

# 住人十色・十人十家の ライフスタイルをご存知ですか?

## 予約制現場見学会

- 今回の見学会のポイント
- アイデア出まくり、楽しみ沸きまくりの家づくりをじっくりご覧いただけます!
  - 今だけじゃない、子どもの成長を想定した間取りがわかります!
  - ほっと一息、心が和むリビングルームがあります!
  - 普段着もおしゃれ着も楽々収納の仕方がわかります!
  - 建物の仕様、素材をじかに見ることが出来ます!
  - 無理のない資金計画で「住みたい」「欲しい」家づくりをする第一歩がわかる!



11月12日(土)  
13日(日)

【会場】岐阜市下鶴飼地内  
【時間】①10:00~②12:00~  
③14:00~④16:00~  
予約制になりますので  
電話もしくはホームページより  
お申込み下さい  
【電話】0120-681-825  
【HP】www.kuzekogyo.co.jp/

詳しくはHPをご覧ください! <http://www.kuzekogyo.co.jp/>

**久世工業株式会社** ケイズホーム事業部 岐阜市黒野121番地  
0120-681-825

December 2016

gifu city sakura

# Life Style

住まいと暮らし

毎月、1日に  
情報更新!

今すぐケータイでもクーポンゲット!!  
[www.sakura-world.net](http://www.sakura-world.net)



家と同じで**外構**も**一生物**。あなたのこだわりをカタチに。

お庭で植木やBBQなど  
自分たちだけの  
プライベート空間

スタイリッシュでいて  
お手入れラクラク  
いつまでも誇りになる外構を

あたたかみのある色で  
ファンタジックな  
個性を活かしたお家を実現

周年特別価格で販売中! **エクステリア製品** カーポート/テラス/門・塀 など



樹ら楽  
ステージ



サニージュ

最長60回分割払い!!お施主様の金利をLIXILが全額負担!

オールLIXIL無金利リフォームローンキャンペーン

— 2016年6月1日~12月31日申し込み分まで —

※詳細は店舗にお問い合わせください

エクステリアプロ岐阜は(株)LIXILが応援するチェーン店なので、安心の施工と保証、アフターサービスをお約束します

**エクステリアプロ岐阜**



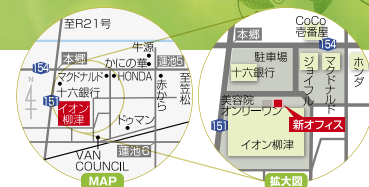
0120-14-2778

<http://www.exterior-pro.jp/gifu/>

岐阜市柳津町本郷4丁目1-1 定休日:水曜日 受付時間:10:00~19:00

出張見積もり伺います

ご相談~お見積~ご提案までは無料です。お気軽にお電話下さい。



住まいと暮らし  
Life Style



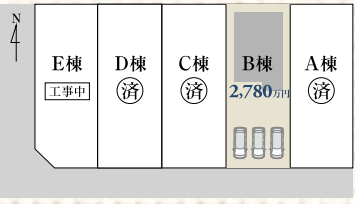
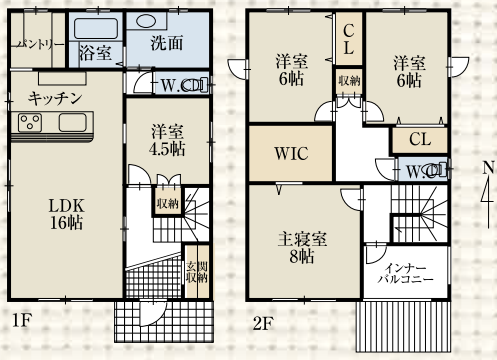
# 南向きの日当りの良い希少物件 駐車3台に家庭菜園もできる広々とした敷地

## 岐阜市上川手・厚見小学校区 B棟

土地+建物  
**4LDK + WIC** 2,780万円(税込)  
土地/183.06㎡(55.3坪)  
建物/115.92㎡(35.06坪)



オール電化住宅 おうち丸ごと浄水 インナーバルコニー



### Life information

- 名鉄名古屋本線「茶所」駅徒歩5分
- 厚見小学校 約400m (徒歩約5分)
  - 厚見中学校 約400m (徒歩約5分)
  - パロー加納店 約700m (徒歩約9分)
  - 加納公園 約1.0km (徒歩約13分)
  - ゲンキー 約900m (徒歩約11分)



売主につき  
仲介手数料  
不要

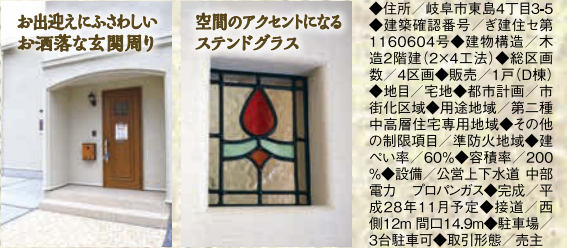
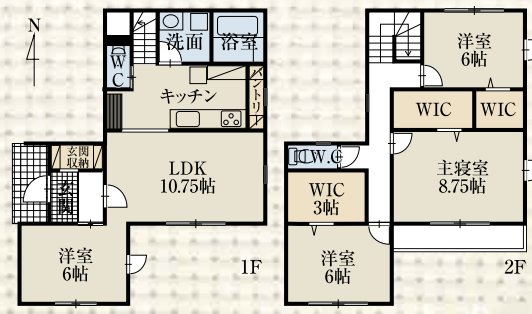
# 保育所・小学校至近、スーパー・薬局など生活基盤となる施設が整う南向き住宅

## 岐阜市東島・島小学校区 D棟

土地+建物  
**4LDK + WIC** 2,780万円(税込)  
土地/183.06㎡(55.3坪)  
建物/111.77㎡(33.81坪)



島小学校徒歩約2分 玄関収納 陽当たり良好



### Life information

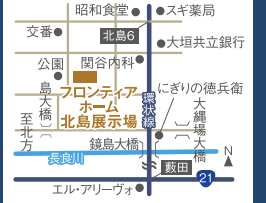
- 岐阜バス「島小学校前」停 徒歩4分
- 島小学校 約300m (徒歩約4分)
  - 島保育所 約130m (徒歩約2分)
  - トミダヤ島店 約650m (徒歩約8分)
  - スギ薬局島店 約420m (徒歩約6分)



売主につき  
仲介手数料  
不要



フロンティアホーム株式会社  
〒502-0911 岐阜市北島1-4-10 TEL 058-295-1766  
建設業許可(般-24)第1567号 宅地建物取引業:岐阜県知事免許(2)第4519号  
新築・建替えリフォームはお気軽にご相談下さい。  
<http://www.frontier-home.com> フロンティアホーム 岐阜 検索





見なきゃ損する

# 年内住み替え応援キャンペーン

12/31まで

センチュリー21 ライズワンだけの特典 **新築分譲住宅ご成約の方** かつ **年内入居可能な方**

## 日頃の感謝を込めて **仲介手数料半額!!**

**新築分譲住宅** 消費税もコミコミ! 建物+土地+外構+その他工事 **内覧予約受付中 058-215-7221**

**1 岐阜市西川手** 「中央市場前」バス停徒歩11分  
☆LDK21帖 ☆主寝室にはWICとカウンター付

厚見小学校/厚見中学校  
木造2階建・4LDK  
2号棟 **1,750万円** 土地 **48坪**  
頭金0円/ボーナス時0円  
月々返済 **45,815円**(税込)

毎週土日オープンハウス開催中  
10:00~17:00

- 土地面積/161.46(48.84坪)
- 建物面積/106.00㎡(32.06坪)
- 築/2016年8月完成
- 建べい/容積 / 80%-400%
- 用途地域/商業地域
- 取引形態/仲介

**2 岐阜市早田本町** 「北高前」バス停徒歩7分  
☆小学校まで620m ☆駐車スペースは3台可

早田小学校/清流中学校  
木造2階建・4LDK  
2号棟 **2,180万円** 土地 **49坪**  
頭金0円/ボーナス時0円  
月々返済 **57,072円**(税込)

毎週土日オープンハウス開催中  
10:00~17:00

- 土地面積/164.60(49.79坪)
- 建物面積/98.14㎡(29.68坪)
- 築/2016年9月完成
- 建べい/容積 / 60%-200%
- 用途地域/第2種中高層住居地域
- 取引形態/仲介

**3 岐阜市西改田** 「北方真桑」駅車8分  
☆全室南向き ☆網戸・食洗機は標準装備

七郷小学校/岐阜西中学校  
木造2階建・4LDK  
3号棟 **2,190万円** 土地 **83坪**  
頭金0円/ボーナス時0円  
月々返済 **57,334円**(税込)

毎週土日オープンハウス開催中  
10:00~17:00

- 土地面積/276.00(83.49坪)
- 建物面積/103.50㎡(31.30坪)
- 築/2016年7月完成
- 建べい/容積 / 50%-80%
- 用途地域/第1種住居専用地域
- 取引形態/仲介

**4 岐阜市尻毛** 「尻毛」バス停徒歩7分

小学校まで570m C  
木造2階建・4LDK  
2号棟 **1,680万円** 土地 **73坪**  
頭金0円/ボーナス時0円  
月々返済 **43,982円**(税込)

毎週土日オープンハウス開催中  
10:00~17:00

- 土地面積/243.97(73.80坪)
- 建物面積/101.86㎡(30.81坪)
- 築/2016年10月完成
- 建べい/容積 / 60%-200%
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 取引形態/仲介

**5 岐阜市柳津町** 「柳津」駅徒歩10分

L 充実の収納力  
D 18帖  
K 8帖  
木造2階建・4LDK+S  
4号棟 **1,690万円** 土地 **37坪**  
頭金0円/ボーナス時0円  
月々返済 **44,244円**(税込)

毎週土日オープンハウス開催中  
10:00~17:00

- 土地面積/122.68(37.11坪)
- 建物面積/103.47㎡(31.30坪)
- 築/2016年6月完成
- 建べい/容積 / 60%-180%
- 用途地域/第1種住居地域
- 取引形態/仲介

**6 岐阜市福光西** 「福光2丁目」バス停徒歩1分

小学校まで940m C  
木造2階建・4LDK  
4号棟 **1,880万円** 土地 **37坪**  
頭金0円/ボーナス時0円  
月々返済 **49,218円**(税込)

毎週土日オープンハウス開催中  
10:00~17:00

- 土地面積/125.57(37.98坪)
- 建物面積/99.59㎡(30.12坪)
- 築/2016年7月完成
- 建べい/容積 / 60%-200%
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 取引形態/仲介

**7 岐阜市大福町** 「大福町5丁目」バス停徒歩2分

南道路  
家室室路  
納戸付  
木造2階建・4LDK  
3号棟 **1,980万円** 土地 **46坪**  
頭金0円/ボーナス時0円  
月々返済 **51,836円**(税込)

毎週土日オープンハウス開催中  
10:00~17:00

- 土地面積/152.10(46.01坪)
- 建物面積/104.76㎡(31.68坪)
- 築/2016年9月完成
- 建べい/容積 / 60%-200%
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 取引形態/仲介

**8 岐阜市中川原** 「おぶさ公民館前」徒歩6分

南道路  
主寝室にWIC付  
木造2階建・4LDK  
3号棟 **1,980万円** 土地 **47坪**  
頭金0円/ボーナス時0円  
月々返済 **51,836円**(税込)

毎週土日オープンハウス開催中  
10:00~17:00

- 土地面積/158.60(47.97坪)
- 建物面積/106.00㎡(32.06坪)
- 築/2016年10月完成
- 建べい/容積 / 60%-200%
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 取引形態/仲介

**9 岐阜市東島** 「高島町」徒歩3分

シブシブ南向き  
LDK18帖  
K10帖  
木造2階建・4LDK  
2号棟 **2,080万円** 土地 **50坪**  
頭金0円/ボーナス時0円  
月々返済 **54,454円**(税込)

毎週土日オープンハウス開催中  
10:00~17:00

- 土地面積/165.88(50.17坪)
- 建物面積/106.00㎡(32.06坪)
- 築/2016年8月完成
- 建べい/容積 / 60%-200%
- 用途地域/第2種中高層住居地域
- 取引形態/仲介

**10 岐阜市鏡島** 「西岐阜」駅徒歩19分

南道路  
洋室2部屋  
WIC付  
木造2階建・4LDK  
2号棟 **2,180万円** 土地 **43坪**  
頭金0円/ボーナス時0円  
月々返済 **57,072円**(税込)

毎週土日オープンハウス開催中  
10:00~17:00

- 土地面積/145.40(43.98坪)
- 建物面積/104.35㎡(31.56坪)
- 築/2016年10月完成
- 建べい/容積 / 60%-200%
- 用途地域/第1種住居専用地域
- 取引形態/仲介

**11 岐阜市西部** 「西笠松」駅徒歩18分

小学校まで1000m C  
LDK20帖  
木造2階建・4LDK  
2号棟 **2,230万円** 土地 **65坪**  
頭金0円/ボーナス時0円  
月々返済 **58,381円**(税込)

毎週土日オープンハウス開催中  
10:00~17:00

- 土地面積/217.40(65.76坪)
- 建物面積/105.37㎡(31.87坪)
- 築/2016年10月完成
- 建べい/容積 / 60%-200%
- 用途地域/第1種住居地域
- 取引形態/仲介

**12 岐阜市高田** 「高田橋」駅車3分

シブシブ南向き  
LDK18帖  
K10帖  
木造2階建・4LDK  
1号棟 **2,280万円** 土地 **74坪**  
頭金0円/ボーナス時0円  
月々返済 **59,690円**(税込)

毎週土日オープンハウス開催中  
10:00~17:00

- 土地面積/245.69(74.32坪)
- 建物面積/106.00㎡(32.06坪)
- 築/2016年10月完成
- 建べい/容積 / 60%-200%
- 用途地域/第1種住居専用地域
- 取引形態/仲介

**13 岐阜市西川手** 「中央市場前」バス停徒歩11分

南道路  
LDK18帖  
K10帖  
木造2階建・4LDK  
2号棟 **2,280万円** 土地 **44坪**  
頭金0円/ボーナス時0円  
月々返済 **59,690円**(税込)

毎週土日オープンハウス開催中  
10:00~17:00

- 土地面積/146.97(44.45坪)
- 建物面積/106.83㎡(32.31坪)
- 築/2016年11月完成予定
- 建べい/容積 / 80%-400%
- 用途地域/商業地域
- 取引形態/仲介

**14 羽島市正木町** 「竹鼻」駅徒歩徒歩10分

多様な収納  
LDK18帖  
K10帖  
木造2階建・4LDK+S  
2号棟 **1,590万円** 土地 **71坪**  
頭金0円/ボーナス時0円  
月々返済 **41,626円**(税込)

毎週土日オープンハウス開催中  
10:00~17:00

- 土地面積/236.46(71.53坪)
- 建物面積/80.14㎡(24.15坪)
- 築/2016年9月完成
- 建べい/容積 / 60%-176%
- 用途地域/第1種住居地域
- 取引形態/仲介

**15 羽島市江吉良** 「江吉良」駅徒歩8分

南道路  
小学校まで徒歩1分  
木造2階建・4LDK  
2号棟 **1,990万円** 土地 **59坪**  
頭金0円/ボーナス時0円  
月々返済 **52,098円**(税込)

毎週土日オープンハウス開催中  
10:00~17:00

- 土地面積/195.42(58.41坪)
- 建物面積/106.00㎡(32.06坪)
- 築/2016年10月完成
- 建べい/容積 / 60%-200%
- 用途地域/第1種住居地域
- 取引形態/仲介

※1ヶ月返済金額は35年返済、金利0.55%、3年固定、借入金額は物件価格で算出しております。※2.仲介手数料半額キャンペーンについて、取引価格の3%+6万円に消費税を課した金額に対しての半額となります。

**センチュリー21**  
株式会社 **ライズワン 岐阜店**

岐阜市西川手8丁目9-1 営業時間 9:00~18:00 [水曜定休]  
本店 大垣市薬田町2丁目1727-6

**058-215-7221**

建設業/岐阜県知事許可(般-23)第200889号 宅建業/岐阜県知事免許(3)第4357号  
(社)岐阜県宅地建物取引業協会会員、東海不動産公正取引協議会加盟  
建築士事務所登録番号/岐阜県知事登録第11245号 広告制作年月日/2016年10月25日 広告有効期限2016年11月30日

センチュリー21  
ライズワン 岐阜店

**売却相談・買取強化中**

- 自宅がいくらで売れるのを知りたい!
- 不動産を早く現金にしたい! ●近所には内緒で売却したい!

**相続・空家・住替・買取** 何でもご相談ください!

豊富な広告量による早期売却、 地元に着した販売。  
 多くの販売実績に基づいた、信頼ある計画と適正な販売価格のご提案。

**住宅ローン相談**  
経験豊富な住宅ローンアドバイザーが、お客様の生活設計を考慮した上での確かなアドバイスをさせていただきます。

**こんな方は、**自営業・他にローンが転職したばかり・女性などだけど  
**ローンシミュレーションも可能!**



豊富なサービスで  
お客様の様々なご要望にお応えします  
どんな些細なことでもご相談ください

ベンリーは信頼と実績の全国チェーン店です。  
**Benry**  
TOTAL CONVENIENCE SERVICE



**WE'LL ALWAYS SAY "YES"**

★お困り事の相談だけでも  
大丈夫!!お見積りも無料  
で行っております。  
まずはお電話ください♪♪

**トイレ・お風呂・レンジフード・キッチン等**



お世話になります。レッドフ  
ィンガー鷹であります。年末  
に向けてのお掃除の季節。  
お早めのお電話をお待ちし  
ているのであります。



岐阜東店店長 杉山

ベンリーは信頼と実績の全国チェーン店です。  
**Benry**  
TOTAL CONVENIENCE SERVICE

**岐阜東店**  
岐阜市城東通3-17-2  
受付時間 / 9:00~19:00  
詳しくは [ベンリー岐阜東店](#) [検索](#)



**岐阜エリアはこちら**  
**0120-708-714**

**不用品の片付けの  
お手伝い**

こんな方ぜひご相談ください

- ケース1** ためてしまってなかなか出せなかった不用品
- ケース2** 重たくて出せない不用品
- ケース3** 思い出の整理・片付け
- ケース4** 家一軒まるごと不用品

3店舗好評営業中!  
**リサイクルマート  
岐阜羽島店**  
羽島市正木町曲利1058-1  
受付時間 10:00~20:00  
**0120-535-655**



**リサイクルマート岐阜関店**  
関市平和通8-18-2  
受付時間 10:00~20:00  
**0120-057-576**



**リサイクルマート愛岐店**  
江南市宮後町船渡88  
受付時間 10:00~20:00  
**0120-933-671**



**全店激安 販売強化中** **リサイクルマート** 各店舗で超目玉商品取り揃えています!!ぜひご来店ください!!

**冷蔵庫・洗濯機 5,980円~**

**雑貨 10円~**

**ホビー**

**古着 50円~**

**骨董 50円~**

**売れるものならなんでも買います!!**

**商品2万点以上あります!!**

**古着・カバンも安い! 工具買取大募集!**

**家電**

有効期限 11/5⑨~11/30⑩  
お会計時にご提示ください  
**100円割引券**  
※現金引換え・返金、おつり銭はできません。※リサイクルマート3店舗で有効  
\*1会計2枚まで \*コピー可 \*他券併用不可  
リサイクルマート全店共通

有効期限 11/5⑨~11/30⑩  
お会計時にご提示ください  
**100円割引券**  
※現金引換え・返金、おつり銭はできません。※リサイクルマート3店舗で有効  
\*1会計2枚まで \*コピー可 \*他券併用不可  
リサイクルマート全店共通

gifu city sakura 116.12

gifu city sakura 116.12



December 2016  
gifu city sakura

# Housing

ハウジング

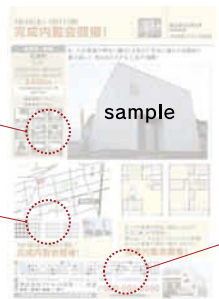
## ポイント情報

各物件の特徴・ポイントが一目で分かるから、こだわりに合わせて探せる!

●●●小学校……約000m(徒歩00分)  
●●●中学校……約000m(徒歩00分)

## アクセス情報

学区、交通アクセス情報が分かりやすいから安心!



広告有効期限 / 1ヶ月  
※建築条件付の物件は、土地売買契約後3ヶ月以内に指定業者と建築請負契約を締結することを条件とします。この期間内に建築請負契約が締結できなかった場合、土地に対する手数料も含め、一切の預かり金を返還します。アクセス情報について、各施設への距離は地図上概測で徒歩80m/分、車は時速40km(信号待ちを除いた分数)で概算しています。

## 物件番号

WEB版「ハウジングサクラ」からの検索も資料請求も簡単!

# 住まいに関する 物件情報 公開中!

羽島市 | 新築

舟橋町

5LDK

± 185.46㎡ (56.10坪)  
建 119.71㎡ (36.21坪)

C棟 2,488万円

東海道新幹線「岐阜羽島駅」  
徒歩約13分

中央小学校区

中央中学校区

15分 10分 15分以上  
新徒歩 15分以内 公園徒歩 10分以内 LDK 15分以上

オール電化 太陽光 バネル搭載 建物保証 10年保証

システムキッチン

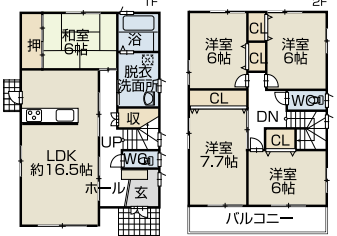


太陽光発電最大5.4Kw搭載で家計にも、環境にも優しい理想の住まい!  
安心がいっぱいの長期優良住宅新発売!

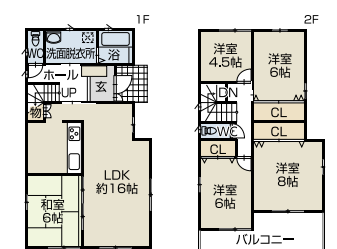


太陽光発電5.03kw搭載！アクセス便利な好立地。

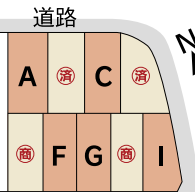
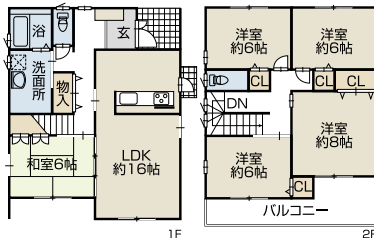
**F棟 5LDK**  
2,588万円(税込)  
【敷地面積】  
170.47㎡(51.56坪)  
【延床面積】  
123.25㎡(37.20坪)



**I棟 5LDK**  
2,588万円(税込)  
【敷地面積】  
180.49㎡(54.60坪)  
【延床面積】  
120.78㎡(36.50坪)



**C棟 5LDK**  
2,488万円(税込)  
【敷地面積】  
185.46㎡(56.10坪)  
【延床面積】  
119.38㎡(36.11坪)



岐阜羽島ICや東海道新幹線岐阜羽島駅から徒歩近く!

Life information  
中央小学校 ……約1.6km(徒歩約20分)  
東海道新幹線「岐阜羽島駅」  
……………約1.0km(徒歩約13分)  
サークルK ……約100m(徒歩約1分)  
パロー ……約800m(徒歩約10分)  
羽島IC ……約1.0km(車約3分)

全区画駐車 4台可  
全棟 まもりすまい保険・10年保証  
・住宅瑕疵担保・責任保険加入

●住所 / 羽島市舟橋町出須賀2丁目41-1他 ●交通 / 東海道新幹線「岐阜羽島」駅徒歩約13分  
●区画 / 9区画 ●販売 / 5戸 ●価格 / A-C棟2,488万円(税込) F-G棟2,588万円(税込)  
●土地 / 185.46㎡(56.10坪) [A-C棟]・170.45㎡(51.56坪) [F-G棟]・180.49㎡(54.6坪) [I棟]  
●延床面積 / 116.07㎡(35.1坪) [A棟]・119.71㎡(36.2坪) [B棟]・119.38㎡(36.1坪) [C棟]・123.25㎡(37.2坪) [F棟]・125.29㎡(37.9坪) [G棟]・120.78㎡(36.5坪) [I棟] ●接道状況 / 北側公道約10.0mに約9.1m接する ●設備 / 上下水道 中部電力 ●完成済【売主】  
●宅地建物取引業 愛知県知事(3)第20160号 愛知県知事(特-23)第50367号  
開店 株式会社川合工務店 0587-97-0545  
愛知県稲沢市祖父江町祖父江下川田35-13 0120-75-0545  
【WEB版】housing sakuraの物件検索番号 21209KIWI01B8001

毎週土日  
AM10:00~PM5:00

現地見学会開催 ※お気軽にご連絡下さい。いつでもご案内いたします。

株式会社川合工務店  
0120-75-0545

ハウジング



その他土地の売買や新築など  
お気軽にお問い合わせ下さい。

篠田建設不動産部  
☎058-248-5581

76坪超の広い敷地(建築条件無)

詳しくはお電話にてお問合せ下さい。

山興住宅 株式会社  
☎0120-183-785

岐阜市 | 土地  
鏡島中1丁目  
154.01㎡~289.78㎡  
838万円~922万円(税込)

JR[西岐阜駅]から徒歩17分  
鏡島小学校区  
精華中学校区

有り 建築条件有り  
太陽 暖かたり良  
10 小学校徒歩10分以内

建築条件付!人気の鏡島エリア。  
スーパー、病院等、近くで快適な住環境!

←小中学校徒歩10分圏内!

Life information  
精華中学校 .....約600m(徒歩 7分)  
鏡島小学校 .....約700m(徒歩 8分)  
パロー鏡島店 .....約800m(徒歩10分)

その他土地の売買や新築など  
お気軽にお問い合わせ下さい。

●住所 / 岐阜県岐阜市鏡島中1丁目11-24 ●交通 / JR[西岐阜駅]から徒歩17分 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●総区画 / 3区画 ●販売戸数 / 3区画 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●接道 / 西側道路幅員3m ●設備 / 上下水道 ●引渡 / 仲介

開業  
篠田建設不動産部  
岐阜市入舟町3丁目32-3篠田ビル2F  
☎058-248-5581

[WEB版] housing sakura の物件検索番号 21201SPK001A8001

岐阜市 | 土地  
北島  
252.61㎡(76.41坪)  
B区画 1,910万円  
建築条件無

岐阜バス[島小学校前]バス停徒歩1分  
島小学校  
島中学校

太陽 暖かたり良  
76坪以上 整形地  
OK 建築条件無し

1 バス徒歩1分以内  
3 小学校徒歩3分以内  
角地

建築条件無(造成渡)76坪超の南東角地。小学校、バス停スグ、岐阜環状線へのアクセスも便利。商業・医療施設も充実。

Life information  
島小学校 .....約200m(徒歩3分)  
[島小学校前]バス停 .....約80m(徒歩1分)  
スギ薬局島店 .....約330m(徒歩5分)  
パロー島店 .....約1.2km(車で3分)

76坪超の広い敷地(建築条件無)  
お気軽にご相談下さい。

●住所 / 岐阜市北島7丁目16番1 ●交通 / 岐阜バス[島小学校前]バス停 徒歩1分  
●土地価格 / 1,910万円 ●土地面積 / 252.61㎡(76.41坪) ●坪25万円 ●地目 / 宅地  
●用途地域 / 第2種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%  
●接道 / 東側公道幅員12m、南側公道幅員6m ●設備 / 上下水道・都市ガス ●引渡 / 相談  
●学区 / 島小学校・島中学校 ●土地権利 / 所有権 ●媒介 / 建築条件無

開業  
山興住宅 株式会社  
岐阜市早田東町9丁目12番地  
☎0120-183-785

[WEB版] housing sakura の物件検索番号 21201YMK001A8001

岐阜市 | 土地  
岐阜市中  
229.00㎡~231.41㎡  
790万円~890万円  
(69.27坪~70.00坪)

岐阜バス[岐阜特別支援学校] 停車 徒歩約11分  
西郷小学校区  
岐北中学校区

OK 建築条件無し  
太陽 暖かたり良  
0 仲介手数料不要

15 小学校徒歩10分以内  
15 中学校徒歩15分以内  
6 スーパー徒歩5分以内

5 公園徒歩5分以内

自由設計可能な建築条件なしの8区画。スーパーやドラッグストアが近く生活環境の整った物件!

←あこがれのマイホームに最適!生活環境の整った好立地

Life information  
西郷小学校 .....約1.2km(徒歩約15分)  
岐北中学校 .....約1.2km(徒歩約15分)  
スーパー三心 .....約300m(徒歩約4分)

土地の売却など不動産に関することなら  
何でもご相談下さい

●住所 / 岐阜市中1丁目76番1 ●交通 / 岐阜バス[岐阜特別支援学校] 停車徒歩約21分 ●総区画 / 8区画 ●販売 / 4区画 ●用途地域 / 第一種中高層住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%  
●接道状況 / 南側公道約5.6m、北側公道約6m ●設備 / 上下水道引込工事費432,000円 ●開発許可 / 岐阜市指令第1号の21 ●取引態様 / 売主

岐阜県宅地建物取引業協会 岐阜県知事(9)第2509号  
(有)高橋地所  
岐阜市西野町7丁目17番地  
☎058-252-0052(代)

[WEB版] housing sakura の物件検索番号 21210THJ001A8003

岐阜市 | 土地  
尻毛  
209.75㎡~209.77㎡  
710万円~780万円  
(63.37坪~63.38坪)

岐阜バス[上尻毛]バス停 徒歩5分  
木田小学校区  
島中学校区

バス徒歩5分以内  
保育園徒歩5分以内  
小学校徒歩10分以内

10 スーパー徒歩10分以内  
南側道路  
角地

OK 建築条件無し  
太陽 暖かたり良  
開発分譲地

建築条件無し。全区画陽当たりの良い南向き。土地面積広々63坪!スーパーや小学校・公園が徒歩圏内と、生活施設も充実!

←バス/上尻毛 徒歩すぐ! 案内します。一土地新築中古等ご

Life information  
木田小学校 .....約700m(徒歩7分)  
木田保育所 .....約600m(徒歩5分)  
西友 .....約1,700m(車で6分)  
バス停[上尻毛] .....約400m(徒歩5分)

その他、羽島市分譲地あり。新築、土地情報等お気軽にお問合せ下さい。

●所在地 / 岐阜市尻毛1丁目49-1 ●5筆 ●交通 / 岐阜バス[上尻毛] 徒歩約5分 ●総区画数 / 6区画 ●販売区画数 / 6区画 ●販売価格 / 710万円~780万円 ●敷地面積 / 63.37坪~63.38坪 (209.75㎡~209.77㎡) ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●設備 / 上下水道、プロパンガス、中部電力、下水道受益者負担金として230円/㎡必要 ●売主 / 永井建設株式会社 岐阜県知事(1)第4845号 開発許可番号 / 岐阜市指令第1号の54

建設業許可 岐阜県知事(特-23)第876号 一般建築士事務所 登録番号第12115号 宅地建物取引免許 岐阜県知事(1)第4845号  
ナガイホーム(永井建設株式会社) ☎0120-33-1355  
岐阜市向陽町26

[WEB版] housing sakura の物件検索番号 21201NGI001A8001

土地の売却など 不動産に関することなら  
何でもご相談下さい  
(有)高橋地所  
☎058-252-0052

11/19(土)20(日)10:00~16:00 鶯飼ミュージアムにて  
土地から探す家づくり相談会開催!  
ホット&息セット & 家づくりノート プレゼント  
ナガイホーム(永井建設株式会社)  
☎0120-33-1355

ハウジング