

あでやか旬のわがまち図鑑 11 2017 November

ぎふ咲楽NET 第199号別冊

岐阜city版咲楽

全域版

岐阜市内全172,000部
無料戸別ポスティング
毎月5日より配布



岐阜県 広報 岐阜県からのお知らせ
ぎふの豊かな森林を次世代へ
～100年先の森林づくり～

今月の市政情報
GIFU City News

わたしたちの学校へようこそ
岐阜市立長良小学校

今月のわがまち図鑑
黒野農産物流通センター

元気100倍!岐阜市チルドレン
動物愛護フェスティバル in ぎふ
ドリームシアター岐阜 子どもセミナー

悠悠自適 季とき遊び
秋、長良川を知る

今月の元気日和&お誕生日
KIDS&BABY

岐阜市 gifu city sakura 咲楽[®]

PCでもケータイでも咲くら楽クーポン

Qサクラワールド

検索

<http://sakura-world.net>



友だち追加で
LINE限定
クーポンGET!
LINE@



特集
Topics

県民のお知らせ
Pet News

住まいと暮らし
Life Style

市政ニュース
City News

スクール・習い事
Lesson

フィジカルズ
Pecious

ビューティ・ヘルシー
Beauty&Healthy

スタイル・ヘア
Style Hair

わがまちグルメ
Gourmet

求人
Job

岐阜市歴史博物館 特別展
レオナルド×ミケランジェロ展

食の仕事に向き合い、 おいしさを届ける。



ad-kit.
撮影協力 / 山田珈琲

新築分譲住宅分譲中

イワタが誇る高い設計・施工力による個性的な住まい

ご希望の日時に
現地ご案内致します！

お気軽に
お問い合わせください!!

0120-394-204

New!! 新登場 **岐阜市** ひがしうすら **東鶉**
[鶏小学校区]

G棟 敷地面積/63.4坪(209.88㎡)
延床面積/40.0坪(132.50㎡)

販売価格(土地+建物)
2,980 (税込) 万円

24帖DKで家族団らんを楽しむ家

頭金200万円 ボーナス返済0円 月々返済約72,780円 ※イメージベース

■物件概要●所在地/岐阜市東鶉三丁目93番6●構造/木造2階●建築確認番号/確認サービス第KS117-1910-00599号(H29.6.30)●完成年月日/H29.10月予定

New!! 新登場 **岐阜市** ひがしうすら **東鶉**
[鶏小学校区]

F棟 敷地面積/63.4坪(209.87㎡)
延床面積/40.5坪(134.15㎡)

販売価格(土地+建物)
2,980 (税込) 万円

5LDK間取りゆとりある住まい

頭金200万円 ボーナス返済0円 月々返済約72,780円 ※イメージベース

■物件概要●所在地/岐阜市東鶉三丁目93番7●構造/木造2階●建築確認番号/確認サービス第KS117-1910-00598号(H29.6.30)●完成年月日/H29.10月予定

New!! 新登場 **岐阜市** きだ **木田**
[木田小学校区]

E棟 敷地面積/64.4坪(212.97㎡)
延床面積/37.7坪(124.76㎡)

販売価格(土地+建物)
2,520 (税込) 万円

ビッグバルコニーが便利なお家

頭金200万円 ボーナス返済0円 月々返済約60,737円 ※イメージベース

■物件概要●所在地/岐阜市木田一丁目161番6●構造/木造2階●完成年月日/H29.9月

価格改定しました!! **岐阜市** みなみうすら **南鶉**
[鶏小学校区]

B棟 敷地面積/59.8坪(197.91㎡)
延床面積/37.8坪(125.04㎡)

販売価格(土地+建物)
2,720 (税込) 万円

便利な家事動線が嬉しい住まい

頭金200万円 ボーナス返済0円 月々返済約65,973円 ※イメージベース

■物件概要●所在地/岐阜市南鶉1丁目27番2●構造/木造2階建●完成年月日/H29.4月

価格改定しました!! **羽島郡** かさまつちよう こめの **笠松町米野**
[下羽米小学校区]

A棟 敷地面積/53.9坪(178.22㎡)
延床面積/38.3坪(126.68㎡)

販売価格(土地+建物)
2,540 (税込) 万円

2階居室と繋がる南面全面バルコニー

頭金200万円 ボーナス返済0円 月々返済約61,261円 ※イメージベース

■物件概要●所在地/羽島郡笠松町米野字黍島509番1●構造/木造2階建●完成年月日/H29.2月

価格改定しました!! **瑞穂市** いなさと **稲里**
[穂積小学校区]

I棟 敷地面積/51.4坪(170.17㎡)
延床面積/38.9坪(128.77㎡)

販売価格(土地+建物)
2,680 (税込) 万円

大容量と通材通所の収納空間!

頭金200万円 ボーナス返済0円 月々返済約64,926円 ※イメージベース

■物件概要●所在地/瑞穂市稲里字村前769番11●構造/木造2階建●完成年月日/H29.2月

New!! 新登場 **瑞穂市** いなさと **稲里**
[穂積小学校区]

E棟 敷地面積/57.2坪(189.30㎡)
延床面積/29.8坪(98.53㎡)

販売価格(土地+建物)
2,280 (税込) 万円

便利な家事動線が嬉しい家

頭金200万円 ボーナス返済0円 月々返済約54,454円 ※イメージベース

■物件概要●所在地/瑞穂市稲里字村前769番6●構造/木造2階建●完成年月日/H29.9月

New!! 新登場 **本巣郡** きたがたちよう すじかいひがし **北方町曲路東**
[北方小学校区]

I棟 敷地面積/68.0坪(225.10㎡)
延床面積/35.5坪(117.58㎡)

販売価格(土地+建物)
2,680 (税込) 万円

たっぷりの収納力を備えた家

頭金200万円 ボーナス返済0円 月々返済約64,926円 ※イメージベース

■物件概要●所在地/本巣郡北方町曲路東1丁目74番7●構造/木造2階●建築確認番号/確認サービス第KS117-1910-00688号(H29.7.18)●完成年月日/H29.11月予定

New!! 新登場 **本巣郡** きたがたちよう すじかいひがし **北方町曲路東**
[北方小学校区]

H棟 敷地面積/65.8坪(217.72㎡)
延床面積/36.8坪(121.73㎡)

販売価格(土地+建物)
2,720 (税込) 万円

ワイドで明るい快適LDK

頭金200万円 ボーナス返済0円 月々返済約65,973円 ※イメージベース

■物件概要●所在地/本巣郡北方町曲路東1丁目74番3●構造/木造2階●建築確認番号/確認サービス第KS117-1910-00687号(H29.7.18)●完成年月日/H29.11月予定

■東鶉●所在地/岐阜市東鶉三丁目93番7 他1筆●交通/岐阜バス「西部大川」停/徒歩4分(約300m)●総区画数/8区画●販売戸数/2戸●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●設備/上下水道・プロパンガス・中部電力、給排水負担金として概算で20万円必要。

■木田●所在地/岐阜市木田1丁目161番6他2筆●交通/岐阜バス「上民毛」まで徒歩約9分(0.7km)●総区画数/9区画●販売戸数/3戸●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●設備/上下水道・プロパンガス・中部電力、給排水負担金として概算で20万円必要。

■南鶉●所在地/岐阜市南鶉一丁目27番他1筆●交通/岐阜バス「東鶉7丁目」停より徒歩約3分(0.2km)●総区画数/3区画●販売戸数/2戸●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●設備/上下水道・プロパンガス・中部電力●その他/給排水負担金として概算で20万円必要。

■笠松町米野●所在地/羽島郡笠松町米野字黍島509番1●交通/岐阜バス「米野」停まで徒歩7分●総区画数/3区画●販売戸数/2戸●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●設備/中部電力、プロパンガス、上下水道、給排水負担金として概算で30万円必要。

■瑞穂市稲里●所在地/瑞穂市稲里字村前769番11他2筆●交通/名阪近鉄バス「総合体育館」停/徒歩5分(約400m)●総区画数/9区画●販売戸数/3戸●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●設備/中部電力、プロパンガス、上下水道、個別浄化槽、給排水負担金として概算で20万円必要。

■北方町曲路東●所在地/本巣郡北方町曲路東1丁目74番7 他2筆●交通/岐阜バス「曲路」停徒歩5分(0.4km)●総区画数/11区画●販売戸数/3戸●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域●開発許可番号/岐阜県指令岐西建築第18号●設備/上下水道、中部電力、プロパンガス、給排水負担金として概算で20万円必要。

※1.記載の返済例は各販売価格より頭金200万円を差し引いた借入金額で変動金利0.55%(金利優遇時)、返済期間35年間の場合の金額です。(平成29年9月現在)※銀行借入諸経費、火災保険料、保証・保険料、登記関係費用等は含まれません。

耐震等級3レベルの高品質住宅

住宅・アパート・介護施設に
さらなる安心・安全を追求する
イワタの構造技術

「ベースアジャスター工法」の特許番号3073614号」と
コンクリートを一度に流し込む
イワタのオリジナル技術、
「一体式基礎工法」
品質と強度を大幅に向上!

土台には優れた素材
「ヒノキ」を採用
最も湿気にさらされる
可能性のある土台に高価な檜を、
その高い性能に注目し採用

二階の床根太には
「LVL」を採用
従来よりも
倍近い強度を持つ
「LVL」と呼ばれる、
エンジニアリングウッドを採用

イワタの住まいは全棟
「太陽光発電」
搭載が可能!!
家計にも環境にも優しい
未来を見据えたクリーンな
エネルギーシステム



好評分譲中!

羽島市竹鼻町飯柄

Stylish×Smart×Simple 新コンセプトスタイルの家

販売価格(土地+建物) 1,700 (税込) 万円より

住宅から太陽光と介護施設の
イワタ建設(株)
売主

建設業許可 岐阜県知事(般特-23)第4120号
一級建築士事務所 岐阜県知事 第10297号
宅建業者免許 岐阜県知事(9)第2699号
全日本不動産協会会員

本社/岐阜市金岡町5番地 TEL.058-264-8001 FAX.058-264-8397
羽島工場/羽島市正木町上大浦3-12【イワタビルド株式会社】

■お問い合わせはこちらまで!

0120-394-204

イワタ建設

検索



360°view

建物内観を360°公開!
ぜひホームページを
ご覧ください!



物件概要●所在地/羽島市竹鼻町飯柄字高田742 他4筆●交通/コミュニティバス「飯柄」停より徒歩約8分(約0.6km)●総区画数/5区画●販売戸数/5戸●分譲価格/1,700~1,730万円●土地面積/126.00~128.69㎡(38.1~38.9坪)●地目/宅地●建ぺい率/40%●容積率/60%●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●設備/上下水道・個別浄化槽・プロパンガス・オール電化、給排水負担金として概算で20万円必要。●その他/地区計画有り●取引態様/先主

家賃並みの支払いで月々6万円以上お支払いの方必見!!

新築の家を買おう!!

システムカウンターキッチン・食器洗浄乾燥機・浴室乾燥機・複層ガラス...設備充実!

新着情報満載!・マイホームを考えるならホームページをCHECK!

- 全室照明カーテン
- 大型カーポート
- 駐車場3台 ●10年保証付
- 安心地盤調査・補強
- 耐震省令準耐火
- 外構設備標準

※一部含まれない物件もございます。

次世代省エネ基準対応住宅

大丸開発

検索

岐阜市萱場南

NEW



西棟/5LDK

2x4 工法

岐阜バス「北鳥」バス停
徒歩約4分

土地付
分譲価格 **2,580万円** (税込)

敷地 181.38㎡ 施工床 130.84㎡
面積 (54.86坪) 面積 (39.58坪)

月々の
返済 **67,201円**
頭金・ボーナス払0円

●所在地 岐阜市萱場南1丁目14-2 ●総区画/2区画 ●販売戸数/1区画
●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造2x4工法 ●建築確認番号/ぎ建住セ第1170908号 ●完成/平成29年11月予定 ●学区/城西小学校区 ●設備/公営水道・下水道・プロパンガス

岐阜市中西郷5

NEW



A棟/5LDK

2x4 工法

岐阜バス「学ヶ丘」バス停
徒歩約2分

土地付
分譲価格 **2,380万円** (税込)

敷地 297.02㎡ 施工床 135.81㎡
面積 (89.84坪) 面積 (41.08坪)

月々の
返済 **61,992円**
頭金・ボーナス払0円

●所在地 岐阜市中西郷2丁目247-1 ●総区画/5区画 ●販売戸数/1区画
●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●建物構造/木造2x4工法 ●建築確認番号/ぎ建住セ第1170377号 ●完成/平成29年10月予定 ●学区/西郷小学校区 ●設備/公営水道・下水道・プロパンガス

岐阜市栗野東4

NEW



F棟/5LDK

2x4 工法

岐阜バス「高富大龍寺前」
バス停 徒歩約6分

土地付
分譲価格 **2,530万円** (税込)

敷地 214.90㎡ 施工床 134.15㎡
面積 (65.00坪) 面積 (40.58坪)

月々の
返済 **65,899円**
頭金・ボーナス払0円

●所在地 岐阜市栗野東3丁目437-8 ●総区画/6区画 ●販売戸数/1区画
●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●建物構造/木造2x4工法 ●建築確認番号/ぎ建住セ第1163244号 ●完成/平成29年6月 ●学区/岩野田北小学校区 ●設備/公営水道・下水道・プロパンガス・中部電力

岐阜市津島町2

NEW



西棟/5LDK

2x4 工法

岐阜バス「早田東町」バス停
徒歩約4分

土地付
分譲価格 **3,280万円** (税込)

敷地 236.18㎡ 施工床 135.81㎡
面積 (71.44坪) 面積 (41.08坪)

月々の
返済 **85,434円**
頭金・ボーナス払0円

●所在地 岐阜市津島町6丁目37番の一部 ●総区画/2区画 ●販売戸数/1区画 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/199.6% ●建物構造/木造2x4工法 ●建築確認番号/ぎ建住セ第1171376号 ●完成/平成30年1月予定 ●学区/早田小学校区 ●設備/公営水道・下水道・プロパンガス

岐阜市川部5

NEW



C棟/5LDK

2x4 工法

岐阜バス「下尻毛」バス停
徒歩約7分

土地付
分譲価格 **2,480万円** (税込)

敷地 214.54㎡ 施工床 134.15㎡
面積 (64.90坪) 面積 (40.58坪)

月々の
返済 **64,597円**
頭金・ボーナス払0円

●所在地 岐阜市川部1丁目5-8 ●総区画/4区画 ●販売戸数/1区画 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/180% ●建物構造/木造2x4工法 ●建築確認番号/ぎ建住セ第1171555号 ●完成/平成30年1月予定 ●学区/七郷小学校区 ●設備/公営水道・公共下水道・プロパンガス

関市笠屋

NEW



A棟/5LDK

2x4 工法

関シティバス「鑄物師屋4丁目」
バス停 徒歩約6分

土地付
分譲価格 **2,480万円** (税込)

敷地 256.00㎡ 施工床 135.81㎡
面積 (77.44坪) 面積 (41.08坪)

月々の
返済 **64,597円**
頭金・ボーナス払0円

●所在地 関市笠屋土地区画整理事業2街区2-2画地 ●総区画/5区画 ●販売戸数/1区画 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造2x4工法 ●建築確認番号/ぎ建住セ第1170947号 ●完成/平成29年10月予定 ●学区/桜ヶ丘小学校区 ●設備/公営水道・下水道・プロパンガス

江南市後飛保町

NEW



A棟/5LDK

2x4 工法

名鉄バス「後飛保」バス停
徒歩約7分

土地付
分譲価格 **2,680万円** (税込)

敷地 221.16㎡ 施工床 133.32㎡
面積 (66.90坪) 面積 (40.33坪)

月々の
返済 **69,806円**
頭金・ボーナス払0円

●所在地 江南市後飛保町平野25-2 ●総区画/3区画 ●販売戸数/1区画 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造2x4工法 ●建築確認番号/確認サービス第KS117-1910-00788号 ●完成/平成30年1月予定 ●学区/宮田小学校区 ●設備/公営水道・浄化槽・プロパンガス

本巣郡北方町

最終1棟



C棟/5LDK

2x4 工法

岐阜バス「北方西小学校前」
バス停 徒歩約2分

土地付
分譲価格 **2,580万円** (税込)

敷地 229.06㎡ 施工床 129.19㎡
面積 (69.29坪) 面積 (39.08坪)

月々の
返済 **67,201円**
頭金・ボーナス払0円

●所在地 本巣郡北方町長谷川西3丁目18-2 ●総区画/3区画 ●販売戸数/1区画 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造2x4工法 ●建築確認番号/ぎ建住セ第1171294号 ●完成/平成30年1月予定 ●学区/北方西小学校区 ●設備/公営水道・公共下水道・プロパンガス

瑞穂市牛牧12

NEW



B棟/5LDK

2x4 工法

みずほバス「上牛牧」バス停
徒歩約4分

土地付
分譲価格 **2,330万円** (税込)

敷地 234.57㎡ 施工床 126.70㎡
面積 (70.96坪) 面積 (38.33坪)

月々の
返済 **60,690円**
頭金・ボーナス払0円

●所在地 瑞穂市牛牧字札木843-3 ●総区画/3区画 ●販売戸数/1区画 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造2x4工法 ●建築確認番号/ぎ建住セ第1163442号 ●完成/平成29年8月 ●学区/牛牧小学校区 ●設備/公営水道・浄化槽・プロパンガス

表示の返済例は当社提携銀行住宅ローンを利用、物件価格を全額借入れた場合の返済例です。35年返済、変動金利0.52% (平成29年9月29日) を適用した場合の返済額です。年収その他条件により融資金額は異なります。詳しくは金融機関の各種融資案内をご覧ください。 ※完成前物件の写真はイメージです。実際の外観とは異なります。 ※広告制作日/平成29年9月28日/有効期間 平成29年10月31日

ホームページで詳細をチェック!

特典いっぱい! 新規会員
会員登録無料 募集中

この他にも情報取り扱い規則上一般公開できない物件が多くあります



PC、スマホで
チェック!

第3者機関による
安心の10年保証住宅

10年間実績着工件数

No.1

※岐阜県内企業【H17年4月~H27年3月】
岐阜県下着工件数/ (株) 住宅産業研究所調べ

全国宅地建物取引業保証協会(社)岐阜県宅地建物取引業協会会員東海不動産公正取引協議会加盟事業者 岐阜県知事(7)3161号
一般建設業岐阜県知事許可(股-14)岐阜県知事登録第10894号

大丸開発(株) 大丸開発(株)一級建築事務所
http://www.daimaru-d.jp

〒501-6001 羽島郡岐南町上印食8丁目82番地

お問い合わせ・ご相談専用ダイヤル 携帯・PHS OK!



0120-259-678

不動産

土地・建物の
売買 アパート・
マンションの賃貸 建築の設計・
請負・リフォーム 株式会社

本社 岐阜市西荘2丁目8番5号
(環状線沿い)
営業/9:00~19:00
年中無休(年末年始を除く)

0120-001-033
FreeDial
058-253-2223

岐阜東店 岐阜市北一色3丁目9番1
(競輪場東、岐阜東バイパス156号沿い)
営業/9:00~18:00 水曜定休
058-215-1122

長良店 岐阜市長良西野前41-3(環状線沿い)
営業/9:00~18:00
水曜定休 058-215-1100

駅前店 岐阜市神田町8丁目17
(競輪場東、岐阜東バイパス156号沿い)
営業/9:00~18:00
水曜定休 058-265-2223

南店 岐阜市柳津町本郷3丁目187-1
(イオン柳津店西側) 営業/9:00~18:00
水曜定休 058-372-3333



売地 羽島市正木町南及 **450万円**
164.99㎡(49.90坪) 坪9万円

正木小学校(2,470㎡)・羽島中学校(2,810㎡)
名鉄竹鼻線「南宿」駅 徒歩24分

●地目/宅地●用途
地域/指定なし●建
ぺい率/60%●容積
率/200%●接道/北
側4m公道間口10m
接面●現況/更地●設
備/公営水道・プロ
パンガス・浄化槽

◆No.48044【媒介】<185>

売地 各務原市那加桐野町 **574万円**
152.00㎡(45.98坪) 坪12.5万円

那加第一小学校(2,660㎡)・那加中学校(4,180㎡)
岐阜バス「日野橋」バス停 徒歩6分

●地目/畑●用途地
域/第一種中高層住
居専用地域●建ぺ
い率/60%●容積
率/200%●接道/南
側5.3m公道8.5m
接面●現況/畑(現
況渡)●設備/公
営水道・プロパンガ
ス・公共下水道●農
地転用届出要

◆No.50547【媒介】<3>

売地 羽島市福寿町間島 **605万円**
174.00㎡(52.63坪) 坪11.5万円

竹鼻小学校(770㎡)・竹鼻中学校(1,790㎡)
名鉄竹鼻線「竹鼻」駅 徒歩18分

●地目/田●用途地
域/第一種住居地
域●建ぺい率/60%
●容積率/200%●
接道/北側8m公道
8.2m接面●現況/畑
●設備/公営水道・公
共下水道●下水道受
益者負担金440円/㎡
・上水道加入金要
●農地転用届出要

◆No.50497【媒介】<274>

売地 岐阜市加納南陽町 **650万円**
70.37㎡(21.28坪) 坪30.5万円

加納西小学校(1,010㎡)・加納中学校(900㎡)
岐阜バス「南陽町加納高校前」バス停 徒歩1分

●地目/宅地●用途
地域/第一種住居
地域●建ぺい率/60%
●容積率/200%●東
側11m公道5m接
面●現況/上物有
(更地渡)●設備/
公営水道・公共下
水道●都市計画道
路有

◆No.48975【媒体】<185>

売地 岐阜市日野南 **751万円**
226.00㎡(68.36坪) 坪11万円

日野小学校(1,170㎡)・長森中学校(2,240㎡)
岐阜バス「日野南郷」バス停 徒歩7分

●地目/田●用途地
域/第二種中高層
住居専用地域●建
ぺい率/60%●容
積率/200%●接
道/北側8m公道約
9.75m接面●現況/
田●設備/公
営水道・公共下水
道●全体452㎡(136.72坪)
1,504万円◆No.50541

◆No.50542【媒介】<251>

売地 岐阜市菊井町 **822万円**
115.10㎡(34.81坪) 坪23.6万円

本荘小学校(980㎡)・本荘中学校(390㎡)
JR東海道本線「西岐阜」駅 徒歩19分

●地目/宅地●用途
地域/第一種住居
専用地域●建ぺ
い率/60%●容積
率/200%●接道/南
側4.0m公道12.00m
接面、北西側4.0m
公道13.00m接面●
更地●設備/公
営水道・都市ガ
ス・公共下水●更
地

◆No.49636【媒介】<274>

売地 各務原市蘇原青雲町 **968万円**
194.00㎡(58.68坪) 坪16.5万円

蘇原第一小学校(1,230㎡)・蘇原中学校(250㎡)
名鉄各務原線「六軒」駅 徒歩17分

●地目/宅地●用途
地域/第一種住居
地域●建ぺい率/60%
●容積率/200%●
接道/東側5.5m公
道6.5m接面●現況/
駐車場●設備/公
営水道・公共下水
道

◆No.49878【媒介】<44>

売地 岐阜市長良雄総 **1,230万円**
271.07㎡(81.99坪) 坪15万円

長良東小学校(1,600㎡)・東長良中学校(1,620㎡)
岐阜バス「おぶさ公民館前」 徒歩1分

●地目/宅地●用途
地域/第一種中高
層住居専用地域●
建ぺい率/60%●
容積率/200%●接
道/西側6m公道
12m接面●現況/
駐車場●設備/公
営水道・プロパ
ンガス・公共下
水道●都市計画
道路(計画決定)あり

◆No.50545【媒介】<195>

売地 岐阜市数田中2丁目 **1,730万円**
286.00㎡(86.51坪) 坪20万円

市橋小学校(890㎡)・精華中学校(2,220㎡)
岐阜バス「市橋」バス停 徒歩12分

●地目/畑●用途地
域/第一種住居地
域●建ぺい率/60%
●容積率/200%●
接道/南側5.3m公
道12m接面●現況/
畑●設備/公
営水道・プロパ
ンガス・公共下水
道

◆No.22020【媒介】<210>

売地 岐阜市西川手7丁目 **2,264万円**
394.00㎡(119.18坪) 坪19万円

厚見小学校(2,030㎡)・厚見中学校(2,310㎡)
名鉄名古屋本線「笠松」駅 徒歩18分

●地目/宅地●用途
地域/商業地域●
建ぺい率/80%●
容積率/400%●接
道/東側8m公道25m
接面、南側7m公道
11m接面●現況/更
地●設備/公
営水道・プロ
パンガス・公共下
水道

◆No.50505【媒介】<210>

売地 大垣市墨俣町墨俣 **2,315万円**
588.90㎡(178.14坪) 坪13万円

墨俣小学校(270㎡)・東安中学校(1,330㎡)
岐阜バス「墨俣」バス停 徒歩4分

●地目/宅地●用途
地域/第一種住居
地域●建ぺい率/60%
●容積率/200%●
接道/北側5.4m公
道21m接面●現況/
上物有(更地渡)
●設備/公
営水道

◆No.49964【媒介】<251>

売地 岐阜市鷺山東2丁目 **3,760万円**
444.00㎡(134.31坪) 坪28万円

鷺山小学校(1,030㎡)・青山中学校(760㎡)
岐阜バス「さぎ山」バス停 徒歩2分

●地目/畑●用途地
域/第二種中高層
住居専用地域●建
ぺい率/60%●容
積率/200%●接
道/南側6m公道
20m接面、東側
6m公道19.50m
接面●現況/畑(現
況渡)●設備/公
営水道・公共下
水道●分
筆相談可

◆No.50244【媒介】<38>

賃貸物件 多数あります! ご希望にあった物件をご案内いたしますので、お気軽にご相談下さい。

岐阜市 月ノ会町 1K

【アクセスⅢ】
家賃 **27,000円**
敷金/60,000円
礼金/無
共益費/3,000円
駐車場/4,000円

岐阜バス「東興町」バス停 徒歩4分

●給湯(ガス)
●シャワー
●エアコン(1基)
●BSアンテナ
●室内洗濯置場
●専用浴室
●暖房便座
●洗面化粧台
●ミニ冷蔵庫
●電磁コンロ

●岐阜市月ノ会町2丁目●専有面積/26㎡(7.86坪)●構造/鉄筋コンクリート造4階建
●築/平成9年4月●設備/公営水道・LPG・公共下水道●償却/60,000円●信販会社又は保証会社要加入(初回保証料20,000円)

No.3978【代理】

岐阜市 九重町 2K

【メゾン・アオイ】
家賃 **48,000円**
敷金/1ヶ月
礼金/無
共益費/込
駐車場/無

名鉄各務原線「田神」駅 徒歩7分

●給湯(ガス)
●シャワー
●専用浴室
●専用台所
●洋式水洗トイレ
●エアコン(1基)

●岐阜市九重町●専有面積/34.71㎡(10.49坪)●構造/鉄筋コンクリート造3階建●築/昭和61年1月●設備/公営水道・都市ガス・公共下水道●償却/1ヶ月●信販会社又は保証会社又は保証会社要加入(初回保証料3,600円/年要)

No.1353【代理】

岐阜市 今嶺 2LDK

【Little Wing】
家賃 **55,000円**
敷金/2ヶ月
礼金/無
共益費/4,000円
駐車場/4,000円

JR東海道本線「西岐阜」駅 徒歩15分

●給湯(ガス)
●シャワー
●専用台所
●室内洗濯置場
●専用浴室
●洋式水洗トイレ
●CATV

●岐阜市今嶺●専有面積/51.03㎡(15.43坪)●構造/鉄筋コンクリート造4階建●築/平成8年1月●設備/公営水道・LPG・公共下水道●償却/2ヶ月●信販会社又は保証会社又は保証会社要加入(初回25,200円)

No.4【代理】

羽島市 堀津町 5LDK+納戸

【貸家】
家賃 **60,000円**
敷金/2ヶ月
礼金/1ヶ月
共益費/3,000円
駐車場/3台程度込

コミュニティバス「前谷」バス停 徒歩3分

●給湯(ガス)
●シャワー
●専用台所
●専用浴室
●洋式水洗トイレ

●羽島市堀津町●専有面積/134.14㎡(40.57坪)●構造/木造2階建●築/昭和58年10月●設備/公営水道・LPG・浄化槽●自治会加入要

No.20652【一般】

岐阜市 鷺山東 2LDK

【SENOX-I】
家賃 **68,000円**
敷金/2ヶ月
礼金/無
共益費/3,000円
駐車場/1台込

岐阜バス「せみ」バス停 徒歩3分

●TVインターホン
●室内洗濯置場
●温水洗浄暖房便座
●システムキッチン
●エアコン(一基)
●洗髪洗面化粧台
●追い焚き

●岐阜市鷺山東1丁目●専有面積/57.3㎡(17.33坪)●構造/鉄筋コンクリート造3階建●築/平成4年9月●設備/公営水道・オール電化・公共下水道●償却/2ヶ月●信販会社又は保証会社要加入(初回保証料28,400円)

No.6【代理】

お探しの物件をご案内いたします

美濃善

新着情報をご覧ください。

みのぜん

検索

ホームページからお問合せも受付中。
最新情報をご案内いたします。

スマホから
ご覧下さい。
お問合せも
大歓迎!

(公社)全日本不動産協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟岐阜県知事(11)第1918号

中古 マンション 各務原市鷺沼三ツ池町
専有 / 63.52㎡ (19.21坪)
藤和シティコープ各務原
3LDK 800万円
中央小学校(1,440m)・中央中学校(1,590m)
名鉄各務原線「三柿野」駅 徒歩11分
●構造 / 鉄筋コンクリート造11階建4階部分 ●築 / 平成5年3月 ●設備 / 公営水道・都市ガス・公共下水道 ●現況 / 居住中 ●管理費 7,200円 / 月 ●修繕積立金 7,190円 / 月
◆No.50482【媒介】<56> 案内可

中古 マンション 岐阜市光町2丁目
専有 / 77.88㎡ (23.55坪)
ダイヤパレス岐阜早田
3LDK 1,150万円
早田小学校(1,230m)・岐阜清流中学校(450m)
岐阜バス「忠節」バス停 徒歩2分
●構造 / 鉄筋コンクリート造8階建4階部分 ●築 / 平成6年2月 ●設備 / 公営水道・都市ガス・公共下水道 ●現況 / 居住中 ●管理費 12,500円 / 月 ●修繕積立金 2,500円 / 月
◆No.50528【媒介】<266> 案内可

中古 住宅 岐阜市黒野
土地 / 130.17㎡ (39.37坪)
建物 / 163.68㎡ (49.51坪)
6DK 590万円
黒野小学校(360m)・岐北中学校(1,540m)
岐阜バス「黒野仲町」バス停 徒歩2分
●構造 / 木造2階建 ●築 / 昭和54年4月 ●設備 / 公営水道・プロパンガス・浄化槽 ●現況 / 空
◆No.49568【媒介】<94> 案内可

中古 住宅 本巣市改田
土地 / 233.55㎡ (70.64坪)
建物 / 123.55㎡ (37.37坪)
7DK 700万円
弾正小学校(100m)・真正中学校(1,300m)
本巣市市営バス「リバーサイドモール」バス停 徒歩6分
●構造 / 木造2階建 ●築 / 昭和44年3月 ●設備 / 公営水道・プロパンガス・公共下水 ●現況 / 空
◆No.49259【媒介】<225> 案内可

中古 住宅 瑞穂市本田
土地 / 383.47㎡ (115.99坪)
建物 / 252.69㎡ (76.43坪)
12SDK 880万円
本田小学校(200m)・穂積北中学校(1,020m)
岐阜バス「本田」バス停 徒歩8分
●構造 / 木造2階建 ●築 / 昭和37年4月 ●設備 / 公営水道・プロパンガス・浄化槽 ●現況 / 空 ●外壁後退1m、高さ制限10m、未登記倉庫有
◆No.49061【媒介】<94> 案内可

中古 住宅 本巣郡北方町高屋
土地 / 99.27㎡ (30.02坪)
建物 / 95.22㎡ (28.80坪)
5DK 930万円
北方南小学校(1,300m)・北方中学校(2,690m)
岐阜バス「馬場西」バス停 徒歩7分
●構造 / 木造2階建 ●築 / 昭和63年4月 ●設備 / 公営水道・公共下水道 ●現況 / 空
◆No.46691【媒介】<74> 案内可

中古 住宅 瑞穂市市府
土地 / 206.53㎡ (62.47坪)
建物 / 160.30㎡ (48.49坪)
8DK 1,080万円
穂積小学校(3,050m)・穂積中学校(1,410m)
JR東海道本線「穂積」駅 徒歩27分
●構造 / 木造2階建 ●築 / 昭和49年1月 ●設備 / 井戸・プロパンガス・浄化槽 ●現況 / 空
◆No.50412【媒介】<252> 案内可

中古 住宅 揖斐郡大野町
土地 / 813.55㎡ (246.09坪)
建物 / 203.80㎡ (61.64坪)
5DK 1,190万円
大野小学校(1,560m)・大野中学校(1,310m)
樽見鉄道「本巣」駅 徒歩56分
●構造 / 木造2階建 ●築 / 昭和60年5月 ●設備 / 公営水道・浄化槽 ●現況 / 居住中
◆No.50572【媒介】<266> 案内可

中古 住宅 岐阜市鏡島中
土地 / 185.78㎡ (56.19坪)
建物 / 113.02㎡ (34.18坪)
6K 1,200万円
鏡島小学校(320m)・精華中学校(860m)
岐阜バス「鏡島小学校前」バス停 徒歩3分
●構造 / 木造2階建 ●築 / 昭和43年3月 ●設備 / 公営水道・都市ガス・公共下水道 ●現況 / 空 ●昭和48年増築 ●特別工業地区
◆No.50285【媒介】<297> 案内可

中古 住宅 岐阜市白菊町
土地 / 154.81㎡ (46.83坪)
建物 / 135.71㎡ (41.05坪)
5LDK 1,350万円
島小学校(620m)・島中学校(1,300m)
岐阜バス「近島」バス停 徒歩2分
●構造 / 木造2階建 ●築 / 平成元年1月 ●設備 / 公営水道・都市ガス・公共下水道 ●現況 / 空
◆No.50486【媒介】<297> 案内可

中古 住宅 岐阜市天池
土地 / 213.87㎡ (64.69坪)
建物 / 120.44㎡ (36.43坪)
4LDK 1,680万円
長森東小学校(1,520m)・長森中学校(2,380m)
岐阜バス「日野橋」バス停 徒歩6分
●構造 / 木造2階建 ●築 / 平成14年5月 ●設備 / 公営水道・都市ガス・公共下水道 ●現況 / 空
◆No.49940【媒介】<74> 案内可

中古 住宅 瑞穂市堀里
土地 / 165.03㎡ (49.92坪)
建物 / 112.88㎡ (34.14坪)
2SLDK 2,280万円
穂積小学校(1,460m)・穂積中学校(650m)
JR東海道本線「穂積」駅 徒歩19分
●構造 / 木造2階建 ●築 / 平成20年12月 ●設備 / 公営水道・プロパンガス・浄化槽 ●現況 / 居住中
◆No.49453【媒介】<252> 案内可

中古 住宅 岐阜市近島
土地 / 170.32㎡ (51.52坪)
建物 / 130.75㎡ (39.55坪)
4LDK 3,100万円
島小学校(490m)・島中学校(1,760m)
岐阜バス「島栄町」バス停 徒歩4分
●構造 / 木造2階建 ●築 / 平成28年1月 ●設備 / 公営水道・オール電化・公共下水 ●現況 / 空
太陽光発電 10.56kw搭載
パントリー・収納庫
ウォークインクローゼット
土間玄関収納
◆No.48770【媒介】<195> 案内可

中古 住宅 本巣郡北方町高屋
土地 / 230.68㎡ (69.78坪)
建物 / 98.18㎡ (29.69坪)
事業用 1,500万円
北方南小学校(1,270m)・北方中学校(2,680m)
岐阜バス「馬場西」バス停 徒歩6分
●構造 / 木造2階建 ●築 / 平成13年3月 ●設備 / 公営水道・都市ガス・公共下水道 ●現況 / 賃貸中(年間賃貸料816,000円 / 満室想定1,632,000円) ●別棟98.82㎡木造2階建
◆No.49908【媒介】<252> 案内可

中古 店舗 羽島市足近町4丁目
土地 / 1,064.51㎡ (322.01坪)
建物 / 253.58㎡ (76.70坪)
中古 売店舗 3,220万円
足近小学校(1,300m)・羽島中学校(750m)
名鉄地竹鼻線「須賀」駅 徒歩14分
●構造 / 木造2階建 ●築 / 平成元年10月 ●設備 / 井戸・プロパンガス ●現況 / 使用中
◆No.50433【媒介】<46> 案内可

中古 店舗 岐阜市鏡島精華
土地 / 888.26㎡ (268.69坪)
建物 / 335.49㎡ (101.48坪)
店舗・事務所 7,194万円
鏡島小学校(770m)・精華中学校(290m)
JR東海道本線「西岐阜」駅 徒歩15分
●構造 / 鉄骨造3階建 ●築 / 昭和60年1月 ●設備 / 公営水道・都市ガス・浄化槽 ●現況 / 空
1LDK 居住部分有
3F 倉庫
◆No.50582【媒介】<195> 案内可



©2017「ナミヤ雑貨店の奇蹟」製作委員会
ナミヤ雑貨店の奇蹟
絶賛上映中



©はせつ町民会/ユーリ!!! on ICE 製作委員会
ユーリ!!! on ICE
絶賛上映中[4DX]

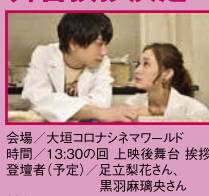


©2017「アウトレージ最終章」製作委員会
アウトレージ 最終章
10/7公開



©2017 町民会・祥伝社・映画「アヤメくんののんびり肉食日誌」製作委員会
アヤメくんののんびり肉食日誌
10/7公開

**10/8日
舞台挨拶決定!!**



会場/大垣コロナシネマワールド
時間/13:30の回上映後舞台挨拶
登壇者(予定) 足立梨花さん、黒川麻璃央さん
料金/2,000円
※ロケセット販売、
残席のみ劇場販売



©2016 Twentieth Century Fox Film Corporation
猿の惑星 聖戦記グレートウォー
10/13公開
[2D字幕 2D吹替 4DX]

大垣コロナシネマワールド【営業時間】AM9:30~AM0:00
TEL 0584-73-0567 (上映時間案内)

VOICE CAT'S WINTER PARTY PLAN *
2017.10.1▶2018.1.31
ご予約承ります

肉バル コース *
お1人様 **3,500円** 税込

贅沢に肉を楽しむ。

和 鍋コース お1人様 **3,500円** 税込
ク ラシックコース お1人様 **3,000円** 税込

平日限定全てのプランに
カラオケ 3 時間歌い放題 & ソフトドリンク飲み放題付き

金・土・日・祝・祝前日 +500
アルコール飲み放題 +1,000
※アルコール飲み放題はご利用人数分 OK!
※ご利用日の3日前までにご予約下さい

カラオケスタジオ **ヴォイス★キャッツ** 大垣店 **TEL 0584-75-5780**
【月~木・日・祝】AM9:00~AM0:00 【金・土・祝前日】AM9:00~AM4:00

放課後は上履きからボウリングシューズに履き替えよう!

学生応援!!

学割

ちびっこもOK!!
小学生・中学生・
高校生・専門学生・
大学生



※貸し靴代は別途がかかります。
※学生服着用でない場合は学生証の提示が必要となります。
※特別営業期間は、お休みの場合があります。

■平日 月~金限定(祝日を除く)■受付 15:00~19:00まで
■通常1ゲーム
大学生 **550円**
高校生以下 **500円**

■お1人様 **3ゲーム** **480円**

コロナキャットボウル 大垣店 **TEL 0584-75-5690**
【月~木・日・祝】AM8:00~AM0:00 【金・祝前日】AM8:00~AM1:00 【土】AM8:00~AM2:00

**新カード会員様
大募集**

2017年12月19日(火)迄
今なら会員
入会費100円が
なんと無料!!



**コロナの湯へ来るたび
ポイントが貯まる!!**

回数券ご利用のお客様だけでなく、どなたでも作れる会員カードが
新登場!デザインも華麗に一新!貯まったポイントでお得に温泉と
健美効炉がご利用出来てさらに会員様限定イベントも!

**25日・26日・27日は
コロナの湯の毎月定例
回数券特売**
普段もおトクな回数券がさらにお安い3日間!!

入浴のみ10回分使える
入浴回数券5,500円
NYUSEN KAISUKEN 平日660円/土日祝720円
最大1,700円もお得!! → 実際550円に!!
入浴+健美効炉がセットで10回分使える
プレミアム回数券8,500円
PREMIUM KAISUKEN 平日1,150円/土日祝1,220円
最大3,700円もお得!! → 実際850円に!!

【コロナの湯営業時間】AM9:00~AM1:00 【岩盤浴営業時間】AM9:00~AM0:00
天然温泉**コロナの湯** 大垣店 **TEL 0584-75-5741**



大垣コロナワールド
映画館・天然温泉・パチンコ・ボウリング・ゲーム・カラオケ・インターネットまんが喫茶

岐阜県大垣市三塚町字西沼523-1 **TEL.0584-75-5684**

コロナワールド最新情報が満載!!
www.korona.co.jp

安心・便利なコロナワールドの無料シャトルバス大垣駅より運行中!

ACCESS アクセス方法

車	大垣ICより、国道258号線を大垣市街へ北上。伝馬交差点を右折、東小学校前。
バス	大垣駅より、名阪近鉄バス・ソフトピア線「ソフトピアジャパン・岐阜羽島駅行」乗車、「東小前」下車、徒歩1分。
電車	JR東海道線「大垣駅」下車、徒歩15分。

無料駐車場完備

有効期限: 2017/10/31 ポップコーン100円OFF *ポップコーン(セットを含む)お一つにつき、1枚ご利用頂けます。 *マジカルポップコーンを含む全てのポップコーンにご利用頂けます。 *コピー不可 *1回1枚のみ有効 大垣コロナシネマワールド ☎0584-73-0567	有効期限: 2017/10/31 【映画鑑賞】一般 300円OFF 大学生以下 200円OFF *一部ご利用できない作品もございます。*指定席券持ちの変更、キャンセル不可 *団体予約・totalではご利用できません。*本券は現金との交換はできません。*コピー不可 *他の割引サービス併用不可 *本券1枚で1名様のみ有効 大垣コロナシネマワールド ☎0584-73-0567	有効期限: 2017/10/31 【全日利用可】 入浴料+健美効炉+岩盤浴 通常1,150円~1,220円→ 750円 *コピー不可 *1枚で4名様まで利用可 *タトゥー・刺青の方入浴不可 *入浴時にフロントにご提示下さい *他券併用不可 *大垣店のみ有効 コロナの湯 大垣店 ☎0584-75-5741	有効期限: 2017/11/1~11/30 【全日利用可】 入浴料+健美効炉+岩盤浴 通常1,150円~1,220円→ 750円 *コピー不可 *1枚で4名様まで利用可 *タトゥー・刺青の方入浴不可 *入浴時にフロントにご提示下さい *他券併用不可 *大垣店のみ有効 コロナの湯 大垣店 ☎0584-75-5741
--	--	---	--

選べる豪華パッケージで住まいをグレードアップ!

クレバリーホームは
おかげさまで20周年

感謝の気持ちを込めて/
100万円
約 相当分を
プレゼント!

10/31まで クレバリーホーム 2017 全国一斉 秋キャンペーン

プレミアムセレクト キャンペーン

ご好評につき

残り
限定 **3棟**

ワンランク上の暮らしを実現する豪華4大パッケージの中から、いずれかおひとつをプレゼントいたします。
憧れの住まいをクレバリーホームで叶えるチャンスです!



A コース
50年間で**400万円**以上の
メンテナンス費を削減!

「外壁タイル&陶器瓦」
パッケージ

外壁タイル&陶器瓦

デザイン性をアップしながら、
メンテナンス費を大幅に抑える「高級外装材」。



B コース
20年間で**180万円**以上の
節約メリットを実現!

「太陽光発電システム」
パッケージ

太陽光発電システム3.30kW

エコでおトクな住まいを実現!
光熱費を大幅に削減する「太陽光発電システム」。



C コース
女性の憧れやこだわりを
集約した理想の設備!

「高級水まわり設備」
パッケージ

フラット対面キッチン・システムバスルーム・洗面化粧台・タンクレストイレ

機能性はもちろんデザイン性も兼ね備えた、
ハイレードな「水まわり設備」。



D コース
インテリアの美しさと
収納の利便性を両立!

「高級床材&収納」
パッケージ

高級床材&オリジナルシステム収納「MONOプレス」

天然木の風合いが美しい「高級床材」と、
プロが考え抜いた「オリジナルシステム収納」。



憧れの
マイホーム
クレバリーホームが
叶えます!

岐阜店限定
さらに、期間中
ご来場
ご成約で

わが家の
お風呂が
エステになった。

Micro Bubble Tornado
**500,000円相当を
プレゼント!**

※詳しくはスタッフまで
お問い合わせください



時間に進む人にとって、お風呂でのひとときが大切な癒しの時間。
無数の泡でミルク風呂のような乳白色のお湯に変わります。
真っ白い泡に包み込まれるシアワセな時間にカラダもココロも大満足。
わが家のお風呂が清潔&リラクスの場だけでなく、
気持ちまでほぐしてくれるくつろぎと癒しのエステになりました。
子どもたちもお風呂で過ごす時間が長くなったような気がします。

※掲載のCGは図面をもとに描き起こしたものです。一部オプションなどを含みます。※掲載の写真はイメージです。



クレバリーホーム

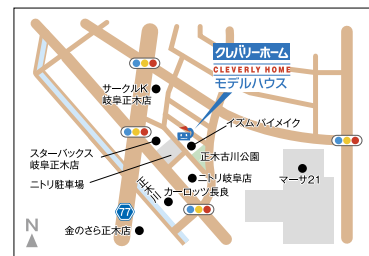
サマーホーム株式会社

岐阜県岐阜市正木中2丁目4-10 TEL.058-215-5559

最新情報もチェック!! cleverlygifu.jp へアクセス!!

岐阜店

建築業許可 岐阜県知事(般-22)第200568号 二級建築士事務所 岐阜県知事 第11260号



753

撮影キャンペーン

衣装 撮影 着付
ヘアメイク 洋装お着替え

撮影料 通常3,000円(税別)

いよいよ本番

あと写真代だけでOK!

※土日祝は1,000円
※1枚目は一人写し
※お着替えは一人1着まで

※土日は1,000円
※1枚目は一人写し
※お着替えは一人1着まで

※ご購入カットよりお選びいただけます。

●ケータイ待受画像 ●お楽しみおもちゃ

2枚プレゼント プレゼント

晴れの日は家族みんなの記念日!

ファミリー特典

パパ・ママの撮影時
衣装レンタル

平日は着付も0円!

※ヘアセットは別途3,000円+税で承ります。
※着付代4,000円+税が必要となります。

ご兄弟サマ ご姉妹サマ

撮影用衣装
+着付

※ご兄弟サマ・ご姉妹サマの
衣装は130cmまで
ご用意しております。

0円!

レンタル衣装のみも受付中!

衣舞の/お出掛けプラン

2泊3日 9,800円(税別)

※当日のお支払は女児2,000円+税、
男児1,000円+税が必要となります。

衣舞のレンタル衣装は安心

1 2泊3日
レンタルだから
翌日ゆづり
ご返却OK!

2 新作
ブランド衣装
レンタル
OK!

3 土日祝
お出掛けも
追加料金
0円

10月・11月の Baby イベント

おねんねアート

参加しやすく、2回目以降もこの価格!

参加料 500円(税別) 予約不要

対象/生後6か月までの赤ちゃん

参加者全員にハガキサイズのお写真1枚プレゼント

10月のテーマは「ハロウィン」!
11月は「お寿司」!

開催場所・日程 ※写真は昨年のものです。

各務原店 10/10(火) 11/13(月)
岐阜長良店 10/16(月) 11/20(月)
岐阜六条店 10/23(月) 11/30(木)
大垣店 11/6(月)

時間 全日共通 10:00~13:00(受付)
時間内で、ご都合の良いお時間にご来店下さい。

成人式振袖

ローラコレクション2017
全柄入荷は衣舞だけ

晴れ姿を写真に残そう!

衣装持込の方

お写真のみのフォトプラン

ヘアメイク 着付 写真六ツ切1枚

18,000円→ 10月末まで 9,000円(税別)

店内どの衣装を選んでも追加料金なし
衣舞の衣装ご利用の方

写真で残す成人式プラン

ヘアメイク 着付 写真六ツ切1枚

28,000円→ 10月末まで 14,000円(税別)

卒業袴 受付中!

衣装総数1,000着以上!

卒業式のお日にちをご確認の上、
ご来店ください。

袴レンタル 5,000円(税別)~
着物・袴・帯レンタル 13,000円(税別)~

当日のお支払もお任せ!

小学生袴ベテラン店だから、任せて安心!

小学生割実施中!
小学生の卒業袴 50%OFF

2泊3日 フルセットレンタル
着物(二尺袖)+長襦袢+袴+半巾帯
小学生割価格 10,500円(税別)~

袴の前撮りコース 12,000円(税別)~

撮影 ヘア 着付
衣裳 写真六ツ切1枚

大切な日はぜひお着物で。結婚式に必要なお衣装も!

お宮参り・入園入学・卒業式など
訪問着

レンタル6点セット
着物+袋帯+帯揚げ+帯締め+
長襦袢+重ね衿
※ヘア着付のご予約承ります

15,000円+税~

特別な日はお母様もお着物で
黒留袖・色留袖

レンタル6点セット
着物+袋帯+帯揚げ+帯締め+
長襦袢+重ね衿
※ヘア着付のご予約承ります

15,000円+税~

お父様の正礼装
モーニング

セット内容
ジャケット+ベスト+スラックス+ネクタイ
+ボウタイチーフ+手袋+未広
※ウイングチップ希望の方は別途料金でレンタル致します

11,000円+税~

お宮参り&百日祝い Babyフォト

撮影用お衣装
ドレスのお着替え

0円

写真代別途5,000円(税別)~

レンタル初着(2泊3日)
8,000円(税別)~
レンタル特典 六ツ切写真1枚(台紙付) プレゼント

男の子は生後31日目
女の子は生後33日目
が
お宮参りです
百日祝いとは?
子どもが食べ物に一生困らないように願い、
一般的には、生後100日目に行います。

衣舞

有効期限: 2017/11/30

咲くら楽特別特典 ご利用券

※成人式振袖でのご利用は10月31日まで
※1組様使用可 ※コピー可 ※他券・サービス併用不可

衣舞 全店共通・ウメショウ

【共通】営業/AM10:00~PM7:00 定休日/水曜日・第2木曜日

駐車場完備 スタジオ常設

衣舞

検索 ウメショウ 検索

岐阜県 岐阜市 岐阜駅前 岐阜駅前GS

アビタ岐阜店

アンティーク 岐阜店

スーパードレス 岐阜店

衣舞 岐阜六条店
岐阜市六条南2-20-13
058-214-2520

岐阜県 岐阜市 岐阜駅前 GS

アビタ岐阜店

アンティーク 岐阜店

スーパードレス 岐阜店

衣舞 岐阜長良店
岐阜市福光東1-25-13
058-296-5520

岐阜県 岐阜市 岐阜駅前 GS

アビタ岐阜店

アンティーク 岐阜店

スーパードレス 岐阜店

衣舞 各務原店
各務原市那加不動丘2丁目8-1
058-371-0200

岐阜県 岐阜市 岐阜駅前 GS

アビタ岐阜店

アンティーク 岐阜店

スーパードレス 岐阜店

衣舞 大垣店
大垣市熊野町字兵下1071-1
0584-91-6901

岐阜県 岐阜市 岐阜駅前 GS

アビタ岐阜店

アンティーク 岐阜店

スーパードレス 岐阜店

ウメショウ 穂積店 雅館
穂積市馬場春雨町2-24
058-327-2901

食の仕事に向き合い、 おいしさを届ける

食に関する仕事に真摯に向き合い、
たくさんのお客さんに喜んでいただきたいと活躍しているスペシャリスト。
取り扱う商品に対する考え方や、今にたどりつくまでのルーツを探り、
おいしさの秘密に迫りました。

山田珈琲

Tel.058-231-2527

岐阜市福光東1-25-3

10:00~19:00営業 火・水曜日定休



満たされた気持ちになる スペシャルティコーヒー

コーヒーが好きで21年前、喫茶店を開業した山田英二さん。ある時、「どうしたら品質を見極められるのか」と考え始め、アメリカでスペシャルティコーヒー専門の展示会があることを知り、すぐに参加。帰国後、初めて知ったことばかりで呆然となってしまうほど、3日間の会期でコーヒーの膨大な情報を得てきました。

そこで感じたのはコーヒーの全てはカップピングにあるのでは、というところ。カップピングは香りや味などからコーヒーの品質を総合的に判

「カップピングの技術を

常に磨きながら

粛々とコーヒー豆の販売を続けます」

山田珈琲 山田 英二さん

断する方法です。運命的に出会った師匠からカップピング技術を学び、イタリア・トリエステにて日本人初のWBC国際審査員試験に合格し、その後も各国のコーヒー大会の審査員を務めてきました。

審査はとてつもない緊張感の中で行われます。極限状態の体験で身につけたカップピングの技術をもって、山田さんは農園で豆の買い付けをしています。

17カ国100以上の農園から直接仕入れたスペシャルティコーヒーは山田珈琲で販売しています。滞在型のコーヒー豆販売店として、リラックスできる雰囲気の中で腰を据え、ゆっくり試飲し

ながら豆を選ぶことができます。「コーヒーは不思議な飲み物。リラックスしたり、やる気を出したり、飲む人、状況、環境によって感じ方が異なります。」

山田さんがコーヒーに魅了されたきっかけは19歳の時、先輩が淹れてくれた二杯だったそう。「ジャズの流れる部屋でおもてなししてもらった充足感をお客さんにも体感してもらいたい」とのこと。

五感を鍛えながら、カップピングの技術を磨き、お客さんが満足する豆を買い付けられるスペシャルティコーヒーの先端を行きたいと、品質の良い豆を追い求めています。



たくさんのカップをテーブルに並べ、カップピングしていく。



季節をイメージしたブレンド豆。秋は「ノクターン」がおすすめ。

アイスクリーム 松ノ屋

Tel.058-265-1278 (ツバメヤ共通)
岐阜市日ノ出町1-20 ロイヤルビル1階(ツバメヤ北隣)
11:00~18:00営業 月曜日定休



メニューはシンプル。持ち帰りもできるが、保冷剤を持参するか有料の保冷箱を購入(20分まで)。

「昔ながらの懐かしい味を引き継ぐことで
商店街の昔の風景も戻ってきました」

ツバメヤスタッフのみなさん

ひんやりアイスが
温かみのある、懐かしくて
新しい風を吹かせています

大正末期創業の餅・餅菓子店「松乃屋」が昨年、惜しまれつつも閉店しました。名物だった「もなかアイス」と通称「ばくだんアイス」は脱脂粉乳で作られた、シンプルでさっぱりとした昔ながらのアイス。夏季の餅の代わりになる商品として、昭和25年から素材と製法を守りながら作られていました。

松乃屋の閉店を知り、四代目だった鬼頭孝幸さんに声をかけたのは、柳ヶ瀬商店街の中にある和菓子店「ツバメヤ」のオーナー岡田さや加さん。鬼頭さんをツバメヤの



アイスを山盛りにした「ばくだんアイス」。



「もなかアイス」のあずき。ツバメヤ特製つぶあん入り。

チームに迎え入れ、アイスの味を復活させたいと申し入れました。

鬼頭さんは「たくさんの人に愛されてきたアイスを柳ヶ瀬で食べてもらえるなら」と、快諾。おやつ職人「まっちゃん」こと町野仁英さんが懐かしい味はそのままに、飛騨高山産もち米100%のもなか皮を使用するなど、磨きをかけて再び、販売することになりました。

新しく、ツバメヤの素材を使った「やながせアイス」もメニューに追加し、屋号を「アイスクリーム松ノ屋」にしてツバメヤに隣接する店舗で再出発しました。

「体が覚えているから」と、鬼頭さんがこれまでと変わらぬスタイルでお客さんにアイスを手渡す姿にほっとできます。長良時代のファンが訪れ、スタッフに声をかける風景、ツバメヤの本わらび餅や大地のどら焼きを買いに来た人がもなかアイスを手に持って商店街を歩く風景、つくりたてを食べてもらいたいと店先に置いた椅子で子ども、学生、サラリーマン、高齢者まで、年齢や立場関係なく、にこやかにアイスを食べる風景。お店の前には温かみのある日常の風景が広がります。

「賑やかなまちに」というたくさんの方の思いが集まっている柳ヶ瀬商店街。松乃屋のアイスによつて、また一つ、新しい風が吹き始めました。

岐阜県信用保証協会は、地元岐阜で頑張る『**熱い創業者**』を応援します！



熱い創業者 No.6

合同会社椿洞ものづくり研究所「ツバキラボ」
岐阜市椿洞1228-1

木工を、あなたの日常に。

美濃市の「森林文化アカデミー」で講師を務めた後、より多くの人へのづくりの喜びを広めたいと、自由な発想で「つくること」の喜びを感じることができる「ツバキラボ」を創設しました。一般の人でも本格的な木工のノウハウを学べる場として、多くの方が利用されています。保証協会を利用し、具体的なプランニングで創業に自信ができました。(和田 賢治さん)



熱い創業者 No.7

イロドリ
岐阜市北一色5丁目13-25 ガーデンハイツ1F

オリジナリティ溢れるラーメンを提供したい！

㈱力の源ホールディングス(博多一風堂)が行う「第3回ラーメン総選挙」にてグランプリを受賞。6年間「麺屋白神」で培ったノウハウと、北海道小麦を100%使った自家製麺で一味違ったラーメンを楽しむことができます。ファミリーや女性の方にも人気です。協会を利用し、信用され融資が受けやすく、経営計画を順調に進めることができました。(木村 知史さん)



信用保証協会は、中小企業のパートナーとなり資金繰りをサポートする公的機関です。「**創業するなら岐阜県信用保証協会へ！**」を合言葉に、未来へのチャレンジを応援しています！

岐阜県信用保証協会

【お問い合わせ】
本店 企業支援課

岐阜市藪田南五丁目
14番53号
県民ふれあい会館
11階



HPIにアクセス

詳しい情報はホームページへ

岐阜県信用保証協会 創業 検索

058-276-6998



株式会社 小麦家

Tel.058-322-2851
各務原市鵜沼朝日町1-127
直売日/毎週金曜日12:00~17:30



想像力豊かに オリジナルのパンを作る 受注型パン店

吉村学さんが生まれた年に父が創業した小麦家は当時、モーニング文化全盛期の頃。喫茶店用のパンを作る工場として稼働を始めた。パンは毎日の配達によって東海3県のみが届けていたが、10年ほど前、冷凍パンの技術を開発したことで、全国への配達を可能にしました。

パン店は全国にもたくさんありますが、冷凍までしてパンを販売する理由は「お客さんからの



多彩な料理やシチュエーションに合わせてつくられるブティパン。



小ぶりカフェなどで使いやすいレクタングル。使う食材によって色も鮮やか。



シーンや料理のイメージを伝えるだけでお客さんが思い描くパンを完成させている。

『こういうパンが欲しい』という思いを形にしているから。イメージで伝えられた言葉から創造を膨らませて、吉村さんはお客さんだけのための、唯一無二のパンを完成させます。

何種類もある小麦粉や酵母をはじめ、塩や水などをブレンドしてイメージにピッタリと合わせる技術は、幼少期からパンを作り続けてきたからこそできるもの。さらに、創造力を膨らませた吉村さんの感性もプラスして形にします。

主なお客さんは喫茶店やカフェ、ホテルなど。コーヒーや料理に添えるパンとして出されるため、食事をする人に小麦家の名は伝えられることはほとんどありません。「どこかで私たちのパンがどなたかの口に入り、幸せの二役になりたい」と、選んでもらえるパンを作っています。

近年は地域から声が上がリ、毎週金曜日のみ、工場の敷地内でパンを直売しています。直接、食べる方からの声を聞くことができるので、良い環境になっているとのこと。また、昨年は自社ブランドMAISON DE FROMENT(メゾン・ド・フロマン)を立ち上げ、オンラインショップを開設し、さらにパンの輪を広げています。

「食事とともに寄り添い
幸せな時間を過ごしてもらえ
思いを形にしたパンを作り続けます。」

株式会社 小麦家 吉村 学さん

小・中型のわんちゃん専用美容室 NEW OPEN

予約制なので、1つ1つの工程を丁寧に仕上げます

皮膚・被毛にやさしい天然ハーブのシャンプー使用。
さらに話題のマイクロナノバブルのシャワーヘッド標準仕様で
お肌の汚れをやさしく吸着し、シャンプー後も潤いのあるお肌に。
お肌が弱い子用のシャンプーもご用意しております
お気軽にご相談下さい。
受付・トリミングまで全てひとりでを行っています。

毎回 カットやシャンプーをご利用頂いたわんちゃん全員に
リボンorバンダナプレゼント!!

～料金表～ ※全て税別表示

◇シャンプーコース
(シャンプー&リンス・爪切り・足裏・足回りカット・耳掃除・肛門腺しぼり・
肛門周りバリカン・お腹周りバリカン) チワワ・ダックス2,500円～
Tブードル4,100円～、シュナウザー4,000円～

◇カットコース (シャンプーコース内容+全身カット+お顔カット)
チワワ・ダックス3,500円・3,900円～
Tブードル5,100円～、シュナウザー5,400円～
その他犬種お問合せ下さい。

トリミングご利用の方

大人気 酵素浴
※限定クーポンで

540円→無料に!!

余分な皮脂汚れを落とし、フケやかゆみが減り、数日後の匂い・出たかたやお肌のトラブルの改善効果も期待できて大人気♪
さっぱりふわふわな仕上がりに大満足!

有効期限: 2017/11/30

お会計10%OFF!
さらに、酵素浴540円→無料
or国産おやつプレゼント!



わんちゃんのシャンプー
おさんぽ

TEL.058-201-1900 作業中安全の為、手が離せない場合がございます。
しばらくたってからお掛け直し下さい。
住所/岐阜市北一色9-12-15 営業時間/9:00~18:00 P/有 休/不定休
@/wanshanno shampoo_osanpo 第一種動物取扱業登録 種別 保健 登録番号 岐阜市第120275号
年月日 H29/6/26 H34/6/26

*コピー可 *1組1枚使用可 *他券併用不可

おさんぽ ☎058-201-1900

ローソン岐阜北一色店から車で1分。

のむさんのシフォンケーキ

Tel.058-251-7374

岐阜市昭和町2-16

8:30~19:00営業 水曜日定休



ティータイム中はドリンクの注文でシフォンケーキがついてくる。コーヒーも注文を受けてから丁寧に抽出。



カジュアルな雰囲気の店内。楽しく会話をする人、一人でゆっくりする人、思い思いに過ごすことができる。



「たくさんの人の声を聞きながら
お客さんに喜んでいただける
店作りをしています」

のむさんのシフォンケーキ

野村 貴敏さん・節子さん

手作りの季節の素材も使った
38種のシフォンケーキ

スイーツが大好きで、最初は趣味でシフォンケーキを作り始めた

時計店主野村貴敏さん。しつとり

ため、独学で試行錯誤を繰り返

し、納得のいくものを完成。節子

さんの後押しもあり、平成18年、

時計店の奥にシフォンケーキのテ

イクアウト専門店をオープンさせ

ました。

試食でお客様の要望も取り

入れながら種類を増やし、現在、

38種類にもなりました。お客さんから「おいしい」と言われることが嬉しく、季節の素材も手間をかけて丁寧に作りしています。

その後、ゆつたりとした気分で

シフォンケーキを食べていただき

たいと、時計店を改装し、平成27

年の夏、カフェをオープンしまし

た。

シフォンケーキはテイクアウト

のほか、12時半までのモーニング

と、午後からのカフェタイムのドリ

ンク注文で、シフォンケーキが付い

てきます。気兼ねなく立ち寄る

ことができる居心地の

良い店内で、おいしいシ

フォンケーキを食べるこ

とができます。

「周りのたくさんの人の

支えがなかったら2人

だけでは実現できなかった」

と野村さん。今もお

客さんの声を反映させて

いるためか、多くの人に

親しまれるお店となっ

ています。

全ては「おいしい」の笑顔のために
店主の優しさで探究心によって
満足できる「食」に
出会ったことができます

岐阜市内にはたくさんのおいしい「食」を提供してくれるお店があります。料理、お菓子、お酒など、全国から注目されているお店もあります。

岐阜は40万人都市の街が広がりがりながらも、金華山や長良川

など、美しい自然に囲まれた、

都市と自然のバランスのとれた

恵まれた市です。街なかで刺激

を受けながらも、おいしい空気

とおいしい水が豊富で、おいしい

ものが作りやすい地域です。

食材も豊富です。岐阜は日

本のほぼ真ん中に位置するの

で、北で栽培しやすい農作物も

南で栽培しやすい農作物も作

りやすい環境にあるため、日本

で収穫できる食材のほとんど

が栽培できると言われています。

岐阜県をみると、標高が高

く、朝晩が冷涼なひるがの高原

や飛騨高山地域、水量が豊富

な中濃地域、冬も温暖な西美

濃地域と、エリアによって自然

や気候の違いがあるため、一年を

通して各地域で特徴的な農産物を生産することが可能です。食を仕事にする人にとって、岐阜は恵まれた地域なのかもしれません。

おいしいものを作るためには、食材、技術、知識などの要素を総合的に揃えることが必要です。さらに、自己満足にならず、

お客さんに満足してもらうため

には、そのものに費やす時間や

努力も必要です。さりげなくお

店で提供される商品やメニュー

ですが、その裏には膨大な量

の、店主が食の仕事と向き合っ

ている姿勢が隠れています。

多くの店主はその努力を前

面に出しません、私たちが仕

事に向き合う姿勢を知った時

はきつと驚いてしまうはず。お

いしさにはやはり、それなりの理

由があるのです。

商品やメニューで聞きたいこ

とがあったら、遠慮なく聞いて

みてはいかがでしょうか。意外な

発見ができ、さらにおいしさの

深みが増すかもしれません。



有効期限: 2017/10/14・15限定

【OPEN祭2日間限定】

醍醐卵お買い上げの方に

醍醐卵使用どら焼き 又は 卵焼きの素プレゼント

*無くなり次第終了 *お一人様1個
有限会社棚橋ファーム

☎ 0120-344945

本県市吉野屋さんのおいしいどら焼き!

有効期限: 2017/11/30

醍醐卵

お試し4個入り進呈!! ※限定600セット

*コピー不可 *お一人様1回限り
有限会社棚橋ファーム

☎ 0120-344945



gifu city sakura 17.11

**10月
14・15日
9:00~16:00
OPEN祭
開催**

棚橋ファーム 農場直売店 堂々OPEN

とことんこだわった「醍醐味のある卵」

醍醐卵

だ い ご ら ん

安心&安全
おいしい卵を
食卓へ

鮮度抜群!若鶏の初産卵
濃厚で黄身も白身もプリプリ♪
20個入り **450円**

たまごかけごはん専用
醤油も大好評!

おすすめ!売り切れ御免!
お徳用 35個~40個入り
1,500円相当→**1,000円**

有限会社 棚橋ファーム 岐阜市岩利4丁目47番地
時間/8:00~17:00 休日/無休

☎ **0120-344945**

こだわりの詳細は **醍醐卵** Q 検索
<http://www.daigoran.jp/>

七五三

おでかけコース
25,000円(税別)~(27,000円(税込)~)

- 2~5歳の男の子、女の子
- 衣裳1点(25,000円相当)
- 着付け、ヘアメイク、前撮り付
- 六切り写真1枚付

※7歳の女の子は全コース追加金5,000円(税別)(5,400円(税込))となります
 ※前撮りされるお日にちは平日にて承ります ※当日着付けは別途料金5,000円(税別)(5,400円(税込))となります ※予約は先着順ですのでご了承下さい

写真だけの七五三~七五三撮影コース~
13,000円(税別)~(14,040円(税込)~)

- 2~5歳の男の子、女の子
- 衣裳1点(25,000円相当)
- 着付け、ヘアメイク、前撮り付
- 六切り写真1枚付

※7歳の女の子は全コース追加金5,000円(税別)(5,400円(税込))となります
 ※オプションでデザインアルバム各種ご用意しております ※撮影変身コース(衣裳2点)もございます

成人式

芸能人プロデュースの
人気振袖も揃います。

成人式振袖レンタル
50,000円(税別)~(54,000円(税込)~)

成人式振袖 前撮り
15,000円(税別)(16,200円(税込))

メイク・着付け、六切り写真2枚、台紙付
※衣裳レンタルされる方のみ対象 ※当日の前撮りはお受けかねます

前撮り
**振袖が
ドレスに
変身♡**

特殊な着付けにより、
振袖がドレスのように
仕立て直し不要、
たった15分間で即早変わり!
詳しくは店舗まで
お問合せください。

小学生 卒業式袴

小学生用着袴+前撮り撮影プラン
30,000円(税別)~(32,400円(税込)~)

衣裳1点(25,000円相当) + 前撮り着付け + 前撮りヘアメイク + 撮影(六切り写真1枚付)

1/2成人式 10歳 13歳 成人式までの折り返しにあたる
10歳の節目を祝う「十歳の祝い」。

1/2成人式撮影のみプラン **18,000円(税別)~(19,440円(税込)~)**
 衣裳1点(25,000円相当) + 着付け + ヘアメイク + 撮影(六切り写真1枚付)

卒業式

卒業衣裳一式レンタル
着袴、袴、小物一式、巾着、草履orブーツ付
27,000円~(税込29,160円~)

卒業袴レンタル
8,000円~(税込8,640円~)

卒業式前撮り
15,000円~(税込16,200円~)

メイク・着付け・六切り写真2枚(台紙付)
※衣裳レンタルされる方のみ※当日の写真撮りはなし※当日はお客様ご付にて

とっておきNEWS 撮影プラン各種ご利用の方、きょうだい・ご家族との集合撮影無料! 咲楽クーポン提示でデータも無料プレゼント♡

TOKIWAYA
☎ **058-265-6633**

岐阜市吉野町6-31 岐阜スカイウイング37西棟 1F
※岐阜スカイウイング37駐車場ご利用で無料券進呈

火曜定休
営業時間/10:00~18:00

webクーポン

有効期限: 2017/11/30

七五三、成人式、卒業式、結婚式
撮影プランご利用の方に **撮影全データ
無料プレゼント**

*1家族様使用可 *他券・他サービス併用不可
とぎわや ☎ **058-265-6633**

JR岐阜駅至近。