センチュリー21 ライズワンだけの特典 キャンペーン期間中

新築分譲住宅 仲介手数料半額!!

ライズワン岐阜店は
安心して任せられる不動産会社です

4/30迄

春のアパート脱出大作戦!!

頭金がなくても…
ボーナス払いができなくても…
諸費用込みで借入可能！毎月支払いのみでOK！
すまい給付金最大30万円、
住宅ローン控除10年…メリットいろいろ！

経験豊富な女性スタッフが
キメ細やかに対応させていただきます。
女性ならではの目線でお客様を完全サポート!!

店長 塩谷 佳寿美

- 宅地建物取引士
- 住宅ローンアドバイザー
- 整理収納アドバイザー

お客様との「出会い」を大切に
心のこもった接客を心掛けております。
幸せに続くマイホーム選びのお手伝いを
ぜひ、私にさせてください。
センチュリー21ライズワン岐阜店への
ご来店心よりお待ちしております♥

内覧予約・お問い合わせは
058-215-7221

他にも多数物件あり!
ライズワン 岐阜
役立つ情報あるかも!
スタッフブログ毎週更新中!!

おすすめ 新築分譲住宅 土地・建物・外構・消費税もコミコミ!! 内覧予約受付中!!

1 岐阜市 北一色 「細畑」駅徒歩24分

3号棟 1,880(税込)万円 / 2台 / 土地36坪
頭金0円／ボーナス時0円
月々返済 49,200円
木造2階建・4LDK / 長森西小学校/長森中学校
●土地面積/120.82㎡(36.54坪)
●築/2017年1月
●用途地域/第1種住居地域
●建物面積/99.18㎡(30坪)
●建ぺい容積 / 60%・200%
●取引形態/仲介

2 岐阜市 木田 「下尻毛」バス停歩12分

1号棟 1,980(税込)万円 / 3台 / 土地69坪
頭金0円／ボーナス時0円
月々返済 51,800円
木造2階建・4LDK / 木田小学校/鳥方中学校
●土地面積/228.43㎡(69.10坪)
●築/2017年3月
●用途地域/第1種中高層住居専用地域
●建物面積/104.76㎡(31.68坪)
●建ぺい容積 / 60%・200%
●取引形態/仲介

3 岐阜市 西中島 「島大橋東」バス停徒歩3分

1号棟 1,980(税込)万円 / 3台 / 土地56坪
頭金0円／ボーナス時0円
月々返済 51,800円
木造2階建・4LDK / 島小学校/島中学校
●土地面積/186.37㎡(56.37坪)
●築/2017年2月
●用途地域/第1種住居地域
●建物面積103.52㎡(31.31坪)
●建ぺい容積 / 60%・200%
●取引形態/仲介

4 岐阜市 早田東町 「長良川国際会議場前」バス停徒歩11分

1号棟 2,090(税込)万円 / 3台 / 土地38坪
頭金0円／ボーナス時0円
月々返済 54,700円
木造2階建・4LDK / 早田小学校/岐阜清流中学校
●土地面積/125.78(38.04坪)
●築/2017年2月
●用途地域/第2種中高層住居専用地域
●建物面積/98.14㎡(29.68坪)
●建ぺい容積 / 60%・200%
●取引形態/仲介

5 岐阜市 柳津町 「柳津」駅徒歩11分

2号棟 2,180(税込)万円 / 3台 / 土地55坪
頭金0円／ボーナス時0円
月々返済 57,000円
木造2階建・4LDK / 柳津小学校/境川中学校
●土地面積/169.32㎡(51.21坪)
●築/2017年3月
●用途地域/近隣商業地域
●建物面積/103.53㎡(31.31坪)
●建ぺい容積 / 80%・200%
●取引形態/仲介

6 岐阜市 梅園町 「梅園町」バス停徒歩4分

2号棟 2,250(税込)万円 / 3台 / 土地51坪
頭金0円／ボーナス時0円
月々返済 58,900円
木造2階建・4LDK / 本荘小学校/本荘中学校
●土地面積/171.47㎡(51.86坪)
●築/2017年1月
●用途地域/第2種住居地域
●建物面積/106.00㎡(32.06坪)
●建ぺい容積 / 60%・200%
●取引形態/仲介

7 岐阜市 萱場東町 「中電アパート前」バス停徒歩6分

1号棟 2,280(税込)万円 / 3台 / 土地44坪
頭金0円／ボーナス時0円
月々返済 59,600円
木造2階建・4LDK / 城西小学校/島中学校
●土地面積/147.51(44.62坪)
●築/2017年3月
●用途地域/第1種低層住居専用地域
●建物面積/104.35㎡(31.56坪)
●建ぺい容積 / 60%・100%
●取引形態/仲介

8 岐阜市 日野西 「日野西」バス停徒歩2分

1号棟 2,280(税込)万円 / 3台 / 土地69坪
頭金0円／ボーナス時0円
月々返済 59,600円
木造2階建・4LDK / 日野小学校/長森中学校
●土地面積/214.75㎡(69.79坪)
●築/2017年2月
●用途地域/第2種住居地域
●建物面積/106.00㎡(32.06坪)
●建ぺい容積 / 60%・200%
●取引形態/仲介

9 岐阜市 水海道 「長森」駅徒歩14分

2号棟 2,280(税込)万円 / 2台 / 土地50坪
頭金0円／ボーナス時0円
月々返済 59,600円
木造2階建・4LDK / 長森東小学校/長森中学校
●土地面積/167.45㎡(50.65坪)
●築/2017年2月
●用途地域/第2種中高層住居専用地域
●建物面積/105.17㎡(31.81坪)
●建ぺい容積 / 60%・200%
●取引形態/仲介

10 岐阜市 細畑4丁目 「切通」駅徒歩4分

2号棟 2,280(税込)万円 / 2台 / 土地60坪
頭金0円／ボーナス時0円
月々返済 59,600円
木造2階建・4LDK / 長森南小学校/長森南中学校
●土地面積/200.71㎡(60.71坪)
●築/2017年1月
●用途地域/第1種住居地域
●建物面積/105.17㎡(31.81坪)
●建ぺい容積 / 60%・200%
●取引形態/仲介

11 岐阜市 島栄町 「池ノ上」停徒歩1分

4号棟 2,630(税込)万円 / 2台 / 土地60坪
頭金0円／ボーナス時0円
月々返済 68,800円
木造2階建・4LDK / 島小学校/島中学校
●土地面積/199.99㎡(60.49坪)
●築/2017年2月
●用途地域/商業地域
●建物面積/106.00㎡(32.06坪)
●建ぺい容積 / 80%・400%
●取引形態/仲介

12 羽島市 江吉良町 「江吉良」駅徒歩8分

2号棟 1,770(税込)万円 / 3台 / 土地56坪
頭金0円／ボーナス時0円
月々返済 46,300円
木造2階建・4LDK / 中央小学校/中央中学校
●土地面積/186.24㎡(56.34坪)
●築/2017年2月
●用途地域/第1種住居地域
●建物面積/169.68㎡(51.33坪)
●建ぺい容積 / 60%・100%
●取引形態/仲介

13 北方町 高屋条里 「高屋太子」バス停徒歩3分

1号棟 2,380(税込)万円 / 3台 / 土地42坪
頭金0円／ボーナス時0円
月々返済 62,300円
木造2階建・4LDK / 南小学校/北方中学校
●土地面積/140.30㎡(42.44坪)
●築/2017年3月
●用途地域/第2種中高層住居専用地域
●建物面積/104.98㎡(31.75坪)
●建ぺい容積 / 60%・200%
●取引形態/仲介

14 瑞穂市 生津外宮東町 「穂積」駅徒歩19分

2号棟 2,180(税込)万円 / 3台 / 土地60坪
頭金0円／ボーナス時0円
月々返済 57,000円
木造2階建・4LDK / 生津小学校/穂積北中学校
●土地面積/198.46㎡(60.03坪)
●築/2017年3月
●用途地域/準工業地域
●建物面積/103.52㎡(31.31坪)
●建ぺい容積 / 60%・200%
●取引形態/仲介

15 岐南町下印食 「岐南」駅徒歩7分

2号棟 2,290(税込)万円 / 3台 / 土地57坪
頭金0円／ボーナス時0円
月々返済 59,900円
木造2階建・4LDK / 西小学校/岐南中学校
●土地面積/188.82㎡(57.11坪)
●築/2017年5月完成予定
●用途地域/第2種中高層住居地域
●建物面積/98.82㎡(29.89坪)
●建ぺい容積 / 60%・173.2%
●取引形態/仲介

16 笠松町長池 「西笠松」駅徒歩20分

1号棟 2,350(税込)万円 / 3台 / 土地64坪
頭金0円／ボーナス時0円
月々返済 61,500円
木造2階建・4LDK / 松枝小学校/笠松中学校
●土地面積/214.83㎡(54.98坪)
●築/2017年3月
●用途地域/準工業地域
●建物面積/105.58㎡(31.94坪)
●建ぺい容積 / 60%・200%
●取引形態/仲介

※月々返済金額は35年返済、金利0.55%、3年固定、借入金額は物件価格で算出しております。※お客様の審査状況により借入金額、条件等は異なります、詳しくはお問い合わせ下さい。
※仲介手数料半額キャンペーンについて、取引価格の3%+6万円に消費税を課した金額に対しての半額となります。諸条件がございます。詳しくはスタッフにお問い合わせください。

Century21 ライズワン
センチュリー21 ライズワン 岐阜店
058-215-7221
岐阜市西川手8丁目9-1 営業時間 9:00～18:00 [水曜定休]
本店 大垣市楽田町2丁目1727-6
建設業／岐阜県知事許可(般-23)第200889号 宅建業／岐阜県知事免許(3)第4357号
(社)岐阜県宅地建物取引業協会会員,東海不動産公正取引協議会加盟
建築士事務所登録番号／岐阜県知事登録第11245号

広告制作年月日／2017年4月5日 広告有効期限2017年4月30日

売却物件大募集!

土地・一戸建て・マンション
安心の無料3点サポートにてお手伝い

相談	査定	広告

特に茜部・鶉・西川手・笠松エリアの物件急募!

岐阜市早田（金華橋北詰西200m） 駐車場あり

医療法人 厚生労働省指定自立支援医療機関

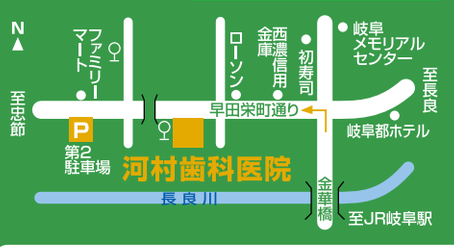
河村歯科

院 長　河村訓陸（歯学博士・日本矯正歯科学会認定医）

（非抜歯法推奨）

最新審美治療

- プレミアム ホワイトニング法
- オールセラミッククラウン法
- スピード矯正法（小児・成人）
- よく噛める入れ歯など多数
- 一流のインプラント法



岐阜市早田栄町4丁目21番地

診療科目:一般歯科・矯正歯科（小児・成人）
審美歯科・口腔外科（インプラント）・小児歯科
休診日:木曜・祝日・日曜
診療時間:9:00～12:00、15:00～20:00

☎（058）233-8825

フリーダイヤル（ムシバナイサ）（0120）648-713

詳しくは、河村歯科　岐阜　検索

May 2017

gifu city sakura

Life Style

住まいと暮らし

Web版 咲楽NET® サクラワールド
地域の暮らし情報盛りだくさん!

sakura world.net
サクラワールド
いつでも、どこでもスマホからクーポンGET!
http://www.sakura-world.net

咲楽NET® LINE@友だち限定
咲楽サプライズクーポン無料配信中!

LINE@ 友だち追加
ID: @sakuranet
LINEの「友だち追加」から「ID検索」
または「QRコード」で登録してね♪

サン・メイトに

リフォームならお任せください!

サン・メイトではトイレやリビングだけなどの**小さなリフォームから**
家まるごとリフォームなど大きなものまでご対応致します。

無料
空き家相談受付
空き家相談士
在中しています。

当社施工例

左記はほんの一例です。
新しくリフォーム
したいなど、詳しくは
お問い合わせください。

無料
見積り相談

家のお悩み
ございましたら、なんでも
ご連絡ください。

株式会社サン・メイト　岐阜県岐阜市宇佐南3丁目8番1

宅地建物取引業 岐阜県知事(3)第4266号
(社)全日本不動産保証協会 一般建設業
岐阜県知事許可(般-28)第100829号

0120-783537　詳しくはHPから

土地 東鶉

岐阜市

岐阜バス「岐阜保健短大」徒歩約6分

1,248万円～1,365万円

52.93～65.00坪 / 174.99～214.89㎡

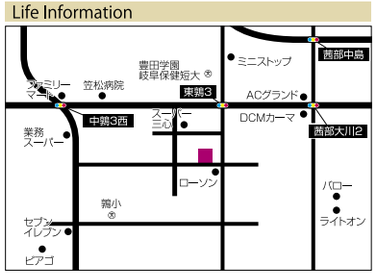
鶉小学校区 | 境川中学校区

建築条件無し | 52坪以上整形地 | 陽あたり良 | コンビニ徒歩1分以内 | バス停徒歩6分以内

東鶉最大65坪の建築条件無4区画、コンビニ・スーパー近く、鶉小徒歩圏内。

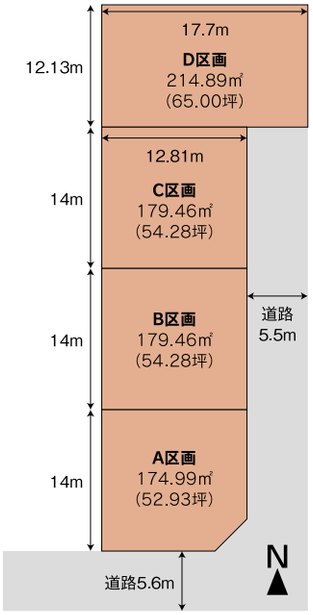
ローソンやスーパー三心などすぐ近くに商業施設がありとても便利。国道へのアクセスもスグ。鶉小学校まで徒歩約10分、生活環境が整った便利で閑静な住宅街。建築条件無52.9坪～65坪の4区画販売。現在造成中。

Life Information



鶉小学校 ……約750m（徒歩10分）
鶉保育園 ……約600m（徒歩8分）
笠松病院 ……約740m（徒歩10分）
ローソン岐阜東鶉店 ……約40m（徒歩1分）
スーパー三心うずら店 ……約300m（徒歩4分）
岐阜バス「岐阜保健短大」……約490m（徒歩6分）
バロー茜部南店 ……約850m（徒歩11分）

所 岐阜市東鶉4丁目12番1他 交 岐阜バス「岐阜保健短大」バス停徒歩約6分 総 4区画 販 4区画 価 1,248万円～1,365万円 土 174.99㎡～214.89㎡ 建ぺ 60% 容 200% 地 宅地 用 第一種住居地域 接 南側公道幅員約5.6m、位置指定道路幅員約5.5m 設 上水道・下水道・LPガス ※建築協定有、上下水道負担金54万円（税込）別途要＜専任＞



A区画	52.93坪 / 174.99㎡	1,323万円
B区画	54.28坪 / 179.46㎡	1,248万円
C区画	54.28坪 / 179.46㎡	1,248万円
D区画	65.00坪 / 214.89㎡	1,365万円

岐免（12）第1778　岐許（般-27）5207号
http://www.yamakou2212.com

山興住宅 株式会社

岐阜市早田東町9丁目12番地

0120-183-785

May 2017

gifu city sakura

Housing

ハウジング

咲楽NET® LINE@友だち限定
咲楽サプライズクーポン無料配信中!

LINE@ 友だち追加

ID: @sakuranet

LINEの「友だち追加」から「ID検索」または「QRコード」で登録してね♪

新築 舟橋町

羽島市

東海道新幹線「岐阜羽島駅」徒歩約13分

G棟2,588万円

土地：51.56坪 170.46㎡　建物：37.90坪 125.29㎡　4LDK

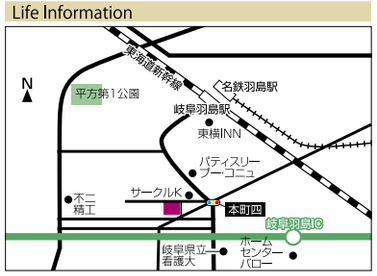
中央小学校区 | 中央中学校区

オール電化 | エコキュート | 太陽光パネル搭載 | システムキッチン | 駐車場4台 | 駅徒歩15分以内

家計にも、環境にも優しい理想の住まい! 安心の長期優良住宅!10年保証付!

岐阜羽島I.Cや東海道新幹線岐阜羽島駅からすぐ近くアクセス便利な好立地。太陽光発電最大5.4Kw搭載で家計にも環境にも優しいお家。憧れのマイホームにどうぞ!

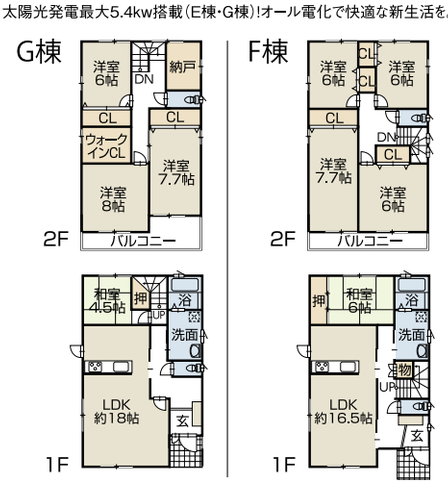
Life Information

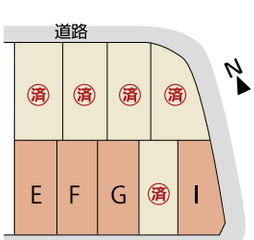


中央小学校 ……約1.6km（徒歩20分）
サークルK ……約100m（徒歩1分）
バロー ……約800m（徒歩10分）
岐阜羽島駅 ……約1.0km（徒歩約15分）

所 羽島市舟橋町出須賀2丁目41-1他 交 東海道新幹線「岐阜羽島」駅徒歩約13分 総 9区画 販 4戸 価 E・F・G・I棟 2,588万円（税込） 土 185.46㎡（56.10坪）[E・F・G棟]・180.49㎡（54.6坪）[I棟] 建 126.17㎡（38.1坪）[E棟]・123.25㎡（37.2坪）[F棟]・125.29㎡（37.9坪）[G棟]・120.78㎡（36.5坪）[I棟] 建ぺ 60% 容 200% 地 宅地 用 第1種住居地域、近隣商業地域 接 北側公道約10.0mに約9.1m接する 設 上下水道　中部電力 完 完成済【売主】

太陽光発電最大5.4kw搭載（E棟・G棟）!オール電化で快適な新生活を。





バローまで約800m（徒歩約10分）

【近隣施設】中央小学校まで約1.6km（徒歩約20分）

【近隣施設】岐阜羽島駅まで約1.0km（徒歩約13分）

充実の設備!

オール電化/エコキュート/IHクッキングヒーター/太陽光発電システム/キッチン/バルコニー/複層ガラス窓/システムバス/洗面化粧台

毎週土日、AM10：00～PM5：00現地見学会開催!!お気軽にご連絡下さい。

全区画駐車4台可。
全棟まもりすまい保険・10年保証・住宅住宅瑕疵担保・責任保険加入。

G棟	敷地面積 51.56坪 / 170.46㎡ 延床面積 37.90坪 / 125.29㎡	2,588万円
F棟	敷地面積 51.56坪 / 170.47㎡ 延床面積 37.20坪 / 123.25㎡	2,588万円

宅地建物取引業　愛知県知事（3）第20160号
愛知県知事（特-２３）第50367号

株式会社 川合工務店

愛知県稲沢市祖父江町祖父江下川田35-13

0587-97-0545

0120-75-0545

新築 大垣市

長松町

JR美濃赤坂線「荒尾」駅徒歩18分

D棟3,580万円

土地：93.95坪 310.61㎡　建物：53.69坪 177.52㎡　3LDK

荒崎小学校区　西部中学校区

バス停徒歩10分以内　即入居可　仲介手数料不要　ビルトインガレージ

野遊びをたのしむリゾートハウス CHECK HOUSE ×snow peak

スノーピークが認定した「スノーピークマイスター」のチェックハウスならではのアウトドアリゾートハウスが誕生。ビルトインガレージから続く広々とした中庭で野遊びを楽しめます!

風を感じるプライベート空間。

Life Information

カネスエ ……約2.0km（車で5分）
コンビニ ……約1.6km（車で4分）

薪ストーブとスノーピークが似合う遊び心満載のリゾートハウス!

内観希望の方は、お気軽にご連絡ください。

所 大垣市長松町字神明449-1他 交 名阪近鉄バス「荒尾六丁目」停徒歩10分 図 4区画 販 分譲住宅1戸・土地2区画 面 D棟 土地310.61㎡（93.95坪）建物177.52㎡（53.69坪）（建物面積はガレージ34.01㎡・駐輪場6.21㎡・テラス他30.13㎡を含む）B区・C区 土地310.61㎡（93.95坪） 価 D棟3,580万円（税込）・B区950万円・C区1,000万円（建築条件付売地） 構 D棟 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 設 上水道・下水道（受益者負担金90円/㎡）・中電・プロパンガス 用 第1種低層住居専用地域 建 宅地 建ぺ 60%容 100% 道 6.0m 完 D棟平成29年3月[売主]

宅建業 岐阜県知事(5)第3759号
建設業 岐阜県知事(般-28)第14350号
(株)チェックハウス 北方店(ショールーム)
本巣郡北方町高屋白木2丁目44-2
058-322-3030

新築 揖斐郡

大野町

岐阜バス「大野バスセンター」停徒歩10分

A棟3,180万円

土地：79.57坪 263.07㎡　建物：37.73坪 124.75㎡　4LDK

大野小学校区　大野中学校区

バス停徒歩10分以内　小学校徒歩5分以内　中学校徒歩5分以内　LDK15帖以上　仲介手数料不要　ウォークインクローゼット

光差し込む広々LDK21.3帖! 大野町にまた新たなリゾートが誕生。

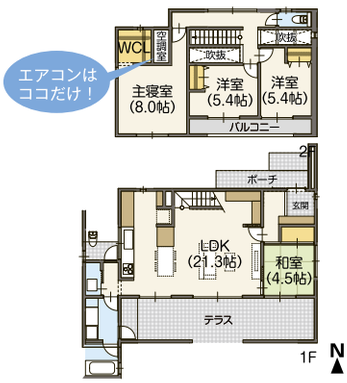
Mirai搭載、全館空調システム採用。冬は暖かく夏は涼しく、エアコン1台で安定した室内を保温状態に。木の温もりを大切にしたリゾートスタイルでまさに注文住宅仕様。

Life Information

大野小学校 ……約120m（徒歩で約2分）
ショッピングセンター ……約400m（車で約1分）

所 揖斐郡大野町大字大野字村前西1161-5他 交 岐阜バス「大野バスセンター」停徒歩10分 図 3区画 販 分譲住宅1戸、土地 2区画 面 A棟土地263.07㎡（79.57坪）建物124.75㎡（37.73坪）、土地B区277.46㎡（83.93坪）、C区274.51㎡（83.03坪） 価A棟3,180万円（税込） 土地 B区600万円 C区680万円（建築条件付売地） 構 A棟 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 設 上水道（加入金16万円）・浄化槽・中電（オール電化） 用 無指定 建 宅地 建ぺ 70% 容 400% 道 北6.7m、東3.9m、南3.6m 完 平成28年12月[売主]

全館空調システム Mirai搭載。



A棟　土地 263.07㎡（79.57坪）　3,180万円

固定資産税が実質5年間無料に! しかも浄化槽補助金制度あり!

（分譲64.5万円注文91.8万円）

宅建業 岐阜県知事(5)第3759号
建設業 岐阜県知事(般-28)第14350号
(株)チェックハウス 北方店(ショールーム)
本巣郡北方町高屋白木2丁目44-2
058-322-3030

新築 本巣郡

北方町

岐阜バス「高屋伊勢田」停徒歩約7分

B棟3,280万円

土地：57.55坪 190.28㎡　建物：35.86坪 118.57㎡　3LDK

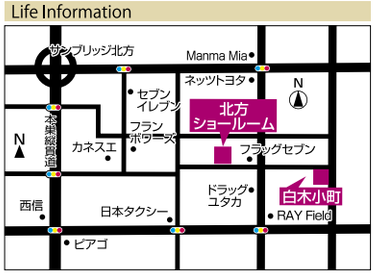
北方南小学校区　北方中学校区

LDK15帖以上　仲介手数料不要　省エネ住宅　駐車場2台　ウォークインクローゼット

北方町は、土地と家屋の固定資産税が5年間実質無料に!

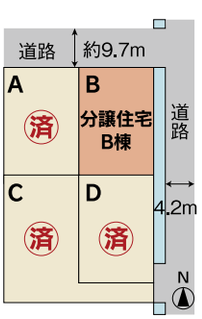
屋外給気口から花粉除去率99.8%、PM2.5除去率98%の高性能フィルターでキレイな空気にして室内に送ります。全熱交換機は、冷暖房で快適な温度に保たれた室温と湿度を回収しながら空気を入れ替えます。

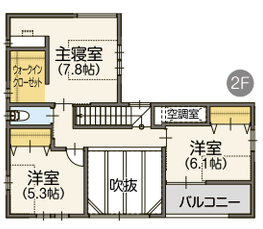
Life Information

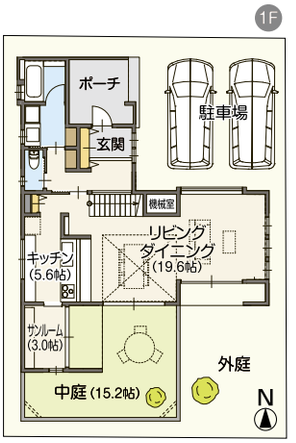


北方南小学校 ……約880m（徒歩で約11分）
コンビニ ……約320m（徒歩で約4分）
カネスエ ……約880m（徒歩で約11分）

ナチュラルな雰囲気で仕上げたLDKがくつろぎを演出する。







所 本巣郡北方町高屋白木三丁目108-3 交 岐阜バス「高屋伊勢田」停徒歩7分 面 B棟 土地190.28㎡（57.55坪） 建物118.57㎡（35.86坪） 価 3,280万円（税込） 構 B棟／木造ガルバリウム鋼板葺2階建 設 上水道（加入金61,560円）・下水道（受益者負担金81,820円）・中電（オール電化） 用 第一種中高層住居専用地域 建 宅地 建ぺ 60% 容 200% 道 北9.7m、東4.2m 完 平成28年8月[売主]

全館空調のMirai搭載「白木小町」です。

全館空調システムにより、エアコン1台で部屋の空気を均等にし、年間光熱費（冷暖房費）を5万円程度に抑えます。※1

【Miraiのやさしいところ】家族みんなにやさしい「全館空調」!

各部屋の温度差をなくしてヒートショック対策。

いつでもキレイな空気を!

家族の健康をサポートします。発がん性が心配されるPM2.5を98%カット!花粉を99.8%カット!

冷暖房費を約1/3に節約!

年間約9万円の差額
（弊社シミュレーションにて）
※白木小町B棟にて弊社シュミレーション結果

宅建業 岐阜県知事(5)第3759号
建設業 岐阜県知事(般-28)第14350号
(株)チェックハウス 北方店(ショールーム)
本巣郡北方町高屋白木2丁目44-2
058-322-3030