 8日間フル参加パスポート各49,444円

給食 選べる10日間参加パスポート58,333円

牛乳代 選べる20日間参加パスポート107,407円

※2歳児は料金異なります。詳しくはお問い合わせください

数百本の英会話ノック、科学実験、ワールドカルチャーズ、ソーシャルスタディーズ、英検対策、楽しいPEなどを盛り込んだ、丸ごと1日英語のシャワーで一気に実力アップ!



↑一日を通してオリジナルのワークシートを使用し、学習を深めています。



↑鏡の面が変化するとどうなる? 空気の状態を使い、温度計を作ろう

ほぼ毎日 16:00~ **幼稚園・小学生 英語学童 キッズ アフタースクール**

日程 毎週月・火・木・金曜日 16:00~ 他

降園後、放課後の英語レッスン! 英語初心者〜バイリンガル児までレベルに合わせた少人数指導

英語環境に親しみ、日常会話やゲームを通じて楽しく理解する幼児から、取得獲得を目指す児童まで、目標やレベルに合わせたレッスン編成。

対象 2歳児〜小学6年生

クラス 2歳児〜年長児程度 / ロンパー 火・木・金 16:00~18:00

年長〜小学低学年程度 / リトル 火・木・金 16:00~18:30

小学低学年〜小6生 / チャレンジ 月・金 16:30~19:00

費用 週1の場合 90分 9,722円〜150分 15,741円/月

アフタースクール 年少〜小6生まで
60~90分 体験レッスン無料

土曜日 7時間 **サタデースクール 集中英語留学**

日程 土曜日 9:00~16:00 [3時間~7時間]

ドアを開ければ英語圏! 留学気分! 英語力UPを本気で目指します!!

グレードやレベルに合わせた丸ごと英語環境の元、毎週異なるテーマ学習で、様々な事を学びながら知識を深めます。英検対策にも取り組みます。

対象 年少〜年長児・小学1~6年生・中学1,2年生

クラス レベル別レッスン編成

費用 3hハーフ 3,796円〜(施設使用料、教材費、給食費 別途)

その他 17:00まで延長レッスンあり

土曜日7時間集中英語留学 1日体験レッスン
7,130円 → **50%OFF! 3,565円**
※施設使用料、教材費、給食代 別途

9月開校! 平日 午前 **クレマティス名古屋 徳重大人留学**

日程 平日午前中 ほぼ毎日 9:30~11:30

1回2時間単位、毎月8~32時間受講/月時間制
英語託児ありで親子別室留学可!

「好き」を「得意」に。実践英語を身に付ける!海外留学と同等の英語漬け環境。驚速で実践会話力をつけるチャンス! 受講日、受講回数が選べて通いやすい!

対象 社会人・主婦・学生

クラス 1:1~少人数グループレッスン

費用 月8時間~32時間/1回2時間 5,200円(教材費込み)

その他 英語託児(1才4ヶ月~3才児) 1回3,000円

クレマティス名古屋徳重留学 体験レッスン
5,200円 → **40%OFF! 3,120円**

9月開校! 月1回 **ママとベビーの 子育て英会話**

日程 毎月第④木曜日 11:00~11:50

ママとベビーと一緒に、歌遊びや実践会話で
覚える楽しいクラス

英語子育てをしてみたいけど、英語が出てこない!もう一度英語を勉強し直したい!そんなママたちのための、その日からすぐ使える子育て英語を学べるチャンス! ネイティヴならではのフレーズが沢山!

対象 5カ月児〜のベビーとママ

クラス 少人数グループレッスン

費用 月1回50分 3,200円(教材費込み)

子育て英会話 体験レッスン
3,200円 → **40%OFF! 1,920円**

3カ国語 インターナショナル アフタースクール & サタデースクール/
ベビー & キンダー幼稚園 **クレマティス名古屋 徳重校**

※当幼稚園は、保育・教育一体の認可外施設です。 ※表示は税別価格です。 ※各コース、入園金、または入校金が必要となります。

052-876-2111

名古屋市緑区亀が洞1丁目1205 <http://seas-stars.com/clematis>

クレマティスインターナショナル 検索

有効期限 6/30(金)~8/31(金)
アフタースクール 年少〜小6生まで
60~90分 体験レッスン無料券
※1家族様に限り有効
※アフタースクールを初めてご利用の方に限る
クレマティス徳重 ☎052-876-2111

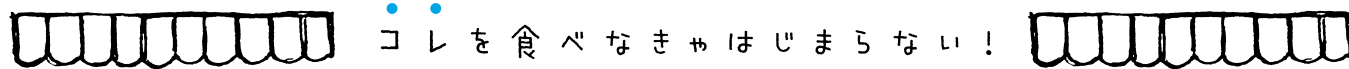
緑区役所 徳重支所
有明線 徳重駅
徒歩8分
クレマティス
〒467-0007 名古屋 緑区 徳重 16-07
徒歩8分

有効期限 6/30(金)~8/10(金)
サマープログラム 年少〜中2生
初めて参加の方(各期8日間フル参加)
ユニフォーム (クレマティスポロTシャツ) 進呈
※1家族様に限り有効 ※開始1週間前までの申込に限る
※シーズンプログラムに初めて参加の方に限る
クレマティス徳重 ☎052-876-2111

緑区役所 徳重支所
有明線 徳重駅
徒歩8分
クレマティス
〒467-0007 名古屋 緑区 徳重 16-07
徒歩8分

有効期限 6/30(金)~8/20(金)
土曜日(サタデー)1日集中英語スクール
7時間留学気分 体験レッスン
7,130円 → **50%OFF! 3,565円**
※コピー可 ※1家族様に限り有効
※サタデースクールを初めてご利用の方に限る
クレマティス徳重 ☎052-876-2111

緑区役所 徳重支所
有明線 徳重駅
徒歩8分
クレマティス
〒467-0007 名古屋 緑区 徳重 16-07
徒歩8分



Chikusa
Meito
SAKURA

July
2016

噂の夏スイーツ2016

アツ〜い季節に恋しくなるのは、ほてったカラダをクールダウンしてくれるスペシャルスイーツ。
一口頬張ればひんやり。そして幸せな気分を運ぶ・・・そんな“噂”の夏セクションをご紹介します！

2



ハワイ生まれのふわっふわ雪氷

●ハワイアン・スノーシェイブアイス 650円(税別)

すぐった瞬間から伝わるミルク氷のふわふわ感。ベリー、マンゴー、あずき抹茶、キャラメルナッツ(全4種)ソースとミルクの甘さが絶妙!

夏果実の女王に
一目惚れ♡



●まるごとピーチのかき氷 1,130円(税別)

糖度12%以上の厳選桃をまるごと使用。生フルーツ&氷糖蜜をブレンドした自家製シロップと、果肉がたっぷり。

4



●タルトフィグ 480円
旬のいちじくとフレッシュなソーデー、シナモンと白ワインで上品に味付けした大人向けスイーツ。口の中に広がる豊かな香りと風味は格別。

甘美で艶やか、オトナのごちそう

遊びゴコロ感じる
カラーにキyun♡



●アイスタワートルト 780円 (スウィーツタイムのみ)

ピスタチオ、アーモンドブラニネ、ラズベリー、マンゴー4種のアイスをリコッタチーズで作ったタルト&クッキーでぎゅっとサンド。

4 Patisserie La Tiare

パティスリー・ラ・ティアー

フランス仕込みの芸術的なスイーツを

仏修行を重ねたオーナーパティシエが腕によりをふるうのは、まるで宝石のように輝く洋菓子。完成度の高いビジュアル、テイストにきっと感動するはず。

店名東区猪子石原2-1117
営業10:00~20:00 休水曜 回あり
http://latiare.jp
052-739-6200



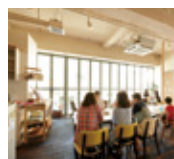
3 paff cafe

パフカフェ

パスタとデザートがメインのカフェ

旬の食材をたっぷり使ったパスタを「主菜」に、豊富なバリエーションのデザートが「メインディッシュ」に、ハッピーなお食事を演出。混み合うランチは事前予約が吉!

店名東区一社1-33 開業末年始 回あり
営業ランチ11:00~14:30、スウィーツ14:30~18:00、
ディナー18:00~22:00 (LO21:00)
http://www.paffcafe.com 052-703-2550



2 Aloha Table

(Loco Food & Pancake House)

アロハテーブル星が丘

癒しのハワイアン・カフェ

ワイキキに本店を構え、本場ハワイのゆるやかな時間を感じる店内。ロコモコやパンケーキ、ローカルフードからスイーツまで、南国を満喫できるメニューが充実。

店名千種区星が丘元町16-50 星が丘テラスEAST1F
営業11:00~23:00 休無休 回星が丘テラス駐車場
http://hoshigaoka.alohatable.com/
052-753-6837



1 ihana cafe 星ヶ丘店

イハナカフェ

お洒落なフレンチトースト専門店

独自のアバレイユ(卵液)で丁寧に焼き上げたフレンチトーストは、外はパリッ中はふわっ。デザート系から食事系まで常時20種。夏季限定でかき氷が登場。

店名千種区井上町43-2 営業9:00~22:00 (LO21:00)
休無休 回割引サービスあり
http://www.i-l-v.jp/storeinfo/ihana/ihana/hoshigaoka/
052-784-0036



有効期限 6/30~7/31

1,000円以上お買い上げの方
マドレーヌ1個
プレゼント!

*コピー可 *他券併用不可

Patisserie La Tiare ☎052-739-6200



交差点「原町」より車ですぐ

有効期限 6/30~7/31

ディナータイム
お会計10%OFF
より

*ランチ・カフェタイム使用不可 *カード不可 *他券・他サービス併用不可 *コース利用不可 *星が丘テラス店のみ利用可

Aloha Table ☎052-753-6837



地下鉄「星ヶ丘駅」より徒歩1分

有効期限 6/30~7/31

①フレンチトースト200円OFF
※ランチセット使用不可
②かき氷のトッピング
ソフトクリームorホイップクリーム無料

*コピー可 *1組全員使用可 *カード不可 *他券併用不可
*①②どちらか1つ利用可 *星ヶ丘・栄カイル両店舗使用可

ihana cafe ☎052-784-0036



地下鉄「星ヶ丘駅」より徒歩1分

千種・名東 sakura 16.07

千種・名東 sakura 16.07

千種・名東 sakura 16.07

有効期限 6/30㊄~8/31㊄

ふわふわミルクかき氷
Mサイズ以上のご注文で
**トッピング1種類
追加サービス!**

*コピー可 *1組全員使用可 *他券併用不可

TOMO CAFF'E ☎052-726-5567

市バス「名東図書館」より徒歩1分

有効期限 6/30㊄~7/31㊄

**かき氷
200円OFF**

*1枚で2名様まで使用可 *他券・他サービス併用不可
*コピー不可

chez shibata ☎052-762-0007

市バス「名東図書館」より徒歩1分

地下鉄「覚王山駅」①出口より徒歩3分



今日はどれ選ぶ?
ヘルシー志向の
ご褒美氷

●ふわふわミルクかき氷 400円~

ミルクベースのふわふわ氷に「飲む美容液」とも称される甘酒ソースや旬の果実など6種類のトッピングから1種、お好みと気分に合わせて選んで召し上がれ。



今夏新作!
パティシエ柴田
プロデュース

●かき氷 ミルクティー 880円(税別)

自家製アールグレイジュレ×練乳でミルクティーフレーバーを実現。高級タヒチバナニアイストッピング(+250円税別)でミルク感アップ。

6 | TOMO CAFF'E

トモカフェ

カラダへの思いやりあふれるカフェ

今年1月オープン。幼児食プロデュースを行う女性オーナーのもと、主婦の目線を活かした「健康的で、栄養たっぷり、しっかりおいしい」ごはん、スイーツをご提案。

☑ 名東区文教台2-104 第2柴田ビル1F

☎ 11:00~16:00 ㊄月曜 ㊄あり

HP <http://www.tomocaffe.com>

☎ 052-726-5567



5 | chez shibata 名古屋

シェ・シバタ名古屋

東海屈指の人気パティスリー

今や海外にも店を構える同店。夏限定かき氷は、新作ミルクティーのほか「トロピック(マンゴー)」「ジャボネスク(抹茶)」「フリュイ・ルージュ(ベリー)」の全4種が登場。

☑ 千種区山門町2-54

☎ 10:00~20:00 ㊄火曜 ㊄近隣コインPあり

HP <http://chez-shibata.com/>

☎ 052-762-0007




●蒲郡みかん 864円

まんまる氷の中に閉じ込めたヨーグルトアイスは、蒲郡みかん果汁の爽快な酸味と相性抜群。ベルギーチョコレートソース(+100円)でパフェ風に。

東山でいただく、粹な夏甘味

7 | 両口屋是清 東山店『カフェ喜顰庵』

創業380余年老舗和菓子店のカフェ

新感覚の和スイーツを提案する「カフェ喜顰庵」。かき氷「蒲郡みかん」「紀州南高梅」「西尾抹茶」には味・食感が変化するサプライズが隠れています。

☑ 千種区東山通4-4-1 ㊄元日 ㊄あり

☎ 9:00~18:00(カフェ10:00~17:30)

HP <http://www.ryoguchiya-korekiyo.co.jp/>

☎ 052-782-1115




リニューアル
オープン

小児
歯科

一般
歯科

口腔
外科

矯正
歯科

インプラント・審美相談も受付しています。

痛み治療もご相談下さい

歯医者というと「痛い・怖い」と言ったイメージを持っている方も多いと思います。メイト歯科では麻酔科出身の医師と女性医師も在籍していますので、痛みを抑えた治療に心がけていますし、恐怖心の強い方や、お子様にはご自身のペースに合わせて治療を進めています。小さなお子様からご年配の方まで安心して通える歯医者です。

診療時間	月	火	水	木	金	土	日	祝
午前10:00~12:30	●	●	—	●	●	●	—	—
午後14:00~19:00	●	●	—	●	●	●	—	—

■休診日/水曜・日曜・祝日

※土曜午後は14:00~18:00

キッズルームも
完備



メイト歯科

MEITO DENTAL CLINIC

名東区高間町501-1
イオンメイトピア店 2F

☎ 052-703-6660

メイト歯科

イオンメイトピア店 2F



正面玄関横の階段を上った2階入口よりお入りください。

心も体もシアワセ♡
ソイミルクの新感覚スイーツ



●イチゴソイミルク氷 500円
豆乳で作ったふわふわイチゴミルク氷に、甘酸っぱいイチゴソースをかけた夏季限定メニュー。

9

今年も登場！
夏モードのキラキラ果実

8



●まるごとメロンジュレ 900円
完熟メロンをくり抜き、爽やかなジュレとあっさり生クリームをたっぷりイン。フレッシュなみずみずしさで甘さはじける季節の贈り物。
※仕入れの都合によりご用意できない場合があります

濃厚ジェラート
×
ふんわりシフォン



●メッテ・コン・ジェラート 400円(税別)
●カップorコーン<2種> 350円(税別)
ケーキで使用するふわふわシフォン生地でお好きなジェラート2種を包んだメッテ・コン・ジェラートは、洋菓子店だからできる自信作。

11

ベルギー産チョコレートの
甘い誘惑♡

10



●かきチョコ氷 1,080円
芳醇な香りと甘みが際立つ、ベルギー産クーベルチュールチョコレートを使用。舌の上でふわっと溶ける氷とチョコレートチップの食感が新しい。

11 | derriere

ドゥリエール

安心安全なスイーツを毎日手作り

体への浸透率の高い電子水や沖縄産きび砂糖など、素材・鮮度にこだわったスイーツが魅力の同店。ジェラートは、牛乳、ヨーグルト、キウイ、太陽のソルベなど全18種。

〒千種区池下1-6-20
営業9:00~20:00 休無休 回なし
http://derriere-nagoya.jp/
☎0120-08-3068



10 | Trees' Cafe

ツリースカフェ

名古屋では珍しいフォンデュ専門店

多数メディアで紹介される人気店。チョコレートやチーズフォンデュを中心に、皆でワイワイ楽しめるパーティメニューが盛りだくさん。女子会、ママ会には特にオススメ。

〒名古屋区藤見が丘7 休火曜 回http://trees-cafe.jp
営業平日11:00~15:00/17:00~21:00、土曜11:00~21:00、日曜・祝日11:00~20:00(8月は月~土曜11:00~21:00、日曜・祝日11:00~20:00) ☎052-778-4112



9 | 天使の庭

女性医師が提案するグルテンフリースイーツ

全品グルテンフリー!国産食材を使用した、安心・安全・美味なスイーツが揃う話題店。乳製品、小麦、卵、白砂糖不使用などアレルギー対応の商品もご用意。

〒名古屋区葵3丁目17-21 第一スカイビル1階
営業10:00~18:30 休日、月曜(7/11より年中無休)
回あり 回tenshinoniwa1125.jimdo.com
☎052-932-0770



8 | エトワール

地に愛される、まちのケーキ屋さん

有名ホテルで修行を重ねた女性オーナーが営むパティスリー。定番メニューのほか、オーダーメイドのデコレーションケーキやアイシングクッキーも人気。

〒名古屋区高針2丁目2410 グレース高針1F
営業10:00~19:30
休火曜(7/23~24) 回あり
☎052-702-1010



有効期限 6/30迄~7/31日
かきチョコ氷ご注文の方
ドリンク半額

*コピー可 *他サービス併用不可
*1枚につき2名様まで使用可

Trees' Cafe ☎052-778-4112



地下鉄「藤が丘駅」より徒歩3分

有効期限 6/30迄~7/31日
店内ご飲食 & テイクアウト
ALL 10%OFF!

※1,000円以上ご利用の方
*他券併用不可 *コピー可 *カード不可
*浴衣着用特典と併用不可

天使の庭 ☎052-932-0770

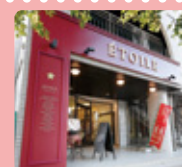


千種区「1番出口」徒歩2分「車道駅」徒歩3分

有効期限 6/30迄~7/31日
まるごとメロンジュレ
900円→850円

*コピー可 *他券併用不可

エトワール ☎052-702-1010



西友高針店向かい

千種区「東 sakura」16.07

千種区「東 sakura」16.07

千種区・名東区が誇りたい
特産物や文化、技術・産業を
ご紹介します。

千種・名東 ブランド ⑥

ふるさとの魅力を発信

「個性」がブームを作る！

遊べる本屋

ヴィレッジ・ヴァンガード

1986年、天白区にオープンした
第一号店。



名東区上社に本社を構える株式会社ヴィレッジ・ヴァンガードコーポレーションは、
「遊べる本屋」を全国で329店舗展開。個性的な雑誌の横に並ぶのは、珍妙な雑貨、菓子。
人々を惹きつけて止まない「ヴィレヴァン」の魅力に迫ります。

破天荒な売り場づくりで 「遊べる本屋」が誕生

「何に使うの?」って聞かないで
ね。ボクも知りません。」

『店長の好きなおやつ♡』

『究極のついで買いアイテム。』

所狭しと並べられた書籍、CD、雑貨、食料品などとともに、独創的な手書きPOPが店内を賑わせるヴィレッジ・ヴァンガード(以下、ヴィレヴァン)。目当ての商品ではないのに思わず目に留まる、時には「売れる気がある!」と笑わせてくれる、スタッフからのメッセージ——POPつとつてもよくわかる、類を見ないこの売り場づくりこそが、ヴィレヴァンを全国的な有名店へと押し上げた原点です。遡ること30年前、現在代表取締役会長の菊地敬氏が、天白区の農業用倉庫をリノベーションして本屋を始めます。これが、ヴィレヴァンの第1号店。当時の本屋と言

えば、新刊やベストセラーを揃えることが大前提。しかし、菊地氏は「自分の好きなものを売りたい」と、自身のこだわりを色濃く

反映した書籍や雑貨を揃えます。しかも、ただ陳列するだけではなく、コーナーごとでテーマを設定。例えばそれが「音楽」であれば、音楽雑誌の隣に、記事に登場するアーティストのCDやグッズ、さらには、音楽を聴きながら飲みたいインスタントコーヒーやそれを注ぐマグカップまで。独自の感性で商品を組み合わせ、書籍だけにとらわれない、カルチャー全体を提案した「遊べる本屋」を生んだのです。

「当時の本屋では考えられない形。うまくいくはずはないと言われていたようです」そう語るのは、マーケティング本部本部長の竹本英高さん。業界の概念を覆す売り場づくりは、見事に予想を裏切り、サブカルチャーに関心の高い

名古屋中央店に潜入!

「アイドルの聖地」と呼ばれる名古屋中央店! ヴィレヴァンカラーに染まる2階建ての名古屋中央店足を踏み入ると、モノ、モノ、モノ。階段の側面にも所狭しと並んでいます。その数は1万点以上。同店の特色は、バンドやアイドルの商品を多く扱っていること。ストアイベントも頻繁に開催され「アイドルの聖地」の異名を持ちます。もちろん、アーティスト以外の雑誌、雑貨、アパレル、食品、CDも取り扱っていますよ!

中区栄3-23-10 Tel.052-259-0708
営業時間/10:00~24:00 定休日/年中無休
※左記はすべて税別価格です。



↑タニクスワゲン
(3,519円)



↑名古屋中央店の店内。仕入れ・ディスプレイは各店舗のスタッフに任せられている。マイナー商品が、見せ方次第でヒット商品になることも。「新しい発見があるような組み合わせを考えるのが楽しく、それが売れるとやがていいになる」と、広報部の山田さんは話す。





ヴィレヴァン名物「手書きPOP」。

お近くの SHOP INFO

イオンタウン千種店

千種区千種2-16-13
イオンタウン千種2F
Tel.052-744-5606
営業時間／10:00～22:00 年中無休

イオンモールナゴヤドーム前店

東区矢田南4-102-3
イオンモールナゴヤドーム前3F
Tel.052-719-5761
営業時間／9:00～22:00 年中無休

イオンモール大高店

緑区南大高2-450
イオンモール大高3F
Tel.052-629-5598
営業時間／9:00～22:00 年中無休



「自分が売りたいもの」が 世の中のブームになる

現在、全国で329店舗を展開するヴィレヴァン。雑多に見えて実は違う、この「遊べる本屋」づくりは、各店舗のスタッフにすべて任されています。驚くべきは、商材の仕入れの基準が「自分が売りたいもの」だということ。入社すぐのアルバイトスタッフも、持ち場

若者を中心に支持されてきました。



EVENT INFO

★創業30周年記念フェスイベント

『V.V.Rocks』名古屋会場 NEXT IDOL festival



これまで数多くのアーティストを発掘し、POPなどを使った独自のコーナー展開や、店内でのストアライブで応援・ブレイクさせてきたヴィレヴァン。今回は、アフィリ・サーガ、妄想キャリブレーション、愛乙女☆DOLL、Ange☆ReveReve、おやすみホログラムの5組 (and more) が出演決定!

- ◆日時／7月22日(金) 18:00 OPEN (18:30 START)
- ◆会場／名古屋ダイヤモンドホール(中区新栄2-1-9)
- ◆料金／ヴィレヴァンカード店頭前売 3,000円
プレイガイド一般 3,500円
- ◆HP／<http://vvrocks.net/>
- ◆問合せ／ヴィレヴァンカードコーポレーション
Tel.0120-911-790

※店舗でチケット好評発売中!

「ヴィレヴァンの店づくりは、二冊の雑誌のよう」と例えるのは、広報部の山田優香里さん。「ページ」売り場。個性的なページが一冊の雑誌を作っているように、個性的な売り場が店舗を作っています。店舗の個性から大ヒット商品が生まれることも珍しくはありません。スタッフ全員がブームの仕掛け人なのです。

「遊べる本屋」として産声を上げて、今年でちょうど30年。常に変化し続ける売り場づくりで、さまざまな「遊び」を仕掛け続けています。

「ここでもしか買えない新しいモノを提案したい」と、ヴィレヴァンスタッフが考えたアイデアを積極的に商品化したり、クリエイターからアイデアを募集し「雑貨大賞」を開催するなど、クリエイターやアーティストの応援にも力を入れています。

創業以来、モノとモノを組み合わせた独自の売り場づくりを行ってきた同店。現在、店舗に漫画家やアイドルを招いたストアイベントにも力を入れています。「今は自宅でモノを購入できる時代。店舗に足を運んでいただくにはと考えた時に浮かんだのが、モノとコトを一体的に提案するストアイベントでした」と、竹本さん。

ヴィレヴァン流の 新しい「遊び」を提案

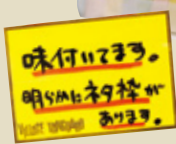
ヴィレヴァンスタッフが 読者におすすめるアイテム!



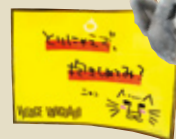
POPには、担当スタッフの熱い想いや、使ったときに共感してもらえるような内容を書いています。

名古屋中央店店長
野田さん

カラフルソーめん
(650円)
Let'sソーめん
パーティー! 子どもも大人も
喜ぶこと間違いなし。



マシュマロクッション
(3,800円)
モフモフ&ひんやりが同時に
叶う夏限定クッション。



一添い寝めいくるみ
(1,980円)
全長80センチの超
ビッグサイズ「にゃん太」。抱き心地抜群です。



↑MAPS 新・世界図絵(3,200円)
地図はもちろん、数え切れないほどのイラストがぎっしり詰まった一冊。



りんごバター
(500円)
一度買ったらリピート
確実! 話題のりんご
バターが入荷。ヨー
グルトに混ぜても、お肉
のソースにしてもお
いしい、りんごすりお
ろしそのままの風味。