

サン・メイトに リフォームならお任せください!

無料

空き家
相談受付

サン・メイトではトイレやリビングだけなどの小さなリフォームから
家まるごとリフォームなど大きなものまでご対応致します。

当社
施工例



左記はほんの一例です。
新しくリフォーム
したいなど、詳しくは
お問い合わせください。

無料

見積り
相談

家のお悩み
ございましたら、なんでも
ご連絡ください。
すぐに駆け付けます!



株式会社サン・メイト 岐阜県岐阜市宇佐南3丁目8番1

宅地建物取引業 岐阜県知事(2)第4266号
(社)全日本不動産保証協会 一般建設業
岐阜県知事許可(般-18)第10082

☎0120-783537 詳しくはHPから▶



住まいの暮らし
Life style



ワイエス・コーポレーション
社長 中尾 正邦

『日々、精進をモットーに』

2000年5月に解体工事業者として創業し、
2006年5月に株式会社へ。創業当時から会社の
経営に携わり前社長でもある実父から、謙虚
さと誠実さなど大きな気持ちを受け継ぎ、2012
年5月に社長に就任。建物解体工事、外構工
事、不動産売買、空き家問題の解決まで幅広く
手掛ける。趣味は「極真カラテ」に通うこと。

私たちは未来の子どもたちの 環境を守ります

建物解体もスマートへ!!

産業廃棄物のリサイクル100%の目標に向かって前進!!

We Love Ecology!

解体工事の流れ

ご依頼・ご相談	解体についてのご相談・ご依頼はお電話・FAX・メールにてお気軽にお問合わせを。
お見積りご提出	お見積りは無料となります。
ご契約	役所へ提出書類を作成します。解体届けの作成...80平方メートル(約24坪)以上の建物解体時に提出する書類です。
近隣住民様への配慮	工事開始から2~3日前に弊社のスタッフが、ご近所様へ挨拶まわりをさせて頂きます。
工事着工	解体工事期間中は、現場の作業環境や状況により万全の対応を行います。
工事終了	解体工事が終了したら、発生した産業廃棄物を分別し、中間処理施設へ搬出します。お客様に立会いのもと現場の確認をしていただき完了となります。

不動産部

不動産売買・仲介・分譲 | 不動産全般 |
宅地建物取引業免許/岐阜県知事(1)第4692号
売りたい方、買いたい方、土地の有効利用をしたい方、
ぜひ、お気軽にご相談下さい。

☎0120-504-831

土地売買も
お任せ
下さい。

T500-8264 岐阜市西部辰新1-73-1
TEL&FAX.058-216-5959



家屋解体工事、ビル解体工事、店舗解体工事、外構工事、外壁工事、不動産売買、駐車場工事、
設計から施工・管理までトータルにサポート致します。



株式会社 **ワイエス・コーポレーション** FAX 058-277-8578

T501-6014 岐阜県羽島郡岐南町薬師寺2-16-1 | ワイエス・コーポレーション 岐阜 (検索) http://yscp.jp E-mail info@yscp.jp
一般社団法人 岐阜県産業環境保全協会 岐阜県産業廃棄物収集運搬許可129431号 / 愛知県産業廃棄物収集運搬許可 129431号 / とび土木事業許可(般-19)第101818号

まずは ご相談ください!

見積無料
365日対応

0120-504-831

いい家をより安く



G Lavie Beaute (Gラボ)

Gラボはプロのノウハウを凝縮した規格型住宅。
価格そのままに上質な住まいを実現した長く住み継いでいく家です。

Gラボ5つのポイント

- ① 風を通す天上いっぱいの大きな窓
 - ② 無垢の床
 - ③ 家族のライフスタイルに合わせて成長する家
 - ④ 天井いっぱいのハイドア
 - ⑤ オープン階段
- Gラボの魅力をもっと知りたい方は
ぜひご来店ください!**

イベントニュース

完成見学会開催!

2/3~6
各務原市

2/17~20
山県市



↑イベント
予約は
こちらから。

グッドリビングの家を体感できるチャンス!ぜひご来店ください!
ご予約は下記TELよりご連絡ください。



東海で10000棟の実績
GOOD Living
~since 1981~

グッドリビング株式会社 岐阜営業所
〒501-0454 本巣郡北方町高屋白木3-98-1
営業時間10:00~19:30 / 水曜定休
☎058-323-6821

グッドリビング株式会社
国土交通大臣許可(般-25)18084号
国土交通大臣(1)第8489号

✉ BCH04324@nifty.com



「知らぬ間に壊れていた」は修理代倍増かも…/ うちの雨とい、大丈夫?



落ち葉がたまっている

完全に落ちている

ゆがんでいる

壊れた雨とい =
雨もれ、外壁・庭木の傷みにつながります。

見積り **無料**

☎0120-288-4333

雨とい工房

検索

創業58年 安心と信頼の実績

雨とい工房

岐阜市本荘中ノ町8丁目68番地
TEL (058) 242-9545
FAX (058) 242-9546

ローンでのご返済もOK

国家資格一級技能士(有)大塚板金
岐阜県知事許可(般-26) 第14937号屋根工事業・板金工事業

屋根・外壁リフォームも承ります

施工例など多数ご紹介… HP amatoikoubou.jp

施工エリア

岐阜市、各務原市、
羽島市、瑞穂市、大垣市、
山県市、関市、美濃市、
及び近郊エリア



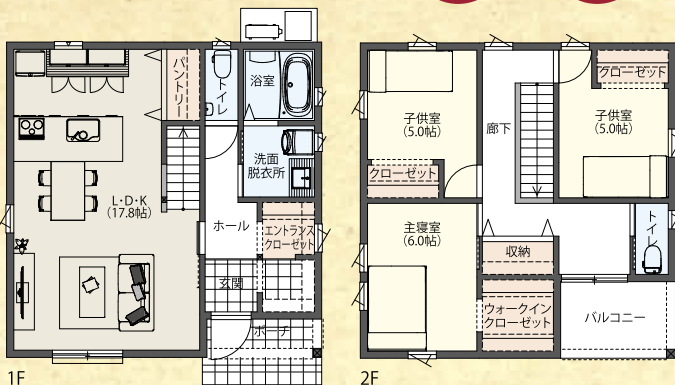
自然素材 ⊕ 大空間 ⊕ 認定長期優良住宅 外張りW断熱の家

地震に強い家シリーズ

工事本体価格 **1,780** (税込) 万円

延床面積 / 98.54㎡ (29.81坪)
 1F 床面積 / 50.51㎡ (15.28坪)
 2F 床面積 / 48.03㎡ (14.53坪)

3LDK + WIC



NATURA HOME 標準仕様

構造

制振装置 evoltz 全熱交換型第一種換気設備

構造材 (財)日本住宅・木材技術センターの認証を受けた優良木質建材 (AQ認定品)です。

AQ認定品
 ●JWOOD EX (土台・大引・通し柱)
 ●JWOOD EX(筋かい)
 ●JWOOD EX(管柱)
 耐用年数 75~90年

外装・断熱

外張りダブル断熱 外部アール垂れ壁

塗り壁 屋根材 コロニアルクアド アスファルトシングル ガルバリウム鋼板 平板瓦

住宅設備

キッチン 造作キッチン収納 エコキュート

ユニットバス 造作洗面化粧台 トイレ 370Lフルオート

手洗い

内装

無垢の床 無垢の扉 無垢ルーバーのクローゼット扉

タイル貼り 漆喰塗り壁・天井 室内アール垂れ壁

ニッチ

サッシ

スマート玄関ドア 樹脂サッシ APW 3J0

その他

カーテン 照明 ドアホン 物干し

見学会開催中 予約制



- 認定長期優良住宅
- 省令準耐火構造
- 耐震等級 (最高等級3)
- 断熱等性能等級 (最高等級4)
- 劣化対策等級 (最高等級3)
- 維持管理対策等級 (最高等級3)
- 火災保険料がおよそ半額で加入できます。
- ZEH対応住宅
- 認定低炭素住宅
- オール電化仕様

~3世代に住み継がれる家~ 耐用年数75~90年

ナチュラル HOME

TEL058-214-8661

ショールーム 9:30~17:30 年中無休
 〒500-8383 岐阜市江添2丁目7-13
 Fax 058-214-8662

一級建築士事務所

株式会社 エヌタウン

建築業許可番号:岐阜県知事許可(般-28)第102441号
 宅地建物取引業許可番号:岐阜県知事(1)第4842号

Creative Homes of High-quality and Natural Material

N town

エヌタウン 検索

http://www.n-town.jp

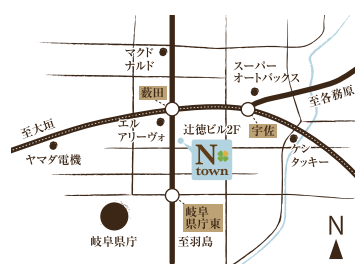
HPはこちらからもご覧いただけます

現場写真公開中!!

Facebook

株式会社 N-town

施工途中でもご覧頂けます。ご希望の方はお問い合わせ下さい。



WEB 電話
でご予約の方

仲介手数料半額!!

新築分譲住宅
に限り

岐阜市西川手 「中央市場前」バス停徒歩11分



厚見小学校/厚見中学校 土地
木造2階建・4LDK 38坪

3号棟 1,780万円 (税込)
頭金0円/ボーナス時0円
月々返済 46,600円

- 土地面積/127.66㎡(38.61坪)
- 建物面積/106.00㎡(32.06坪)
- 築/2016年11月●建ぺい/容積/80%/400%
- 用途地域/商業地域●取引形態/仲介



毎週土日 10:00-17:00
オープンハウス開催中

西川手物件
オススメポイント!

名鉄名古屋本線
「笠松駅」徒歩約17分
名古屋までの
アクセス良好!!

南側道路で
日当たり
良好!!



ライズワン岐阜店は女性が気軽に相談できるお店です。

女性スタッフがキメ細やかに
対応させていただきます。

女性目線による確かなアドバイスと
子育て経験を活かした生情報トーク
(幼稚園選びからお買い得お店情報、地域情報etc.)
に好評を頂いております。

少し目先を変えるだけで夢のマイホームが現実にも
まずはお気軽にご来店ください。

キッズスペース
完備



スタッフ一同
笑顔でお待ちして
おります



お気軽にお電話ください
058-215-7221
他にも物件多数有り!
ライズワン 岐阜
役立つ情報有かも!
スタッフブログ毎週更新!!



- 店長 塩谷 佳寿美
- 宅地建物取引士
 - 住宅ローンアドバイザー
 - 整理収納アドバイザー

お客様との♡出会い♡を大切に
心のこもった接客を心掛けております。
幸せに続くマイホーム選びのお手伝いを
ぜひ、私にさせてください。
センチュリー21ライズワン岐阜店へ
ご来店心よりお待ちしております。

おすすめ新築分譲住宅

消費税もコミコミ! 建物+土地+外構

1 岐阜市 琴塚 「土山」バス停徒歩6分

全室南向き!!
長森東小徒歩12分

1号棟 1,680万円 (税込)
2台 土地40坪
頭金0円/ボーナス時0円
月々返済 43,900円

木造2階建・4LDK

- 土地面積/133.92㎡(40.51坪)
- 建物面積98.76㎡(29.87坪)
- 築/2016年12月
- 建ぺい/容積/60%/200%
- 用途地域/第1種住居地域
- 取引形態/仲介

2 岐阜市 則武中 「北高前」停徒歩7分

南道路目当り良
利便性良い立地!!

1号棟 1,780万円 (税込)
3台 土地46坪
頭金0円/ボーナス時0円
月々返済 46,600円

木造2階建・4LDK

- 土地面積/159.82㎡(46.53坪)
- 建物面積99.30㎡(30.06坪)
- 築/2016年12月
- 建ぺい/容積/60%/200%
- 用途地域/第2種住居専用地域
- 取引形態/仲介

3 岐阜市 東島 「鳥巣町」停徒歩3分

奥様にうれしい
パントリー付き

2号棟 1,790万円 (税込)
2台 土地42坪
頭金0円/ボーナス時0円
月々返済 46,800円

木造2階建・4LDK

- 土地面積/141.34㎡(42.75坪)
- 建物面積106.51㎡(32.21坪)
- 築/2016年12月
- 建ぺい/容積/60%/200%
- 用途地域/第2種中高層住居地域
- 取引形態/仲介

4 岐阜市 鷺山東 「さき山東」停徒歩3分

広いリビング
WIC2ヶ所付

1号棟 1,980万円 (税込)
2台 土地47坪
頭金0円/ボーナス時0円
月々返済 51,800円

木造2階建・4LDK

- 土地面積/158.56㎡(47.96坪)
- 建物面積104.35㎡(31.56坪)
- 築/2016年10月
- 建ぺい/容積/60%/200%
- 用途地域/第2種住居地域
- 取引形態/仲介

5 岐阜市 東鶉 「東鶉7丁目」停徒歩3分

人気校区
南道路目当り良

2号棟 1,990万円 (税込)
3台 土地40坪
頭金0円/ボーナス時0円
月々返済 52,000円

木造2階建・4LDK

- 土地面積/133.20㎡(40.29坪)
- 建物面積105.17㎡(31.81坪)
- 築/2016年12月
- 建ぺい/容積/60%/200%
- 用途地域/第1種住居地域
- 取引形態/仲介

6 岐阜市 北一色 「細川」駅徒歩24分

人気エリア
収納充実!!

3号棟 2,280万円 (税込)
2台 土地36坪
頭金0円/ボーナス時0円
月々返済 59,600円

木造2階建・4LDK

- 土地面積/120.82㎡(36.54坪)
- 建物面積99.18㎡(30坪)
- 築/2017年1月
- 建ぺい/容積/60%/200%
- 用途地域/第1種住居地域
- 取引形態/仲介

7 羽島市 江吉良 「江吉良」駅徒歩8分

南道路
中央小徒歩1分

2号棟 1,790万円 (税込)
2台 土地66坪
頭金0円/ボーナス時0円
月々返済 46,800円

木造2階建・4LDK

- 土地面積/195.42㎡(59.1坪)
- 建物面積106.00㎡(32.06坪)
- 築/2016年10月
- 建ぺい/容積/60%/200%
- 用途地域/第1種住居地域
- 取引形態/仲介

8 岐阜市 野中 「手力」駅徒歩20分

全室南向き
徒歩4分!!

2号棟 2,170万円 (税込)
2台 土地64坪
頭金0円/ボーナス時0円
月々返済 56,800円

木造2階建・4LDK

- 土地面積/213.89㎡(64.70坪)
- 建物面積105.95㎡(32.04坪)
- 築/2016年11月
- 建ぺい/容積/60%/200%
- 用途地域/第1種住居地域
- 取引形態/仲介

*1ヶ月返済金額は35年返済、金利0.55%、3年固定、借入金額は物件価格で算出しております。*2.仲介手数料半額キャンペーンについて、取引価格の3%+6万円に消費税を課した金額に対しての半額となります。諸条件がございます。詳しくはスタッフにお問い合わせください。

Century 21
ライズワン
センチュリー21 ライズワン 岐阜店
058-215-7221
岐阜市西川手8丁目9-1 営業時間 9:00~18:00 [水曜定休]
本店 大垣市桑田町2丁目1727-6
建設業/岐阜県知事許可(般-23)第200869号 宅建業/岐阜県知事免許(3)第4357号
(社)岐阜県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟
建築士事務所登録番号/岐阜県知事登録第11245号 | 広告制作年月日/2017年2月5日 | 広告有効期限2017年2月28日



売却相談・買取強化中

- 自宅がいくらで売れるのを知りたい!
- 不動産を早く現金にしたい!
- 近所には内緒で売りたい!

相続・空家・住替・買取 何でもご相談ください!

- 豊富な広告量による早期売却。 □ 地域に密着した販売。
- 多くの販売実績に基づいた、
- 信頼ある計画と適正な販売価格のご提案。

住宅ローン相談

経験豊富な住宅ローンアドバイザーが、
お客様の生活設計を考慮した上での確かな
アドバイスさせていただきます。

こんな方は・自営業・他にローンが

- 転職したばかり・女性ならではの

ローンシミュレーションも可能!

新しい生活、 お気に入りのカーテンで 始めよう

新生活応援キャンペーン

ご来店すべての方
「スミノエ ホームラグ」
半額!

※一部除外品あり

新築

1つでも当てはまる方、まず来店!

買替

新築の準備をされている方はコチラ!

- ✓ご新築中、リフォーム中(計画中)だ。
- ✓アパートの窓は どれも同じ大きさだと思う。
- ✓自分の部屋に合うカーテンの色や柄がわからない。プロの意見を聞きたい。
- ✓オーダーカーテンは到底手が届かない価格だと思う。
- ✓床や家具の日焼けが気になる。
- ✓見積もりを比較していない。

そのお部屋のカーテン、満足していますか?

- ✓模様替えをしたい。
- ✓気分を変えたい。
- ✓カーテンの裾の長さが合っていない。
- ✓電気代を節約したい。
- ✓自分の部屋に合うカーテンの色や柄がわからない。プロの意見を聞きたい。
- ✓オーダーカーテンは到底手が届かない価格だと思う。
- ✓床や家具の日焼けが気になる。

お気に入りのカーテン、一緒に探します!あなたらしいコーディネートを楽しみませんか?

おうち一軒まるごとコーディネート!

例えば 4LDK・8窓
(レール・取付料
すべて含めて)

ご参考価格 **158,000円**~

カーテンはもちろん、照明・ラグ・家具まで
お部屋のトータルインテリアプランをご提案。

インテリアのサイズや素材の他に、イメージや色といった感覚で表現
される仕上がりのイメージをプランボードでリアルに再現できます。

※お面をお持ちの方はご持参ください。
※ハウスメーカー様、建築業者様との
提携もあります。

提案見積り
無料!

私たちにお任せください!



★
素材のプロ
★
shiraki kika

長年織物づくりに携わっていた
経験を生かし、そこで培ったノウハ
ウで本当に良いものを厳選し
オリジナル商品の品質管理に努め
ています。



★
接客のプロ
★
shiraki shizuka

常にお客様との会話を大切に
し、その方のライフスタイル、お住ま
いにあった適切なご提案が出る
よう、心がけています。



★
デザインのプロ
★
miwa rika

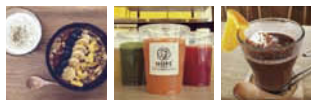
常に海外の最新のトレンドを追
及しています。カーテン業界は流行
色やデザインの取り入れが遅い
中、ディマンシェの商品は流行をい
ち早く取り入れています。



ジュース
専門店 「HOPE juice」

TEL 058-253-1562

株式会社ディマンシェトータルヘルス事業部
[営業時間 9:30~18:00]
岐阜市寺田7-101
水曜定休



(左)アサイーボウルとノイベジスープ
(中)素材の旨味・栄養を凝縮、ゴールドプレスジュース
(右)カカオ70%をたっぷり使ったホットチョコレート

facebookのHOPE juiceページに「いいね!」してくださった方
Instagramでハッシュタグ#hopejuiceをつけて投稿してくださった方

その画面をご提示頂くと、
トッピングのチアシードを**1スクーププレゼント!**

※チアシードは、Coldプレスジュース・スムージー・アサイーボウルなどいろいろなトッピング出来ます。

●取扱い商品

オーダーカーテン/レール/シェード/ブラインド/
ロールスクリーン/アコーディオンカーテン/間仕切
り/ラグ/カーペット/クロス(壁紙)/ガラスフィルム/
オーニング/フロアコーティング/照明/家具



「ディマンシェ」で検索

東海地区最大級約150坪の売場面積を誇る、生産地直結の専門店

カーテン・照明・家具

岐阜店 tel.058-254-0322

法人のお客様も
ご相談ください。

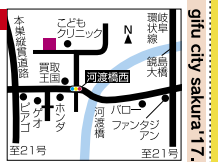
有効期限: 2017/3/31

初回限定
ご来店の上、ご相談された方全員に
オリジナルコースター
プレゼント!

*コピー可 *1枚につき1名様使用可 *他券併用不可

ディマンシェ

058-254-0322



Dimanche
【ディマンシェ】
Order curtain, Furniture, Lug mat, Life goods.

岐阜市河渡4-77-1 am9:00~pm6:00
休/水曜定休 P/駐車場完備

✉ dimanche@dimanche.co.jp

HP http://www.dimanche.co.jp/



webクーポン

新築 **加納鉄砲町**
 岐阜市 **3,120万円**

JR東海道本線「岐阜」駅徒歩12分
 土地: 65.65坪 建物: 27.34坪 3LDK
 217.04㎡ 90.40㎡ +W.I.C

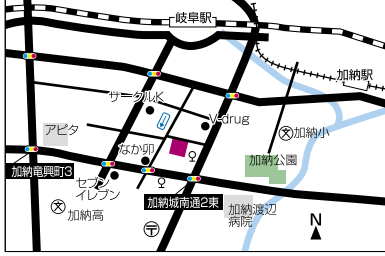
加納小学校区 加納中学校区



キッチン・ユニットバス・内装建材
 すべてパナソニック製品。

人気の加納地区にお値打ちな新築物件!断熱性能トップクラス基準。自社物件の為、仲介手数料(約107万円)は不要。TV付浴室や収納力など「土・日内覧会」で体感。ご予約は電話又はメールにて。

Life Information



- 「加納矢場町」バス停約150m (徒歩2分)
- 加納小学校約750m (徒歩10分)
- 加納中学校約600m (徒歩8分)
- V-drug 中部薬品加納店約250m (徒歩4分)
- セブンイレブン約300m (徒歩4分)

〒岐阜市加納鉄砲町4丁目15番7-8
 岐阜バス「矢場町」バス停徒歩2分 田 217.04㎡ (65.65坪)
 建 90.40㎡ (27.34坪) 画 3,120万円 (税込)
 建 宅 地 囲 第二種住居地域 画 60% 画 200%
 画 ぎ 住 宅 第 1161275号 画 平成28年12月
 画 上下水道 画 北側幅員4m公道に接面 画 所有権<売主>

加納新築3LDK+W.I.C
 岐阜駅まで徒歩約12分!駐車4台可。
 陽当り良好!トップランナー基準対応。



↑充実した機能設備が付いた新築分譲住宅。



加納新築分譲 内覧会予約受付中
 土・日曜内覧1日限定5組様 / お電話orメール 要予約
 ①10:00~②11:00~③13:00~④14:00~⑤15:00~

岐阜県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 岐阜県知事免許(第)2879号

誠進住宅(株)
 岐阜市芥見3丁目294 <http://seishin-home.com/>
 E-mail / takahata@jasmine.ocn.ne.jp
☎058-241-3155

March 2017
 gifu city sakura
Housing
 ハウジング

咲楽NET。LINE@友だち限定
咲楽サプライズクーポン無料配信中!

LINE@ 友だち限定
 ID: @sakuranet
 LINEの「友だち追加」からID検索
 または「QRコード」で登録してね♪

新築 **北方町高屋白木B棟**
 本巣郡 **B棟3,480万円**

岐阜バス「高屋伊勢田」停 徒歩約7分
 土地: 57.56坪 建物: 34.26坪 3LDK
 190.28㎡ 113.24㎡

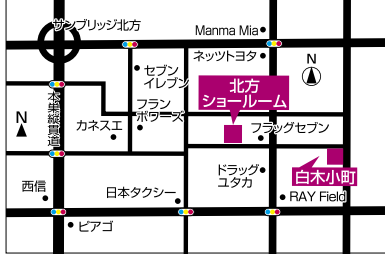
北方南小学校区 北方中学校区



北方町は、土地と家屋の固定資産税が
 5年間実質無料に!

屋外給気口から花粉除去率99.8%、PM2.5除去率98%の高性能フィルターでキレイな空気にして室内に送ります。全熱交換機は、冷暖房で快適な温度に保たれた室温と湿度を回収しながら空気を入れ替えます。

Life Information



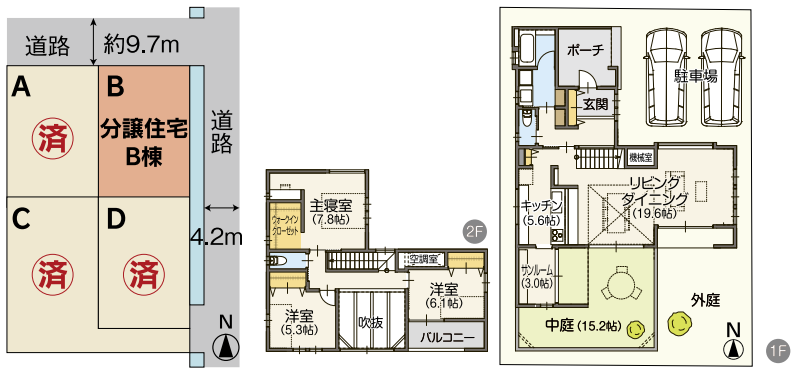
- 北方南小学校約880m (徒歩約11分)
- コンビニ約320m (徒歩約4分)
- カネスエ約880m (徒歩約11分)

〒本巣郡北方町高屋白木三丁目108-3 画 第一種中高層住居専用地域 画 岐阜バス「高屋伊勢田」停徒歩7分 画 3,480万円 画 上下水道負担金54万円別途要 田 190.28㎡ 画 113.24㎡ 画 画 60% 画 200% 画 建 宅 地 囲 B棟 / 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 画 第一種住居地域 画 (北側)約9.7m・(東側)4.2m 画 上水道(加入金61,560円)・下水道(受益者負担金43円/㎡)・中電(オール電化) 画 平成28年8月完成[売主]

全館空調のMirai搭載「白木小町」です。



↑ナチュラルな雰囲気です。仕上げたLDKがつろぎを演出する。



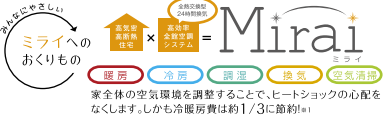
全館空調システムにより、エアコン1台で部屋の空気を均等にし、年間光熱費を5万円程度に抑えます※1

【Miraiのやさしいところ】
 家族みんなにやさしい「全館空調」
 各部屋の温度差をなくしてヒートショック対策

いつでもキレイな空気を
 家族の健康をサポートします
 発がん性が心配される
 PM2.5を98%カット!花粉を99.8%カット!

冷暖房を約1/3に節約
 年間約9万円の差額
 (弊社シミュレーションにて)

※1 白木小町B棟にて、弊社シミュレーション結果



宅建業 岐阜県知事(5)第3759号
 建設業 岐阜県知事(股-23)第14350号
(株)チェックハウス 北方ショールーム
 本巣郡北方町高屋白木2丁目44-2
☎058-322-3030

新築 **舟橋町**
 東海道新幹線「岐阜羽島駅」徒歩約13分
C棟2,388万円

土地: 56.10坪 建物: 36.10坪 5LDK
 185.46㎡ 119.38㎡

- 中央小学校区
- 中央中学校区
- オール電化
- エコキュート
- 太陽光パネル搭載
- バス/キッチン
- 駐車場4台
- 駅徒歩15分以内

家計にも、環境にも優しい理想の住まい!
安心の長期優良住宅!!10年保証付!

岐阜羽島I.Cや東海道新幹線岐阜羽島駅からすぐ近くアクセス便利な好立地。太陽光発電最大5.4Kw搭載で家計にも環境にも優しいお家。相性のいいオール電化をはじめ快適な暮らしを支える充実の設備。マイホームをお考えの方ぜひ一度ご覧下さい。

Life Information



中央小学校約1,600m(徒歩20分)
 サークルK約100m(徒歩1分)

■ 羽島市舟橋町出須賀2丁目41-1他 東海道新幹線「岐阜羽島」駅徒歩約13分 画 9区画 画 5戸 画 C棟2,388万円(税込)E・F・G棟2,588万円(税込) 画 185.46㎡(56.10坪) [C棟]・170.45㎡(51.56坪) [E・F・G棟]・180.49㎡(54.6坪) 画 119.38㎡(36.1坪) [C棟]・126.17㎡(38.1坪) [E棟]・123.25㎡(37.2坪) [F棟]・125.29㎡(37.9坪) [G棟]・120.78㎡(36.5坪) [I棟] 壁30% 窓200% 画 第一種住居地域、近隣商業地域 画 北側公道約10.0mに約9.1m接する 画 上下水道・中部電力 画 完成済【売主】

全室南向き、日当たり良好な好物件!毎週土日現地見学会開催中!



太陽光発電最大5.4kw搭載(E棟・G棟)!オール電化で快適な新生活を。

C棟 敷地面積 56.10坪 / 185.46㎡ **2,388万円**
 延床面積 36.11坪 / 119.38㎡

F棟 敷地面積 51.56坪 / 170.47㎡ **2,588万円**
 延床面積 37.20坪 / 123.25㎡



ハローまで約800m(徒歩約10分)



【近隣施設】中央小学校まで約1.6km(徒歩約20分) 【近隣施設】岐阜羽島駅まで約1.0km(徒歩約13分)

充実の設備!

オール電化/エコキュート/IHクッキングヒーター/太陽光発電システム/キッチン/バルコニー/複層ガラス窓/システムバス/洗面化粧台

毎週土日、AM10:00~PM5:00現地見学会開催!!お気軽にご連絡下さい。

全区画駐車4台可。
 全棟まもりすまい保険・10年保証・住宅住宅瑕疵担保・責任保険加入。

宅地建物取引業 愛知県知事(3)第20160号
 愛知県知事(特-2-3)第50367号

株式会社川合工務店
 愛知県稲沢市祖父江町祖父江下川田35-13
☎0587-97-0545
☎0120-75-0545

土地 **正木町曲利**
 名鉄竹鼻・羽島線「不破一色」駅徒歩約9分
836.3万円

230.0㎡(69.69坪)

- 正木小学校区
- 羽島中学校区
- 駅徒歩10分以内
- 建築条件無し
- 幅あたり良
- 50坪以上
- 整形地

建築条件なしだから思い通りの自由設計が可能!夢を叶えるチャンス!

スーパーやコンビニ、ドラッグストアが近く生活環境の整った好立地。主要幹線道路にも近くアクセスも◎。近隣には医療機関や幼稚園、小学校、中学校もありこれからの住まいを考えられる方にぜひおすすめ。詳しくはお気軽にお電話下さい。

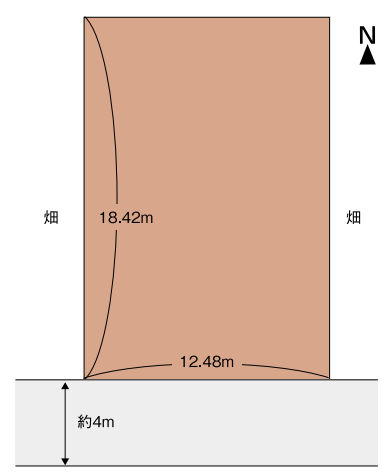
Life Information



正木小学校約1.3km(徒歩約16分)
 羽島中学校約1.2km(徒歩約15分)
 ローソン約150m(徒歩約2分)
 スーパー三心約700m(徒歩約9分)

■ 羽島市正木町曲利字東区72番1
 ■ 名鉄竹鼻・羽島線「不破一色」駅徒歩約9分
 画 1区画 画 宅地
 画 第一種中高層住居専用地域
 画 壁30% 窓200%
 画 西側公道約4m【売主】

ドラッグストアやコンビニが近く生活環境の整った好物件!
憧れのマイホームにぜひどうぞ。



建築条件なし 69.69坪 / 230.0㎡ 836.3万円



生活環境の整った物件 コンビニまで徒歩約2分

宅地建物取引業 岐阜県知事(4)第3359号
 東海不動産公正取引協議会加盟

浅野建設 不動産部
 岐阜県羽島市上中町一色998-1
☎058-391-0326(夜間058-398-2671)

土地 **鏡島中1丁目**
 JR「西岐阜駅」から徒歩17分
758万円~888万円

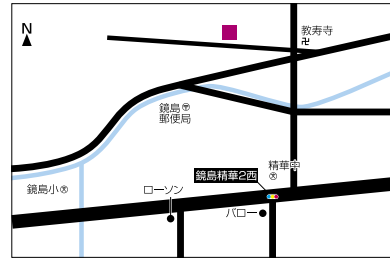
143.14㎡~196.39㎡

- 鏡島小学校区
- 精華中学校区
- 建築条件無し
- 幅あたり良
- 小学校徒歩10分以内

建築条件なし!人気の鏡島エリア。
スーパー、病院等、近くで快適な住環境!

鏡島小学校、精華中学校が徒歩10分圏内とお子様のいるファミリーに最適!コンビニ、ドラッグストア、スーパーが近いので生活環境の整った好エリアです。建築条件無しなのであなたの理想のマイホームが建てられます。

Life Information



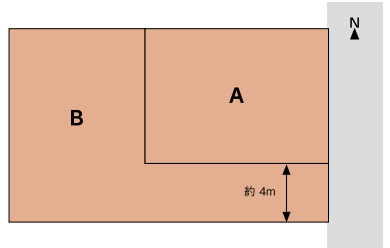
精華中学校約600m(徒歩7分)
 鏡島小学校約700m(徒歩8分)
 ハロー鏡島店約800m(徒歩10分)

■ 岐阜県岐阜市鏡島中1丁目11-24 ■ JR「西岐阜駅」から徒歩17分 画 758万円~888万円 画 143.14㎡~196.39㎡ 画 3区画 画 壁30% 窓200% 画 3区画 画 第一種住居地域 画 西側道路幅員3m 画 上下水道 画 即仲介

価格改定しました!
コンビニ、スーパーが近くで生活環境整った好エリア。



1小・中学校、徒歩10分圏内!



A区画 43.3坪 / 143.14㎡ 758万円
B区画 59.41坪 / 196.39㎡ 888万円

岐阜県知事(3)第4329 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

篠田建設(株)不動産部
 岐阜市入舟町3丁目32-3 篠田ビル2F
☎058-248-5581