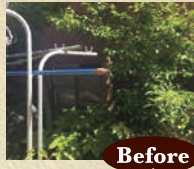


外構 お庭

Exterior
門まわり・駐車場
フェンス・デッキ
Garden
ガーデン雑貨
ナチュラルガーデン



Before



After

北区 T様

新築外構・お庭のリフォームフェア

何でも
ご相談
ください!

- ✓車の台数が増えるので、お庭の一部を駐車場へ。
- ✓垣根の手入れは手間が掛かるからフェンスに変えたい。
- ✓オープンな庭なので、道路に子供が飛びだして行きそうで…。
- ✓天然木ウッドデッキが劣化・腐食し害虫の発生原因に…。
- ✓年々増えていく雑草、もう処理ができな〜!

創業20年、信頼の提案力と施工力

Rural cottage

(株)ルーラルコテージ

Instagram
フェイスブック
随時更新中!

HPにて施工例を公開中!

ルーラルコテージ

国道22号線側道沿い

本曾川大橋

北方風家

GS

東海北陸自動車道

黒田店

アビタ

木曾川店

コナミ

GS

「プロの庭照明」認定店

エクステリア・外構工事・お庭づくり

☎0120-25-1282

T491-0134一宮市更屋敷五反畑21-1

[営]10:00~18:00 [休]水曜、第1火曜

gifu sakura net. January 2019

Life Style

住まいと暮らし

Sakura × Instagram

本誌掲載情報とその場で使える sakura×Instagramクーポンをゲット!

ぎふ咲楽公式アカウント
gifu_sakura

sakura world.net

http://sakura-world.net

Web版 咲楽NET

サクラワールド【モバイル】

咲楽NET

LINE@友だち限定

咲楽サプライズクーポン

無料配信中!

LINE@ 友だち追加

フォローしてね!

Instagram

アプリ内上部

Q検索 右横の

Qマークを

タップして

読み込んでね

サクラワールド

スマホでもPCでも

咲楽クーポン!

ID: @sakanet

LINEの「友だち追加」から「ID検索」または「QRコード」で登録してね!

新築外構 無料お見積もり承り中



ご家族の日々の暮らしに寄り添った最適なプランをご提案。
LIXILの安心・安全な素材のみを使用し高品質の外構をおつくり致します。

エクステリアプロ岐阜は(株)LIXILが応援するチェーン店なので、安心の施工と保証、アフターサービスをお約束します

エクステリアプロ岐阜

LINE@友達登録で嬉しいポイント還元!

www.exterior-pro.jp/gifu/

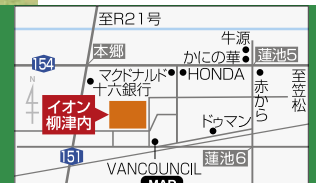
T-T-POINT LIXIL サクラ

出張見積もり伺います

☎0120-14-2778

岐阜市柳津町本郷4丁目1-1

定休日:水曜日 受付:10:00~19:00



大好評! オール LIXIL 無金利 リフォームローンキャンペーン

大好評のため2019年3月31日までのところ、
2018年12月31日までとなります!

今がラストチャンス! 金利手数料は LIXILが 全額負担!

分割払い 最長 60回 リフォームローン 金利 0%

おトクにリフォームで暮らしに便利と快適を!



SUNNYGE

我が家はいつも 晴れマーク。

雨や花粉も気にせず洗濯物が干せる。天気予報を気にしなくていい毎日の暮らしをサニージュが叶えます。

軽 オールメーカー オイルカラー 何でも選べる!!

月々1万円から乗れる **フラット7** で新車に乗換える方続出中!!

7年分かかる費用が **全てコミコミ!**

ご成約頂いた方全員に!

スタッドレスタイヤ 4本プレゼント!

もしくは OR の中から **2点** プレゼント!

※アルミホイール(社外)は別途 月々200円(税抜)
※ホイール持込の方 組替え費別途 月々100円(税抜)

※取付工賃 月々200円(税抜)
※プレゼント品およびホイールは 当社指定のものとなります

ドライブレコーダー CDデッキ ETC

頭金 0円 新車の軽自動車が 月々コミコミ 1万円~!! (税抜)

SUZUKI ハスラーA 月々1万円(税抜)×84回
※ボーナス3万円(税抜)×14回
※頭金0円 ■7年リース

SUZUKI スペーシア HYBRID G 月々1万円(税抜)×84回
※ボーナス3万円(税抜)×14回
※頭金0円 ■7年リース

HONDA N-BOX G 月々1万円(税抜)×84回
※ボーナス3万円(税抜)×14回
※頭金0円 ■7年リース

※別途、年2回ボーナス払い併用が必要となります。(ボーナス払いなしのプランも選べます。)

7年間の維持費を軽減!
ローンと比べるとその差は **最大約40万円**

リース期間満了後は **選べる4つの選択肢!**

① 新しい車に乗り換え ③ 車を買取る
② 同じ車に乗り続ける ④ 車を返却する

※詳細はHP、又は電話にてお問い合わせ下さい。

月々1万円から乗れる **フラット7** 岐阜中央 岐阜市石長町3-5
年中無休 朝9:30~夜7:00
058-213-2020 フラット7 岐阜中央 検索

Life Styles 住まい暮らし

ジモトDEおトク

【供給実績】 おかげさまで1周年!! 2,500世帯相当の電力を供給中!!

岐阜県に特化することで営業コスト、広告コスト、設備コスト等を大幅に削減し電気代で岐阜の皆様へ還元します。

県内最安値の電気料金

※中部電力管内に電力を持ち企業の約款料金を比較した2017年11月21日現在(当社調べ)

家族構成	想定使用量	電力会社(A社)	岐阜電力	割引率	削減額(月間)	削減額(年間)
2人世帯	350kWh	9,517円	8,940円	6.07%	577円	6,928円
4人世帯	440kWh	12,035円	11,231円	6.68%	804円	9,646円
6人世帯	520kWh	14,272円	13,256円	7.12%	1,016円	12,197円
事業所等①	800kWh	22,104円	20,226円	8.50%	1,878円	22,535円
事業所等②	1,500kWh	43,368円	38,999円	10.08%	4,369円	52,433円
事業所等③	2,000kWh	57,353円	51,375円	10.42%	5,978円	71,732円
事業所等④	2,500kWh	71,338円	63,752円	10.63%	7,586円	91,032円
事業所等⑤	4,000kWh	113,293円	100,882円	10.95%	12,411円	148,929円
事業所等⑥	8,000kWh	225,173円	199,896円	11.23%	25,277円	303,324円

※総務省統計局家計調査結果の2013年~2015年平均電気料金と弊社スタッフの実態と比較し世帯別人数を算出
※(A社)従量電灯Bプランから(ぎふでんBプラン)へ、又は、従量電灯Cプランから(ぎふでんCプラン)へと切り替えた場合のシミュレーションとなります ※世帯人数別の使用量にはご利用状況や環境により変動します

大口需要家様は別途見積り致します
【☎058-264-3006 受付:平日9時~18時】

岐阜電力[ぎふでん]の実績 ※削減率/削減額(年間)

食品製造小売業	工場1箇所/店舗1箇所/事務所1箇所	5.06%/206,360円	ゴルフ場	6.34%/1,018,649円	
製造業(金属)	工場1箇所	10.64%/350,493円	福祉施設	施設3箇所	9.08%/439,844円
製造業(木材)	工場1箇所	4.77%/1,442,250円	物流業	倉庫1箇所	15.22%/249,844円
印刷業	工場1箇所	12.36%/1,002,793円	ホテル	施設1箇所	4.00%/598,916円

工事不要! 安定供給! 切替無料!

電気の「地産地消」を推進し、岐阜県の活性化に貢献します!

岐阜電力

岐阜電力株式会社 岐阜県岐阜市金町6丁目21番地 岐阜電力 検索

今年もたくさんの♡笑顔♡幸せ♡のおすそわけを
 ありがとうございます。次はあなたの番です…



もっとたくさんの♡笑顔♡に出会いたいから。今年1年の感謝を込めて

センチュリー21
 ライズワンだけの特典
 12/25まで

当社指定
 新築分譲住宅

仲介手数料半額!!

ライズワン岐阜店は気軽に
 相談できる不動産会社です

経験豊富な女性スタッフがキメ細やかに
 対応させていただきます。
 女性ならではの目線でお客様をサポート!!
 安心してお任せください。

塩谷 佳寿美 (Kasumi Enya)

- 宅地建物取引士 ● 住宅ローンアドバイザー
- 整理収納アドバイザー



お気軽にお電話ください
 ☎058-215-7221

役立つ情報有かも!
 スタッフブログ毎週更新!!
 他にも物件多数有り!



HPはこちら

おすすめ新築分譲住宅

土地・建物・外構・消費税もコミコミ 内覧予約受付中!!

<p>1 岐阜市中川原 「おぶさ公民館前」バス停徒歩9分</p> <p>2号棟 1,590万円 (税込)</p> <p>3台 土地53坪</p> <p>頭金0円 / ポーナスタイム0円</p> <p>月々返済 41,600円</p> <p>木造2階建・4LDK</p> <p>● 長良東小学校/東長良中学校</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 土地面積/175.47㎡(53.07坪) ● 建物面積/112.62㎡(34.06坪) ● 築/2018年9月 ● 用途地域/第1種中高層住居専用地域 ● 取引形態/仲介 	<p>2 岐阜市琴塚 「土山」バス停徒歩6分</p> <p>2号棟 1,590万円 (税込)</p> <p>2台 土地44坪</p> <p>頭金0円 / ポーナスタイム0円</p> <p>月々返済 41,600円</p> <p>木造2階建・4LDK</p> <p>● 長森東小学校/長森中学校</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 土地面積/146.95㎡(44.45坪) ● 建物面積/103.52㎡(31.31坪) ● 築/2018年7月 ● 用途地域/第2種中高層住居専用地域 ● 取引形態/仲介 	<p>3 岐阜市塩町 「塩町」バス停徒歩1分</p> <p>1号棟 1,690万円 (税込)</p> <p>3台 土地41坪</p> <p>頭金0円 / ポーナスタイム0円</p> <p>月々返済 44,200円</p> <p>木造2階建・4LDK</p> <p>● 長森西小学校/長森中学校</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 土地面積/135.70㎡(41.04坪) ● 建物面積/103.52㎡(31.31坪) ● 築/2018年5月 ● 用途地域/第2種中高層住居専用地域 ● 取引形態/仲介
<p>4 岐阜市鏡島 「鏡島町5丁目」バス停徒歩5分</p> <p>1号棟 1,880万円 (税込)</p> <p>2台 土地61坪</p> <p>頭金0円 / ポーナスタイム0円</p> <p>月々返済 49,200円</p> <p>木造2階建・4LDK</p> <p>● 鏡島小学校/精華中学校</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 土地面積/201.74㎡(61.02坪) ● 建物面積/99.37㎡(30.05坪) ● 築/2018年8月 ● 用途地域/第1種住居地域 ● 取引形態/仲介 	<p>5 岐阜市本荘中ノ町 「西岐阜」駅徒歩14分</p> <p>3号棟 1,890万円 (税込)</p> <p>2台 土地42坪</p> <p>頭金0円 / ポーナスタイム0円</p> <p>月々返済 49,400円</p> <p>木造2階建・4LDK</p> <p>● 本荘小学校/本荘中学校</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 土地面積/141.68㎡(42.85坪) ● 建物面積/104.35㎡(31.56坪) ● 築/2018年5月 ● 用途地域/工業地域 ● 取引形態/仲介 	<p>6 岐阜市柳津町栄町 「西笠松」駅徒歩7分</p> <p>1号棟 1,890万円 (税込)</p> <p>3台 土地42坪</p> <p>頭金0円 / ポーナスタイム0円</p> <p>月々返済 49,400円</p> <p>木造2階建・4LDK</p> <p>● 柳津小学校/堀川中学校</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 土地面積/140.99㎡(42.65坪) ● 建物面積/104.76㎡(31.69坪) ● 築/2018年8月 ● 用途地域/準工業地域 ● 取引形態/仲介
<p>8 岐阜市水海道 「水海道」バス停徒歩1分</p> <p>3号棟 1,980万円 (税込)</p> <p>3台 土地56坪</p> <p>頭金0円 / ポーナスタイム0円</p> <p>月々返済 51,800円</p> <p>木造2階建・4LDK</p> <p>● 長森東小学校/長森中学</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 土地面積/185.13㎡(56.00坪) ● 建物面積/106.00㎡(32.06坪) ● 築/2018年9月 ● 用途地域/第1種中高層住居専用地域 ● 取引形態/仲介 	<p>9 岐阜市下土居 「青山中学校南」バス停徒歩3分</p> <p>2号棟 1,990万円 (税込)</p> <p>3台 土地44坪</p> <p>頭金0円 / ポーナスタイム0円</p> <p>月々返済 52,000円</p> <p>木造2階建・4LDK</p> <p>● 嶺山小学校/青山中学校</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 土地面積/158.30㎡(47.88坪) ● 建物面積/103.53㎡(31.37坪) ● 築/2018年6月 ● 用途地域/第2種中高層住居専用地域 ● 取引形態/仲介 	<p>10 岐阜市次木 「佐渡郵便局前」バス停徒歩14分</p> <p>3号棟 1,990万円 (税込)</p> <p>4台 土地59坪</p> <p>頭金0円 / ポーナスタイム0円</p> <p>月々返済 52,000円</p> <p>木造2階建・4LDK</p> <p>● 且各小学校/堀川中学校</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 土地面積/197.27㎡(59.67坪) ● 建物面積/104.35㎡(31.56坪) ● 築/2018年9月 ● 用途地域/第1種住居地域 ● 取引形態/仲介
<p>12 岐阜市鷺山 「鷺山玉川町」バス停徒歩3分</p> <p>1号棟 2,180万円 (税込)</p> <p>2台 土地60坪</p> <p>頭金0円 / ポーナスタイム0円</p> <p>月々返済 57,000円</p> <p>木造2階建・4LDK</p> <p>● 鷺山小学校/鷺山中学校</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 土地面積/170.13㎡(51.46坪) ● 建物面積/109.30㎡(33.06坪) ● 築/2018年10月 ● 用途地域/第2種中高層住居専用地域 ● 取引形態/仲介 	<p>13 岐阜市西部辰新 「笠松」駅徒歩14分</p> <p>2号棟 2,180万円 (税込)</p> <p>3台 土地51坪</p> <p>頭金0円 / ポーナスタイム0円</p> <p>月々返済 57,000円</p> <p>木造2階建・4LDK</p> <p>● 西部小学校/加納中学校</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 土地面積/170.13㎡(51.46坪) ● 建物面積/104.48㎡(31.60坪) ● 築/2019年1月完成予定 ● 用途地域/準工業地域 ● 取引形態/仲介 	<p>14 岐阜市東改田 「東改田」バス停徒歩6分</p> <p>1号棟 2,290万円 (税込)</p> <p>6台 土地136坪</p> <p>頭金0円 / ポーナスタイム0円</p> <p>月々返済 59,900円</p> <p>木造2階建・4LDK</p> <p>● 七郷小学校/岐阜西中学校</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 土地面積/451.69㎡(136.63坪) ● 建物面積/105.99㎡(32.06坪) ● 築/2018年10月 ● 用途地域/第1種中高層住居専用地域 ● 取引形態/仲介
<p>16 岐阜市島田 「大観場大橋西」バス停徒歩1分</p> <p>2号棟 2,490万円 (税込)</p> <p>3台 土地51坪</p> <p>頭金0円 / ポーナスタイム0円</p> <p>月々返済 65,100円</p> <p>木造2階建・4LDK</p> <p>● 島小学校/島中学校</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 土地面積/170.70㎡(51.63坪) ● 建物面積/97.20㎡(29.40坪) ● 築/2018年7月 ● 用途地域/第2種中高層住居専用地域 ● 取引形態/仲介 	<p>17 岐阜市西部菱野 「西部菱野」バス停徒歩1分</p> <p>1号棟 2,580万円 (税込)</p> <p>2台 土地61坪</p> <p>頭金0円 / ポーナスタイム0円</p> <p>月々返済 67,500円</p> <p>木造2階建・4LDK</p> <p>● 西部小学校/加納中学校</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 土地面積/202.48㎡(61.25坪) ● 建物面積/99.78㎡(30.18坪) ● 築/2018年11月 ● 用途地域/第2種住居地域 ● 取引形態/仲介 	<p>18 本巣市下真桑 「下真桑」バス停徒歩7分</p> <p>中古住宅 480万円 (税込)</p> <p>2台 土地49坪</p> <p>頭金0円 / ポーナスタイム0円</p> <p>月々返済 12,500円</p> <p>木造2階建・4DK</p> <p>● 真桑小学校/真正中学校</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 土地面積/163.56㎡(49.47坪) ● 建物面積/86.96㎡(26.29坪) ● 築/1984年12月 ● 用途地域/第2種中高層住居専用地域 ● 取引形態/仲介
<p>19 安八郡安八町西結 「安八町役場」バス停徒歩16分</p> <p>中古住宅 1,580万円 (税込)</p> <p>2台 土地70坪</p> <p>頭金0円 / ポーナスタイム0円</p> <p>月々返済 41,300円</p> <p>木造2階建・5LDK</p> <p>● 結小学校/東安中学校</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 土地面積/231.82㎡(70.12坪) ● 建物面積/127.52㎡(38.57坪) ● 築/2008年12月 ● 用途地域/第2種中高層住居専用地域 ● 取引形態/仲介 		

※月々返済金額は35年返済、金利0.55%、3年固定、借入金額は物件価格で算出しております。 ※お客様の審査状況により借入金額、条件等は異なります。詳しくはお問い合わせ下さい。
 ※仲介手数料半額について、取引価格の3%+6万円に消費税を課した金額に対しての半額となります。諸条件がございます。詳しくはスタッフにお問い合わせください。

売却物件大募集!

土地・一戸建て・マンション
 安心の無料3点サポートにてお手伝い

相談 査定 広告

特に茜部・鶯・西川手・笠松エリアの物件急募!



21 CENTURY 21 株式会社 ライズワン 岐阜店
 ライズワン ☎058-215-7221

岐阜市西川手8丁目9-1 営業時間 9:00~18:00 [水曜、祝日定休]

本店 大垣市桑田町2丁目1727-6
 建設業/岐阜県知事許可(般-28)第2000889号 宅建業/岐阜県知事免許(3)第4357号
 (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟
 建築士事務所登録番号/岐阜県知事登録第11245号 広告制作年月日/2018年12月5日 広告有効期限2018年12月31日



家計大助かり

未来リッチの家づくり

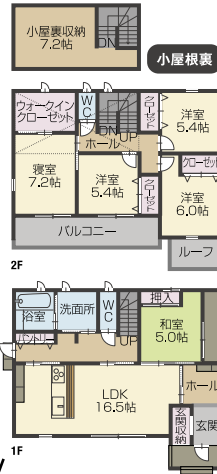


— 分譲住宅 — 見学予約受付中
岐阜市近島 島小学校:徒歩6分

広々 敷地面積 170.32㎡ (51.53坪)
 5LDK 建物面積 130.75㎡ (39.56坪)

販売価格 **2,980万円** (税込)

■物件概要 ○所在地/岐阜県岐阜市近島2丁目2-16 ○交通/岐阜バス「島栄町」停より徒歩3分 ○構造/木造2階建+屋根裏収納 ○都市計画/市街化区域 ○地目/宅地 ○用途地域/第二種住居地域 ○建蔽率/60% ○容積率/200% ○設備/上水道、下水道 ○完成年月日/2015年11月 ○構築確認番号/第KS115-1910-00190号 ○取引形態/売主 ○広告有効期限/1ヵ月



対面式の広々キッチン!
 リビングの梁が、インテリアのアクセントに♪

玄関横収納への開口も
 オシャレに♡



来客もしっかりおもてなし
 できる和室は魅力的!

10kw越えの
 ソーラーパネルで売電
 月々 **38,216円** (仮想)

- 長期優良住宅認定
- 太陽光発電
- 省令準耐火構造対応
- オール電化
- 耐震等級3相当
- 10年点検システム



岐阜市

水海道

建築条件付

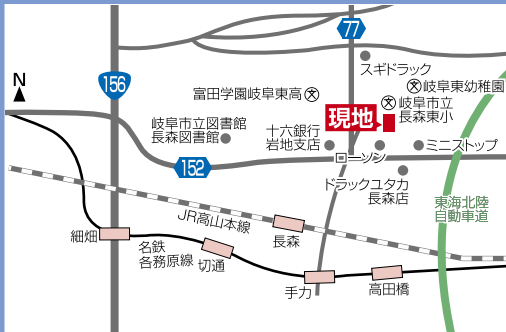
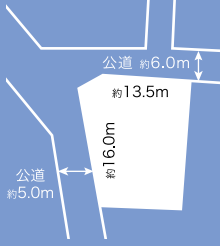
1
 区画

敷地

約67.47坪
 (223.00㎡)

土地価格

1,200万円 (税込)



各務原市

蘇原希望町

建築条件付

5
 区画

□ 区画 □ 敷地

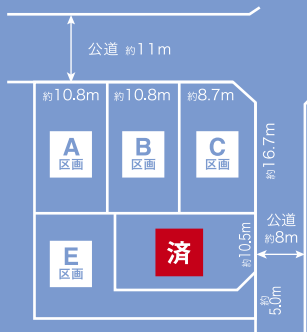
□ 価格

A	62.37坪 (206.15㎡)	1,100万円
B	62.37坪 (206.15㎡)	1,100万円
C	62.59坪 (206.87㎡)	1,200万円
E	75.14坪 (248.14㎡)	1,000万円

土地価格

1,000万円~

- イオンタウン各務原……………車で約5分
- パロー各務原中央店……………車で約4分
- 学びの森……………徒歩約6分
- ファミリーマート……………徒歩約6分



LIXIL 住宅研究所 **アイフルホーム**

アイ建コーポレーション(株)

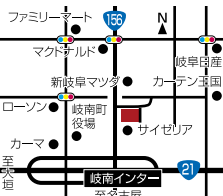
羽島郡岐南町上印食9丁目88

TEL.058-245-3372

営/9:00~18:00 休/水曜(不定で火・水曜)

http://www.eyefulhome.jp/

アイフルホーム 検索



ショールームも見に来てね!

楽チンな楽しい暮らしをご提案!



心と和室スペース



優しい光と暮らす寝室



家事効率を考えた導線



家族が過ごす、快適空間

地産有限会社

岐阜県各務原市那加信長町2丁目89

FAX/058-371-1150

宅地建物取引業
 岐阜県知事(4)第3891号