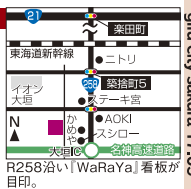


スタイルシェード **50%OFF**

*コピー可 *1組1枚使用可 *他券併用不可

タバタサッシ

☎0120-310-819



gifu city sakura 17.09

窓の事なら **タバタサッシ** にお任せください夏の日よけ対策! デッキやバルコニーに
スタイルシェード新築は建てない
リフォームもしない、でも
今の家に不満がある方他にも夏にピッタリな
商品あります

お気軽にお問合せください

スタイルシェードとは?窓辺やバルコニーなどに使用することで夏の暑さ
対策として、室内の温度上昇を抑え、また紫外線を
カットして日焼けをケア。熱中症にも効果抜群です!

住 岐阜県大垣市築捨町5丁目121-1

営 8:30~17:30 (休) 土日祝 受付窓口は土日祝も
対応しています!

☎ 0584-89-7106 ☎ 0584-89-7105

無料相談窓口実施中!

いつでもお気軽にお問合せください。

☎0120-310-819

窓を変えて
暮らしを変える。

窓の専門店

TABATA
タバタサッシ

September 2017

gifu city sakura

Life Style

住まいと暮らし

Web版 咲楽NET。サクラワールド
地域の暮らし情報盛りだくさん!sakura world.net
サクラワールドいつでもどこでもスマホからクーポンGET!
http://www.sakura-world.net咲楽NET。LINE@友だち限定
咲楽サブライズクーポン無料配信中!LINE@ 友だち追加
ID: @sakuranetLINEの「友だち追加」から「ID検索」
または「QRコード」で登録してね♪

軽 オールメーカー
オールカラー
何でも
選べる!!

新車の軽が 月々
定額1万円 (税別)

車検込 自賠責込 オイル交換込
自動車税込 諸費用込 マット・
バイザー込

大人気車種が勢揃い!
キャスト、タント、スペーシア、ハスラーも!!

月々1万円から乗れる **フラット7** なら
7年間の車の基本料金が
全部コミコミ!!
カーナビ、ETC等
カスタマイズOK!!

※別途、年2回ボーナス払い
借用が必要となります。

頭金0円

DAIHATSU キャストアクティVX
DAIHATSU ダイハツタントL
SUZUKI スズキスペーシアG
SUZUKI スズキハスラーA

全て月々10,800円 × 84回 (税込) **頭金0円**

ボーナス 32,400円 (税込) × 14回 (7年リース)

ご成約特典 ETC or CDデッキ プレゼント!

※コストを抑えたい方に月々8,000円 (税別)、こだわりたい方には「カスタム系」月々13,000円 (税別) のプランもご用意しております。

月々1万円から乗れる **フラット7** とは

車両代 購入時にかかる登録費用・
マット・バイザーの備品込み

**メンテ
ナンス代** 7年間分の車検代・
オイル交換が込み

税金 7年間分の自動車に
かかる税金込み

7年間の維持費を軽減!
ローンと比べるとその差は
最大 **約40万円**

174.3万円 ローン 136.1万円 リース

**月々定額の1万円だから家計も
助かる!** 費用が一定で突発的な大きな金額が
必要ないので、無理せず車が持てます!

1万円 1万円 1万円 1万円

4つの選択技! リース期間
満了後は選べる

- 1 新しい車に乗り換え
- 2 同じ車に乗り続ける
- 3 車を買取り取る
- 4 車を返却する

※詳細はHP、又は電話にてお問い合わせ下さい。

月々1万円から乗れる **フラット7** 岐阜中央 年中無休
国枝自動車工業株式会社

tel.058-213-2020

岐阜市石長町3-5 営業時間 AM9:30~PM7:00

フラット7 岐阜中央 検索

有効期限: 2017/9/30

【ご成約特典】
**ETC or CDデッキ
プレゼント** ※工賃別途
月々100円 (税込)

*コピー可 *他券併用不可

国枝自動車工業株式会社 ☎058-213-2020



岐阜インター北へ車で10分!

予約制

個別住宅ローン相談開催!!

こんな方
ぜひご相談
ください!

経験豊富な住宅ローンアドバイザーが
お客様の生活設計を考慮した上で
的確なアドバイスをさせていただきます。

自営業

転職したばかり
なんだけど...

他に

ローンがシングル
女性

他社様で難しかった
お客様も再チャレンジ
してみませんか?

毎週
土日

オープンハウス開催中!! 10:00-17:00

岐南町伏屋「笠松」駅徒歩37分

東小学校/岐南中学校

1号棟 木造2階建・4LDK
2,380万円 (税込)
頭金 0円
ボーナス時 0円
月々返済 **62,300円**
3台 土地56坪



- 土地面積/185.51㎡(56.21坪) ● 建物面積/104.56㎡(31.68坪) ● 築/2017年7月
- 建ぺい・容積/60%/200% ● 用途地域/準工業地域 ● 取引形態/仲介

ライズワン岐阜店は気軽に相談できる不動産会社です

女性スタッフがキメ細やかに対応させていただきます。女性ならではの目線で
お客様をサポート!!
安心してお任せください。

塩谷 佳寿美

- 宅地建物取引士
- 住宅ローンアドバイザー
- 整理収納アドバイザー



お気軽に電話ください
058-215-7221

他にも物件多数有り!

ライズワン 岐阜

役立つ情報有かも!

スタッフブログ毎週更新!!

おすすめ新築分譲住宅

土地・建物・外構・消費税もコミコミ

内覧予約受付中!!

1 岐阜市 栗野東町 「高富大竜寺前」バス停徒歩4分
2号棟
1,870万円 (税込)
3台 土地63坪
頭金0円/ボーナス時0円
月々返済 **48,900円**
木造2階建・4LDK
● 土地面積/208.80㎡(63.16坪) ● 建物面積/105.99㎡(32.06坪)
● 築/2017年4月 ● 建ぺい・容積/60%/200% ● 用途地域/第2種中高層住居専用地域 ● 取引形態/仲介

2 岐阜市 琴塚 「土山」バス停徒歩5分
3号棟
1,880万円 (税込)
3台 土地39坪
頭金0円/ボーナス時0円
月々返済 **49,200円**
木造2階建・4LDK
● 土地面積/130.44㎡(39.45坪) ● 建物面積/99.38㎡(30.06坪)
● 築/2017年9月完成予定 ● 建ぺい・容積/60%/200% ● 用途地域/第1種住居地域 ● 取引形態/仲介

3 岐阜市 水海道 「長森」駅徒歩14分
2号棟
1,880万円 (税込)
2台 土地50坪
頭金0円/ボーナス時0円
月々返済 **49,200円**
木造2階建・4LDK
● 土地面積/167.45㎡(50.65坪) ● 建物面積/105.17㎡(31.81坪)
● 築/2017年2月 ● 建ぺい・容積/60%/200% ● 用途地域/第2種中高層住居専用地域 ● 取引形態/仲介

4 岐阜市 日野北 「日野西」バス停徒歩4分
1号棟
1,980万円 (税込)
3台 土地76坪
頭金0円/ボーナス時0円
月々返済 **51,800円**
木造2階建・4LDK
● 土地面積/254.14㎡(76.37坪) ● 建物面積/105.39㎡(32.06坪)
● 築/2017年7月 ● 建ぺい・容積/60%/200% ● 用途地域/第1種中高層住居地域 ● 取引形態/仲介

5 岐阜市 則武西 「則武西」徒歩3分
4号棟
1,990万円 (税込)
2台 土地46坪
頭金0円/ボーナス時0円
月々返済 **52,000円**
木造2階建・4LDK
● 土地面積/155.24㎡(46.96坪) ● 建物面積/98.82㎡(29.89坪)
● 築/2017年5月 ● 建ぺい・容積/60%/200% ● 用途地域/第2種中高層住居専用地域 ● 取引形態/仲介

6 岐阜市 則武中 「北高前」バス停徒歩6分
2号棟
2,080万円 (税込)
3台 土地48坪
頭金0円/ボーナス時0円
月々返済 **54,400円**
木造2階建・4LDK
● 土地面積/160.11㎡(48.43坪) ● 建物面積/104.35㎡(31.56坪)
● 築/2017年7月 ● 建ぺい・容積/60%/200% ● 用途地域/第2種中高層住居地域 ● 取引形態/仲介

7 岐阜市 柳津町 「柳津町」駅徒歩30分
1号棟
2,180万円 (税込)
4台 土地74坪
頭金0円/ボーナス時0円
月々返済 **57,000円**
木造2階建・4LDK
● 土地面積/247.37㎡(74.83坪) ● 建物面積/96.07㎡(29.06坪)
● 築/2017年5月 ● 建ぺい・容積/60%/200% ● 用途地域/第1種住居地域 ● 取引形態/仲介

8 岐阜市 西中島 「島大橋東」バス停徒歩5分
1号棟
2,290万円 (税込)
3台 土地56坪
頭金0円/ボーナス時0円
月々返済 **59,900円**
木造2階建・4LDK
● 土地面積/185.78㎡(56.19坪) ● 建物面積/104.35㎡(31.56坪)
● 築/2017年7月 ● 建ぺい・容積/60%/200% ● 用途地域/第1種住居地域 ● 取引形態/仲介

9 岐阜市 西鶉 「鶉ターミナル」バス停徒歩3分
1号棟
2,380万円 (税込)
2台 土地48坪
頭金0円/ボーナス時0円
月々返済 **62,300円**
木造2階建・4LDK
● 土地面積/161.40㎡(48.82坪) ● 建物面積/105.58㎡(31.93坪)
● 築/2017年9月完成予定 ● 建ぺい・容積/60%/200% ● 用途地域/第1種住居地域 ● 取引形態/仲介

10 岐阜市 北一色 「長森」駅徒歩17分
1号棟
2,380万円 (税込)
2台 土地56坪
頭金0円/ボーナス時0円
月々返済 **62,300円**
木造2階建・4LDK
● 土地面積/187.31㎡(56.66坪) ● 建物面積/106.00㎡(32.06坪)
● 築/2017年7月 ● 建ぺい・容積/60%/200% ● 用途地域/第2種中高層住居地域 ● 取引形態/仲介

11 岐阜市 切通 「切通」駅徒歩3分
1号棟
2,480万円 (税込)
3台 土地62坪
頭金0円/ボーナス時0円
月々返済 **64,900円**
木造2階建・4LDK
● 土地面積/206.87㎡(62.57坪) ● 建物面積/103.93㎡(31.43坪)
● 築/2017年8月完成予定 ● 建ぺい・容積/60%/200% ● 用途地域/第1種住居地域 ● 取引形態/仲介

12 岐阜市 薬師町 「城東通3丁目」バス停徒歩3分
3号棟
2,520万円 (税込)
2台 土地51坪
頭金0円/ボーナス時0円
月々返済 **65,900円**
木造2階建・4LDK
● 土地面積/171.73㎡(51.94坪) ● 建物面積/99.80㎡(30.18坪)
● 築/2017年8月完成予定 ● 建ぺい・容積/60%/200% ● 用途地域/準工業地域 ● 取引形態/仲介

13 岐阜市 鷺山 「さぎやま東」バス停徒歩8分
2号棟
2,690万円 (税込)
6台 土地63坪
頭金0円/ボーナス時0円
月々返済 **70,400円**
木造2階建・4LDK
● 土地面積/208.89㎡(63.18坪) ● 建物面積/117.85㎡(35.64坪)
● 築/2017年5月 ● 建ぺい・容積/60%/200% ● 用途地域/第2種中高層住居地域 ● 取引形態/仲介

14 羽島市 正木町 「竹鼻」駅徒歩15分
2号棟
1,790万円 (税込)
3台 土地49坪
頭金0円/ボーナス時0円
月々返済 **46,600円**
木造2階建・4LDK
● 土地面積/162.70㎡(49.21坪) ● 建物面積/106.00㎡(32.06坪)
● 築/2017年6月 ● 建ぺい・容積/60%/200% ● 用途地域/第2種中高層住居地域 ● 取引形態/仲介

15 笠松町 長池 「西笠松」駅徒歩24分
2号棟
1,980万円 (税込)
3台 土地51坪
頭金0円/ボーナス時0円
月々返済 **51,800円**
木造2階建・4LDK
● 土地面積/170.52㎡(51.58坪) ● 建物面積/99.80㎡(30.18坪)
● 築/2017年9月完成予定 ● 建ぺい・容積/60%/200% ● 用途地域/第1種住居地域 ● 取引形態/仲介

16 笠松町 新町 「西笠松」駅徒歩3分
1号棟
2,350万円 (税込)
2台 土地43坪
頭金0円/ボーナス時0円
月々返済 **61,500円**
木造2階建・4LDK
● 土地面積/142.73㎡(43.17坪) ● 建物面積/104.76㎡(31.68坪)
● 築/2017年9月完成予定 ● 建ぺい・容積/80%/400% ● 用途地域/商業地域 ● 取引形態/仲介

※月々返済金額は35年返済、金利0.55%、3年固定、借入金額は物件価格で算出しております。※お客様の審査状況により借入金額、条件等は異なります。詳しくはお問い合わせ下さい。



センチュリー21 ライズワン 岐阜店
058-215-7221

岐阜市西川手8丁目9-1 営業時間 9:00~18:00 [水曜定休]

本店 大垣市桑田町2丁目1727-6

建設業・岐阜県知事許可(般-28)第200889号 宅建業・岐阜県知事免許(3)第4357号

(社)岐阜県宅地建物取引業協会会員、東海不動産公正取引協議会加盟

建築士事務所登録番号/岐阜県知事登録第11245号 広告制作年月日/2017年8月5日 広告有効期限2017年8月31日



売却物件大募集!

土地・一戸建て・マンション

安心の無料3点サポートにてお手伝い

査定

広告

特に茜部・鶉・西川手・笠松エリアの物件急募!



土地 **中川原4丁目**
岐阜バス「中川原」停から約170m
C区画 788万円

土地: 50.82坪 / 168.02㎡

長良東小学校区 東長良中学校区

有り 建築条件有り 仲介手数料 不要 角地 6m バス停徒歩 5分以内

売主につき仲介手数料なし!!
緑溢れる景観に囲まれた夢の暮らしを
長良川のせせらぎが聞こえてくるような、水と緑が豊富なこの街。鵜飼大橋が近く、堤防からは岐阜市中心地、大垣方面へ。156線から岐南・名古屋方面へのアクセスも◎。スーパーへも車で5分圏内です!!

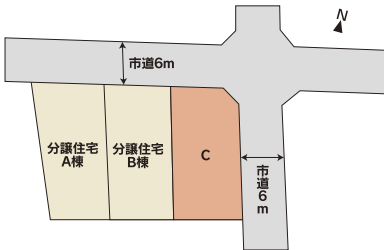


長良東小学校.....約2.3km(徒歩30分)
東長良中学校.....約2.3km(徒歩30分)
公園.....約270m(徒歩4分)
パロー(スーパー).....約2.0km(車で5分)
長良医療センター.....約2.7km(車で7分)

図 岐阜市中川原4丁目31番4 図 岐阜バス「中川原」停から約170m 図 3区画 1区画 図 788万円 図 上下水道負担金25万円別途 田 168.02㎡(50.82坪) 図 70% 図 200% 図 宅地 図 第一種住居地域 図 北側6mの公道(岐阜市道)に約7.29m、東側6mの公道(岐阜市道)に約15.85m接する 図 公共上下水道、中部電力、都市ガス



陽当たり良好な角地です!



人気の長良東小学校区!!
・土地C区画角地、坪単価15.5万円
168.02㎡(50.82坪)
自由設計でマイホームの夢を叶えませんか?
・分譲住宅A棟・B棟【現在建築中】
こちらは平成29年11月完成予定
その他、物件情報ご用意しております。
お気軽にご相談ください!

岐阜県知事免許(5)第3785号 岐阜県知事免許(般-26)第16980号 岐阜県宅地建物取引業協会会員

株式会社フクタハウス
関市栄町5-17-1
☎0575-24-8422
☎0120-23-8422

September 2017
gifu city sakura
Housing
ハウジング

咲楽NET® LINE@友だち限定
咲楽サプライズクーポン無料配信中!

LINE@ 友だち追加
ID: @sakuranet
LINEの「友だち追加」から「ID検索」または「QRコード」で登録してね!

新築 **北一色9丁目**
岐阜市
「岐阜県総合医療センター」バス停 徒歩3分
B棟 2,480万円(税込)

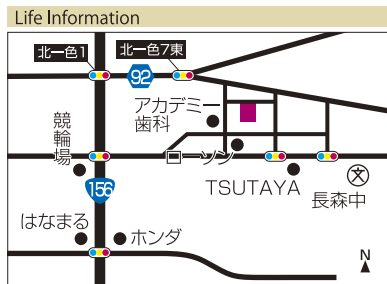
土地: 60.14坪 建物: 29.97坪 3LDK
198.84㎡ 99.09㎡

長森西小学校区 長森中学校区

建物 10年保証 地盤 10年保証 LDK 15帖以上 全室 カーテン付 パナソニック 全室照明付 仲介手数料 不要

低炭素住宅&オール電化!!
対面キッチンで明るい家庭を

今話題の低炭素住宅!! 二酸化炭素の排出を減らし、断熱・省エネも実現。減税のメリットも。火を使わないオール電化でエコな暮らし。全室照明・カーテン付きで即入居可能です。

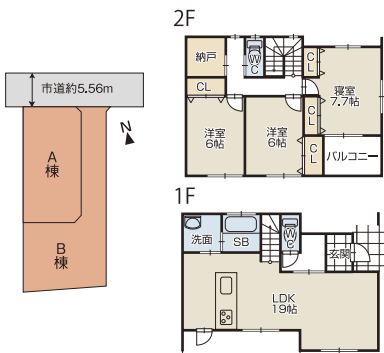


長森西小学校.....約1.0km(徒歩12分)
長森中学校.....約650m(徒歩8分)
パロー北一色.....約600m(徒歩7分)

図 岐阜市北一色9丁目6番33 図 岐阜バス「岐阜県総合医療センター」停 約230m 図 2区画 図 2戸 図 B棟 2,480万円(税込) 田 B棟 198.84㎡(60.14坪) 図 B棟 99.09㎡(29.97坪) 図 60% 図 200% 図 宅地 図 第二種中高層住居専用地域 図 北側5.56mの公道(岐阜市道)に約5.5m接する 図 上下水道負担金25万円別途 図 公共上下水道、中部電力、LPガス、オール電化 図 H29年4月【売主】



小窓がいっぱい!たくさんの光が差し込むから明るい家!



【同区画】A棟もご覧ください

価格 2,860万円(税込)
土地 168.42㎡(50.94坪)
建物 103.68㎡(31.36坪)

岐阜県知事免許(5)第3785号 岐阜県知事免許(般-26)第16980号 岐阜県宅地建物取引業協会会員

株式会社フクタハウス
関市栄町5-17-1
☎0575-24-8422
☎0120-23-8422

新築 **菅生4丁目**
岐阜市
岐阜にっころバス「菅生4丁目」停 徒歩1分
A棟 2,930万円(税込)

土地: 63.82坪 建物: 30.56坪 3LDK
210.99㎡ 101.03㎡

島小学校区 島中学校区

南面道路 50坪以上 整形地 仲介手数料 不要 リビング内 階段 建物 10年保証 地盤 10年保証

広々20帖のLDK♪
低炭素住宅&オール電化!!

今話題の低炭素住宅!! 二酸化炭素の排出を減らし、断熱・省エネも実現。減税のメリットも。火を使わないオール電化でエコな暮らし。全室照明・カーテン付き。南向きで、陽当たり良好!!

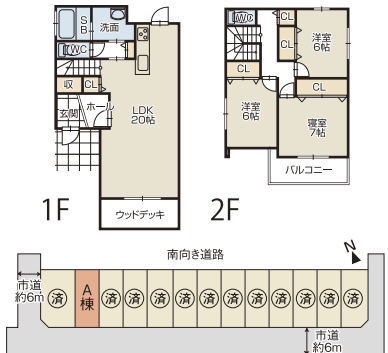


島小学校.....約1.2km(徒歩約15分)
島中学校.....約2.4km(徒歩約30分)
スーパーミダヤ.....約1.0km(車で約2分)

図 岐阜市菅生4丁目3番17 図 岐阜にっころバス「菅生4丁目」停 徒歩1分 図 13戸 図 1戸 図 2,930万円(税込) 田 A棟 210.99㎡(63.82坪) 図 A棟 101.03㎡(30.56坪) 図 60% 図 200% 図 宅地 図 第二種中高層住居専用地域 図 南側幅員6mの公道(岐阜市道)に9m接する 図 上下水道負担金25万円別途要 図 公共上下水道、中部電力・オール電化 図 平成29年5月下旬【売主】



白黒ソートのシンプルモダンな可愛らしい外観。



最終1棟となりました!!

白を基調とした内装に、素足に心地良い無垢の床材(ナラ)、LDKにエアコン1台が付いています。

岐阜県知事免許(5)第3785号 岐阜県知事免許(般-26)第16980号 岐阜県宅地建物取引業協会会員

株式会社フクタハウス
関市栄町5-17-1
☎0575-24-8422
☎0120-23-8422

ハウジング
Housing

HiRaYa

離れのある平屋 — Japanese modern —

見学会【10:00～17:00】

sun	mon	tue	wed	thu	fri	sat
	8/1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

お問い合わせは大垣ショールームへお願い致します。

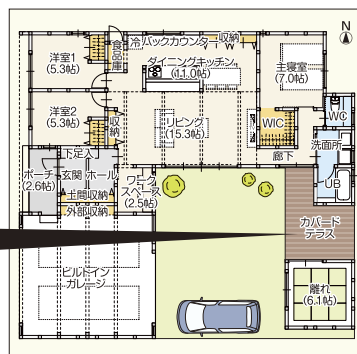
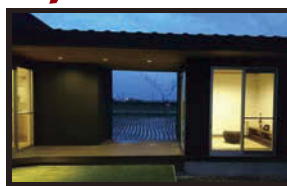
けやき小町N棟 大野町

土地／294.63㎡ (89.12坪)
建物／154.34㎡ (46.68坪)

2,980万円 (税込)

建物面積はビルトインガレージ37.67㎡を含む

所／損斐郡大野町大字小衣斐187-5他 交／名阪近鉄バス「小衣斐」駅徒歩約4分 総区画／6区画 販売区画／分譲住宅1戸・土地1区画 土地0区／293.98㎡／580万円 構造／木造ガルバリウム鋼板平屋建 用途地域／無指定 地目／宅地 建ぺい率／70% 容積率／360% 接道／西側公道6m 設備／上水道・浄化槽・中電・プロパンガス 完成／平成29年6月末 建築条件付売地 [売主]



モニター様
限定の
新価格!!

全館空調「Mirai」搭載1周年キャンペーン

「Mirai」を発表して以来、非常に多くの方に見学をして頂きました。おかげさまで、多数のご成約をいただきました。モデルハウスをお値打ちな新価格に致しました。さらにモデルハウスの家具全てお付けします。

【モニターの条件】1.全館空調「Mirai」搭載の分譲住宅での日常生活の体験モニター 2.電気代金等のモニター協力

白木小町B棟 北方町

岐阜バス「高屋伊勢田」駅徒歩約7分

3LDK 土地／190.28㎡ (57.55坪)
建物／118.57㎡ (35.86坪)

モニター価格
(新価格) **2,980万円**

所／本県郡北方町高屋白木三丁目108-3 交／岐阜バス「高屋伊勢田」駅徒歩7分 面／B棟 土地190.28㎡ (57.55坪) 建物118.57㎡ (35.86坪) 価／2,980万円 (税込) 構／B棟、木造ガルバリウム鋼板葺2階建 設／上水道(加入金61,560円)・下水道(受益者負担金81,820円)・中電(オール電化) 用／第一種中高層住居専用地域 地／宅地 建ぺ／60% 容／200% 道／北9.7m、東4.2m 完／平成28年8月[売主]



花の木小町A棟 大野町

岐阜バス「大野バスセンター」駅徒歩10分

土地／263.07㎡ (79.57坪)
建物／124.75㎡ (37.73坪)

4LDK モニター価格(新価格)

2,780万円

所／損斐郡大野町大字大野字村前西1161-5他 交／岐阜バス「大野バスセンター」駅徒歩10分 総／3区画 販／分譲住宅1戸、土地2区画 面／A棟土地263.07㎡ (79.57坪) 建物124.75㎡ (37.73坪)、土地B区277.46㎡ (83.93坪)、C区274.51㎡ (83.03坪) 価／A棟2,780万円 (税込)、土地 B区600万円・C区680万円 (建築条件付売地) 構／A棟 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 設／上水道(加入金16万円)・浄化槽・中電(オール電化) 用／無指定 地／宅地 建ぺ／70% 容／400% 道／北6.7m、東3.9m、南3.6m 完／平成28年12月[売主]



CHECK HOUSE 株式会社 チェックハウス

■(公社)岐阜県宅建物取引業協会会員 ■東海不動産公正取引協議会加盟 ■岐阜県知事免許(5)第3759号 ■建設業許可(般-28)第14350号

HNO OFFICE
《本店》岐阜県損斐郡大野町大字黒野1723-1
TEL.0585-32-4535

Kitagata SHOWROOM
《北方店》岐阜県本県郡北方町高屋白木2丁目44-2
TEL.058-322-3030

Gifu SHOWROOM
《岐阜SR》岐阜県岐阜市水海道1丁目3-6
TEL.058-214-8899

Ogaki SHOWROOM
《大垣SR》岐阜県大垣市中ノ江2丁目35-1
TEL.0584-71-6161

LINE@はじめました!

CHECK HOUSE

友だち募集中!うれしい情報をLINEでお届け!



■建築条件付売地 この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結しなかった場合には、土地売買契約は白紙になり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。