

May 2016

gifu city sakura

# Life Style 住まいと暮らし

毎月1日に  
情報更新!

今すぐケータイでもクーポンゲット!!  
www.sakura-world.net



## スーパー ビバホーム

### 園芸・ガーデニング 特集

地域No.1の品揃えで、楽しいお庭づくりのお手伝い!

観葉植物も充実!

### 母の日 GIFT

5/3(火)~8日  
鉢カーネーション  
【期間限定】  
無料  
ラッピング

「ありがとう」の言葉に花を添えて...  
鉢植え・花束・ブリザーブドフラワー  
グッズセット商品など  
幅広いラインナップ。

送料無料

<予約締切> 5/1日  
<宅配期間> 5/5日~5/8日

※店頭注文  
※配送日、時間の指定はできません。



### ガーデニングに一押し!

#### 植えっぱ苗

ペチュニア・ネメシア・  
カーネーション・ステラ **248円** (税別)

#### 植えっぱ苗の特徴

1. 丈夫で元気
2. 特に今年はずり立ちがいい
3. 初心者の方でも育てやすい
4. カラーバリエーションも豊富
5. 4月~9月と長期に渡り楽しめる

### 個性的で楽しい お庭づくり!

小さなお子様も  
大喜び間違いなし。  
ワクワク、遊び心  
溢れるアイテムも充実!

カエル(小) **298円** (税別)

とり(小) **598円** (税別)

### ガーデンで寛ぐ...

家族で休日を愉しめる  
ファニチャーグッズも充実!

リアルな  
人工芝も  
人気!

こんな商品ありますか?などご  
希望やご相談に合わせて商品  
をご紹介します!  
気軽に声をかけて  
ください。  
(売場責任者)  
跡部さん

### 咲くら楽 クーポン 特典

500円以上の  
当日のレシート  
ご提示の方

### 季節の花苗 1苗プレゼント

※引換は、ラッピング  
カウンターにて  
お願いします!

この道40年。園芸のスペ  
シャリスト林さん。お花の  
お手入れや育  
てかた、わか  
らないことは  
なんでもご相談  
ください。

《園芸担当》  
林さん

### お庭や店先の印象を ガラリとチェンジ!

#### 植木

植木は、サイズや  
バリエーションなど幅広く揃う。  
ご要望もお聞かせ下さい!



【一例】ウバメカシ  
48,000円(税別) 約2.5m  
配送設置10,000円~(現地見積りの場合有り)  
※1点ものため同じものはご用意出来ない場合がございます。

**SuperVIVAHOME**  
ホームセンター スーパービバホーム 岐阜柳津店

☎058-270-1811

岐阜市柳津町流通センター1-52  
資材館 6:30~21:00 生活館 9:00~21:00  
P/1100台 <http://www.vivahome.co.jp>



ケータイ特典!

有効期限 4/5(火)~5/31(日)

500円以上の当日レシートをご持参の方

### 季節の花苗 1苗プレゼント

\*お一人様1個まで  
\*コピー不可 \*他券・他サービス併用不可

※ラッピング  
カウンター  
にて引換

Super VIVAHOME 岐阜柳津店 ☎058-270-1811



gifu city sakura 16.05



# OPEN HOUSE

4月の毎週 **土 日** 10:00~17:00



西海岸インテリアのリゾートスタイル!

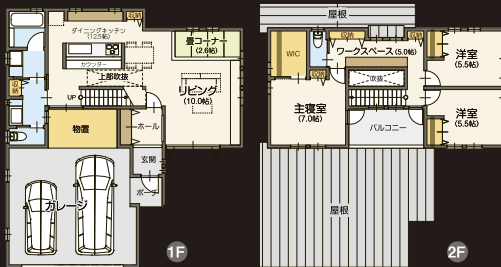


## NEW MODEL 誕生

岐阜市  
**水海道**  
MIZUKAIDOU

販売価格  
**3,480** (税込) 万円

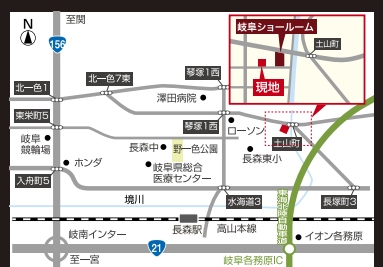
- 土地 / 171.17㎡ (51.78坪)
- 建物 / 111.05㎡ (33.59坪)  
+ビルトインガレージ  
33.107㎡ (10.01坪)



水海道物件概要 ●所在地/岐阜市水海道1丁目3-15 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●交通/岐阜バス「土山」駅徒歩2分 ●販売区画数/分譲住宅1戸 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●構造/木造合金メッキ銅板葺2階建 ●設備/上水道・下水道(受益者負担金25,675円)プロパンガス・中電 ●道路/(南側)幅員4.56m ●完成/平成28年2月 ●建築条件付売地 ●取引形態/売主

誰よりも“自分”が愉しめる  
空間を求めて

家族が集う開放感満点のリビング・・・  
ひとりの時間が満喫できるガレージ・・・  
「気取らず自由に」をコンセプトにした空間で、  
ゆったりしたライフタイムを。



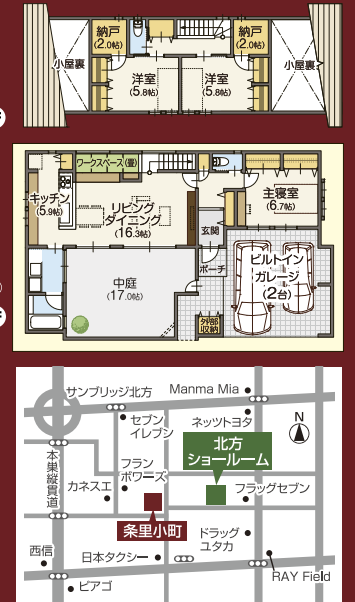
北方町 条里小町  
Johri Komachi

販売価格  
**3,080** (税込) 万円

- 土地 / 165.96㎡ (50.20坪)
- 建物 / 107.92㎡ (34.62坪)  
+ビルトインガレージ  
26.88㎡ (8.12坪)

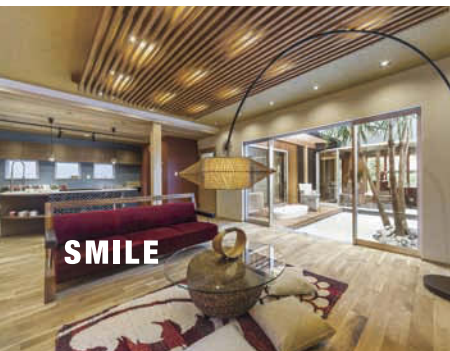
北方町は 土地と家屋の固定資産税が  
**5年間実質無料に!**

■条里小町物件概要 ●所在地/本巣郡北方町高屋条里二丁目43-2 ●交通/岐阜バス「高屋太子」駅徒歩約4分 ●総区画数/5区画 ●販売戸数/1戸 ●設備/上水道(加入金61,560円)・下水道(受益者負担金68,090円)・中電・プロパンガス ●道路/幅員5m(位置指定道路159.08m・共有持分5分の1) ●B棟/木造ガルバリウム鋼板葺2階建・平成27年6月完成



### 岐阜ショールーム 10:00~17:00

オリジナル キッチンブランド **L'ISOLA** | ナチュラルモダンからカフェ風スタイルまでご覧頂けます。季節ごとに楽しいイベントも有り。お気軽に遊びに来て下さい!



## CHECK HOUSE 株式会社 チェックハウス

■(公社)岐阜県宅地建物取引業協会会員 ■東海不動産公正取引協議会加盟  
■岐阜県知事免許(5)第3759号 ■建設業許可(般-23)第14350号

**HNO OFFICE**  
◀本社▶岐阜県揖斐郡大野町大字黒野1723-1  
TEL.0585-32-4535

**Kitagata SHOWROOM**  
◀北方店▶岐阜県本巣郡北方町高屋白木2丁目44-2  
TEL.058-322-3030

**Gifu SHOWROOM**  
◀岐阜SR▶岐阜県岐阜市水海道1丁目3-6  
TEL.058-214-8899

**Ogaki SHOWROOM**  
◀大垣SR▶岐阜県大垣市中ノ江2丁目35-1  
TEL.0584-71-6161

■建築条件付売地 この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結しなかった場合には、土地売買契約は白紙になり、受領した手付金等の土地代金は全てお返します。



# 春の引越しをお考えの方! 急な引越しの方も 急がず迷わず **Benry** で!!

ベンリーは信頼と実績の全国チェーン店です。  
TOTAL CONVENIENCE SERVICE

他社との見積り比較大歓迎♪  
ぎふ咲くら楽 配布エリアなら **出張見積り無料!**

基本料金(1時間/1名) **3,000円**(税別)  
**+出張費用** ぎふ咲楽配布エリアならどこでも伺います!

※岐阜県産業廃棄物収集運搬許可06100136798号  
※特殊技術は別途料金いただきます。

## WE'LL ALWAYS SAY "YES"

豊富なサービスで  
お客様の様々なご要望にお応えします  
どんな些細なことでもご相談ください。

ベンリーは信頼と実績の全国チェーン店です。

# Benry

TOTAL CONVENIENCE SERVICE



## 不用品の片付けの お手伝い



こんな方ぜひご相談ください

**ケース1**  
ためてしまっ  
てなかなか出せ  
なかつた不用品

**ケース2**  
重たくて  
出せない  
不用品

**ケース3**  
思い出の  
整理・  
片付け

**ケース4**  
家一軒  
まるごと  
不用品

## その他様々なサービスを行っております。

### ファニチャーサービス | オススメ!

- ご購入用品の組立・取り付け
- 引越しのお手伝い
- 粗大ゴミ・不用品処分の手伝い
- 家具等の移動・運搬
- 室内の家具移動
- 事務所の移転配置替え

### ハウスクリーニング

- キッチンクリーニング・換気扇・流し台・ガスレンジなど
- ガラスクリーニング・ガラス・サッシ・網戸など
- サニタリークリーニング・浴室・トイレ・洗面化粧台など
- フロアクリーニング・店舗・事務所等の床・ワックス掛け

### 一般作業

- 草刈り・枝切り
- 雑用・作業手伝い
- 各種代行サービス
- 各種錠前交換
- 網戸の張り替え

### 水廻りメンテナンス

- トイレ・キッチン等排水の詰まり抜き
- トイレタンク等の水漏れ修理
- パッキン・水柱金具の交換
- 温水洗浄便座の取り外し・取り付け

総合リユースショップ (関市平和通8-18-2)  
岐阜県公安委員会許可 第531050001556号

## リサイクルマート 大好評営業中!!

岐阜関店



ベンリーは信頼と実績の全国チェーン店です。  
**Benry** 岐阜東店  
TOTAL CONVENIENCE SERVICE

岐阜エリアはこちら **0120-708-714**

岐阜市城東通3-17-2  
受付時間 8:00~20:00

店長おもしろ奮闘記  
更新中!要チェック!

ベンリー岐阜東店HP



ベンリー岐阜東店 検索

一般社団法人遺品整理士も在籍

より詳しくは

ベンリー岐阜東店 検索



■ベンリー 一宮東店  
一宮市浅野正木山32 受付時間 8:00~20:00  
☎ 0120-007-553

■ベンリー小牧北店  
小牧市山北町17 受付時間 10:00~20:00  
☎ 0120-558-988

■ベンリー 愛岐店  
江南市宮後町船渡88 受付時間 8:00~20:00  
☎ 0120-933-671

■リサイクルマート岐阜関店  
関市平和通8-13-1 受付時間 10:00~20:00  
☎ 0120-057-576

有効期限 4/5(水)~4/30(金)

お引越しのお手伝い  
お会計**2,000円OFF**

\*コピー可 \*1組全員使用可 \*他券併用不可  
Benry 岐阜東店 ☎0120-708-714



gift city sakura 16.05





売りたい 買いたい **不動産の事なら** 皆様の希望かなえます!!

# ライズワンにお任せ下さい!!

**4/16⑤ 17⑥**  
**住宅ローン相談会不動産相談会**  
 こんな方は 自営業・他にローンが転職したばかり・女性だけで  
**ローンシミュレーションも可能!**

経験豊富な女性住宅ローンアドバイザーがお客様の生活設計を考慮した上で的確なアドバイスをさせていただきます。まずはお気軽にご相談ください。

私達と一緒に夢のマイホームを実現させましょう!!

岐阜店 塩谷 宅地建物取引士 住宅ローンアドバイザー

このエリアで探しています

**家を 買うとき・売るときは ご相談下さい!**

売物 求む 物件

**不動産売却をお考えの方に...**

まずは当社にご連絡ください。  
 当社のエリア担当者から質問にお答えして頂きます。  
 訪問日の日程を決定させていただきます。  
 お客様のお家の価格を根拠を示してご説明致します。  
 査定書をお渡し致します。

**お急ぎの方即金買取も致します**  
**弊社買取の場合、仲介手数料0円**

センチュリー21・ジャパン 出資企業一覧  
 伊藤忠商事、みずほコーポレート銀行、住友信託銀行  
 日本生命保険、東京海上日動火災保険、損害保険ジャパン  
<http://century21.jp>

**新築分譲住宅** 消費税もコミコミ! **建物+土地+外構+その他工事** **内覧予約受付中! 058-215-7221**

**1 岐阜市 長良海用町** [長良天神] 徒歩4分  
 1号棟 **1,790万円** 税込  
 4LDK **3台** 土地 **68坪**  
 月々返済 **49,600円**  
 頭金0円・ボーナス時0円  
 借入金額 / 1,790万円  
 長良小学校/長良中学校

**2 岐阜市 茜部新所** [中央市場]バス徒歩3分  
 1号棟 **1,790万円** 税込  
 4LDK **3台** 土地 **45坪**  
 月々返済 **49,600円**  
 頭金0円・ボーナス時0円  
 借入金額 / 1,890万円  
 茜部小学校/加納中学校

**3 岐阜市 巨島中町** [守口4丁目]バス徒歩4分  
 1号棟 **1,790万円** 税込  
 4LDK **2台** 土地 **60坪**  
 月々返済 **49,600円**  
 頭金0円・ボーナス時0円  
 借入金額 / 1,790万円  
 城西小学校/巨島中学校

**4 岐阜市 東改田** [東改田]バス徒歩5分  
 2号棟 **1,890万円** 税込  
 4LDK **3台** 土地 **57坪**  
 月々返済 **52,400円**  
 頭金0円・ボーナス時0円  
 借入金額 / 1,890万円  
 七郷小学校/岐阜西中学校

**5 岐阜市 柳津町** [上佐渡]バス徒歩4分  
 3号棟 **1,950万円** 税込  
 4LDK **3台** 土地 **49坪**  
 月々返済 **54,100円**  
 頭金0円・ボーナス時0円  
 借入金額 / 1,950万円  
 柳津小学校/堀川中学校

**6 岐阜市 江崎南** [西鏡島]バス徒歩13分  
 1号棟 **1,980万円** 税込  
 4LDK **2台** 土地 **50坪**  
 月々返済 **54,900円**  
 頭金0円・ボーナス時0円  
 借入金額 / 1,980万円  
 鏡島小学校/精華中学校

**7 岐阜市 茜部寺屋敷** [西笠松] 徒歩15分  
 2号棟 **2,080万円** 税込  
 4LDK **3台** 土地 **60坪**  
 月々返済 **57,700円**  
 頭金0円・ボーナス時0円  
 借入金額 / 2,080万円  
 茜部小学校/加納中学校

**8 岐阜市 琴塚** [琴塚]バス徒歩4分  
 2号棟 **2,090万円** 税込  
 4LDK **3台** 土地 **43坪**  
 月々返済 **58,000円**  
 頭金0円・ボーナス時0円  
 借入金額 / 2,090万円  
 長森東小学校/長森中学校

**9 岐阜市 西中島** [短大口]バス徒歩25分  
 2号棟 **2,090万円** 税込  
 4LDK **2台** 土地 **55坪**  
 月々返済 **58,000円**  
 頭金0円・ボーナス時0円  
 借入金額 / 2,090万円  
 島小学校/島中学校

**10 岐阜市 水海道** [長森] 徒歩22分  
 2号棟 **2,150万円** 税込  
 4LDK **2台** 土地 **41坪**  
 月々返済 **59,600円**  
 頭金0円・ボーナス時0円  
 借入金額 / 2,150万円  
 長森東小学校/長森中学校

**11 岐阜市 南鶯** [柳津] 徒歩22分  
 2号棟 **2,180万円** 税込  
 4LDK **3台** 土地 **58坪**  
 月々返済 **60,500円**  
 頭金0円・ボーナス時0円  
 借入金額 / 2,180万円  
 鏡島小学校/長森中学校

**12 岐阜市 高田** [高田橋] 徒歩7分  
 2号棟 **2,280万円** 税込  
 4LDK **3台** 土地 **49坪**  
 月々返済 **63,300円**  
 頭金0円・ボーナス時0円  
 借入金額 / 2,280万円  
 長森南小学校/堀川中学校

**13 岐阜市 長森本町** [岐阜]バス徒歩16分  
 5号棟 **2,290万円** 税込  
 4LDK **3台** 土地 **53坪**  
 月々返済 **63,500円**  
 頭金0円・ボーナス時0円  
 借入金額 / 2,290万円  
 長森北小学校/長森中学校

**14 岐阜市 守口町第II** [巨島]バス徒歩1分  
 1号棟 **2,490万円** 税込  
 4LDK **2台** 土地 **50坪**  
 月々返済 **69,100円**  
 頭金0円・ボーナス時0円  
 借入金額 / 2,490万円  
 城西小学校/島中学校

**15 岐阜市 茜部本郷** [岐阜] 徒歩20分  
 1号棟 **2,580万円** 税込  
 4LDK **3台** 土地 **48坪**  
 月々返済 **71,600円**  
 頭金0円・ボーナス時0円  
 借入金額 / 2,580万円  
 茜部小学校/加納中学校

**16 瑞穂市 生津天王東町** [穂積]バス徒歩6分  
 3号棟 **1,780万円** 税込  
 3LDK **3台** 土地 **63坪**  
 月々返済 **49,400円**  
 頭金0円・ボーナス時0円  
 借入金額 / 1,780万円  
 生津小学校/穂積北中学校

**17 岐阜市 平島** [米野] 徒歩6分  
 2号棟 **2,180万円** 税込  
 4LDK **3台** 土地 **81坪**  
 月々返済 **60,500円**  
 頭金0円・ボーナス時0円  
 借入金額 / 2,180万円  
 島小学校/島中学校

**18 中谷 各務原市 つつしが丘** [八木山小学校前]バス徒歩2分  
 5DK **880万円** 税込  
 1台 土地 **59坪**  
 月々返済 **24,400円**  
 頭金0円・ボーナス時0円  
 借入金額 / 880万円

**19 岐阜市 八代** [下笠崎] 徒歩5分  
**31坪 600万円**  
 坪単価 **19.2万円**  
 建築条件なし

**参考セットプラン**  
 価セット **1,550万円**  
 建物面積: 90㎡(27.22坪)  
**2台** ※外構工事別途  
 月々返済 **43,000円**  
 頭金0円・ボーナス時0円  
 借入金額 / 1,550万円

国道21号より南 西川手【岐阜・西濃エリア販売実績トップクラスの不動産会社】

センチュリー21加盟店  
**株式会社 ライズワン 岐阜店**  
 岐阜市西川手8丁目9-1 営業時間 9:00~18:00 [水曜定休]  
 本店 大垣市桑田町2丁目1727-6

物件情報はQRコードよりご覧いただけます!

世界最大級の不動産ネットワーク  
 世界78カ国:6,800店舗、国内882店舗(平成28年1月末現在)

公益財団法人 センチュリー21は、レディスコルポレートメンバー2015の収益の一部を公益財団法人 日本盲導犬へ寄付。盲導犬の育成に協力しています。

日本盲導犬協会



# 分譲用宅地4区画(建築条件無)

詳しくはお電話にてお問合せ下さい。

山興住宅 株式会社  
☎0120-183-785

岐阜市 | 土地

粟野西

239.31㎡~240㎡  
980万円~1,085万円

建築条件なし

岐阜バス「三田洞」バス停  
徒歩約3分

岩野田小学校  
岩野田中学校



Life information

岩野田小学校 .....約 30m(徒歩 1分)  
岩野田中学校 .....約 1.3km(徒歩 17分)  
トミダヤ .....約 300m(徒歩 4分)  
セブンイレブン .....約 300m(徒歩 4分)

70坪以上、建築条件無あと2区画!  
お気軽にお問合せ下さい

●住所 / 岐阜市粟野西2丁目71番 ●交通 / 岐阜バス「三田洞」バス停徒歩3分 ●土地面積 / 239.31㎡~240㎡ ●価格 / 980万円~1,085万円 ●総区画 / 4区画 ●販売区画 / 2区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 180% ●権利 / 所有権 ●引渡 / 応相談 ●接道状況 / 西側公道幅員4.5m、北側公道幅員4.2m ●設備 / 上水道、下水道、都市ガス引込可 ●上下水道負担金54万円別途 ●建築条件無 <専任>

岐阜(11)第1778 岐阜(般-27)5207号 <http://www.yamakou2212.com>

山興住宅 株式会社  
岐阜市早田東町9丁目12番地

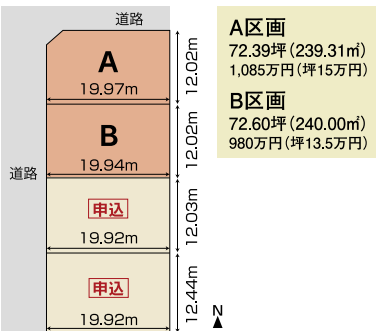
☎0120-183-785

[WEB版] housing sakuraの物件検索番号

21201YMK001F8001



一土地+新築中古等ご案内します。



May 2016

gifu city sakura

# Housing

ハウジング

WEB版

お住まい情報

住まいに関するサイトの決定版! 物件情報公開中!

ハウジングサクラ

housing sakura  
<http://housing.sakura-world.net>

モバイル版『ハウジングサクラ』  
公開スタート! 今すぐチェック



ポイント情報

各物件の特徴・ポイントが一目で分かるから、こだわりに合わせて探せる!

●●●小学校.....約000m(徒歩00分)

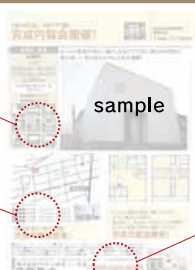
●●●中学校.....約000m(徒歩00分)

アクセス情報

学区、交通アクセス情報が分かりやすいから安心!

物件番号

WEB版『ハウジングサクラ』からの検索も資料請求も簡単!



広告有効期限 1ヶ月  
※建築条件付の物件は、土地売買契約後3ヶ月以内に指定業者と建築請負契約を結ぶことを条件とします。この期間内に、建築請負契約が締結できなかった場合、土地に対する手数料も含め、一切の預かり金を返還します。アクセス情報については、各施設への距離は地図上概測で徒歩80m/分、車は時速40km(信号待ちを除いた分)で概算しています。

大垣市 | 土地

浅草

249.48㎡(75.46坪)~249.50㎡(75.47坪)

建築条件なし

990万円~1,090万円

バス停「メナード前」

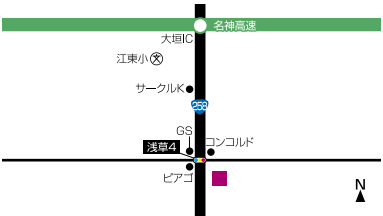
徒歩1分

江東小学校区

江並中学校区



一最大敷地75坪+広々とした土地面積が魅力!現在造成中!



Life information

江東小学校 .....900m(徒歩約10分)  
江並中学校 .....2500m(徒歩約25分)  
ピアコ浅草店 .....200m(徒歩約 3分)

全10区画、残り4区画

まずは「資料請求(無料)」からお気軽にお問い合わせ下さい!

●住所 / 大垣市浅草4丁目110番、他 ●地目 / 田 ●接道状況 / 西側5m、中側6m ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●用途地域 / 工業 ●設備 / 公営水道・下水道・プロパン・中部電力 ※上下水道負担金別途必要(324,000円) ●条件 / 建築条件なし ●番号 / 大垣市指令第271341号 (売主)

建設業 岐阜県知事許可(般-23)第200889号 宅建業 岐阜県知事免許(特)第4357号  
(社)岐阜県宅地建物取引業協会会員、東海不動産公正取引協議会加盟

センチュリー21ライズワン大垣店  
大垣市楽田町2丁目1727番地6

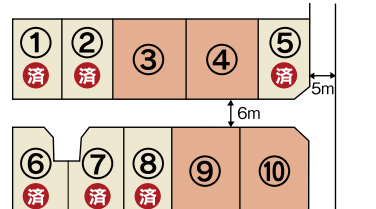
☎0120-575-021

[WEB版] housing sakuraの物件検索番号

21209KW1001A8016



一黄色の看板が自印



③249.49㎡ 75.47坪 16.6万円/坪 1,090万円  
④249.50㎡ 75.47坪 16.6万円/坪 1,090万円  
⑨249.49㎡ 75.47坪 15.2万円/坪 990万円  
⑩249.48㎡ 75.46坪 16.6万円/坪 1,090万円

岐阜市 | 土地

鏡島

163.02㎡~214.09㎡

880万円~971万円(税込)

JR「西岐阜駅」から

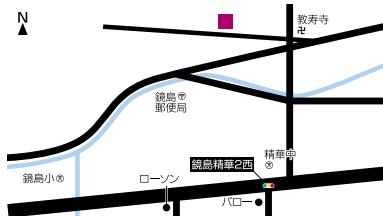
徒歩19分

鏡島小学校区

精華中学校区



一小学校、徒歩10分圏内!!



Life information

精華中学校 .....約600m(徒歩 7分)  
鏡島小学校 .....約700m(徒歩 8分)  
ハロー鏡島店 .....約800m(徒歩10分)

その他土地の売買や新築など  
お気軽にお問い合わせ下さい。

A 163.02㎡ (49.31坪) 880万円 (税込)  
B 214.09㎡ (64.76坪) 971万円 (税込)

●住所 / 岐阜県岐阜市鏡島中1丁目11-24 ●交通 / JR「西岐阜駅」から徒歩19分 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●総区画 / 2区画 ●販売戸数 / 2区画 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●接道 / 西側道路幅員3m ●設備 / 上水道 ●引渡 / 相談 <仲介>

岐阜県知事(特)第4329 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

篠田建設不動産部  
岐阜市入舟町3丁目32-3篠田ビル2F

☎058-248-5581

[WEB版] housing sakuraの物件検索番号

21201SPK001A8001



一お気軽に越前ビルへお問合せ下さい

# 全10区画、残り4区画

まずは「資料請求(無料)」からお気軽にお問い合わせ下さい!

センチュリー21  
ライズワン大垣店  
☎0120-575-021

その他土地の売買や新築など  
お気軽にお問い合わせ下さい。

篠田建設不動産部  
☎058-248-5581



# 土地の売却など不動産に関することなら何でもご相談下さい

(有)高橋地所  
☎058-252-0052

# 土地の売却など不動産に関することなら何でもご相談下さい

(有)高橋地所  
☎058-252-0052

**瑞穂市 | 土地**  
**瑞穂市本田**

158.78~175.38㎡  
800万円~870万円  
(48.03~53.05坪)

JR東海道線「穂積」駅より徒歩約21分

本田小学校区  
穂積北中学校区

建築条件なし  
仲介手数料不要  
雨あたり良

小学校徒歩10分以内  
中学校徒歩10分以内  
保育園徒歩10分以内

夢を叶える自由設計が可能な建築条件なしの分譲地。  
保育所・小・中学校が近く子育てに最適!

「あこがれのマイホームに最適!生活環境の整った好立地。2/12撮影」

Life information  
本田小学校 .....約400m(徒歩約5分)  
サークル鶏店 .....約500m(徒歩約6分)  
福田内科医院 .....約600m(徒歩約7分)

B区画 敷地面積 175.38㎡ 53.05坪	C区画 敷地面積 166.77㎡ 50.44坪	D区画 敷地面積 158.78㎡ 48.03坪
870万円	830万円	800万円

土地の売却など不動産に関することなら何でもご相談下さい

●住所/瑞穂市本田1411-1他 ●交通/JR東海道線「穂積」駅より徒歩約21分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●区画数/4区画 ●販売数/3区画 ●都市計画 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●接道/南側公道約9m、西側公道約3.27m ●設備/上下水道:前面道路に有り引込可、個別浄化槽、プロパン ※壁面後退1m、高さ制限10m(売主)

岐阜県宅地建物取引業協会 岐阜県知事(9)第2509号  
開業地所 (有)高橋地所  
岐阜市西野町7丁目17番地 ☎058-252-0052(代)  
[WEB版]housing sakuraの物件検索番号 21210THJ001A8001

**笠松町 | 土地**  
**笠松町北及**

180.17~208.27㎡  
1,080万円~1,130万円  
(54.50~63.00坪)

名鉄竹鼻・羽島線「柳津」駅より徒歩約25分

松枝小学校区  
笠松中学校区

建築条件なし  
仲介手数料不要  
公園徒歩10分以内

小学校徒歩5分以内  
保育園徒歩10分以内

あこがれのマイホームに最適!  
公園・保育所・小学校が近く、生活環境の整った好立地。

「夢を叶える自由設計が可能な建築条件なしの分譲地。2/12撮影」

Life information  
サークルK .....約30m(徒歩約1分)  
松枝小学校 .....約30m(徒歩約4分)  
笠松運動公園 .....約500m(徒歩約6分)

A区画 敷地面積 183.45㎡ 55.49坪	C区画 敷地面積 180.17㎡ 54.50坪	D区画 敷地面積 208.27㎡ 63.00坪
1,100万円	1,080万円	1,130万円

土地の売却など不動産に関することなら何でもご相談下さい

●住所/羽島郡笠松町北及1928番地 ●交通/名鉄竹鼻・羽島線「柳津」駅より徒歩約25分 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●区画数/4区画 ●販売数/3区画 ●都市計画 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/北側公道約7m ●設備/公共上下水道、プロパン ※A区画:都市計画道路幅員幅員指定あり(事業計画未定) 上下水道引込工事負担金別送54万円、上水道加入金別送140,400円(売主)

岐阜県宅地建物取引業協会 岐阜県知事(9)第2509号  
開業地所 (有)高橋地所  
岐阜市西野町7丁目17番地 ☎058-252-0052(代)  
[WEB版]housing sakuraの物件検索番号 21210THJ001A8002

**岐阜市 | 土地**  
**萱場南**

217.38㎡(65.75坪)  
1,260万円  
(19万円/坪)

岐阜バス「北島」停  
徒歩約3分

城西小学校区  
島中学校区

バス停徒歩5分以内  
公園徒歩5分以内  
建築条件なし

整形地  
60坪以上  
整形地

60坪超え、ゆとりのある閑静な住宅地!  
さらに建築条件なし、仲介手数料なし。

「すでに造成済みになっています」

Life information  
城西小学校 .....1600m(徒歩約17分)  
島中学校 .....1600m(徒歩約17分)  
公園 .....60m(徒歩約1分)

建築条件なし 土地の事は私にお任せください  
造成済み 担当:東山 ☎080-2637-6690

岐阜市萱場南 造成済の土地、建築条件なし  
お問い合わせはお気軽に!

●住所/岐阜市萱場南2丁目2番10 ●価格/1,260万円 ●交通/岐阜バス「北島」停徒歩約8分 ●土地/217.38㎡(65.75坪) ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●都市計画/都市計画法:市街化区域 ●設備/上下水道、プロパンガス<上下水宅内取出口工事費367,200円要> ●売主)

宅地建物取引業/岐阜県知事(1)第4692号  
株式会社ワイエス・コーポレーション ☎0120-504-831  
岐阜市西部辰新1丁目73番地の1  
[WEB版]housing sakuraの物件検索番号 21201YSC001A8001

**岐阜市 | 土地**  
**茜部新所**

196.00㎡(59.29坪)  
1,350万円  
(23万円/坪)

岐阜バス「茜部小学校」停  
徒歩約8分

茜部小学校区  
加納中学校区

バス停徒歩10分以内  
小学校徒歩10分以内  
建築条件なし

整形地

売主につき仲介手数料はなし!  
さらに建築条件なしのため、設計も自由。

「すでに造成済みになっています」

Life information  
コンビニ .....170m(徒歩約1分)  
茜部小学校 .....700m(徒歩約8分)  
名鉄笠松駅 .....1600m(徒歩約20分)

建築条件なし 土地の事は私にお任せください  
造成済み 担当:東山 ☎080-2637-6690

岐阜市茜部新所  
閑静な住宅地、造成済、建築条件なし

岐阜市茜部付近でお考えの方におすすめ!

●住所/岐阜市茜部新所3丁目8番 ●価格/1,350万円 ●交通/岐阜バス「茜部小学校」停徒歩約8分 ●土地/196.00㎡(59.29坪) ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●用途地域/商業地域 ●都市計画/都市計画法:市街化区域 ●設備/上下水道、都市ガス<上下水宅内取出口工事費388,800円要> ●売主)

宅地建物取引業/岐阜県知事(1)第4692号  
株式会社ワイエス・コーポレーション ☎0120-504-831  
岐阜市西部辰新1丁目73番地の1  
[WEB版]housing sakuraの物件検索番号 21201YSC001A8002

**岐阜市萱場南 造成済の土地、建築条件なし  
お問い合わせはお気軽に!**

株式会社ワイエス・コーポレーション  
☎0120-504-831

**岐阜市茜部新所  
閑静な住宅地、造成済、建築条件なし**

株式会社ワイエス・コーポレーション  
☎0120-504-831