

# あなたの街の ハウジング&暮らし特集

物件売買・リフォーム・エクステリア・インテリアなど、  
あなたの街の暮らしに役立つ情報が満載!  
気になる会社のページをこの機会にチェックしてみてください。

咲楽NET掲載各社の資料を  
いち早くご希望の方は  
携帯で下記へアクセス!!



QRコードを読み込んで、  
資料請求画面に  
アクセスしてください。

※ご請求された資料は掲載各社より直接送付されます。

物件売買 岐阜市 2頁	新築・建て替え・リフォーム、見積り無料! 信頼の直営施工システムだからお任せして安心。 <b>イワタ建設(株)</b> ☎0120-394-204	お気軽にお問い合わせ下さい! 	新築分譲 岐阜市 35頁	安全・安心・快適な高品質のこだわり新築分譲住宅。 詳しくは <a href="http://takaogif02.wix.com/takaohs01">http://takaogif02.wix.com/takaohs01</a> <b>(株)タカオホームソリューションズ</b> ☎0120-752-088	お気軽にお問い合わせ下さい! 
物件売買 羽島郡 3・33頁	新築注文住宅～建売分譲住宅、リフォーム等、 マイホーム造りに貢献します。 <b>大丸開発(株)</b> ☎0120-259-678	家づくりの事は お気軽にお問い合わせ下さい! 	分譲・注文住宅 各務原市 36頁	「建築家と創る家」。お客様満足度無限大宣言! 詳しくは <a href="http://www.ohken.info/">http://www.ohken.info/</a> <b>OHKEN ハウス</b> ☎0120-055-406	ホームページも アクセス下さい! 
注文住宅 岐阜市 4頁	自然素材の注文住宅。高品質で安心・安全な長期優良住宅をご提案致します。 <b>株式会社エヌタウン</b> ☎058-214-8661	お気軽にお問い合わせ下さい! 	その他 岐阜市他 37頁	お近くの県庁前展示場、各務原展示場へ。 展示場にて楽しいイベント実施中! <b>岐阜ハウジングギャラリー</b>	随時ご案内受 付中です。 
注文住宅 岐阜市 5頁	自然素材・天然素材の注文住宅、家具・キッチンをトータルプロデュース。 <b>シャルドネ 岐阜本店</b> ☎0120-981-570	お気軽にお問い合わせ下さい! 	注文住宅 本巣市 37頁	限られた予算の中でクオリティの高い家をご提案します。 <b>グッドリビング 岐阜店</b> ☎0120-276-240	モアハウス随 時見学開催中 
注文住宅 岐阜市 6・7頁	国産天然木と羊毛断熱材で建てる注文住宅。木のぬくもりに包まれる安らぎの住空間をご提案致します。 <b>國六 株式会社</b> ☎0120-055-926	住宅展示場随 時案内中 	物件売買 岐阜市 38頁	岐阜市を中心に土地の事ならお任せ下さい。 建築条件無しのお手頃物件ご紹介致します。 <b>有限会社 高橋地所</b> ☎058-252-0052	お気軽にご相談 下さい。 
注文住宅 岐阜市 23頁	人、家族、そして環境に優しく豊かな時間が過ごせる住まいづくりをご提案しています。 <b>(株)エコストック</b> ☎0120-276-240	アルオプティ 近づく展示 場はどうぞ! 	物件売買 岐阜市 38頁	岐阜市を中心に、注文住宅・分譲住宅などデザイン性・耐久性・機能性に優れた物件をご提案致します。 <b>丸信住宅</b> ☎058-264-0008	見学会等、定期 的開催中 
エクステリア 羽島郡 31頁	創業40年の実績と自社施工の安心、安全をもって理想のエクステリアを提案します。 <b>エクステリアプロ岐阜</b> ☎0120-14-2778	お気軽に お問い合わせ 下さい! 	注文住宅 稲沢市 38頁	創業54年。家計にも環境にも優しい太陽と暮らす家発売中。設計・施工はお任せ下さい。 <b>株式会社 川合工務店</b> ☎0120-75-0545	新築分譲中 見学会随時受 付中 
注文住宅 岐阜市他 31頁	自由設計で叶えるあなたのためのオンリーワンを。130年間積み上げた実績と技術で安心をお届けします。 <b>永井建設(株)</b> ☎0120-33-1355	随時ご案内受 付中 	物件売買 本巣郡 39頁	岐阜市をはじめその周辺地域等で不動産をお探しの方、お気軽にご相談ください。 <b>(有) オークス</b> ☎058-275-3915	お気軽に お問い合わせ 下さい! 
エクステリア 岐阜市他 32頁	外構・お庭のデザイン～リフォーム工事まで、 専任デザイナーがお洒落にコーディネートします。 <b>北川産業(株)</b> ☎058-233-3005	料 理 無 料 開 催 中 	物件売買 岐阜市 39頁	土地・住宅・分譲・仲介、売りたい方、買いたい方、土地を有効活用したい方お気軽にお問い合わせください。 <b>ワイエスコポーレーション</b> ☎0120-504-831	ホームページも お気軽に お問い合わせ 下さい! 
物件売買 岐阜市 32頁	あなたの地域の建売分譲から不動産の買取まで。任せて安心の栄楽不動産までお気軽にご連絡ください。 <b>栄楽不動産</b> ☎058-215-5725	HPに物件情 報多数掲載 	注文住宅 岐阜市 42頁	人が良く、自然豊かな岐阜という地で四季を感じながら暑さ寒さをしのぐ住まいをつくります。 <b>ひだまりほーむ</b> ☎0120-79-5517	お気軽に お問い合わせ 下さい! 
注文住宅 瑞穂市 34頁	価格、性能、安心をすべて叶えてくれる家をお探しください。 <b>株式会社秀光ビルド</b> ☎0120-333-289	随時ご案内受 付中 	注文住宅 岐南町 212頁	当り前の「良い」にドキドキワクワクを+した新しい住宅会社です。 <b>GOOOD home Gifu</b> ☎0120-222-893	お気軽に お問い合わせ 下さい! 

**和庭園** Japanese

家と同じで**外構も一生物**。あなたのこだわりをカタチに。

お庭で植木やBBQなど自分たちだけのプライベート空間

**洋モダン** European

スタイリッシュでいてお手入れラクラクいつまでも誇りになる外構を

**プロヴァンス** Provence

あたたかみのある色でファンタジックな個性を活かしたお家を実現

玄関・お庭・車庫など「**お家の困った**」を**解決**します！  
第一弾は...**テラスの活用術**

**彩風C型**

**樹ら楽ステージ**

「樹ら楽ステージ」でテラスを作りお庭をもっと快適に◎「彩風C型」は、開放感を生かしつつ、しっかり日よけを実現！激しい雨や長時間の雨でも雨よけとしても十分な効果を発揮します。

おかげさまで移転**OPEN**  
**1周年!**

周年特別価格で販売中! **エクステリア製品** ▶ カーポート/テラス/門・塀 など

樹ら楽ステージ

サニージュ

ネスカRレギュラー

エクステリアプロ岐阜は(株)LIXILが応援するチェーン店なので、安心の施工と保証、アフターサービスをお約束します

**エクステリアプロ岐阜** LIXIL 羽島 0120-14-2778

FreeDial 出張見積もり伺います ご相談～お見積りご提案までは無料です。お気軽にお電話下さい。

岐阜市柳津町本郷4丁目1-1 定休日:水曜日 受付時間:10:00~19:00

T-POINT

**分かれやすく 選べるコンセプトハウス**

外観×プラン×カラー自由を選べる!!

<p>広いインナーバルコニーで洗濯が楽な家</p> <p>カルテット 1,430万円 生活有効面積 33.13坪</p>	<p>吹き抜けのある広く明るいリビングの家</p> <p>エネルギーコ 1,270万円 生活有効面積 29.75坪</p>	<p>コンパクトで家事動線が楽な家</p> <p>トライアングル 1,170万円 生活有効面積 26.00坪</p>
<p>スキップフロアで大収納のある家</p> <p>フラット-b 1,660万円 生活有効面積 43.50坪</p>	<p>屋上庭園ができる家</p> <p>アンダンテ 1,500万円 生活有効面積 37.25坪</p>	<p>くつろげるスタイリッシュな家</p> <p>メノ 1,260万円 生活有効面積 27.50坪</p>

こんな事も実現可能! 土地+建物+諸費用込 月々5万円台~

生活有効面積(26.00坪)  
建物 1,170万円  
+土地(羽島F区画 55.49坪) 610万円  
+諸費用 150万円  
諸費用も込!

合計 1,930万円 (税込)

月々返済金額 **53,308円**

自己資金10万円・ボーナス返済なし  
※(1,920万円借入れ、10年固定金利0.9%・35年払い)

家賃で毎月お金を払っていくか、住宅ローンを払ってマイホームを残していくか...どちかが得だろう?

たくし働くママへのプレゼント♡  
トライアングル Triangle 羽島分譲地

羽島市福寿町分譲地 610万~800万  
4区画(各55.49坪)  
岐阜市尻木分譲地 710万~880万  
6区画(63.44~63.45坪)  
**好評販売中!**

**新しいタイプの規格住宅! コンセプトハウスと優良土地情報パワーアップ発表会!**

400通り以上の間取りと500件以上の土地情報の中からセレクトし、自分たちの欲しいマイホームのカタチと毎月払うローンの金額を、わかりやすく目で見える化したセミナーをお教しします。

6/25[土]・26[日] 10:00~16:00 クリナップ岐阜ショールーム

6/26[日]・7/10[日]のみ同時開催!! 限定6組 13:15~

7/9[土]・10[日] 10:00~16:00 鶴飼ミュージアム

**予約優先**

住宅ローンの借り方セミナー 講師:河合先生(銀行ではちょっと話せない)

目からウロコの保険のスリム化セミナー 講師:「保険クリニック」岩田先生

毎月2回 イベント開催! その他イベントなどの詳細はHPへ。

137年間積みあげた実績と技術でお客様に安心をお届けします

**ナガイホーム**

(永井建設株式会社) 〒500-8434 岐阜市向陽町26

**0120-33-1355**

ナガイホーム

- 建設業許可/岐阜県知事(特-23)第876号
- 一級建築士事務所/登録番号第12115号
- 宅地建物取引業免許 岐阜県知事(1)第4845号

門・塀・庭の専門店

# Exterior & Garden

予約優先  
見積無料

キッズ  
コーナー  
完備

お子さまに  
風船・おもちゃ  
プレゼント!

お見積りのお客様に  
**竹炭消臭  
プレゼント!**  
※数に限りがございます

## 家族の喜びが広がる外構とお庭づくり

自然の日差し、風を感じるお庭、天然素材に囲まれた特別な空間づくり  
暮らしを愉しむ、家族の喜びへと変わる外構とお庭づくりをご提案しています。



**施工後**  
K様邸  
施主様からの声  
前に外構を頼んだ時に、とても良かったので、またお願いしました。  
色々とアドバイスをしてもらって、素敵になりました。ありがとうございます。



**施工後**  
M様邸  
施主様からの声  
打ち合わせの時、こちらの希望だけでなく、使い勝手を考えてアドバイスをしてくれて、結果満足できました。施工中も時々みてましたが(興味があるため)とても丁寧にしていただいていたのがわかりました。こちらの気になる点についても、伝えるとすぐ対応してくれて良かったです。

**エフルージュ ツイン**  
51-54H  
定価609,600円!  
**大特価販売**

**ウインスリー**  
[3台用セッパングラージ]  
80-55型 ロング柱  
ペブ無し  
定価1,246,000円!  
**大特価販売**  
耐積雪50cm対応

**LIXIL サニーージュ**  
2.0間×6尺  
サニーージュ型(網戸付)  
サンルーム  
定価931,300円!  
**390,000円**  
※工事費、消費税は別途

Garden Life  
平日/AM9:00~PM5:30  
日・祝/AM9:30~PM5:30  
定休日/水曜  
岐阜県知事 許可(般-8)第100024号  
北川産業(株)  
ホームページには、お洒落で素敵な小物などから当店施工例までご覧いただけます。

岐阜市近尾 4-1-3  
各務原市那加 住吉町 4-4-6  
058-233-3005  
058-380-2087

**SPECIAL 特典**  
①表札 ②ポスト ③シンボルツリー  
100万円以上外構工事ご成約の方に  
上記のいずれか **1点プレゼント**  
200万円以上外構工事ご成約の方に  
上記のいずれか **2点プレゼント**

## あなたのお家お売りください! 高額買取致します!

ポロポロの  
戸建も  
大歓迎!  
土地・建物・外構工事込  
頭金0  
ボーナス返済0でも

即現金の  
買取も  
可能!!  
不動産を早く現金化したい  
不動産を売却したいけど、誰にも知られたくない  
他社に頼んでいるかなかなか売却できない  
安心できる買取業者を探している  
ローン返済に困っている  
老後や相続の対策を考えたい

物件種類は問いません 土地・一戸建て・マンション・工場・ビル・店舗・駐車場・マンション1棟売り  
無料相談 査定無料 秘密厳守  
無料広告 即金買取  
中古・新築分譲住宅情報 月々4万円台、5万円台の物件多数!!

<p><b>新築 北方町北方 4LDK</b> 「北方真桑」駅2km 土地48坪 2台 <b>1,680</b> (税込) 万円 月々返済 頭金0円 <b>45,100円</b> ●土地/160.06㎡(48.41坪) ●建物/106.00㎡(32.06坪) ●築/2016年3月 ●木造2階建 ●全戸数/5戸 ●用途地域/一住 ●建蔽・容積/60%・200% ●取引態様/媒介</p>	<p><b>新築 穂積市本田 4LDK</b> 「本田団地」停 徒歩6分 土地50坪 3台 <b>1,980</b> (税込) 万円 月々返済 頭金0円 <b>53,200円</b> ●土地/50.61坪 ●建物/98.55㎡(29.81坪) ●築/2016年5月 ●木造2階建 ●全戸数/4戸 ●用途地域/一住 ●建蔽・容積/60%・200% ●取引態様/媒介</p>	<p><b>新築 岐阜市且島 4LDK</b> 「島大橋東」停 徒歩4分 土地54坪 4台 <b>2,030</b> (税込) 万円 月々返済 頭金0円 <b>54,500円</b> ●土地/179.99㎡(54.44坪) ●建物/106.00㎡(32.06坪) ●築/2016年6月 ●木造2階建 ●全戸数/3戸 ●用途地域/一住 ●建蔽・容積/60%・200% ●取引態様/媒介</p>	<p><b>新築 岐阜市南鶉 4LDK</b> 「鶉小学校前」停 徒歩5分 土地46坪 3台 <b>2,080</b> (税込) 万円 月々返済 頭金0円 <b>55,900円</b> ●土地/155.32㎡(46.98坪) ●建物/98.55㎡(29.81坪) ●築/2016年3月 ●木造2階建 ●全戸数/4戸 ●用途地域/一住 ●建蔽・容積/60%・200% ●取引態様/媒介</p>	<p><b>新築 笠松町長池 4LDK</b> 「松枝小学校前」停 徒歩5分 土地53坪 3台 <b>2,190</b> (税込) 万円 月々返済 頭金0円 <b>58,800円</b> ●土地/175.53㎡(53.09坪) ●建物/106.00㎡(32.06坪) ●築/2016年7月 ●木造2階建 ●全戸数/4戸 ●用途地域/準工 ●建蔽・容積/60%・200% ●取引態様/媒介</p>
<p><b>新築 岐阜市又丸 4LDK</b> 「又丸西」停 徒歩4分 土地60坪 3台 <b>2,280</b> (税込) 万円 月々返済 頭金0円 <b>61,200円</b> ●土地/201.32㎡(60.89坪) ●建物/106.00㎡(32.06坪) ●築/2016年5月 ●木造2階建 ●全戸数/4戸 ●用途地域/一住 ●建蔽・容積/60%・160% ●取引態様/媒介</p>	<p><b>新築 岐阜市上土居 4LDK</b> 「上土居」停 徒歩9分 土地65坪 3台 <b>2,400</b> (税込) 万円 月々返済 頭金0円 <b>64,500円</b> ●土地/217.52㎡(65.79坪) ●建物/105.58㎡(31.93坪) ●築/2016年7月 ●木造2階建 ●全戸数/4戸 ●用途地域/一住 ●建蔽・容積/60%・80% ●取引態様/媒介</p>	<p><b>新築 岐阜市本荘中ノ町 4LDK</b> 「西岐阜」駅 徒歩10分 土地52坪 3台 <b>2,480</b> (税込) 万円 月々返済 頭金0円 <b>66,600円</b> ●土地/174.78㎡(52.87坪) ●建物/105.17㎡(31.81坪) ●築/2016年8月 ●木造2階建 ●全戸数/1戸 ●用途地域/工業 ●建蔽・容積/60%・200% ●取引態様/専任</p>	<p><b>中古 岐阜市江崎南 4LDK</b> 「西岐阜」駅 徒歩21分 土地45坪 3台 <b>1,880</b> (税込) 万円 月々返済 頭金0円 <b>50,500円</b> ●土地/150.04㎡(45.38坪) ●建物/106.00㎡(32.06坪) ●築/2014年10月 ●木造2階建 ●用途地域/一住 ●建蔽・容積/60%・200% ●取引態様/媒介</p>	<p><b>中古 岐阜市中西郷 4LDK</b> 「西郷」停 徒歩4分 土地60坪 4台 <b>2,020</b> (税込) 万円 月々返済 頭金0円 <b>54,300円</b> ●土地/200.21㎡(60.56坪) ●建物/110.13㎡(33.31坪) ●築/2013年6月 ●木造2階建 ●用途地域/一中高 ●建蔽・容積/60%・200% ●取引態様/媒介</p>

ココ住もさぼーと  
**栄楽不動産**

内覧のご予約は  
058-215-5725  
お気軽にお問い合わせください  
9:30~18:30 水曜定休  
栄楽不動産 岐阜  
検索

ハウジング&暮らし

**創業  
30年**

おかげ様で建築実績 **2,000棟超**  
実績の8年間 着工件数 **No.1**※



モデル  
ハウスで体感♪

省令準耐火構造  
次世代省エネ基準

## 岐阜市旦島モデルハウス

**6/25(土)・26(日) 内覧・家づくり相談会開催**

家づくりの大切なポイントをご案内いたします。

### モデルハウス内覧相談会場

岐阜市旦島1丁目4番15



## “自由設計の家” 新築相談受付中

### 大丸ホームの自由設計は

建物本体・住宅設備・照明器具はもちろん、

付帯工事や諸経費まで含めた本当の「**コミコミ価格**」

高品質の建物を「**適正価格**」でご提案します。

建物本体価格

施工面積32坪

**993万円**~ (税込)

40坪 **1,226万円**~ (税込)

万が一に備えた地震対策

ツーバイフォー工法地盤調査・地盤保証・ベタ基礎

次世代省エネ基準

省令準耐火構造

LED照明標準搭載

※坪数に応じて価格は異なります。※外構費、地盤改良費、登記費用、銀行諸経費は含まれておりません。

※岐阜県内企業 [H17年4月~H25年3月] 岐阜県下着工件数 / (株)住宅産業研究所調べ

全国宅地建物取引業保証協会(社) 岐阜県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟事業者 岐阜県知事(7)3161号  
一般建設業岐阜県知事許可(般-14)岐阜県知事登録第10894号

**大丸ホーム**

大丸開発(株)一級建築事務所

大丸ホームは大丸開発株式会社の注文住宅事業部です。

〒501-6001 羽島郡岐南町上印食8丁目82番地 TEL058-259-3117 FAX058-259-3115

### これらすべてが標準仕様!!

仮設工事 各種申請 網戸 給排水工事 物干金物 全室AC-TV用コンセント

地盤調査・保証 住宅瑕疵担保保険 防蟻処理・シロアリ5年保証

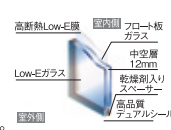
構造 2×4の工法の特徴は、地震や火災に強く、面構造によって高い気密性や断熱性も確保され、快適で高性能な住まいが実現されています。



※イメージ図

#### 全窓Low-Eペアガラス

窓は全て環境対応ペアガラス(Low-Eガラス)で紫外線を約90%近くカット。1年を通して冷暖房の光熱費を抑えることができ、省エネルギーの住宅とすることができます。



#### 高性能断熱材



●1年で使う冷暖房費を比べてみると...

冷暖房費が約30%お得  
省エネ対策等級4相当の家 約52,000円  
省エネ対策等級3相当の家 約75,000円

※東京、木造等、一定の条件のもとで国土交通省が試算したもの。出典:国土交通省社会資本整備審議会建築分科会住宅・建築物省エネルギー部会資料

お問合せはお気軽にどうぞ

携帯・PHS OK!



**0120-676-377**

http://www.daimaru-d.jp/ 大丸開発 検索

秀光ビルド  
岐阜店

# モデルハウス2棟 常時見学OK!

岐阜支店  
モデルハウス  
1



理想を叶える自由設計住宅

岐阜支店  
モデルハウス  
2



開放的で広々としたLDK

ローコストで叶う  
「素敵な家」を  
是非体感ください!



7月は

## 太陽光がお得になるイベント開催!!

[3.5kw] 77万7千円~[5.0kw] 111万円 ※詳しくはお問合せください。

### コミコミ価格

例えば...他社メーカー 様見積もり

本体価格  
[坪単価28万×20坪  
=560万円]

付帯工事・  
諸経費  
(約300万円)

総工事価格  
1860万円程度

SL20坪/66.00m<sup>2</sup>の場合

秀光ビルド  
なら

**678.2万円** (税抜)  
万円~

※地盤改良工事費、給排水引込工事費、外構費、銀行諸経費等は別途になります。

すべて標準装備

建物以外の諸経費等

地盤調査 地盤保証	仮設工事	給排水工事 確認申請
アップター メンテナンス	図面作成	瑕疵担保 保険

こだわり仕様

LED照明	吹付断熱	オール電化
エコカラット	Low-eガラス	大型玄関収納

選べる  
水回り設備  
充実の一流メーカー  
LIXIL  
Takara standard  
Housetec  
TOCLAS  
Panasonic  
TOTO

土地情報 土地探しからお手伝いします! 毎月返済3万円代~

①46.41坪 153.45m<sup>2</sup> 岐阜市中郷  
所/岐阜市中郷1丁目/西岐阜駅  
徒歩40分 地/宅地 用/準工業  
地域 建へ/60% 容積率  
/200% 接/北側5.6m公道、接  
面8.9m 仲介  
土地代金 975万円  
+SLシリーズ 678万円  
総額 1,653万円  
月々返済額 46,661円

②55.60坪 183.83m<sup>2</sup> 瑞穂市牛牧  
所/瑞穂市牛牧 交/みずほバス  
下畑バス停まで徒歩約2分 地  
/宅地 用/調整区域 建へ/  
60% 容/200% 接/西側5.6  
m公道に間口約11.8m接道 設  
/上水道 仲介 [在敷小学校近]

③63.34坪 209.42m<sup>2</sup> 安八郡神戸町  
所/神戸町大字更屋敷 交/広  
神戸駅徒歩約24分 地/宅地  
用/無指定 建へ/60% 容/  
200% 接/南側4m公道間口約  
16m接道 設/井戸 仲介  
土地代金 540万円  
+SLシリーズ 678万円  
総額 1,218万円  
月々返済額 34,382円

④56.59坪 187.08m<sup>2</sup> 大垣市波須  
所/大垣市波須2丁目 交/大垣  
駅小野 徒歩11分 地/田 用/  
第1種中高層住居専用地域 建  
へ/60% 容積率/200% 接/  
北側約6m公道、東側約6m公道  
仲介  
土地代金 1,088万円  
+SLシリーズ 678万円  
総額 1,766万円  
月々返済額 49,851円

⑤50.37坪 166.54m<sup>2</sup> 羽島郡岐南町  
所/羽島郡岐南町徳田西2丁目44  
番 交/岐南駅徒歩7分 地/宅地  
用/準工業地域 建へ/60%  
容積率/200% 接/南側約4.2  
~5.3m公道、西側4.3m公道 仲介  
土地代金 1,138万円  
+SLシリーズ 678万円  
総額 1,816万円  
月々返済額 51,263円

⑥57.81坪 191.11m<sup>2</sup> 羽島郡岐南町  
所/羽島郡岐南町上印倉 交/細  
畑駅 徒歩16分 地/宅地 用/  
第2種住居 建へ/60% 容積率  
/200% 接/北側6.0m公道 仲介  
土地代金 1,250万円  
+SLシリーズ 678万円  
総額 1,928万円  
月々返済額 54,424円

⑦57.73坪 190.87m<sup>2</sup> 羽島郡岐南町  
所/羽島郡岐南町平島 交/米野バ  
ス停 徒歩6分 地/宅地 用/準  
工業地域 建へ/60% 容積率  
/200% 接/西側公道幅員10.2  
m位置指定道路幅員5m 仲介  
土地代金 981万円  
+SLシリーズ 678万円  
総額 1,659万円  
月々返済額 46,831円

⑧90.25坪 298.36m<sup>2</sup> 大野町大野  
所/揖斐郡大野町奥野1802 交  
/敷川橋徒歩7分 地/宅地 用/  
指定なし 建へ/70% 容積  
率/400% 接/開発道路約6m  
仲介  
土地代金 722万円  
+SLシリーズ 678万円  
総額 1,400万円  
月々返済額 39,519円

⑨57.09坪 188.75m<sup>2</sup> 安八郡安八町  
所/安八郡安八町東結 交/名阪  
近鉄バス(結)停徒歩2分 地/宅  
地 用/第2種住居 建へ/60%  
容/200% 接/東公道6m間口約  
13m接道 設/上下水道 仲介  
土地代金 700万円  
+SLシリーズ 678万円  
総額 1,378万円  
月々返済額 38,898円

Shuko build  
株式会社秀光ビルド  
受付時間 10:00~18:30

夢のマイホームへの第1歩。まずはお電話から  
**0120-333-289**

ホームページでは商品ラインナップや  
施工例写真がご覧いただけます。  
内覧会などイベント情報も随時更新  
秀光ビルド 検索  
www.shukobuild.com

住まいづくり館  
~岐阜~  
岐阜市善部大川1丁目61番1  
TEL 058-242-9241

一級建築士事業、建築工事業 / 国土交通大臣許可(般-23)第21945号  
設計室 / 石川県知事 第12619号

# タカオホームソリューションズ オススメ分譲住宅



タカオの安全・安心・快適な

高品質の  
こだわり

- ★ 電気エネルギーを直接光に変え、発熱少なく長寿命! **LED照明**
- ★ 標準装備の設備が充実! **Panasonic仕様**
- ★ 開放感のある広々住空間! **ゆとりの5LDK (一部除く)**
- ★ 家族みんなが安心して暮らせる家! **地盤調査、補強・保証付**
- ★ 高気密・高断熱の省エネ住宅で光熱費がおトク! **オール電化**
- ★ 全棟ゆとりの **駐車スペース3~5台!** (一部除く)

未入居分譲住宅  
中央小学校区

羽島市竹鼻町

毎週**土日**オープンハウス開催

小・中学校が近くて  
安心・快適な住環境♪

F棟

販売価格  
**2,480** (税込)  
万円

売主につき、仲介手数料は不要です。

土地

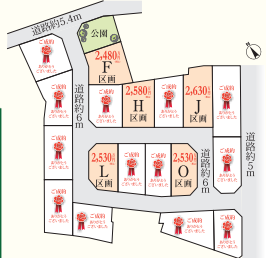
206.98㎡  
(62.61坪)

建物

131.19㎡  
(39.68坪)

**check**

物件の詳細情報は  
こちらをチェック♪



担当の  
服部と申します♪



【物件概要】●所在地/羽島市竹鼻町藤原字村南404番、他●交通/羽島市コミュニティバス「藤原」停留所徒歩約3分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●総区画数/18区画●今回販売戸数/5棟●建物構造/木造軸組工法2階建●完成日/F・H・J棟:H27年4月、L・O棟:H27年6月●設備/上下水道、中部電力(オール電化)●接道状況/右記区画図参照●土地/178.50㎡(54.01坪)~239.39㎡(72.41坪)●建物/131.67㎡(39.83坪)~135.81㎡(41.08坪)●取引形態/売主(仲介手数料は不要です)

新築分譲住宅  
正木小学校区

羽島市正木町

毎週**土日**オープンハウス開催

愛知県にもアクセス  
便利な住環境♪

D棟

販売価格  
**2,380** (税込)  
万円

売主につき、仲介手数料は不要です。

土地

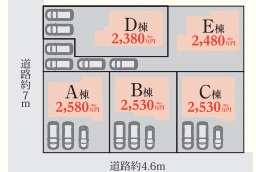
198.65㎡  
(60.09坪)

建物

129.18㎡  
(39.07坪)

**check**

物件の詳細情報は  
こちらをチェック♪



【物件概要】●所在地/羽島市正木町新井字四丁目783-1、他●交通/羽島市コミュニティバス「三ツ柳」停留所徒歩約8分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/A棟:70%、B・C・D・E棟:60%●容積率/200%●総戸数/5棟●今回販売戸数/5棟●建物構造/木造軸組工法2階建●完成日/H27年9月●設備/上下水道、個別浄化槽、中部電力(オール電化)●接道状況/右記区画図参照●土地/188.50㎡(57.02坪)~264.48㎡(80.00坪)●建物/128.36㎡(38.82坪)~135.81㎡(41.08坪)●取引形態/売主(仲介手数料は不要です)

ご見学の日時など、お気軽にご連絡ください!!  
また、お困りごとなど、なんでもご相談ください♪

通話料無料 **0120-752-088**

新築分譲住宅  
瑞穂小学校区

瑞穂市別府

JR「穂積」駅まで車で  
約4分!! 名古屋への  
通勤も便利!

F棟

販売価格  
**2,780** (税込)  
万円

売主につき、仲介手数料は不要です。

土地

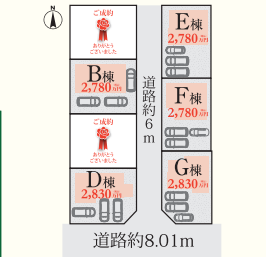
187.97㎡  
(58.86坪)

建物

129.19㎡  
(39.07坪)

**check**

物件の詳細情報は  
こちらをチェック♪



【物件概要】●所在地/瑞穂市別府字井場三ノ町1625番6●交通/みずほバス「井場」停留所徒歩約4分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/7区画●今回販売区画数/5区画●完成日/B・D棟:H27年12月、E・F・G棟:H28年3月●設備/上下水道、電気●接道状況/右記区画図参照●土地/187.97㎡(56.86坪)~192.25㎡(58.15坪)●建物/125.04㎡(37.82坪)~129.44㎡(39.15坪)●取引形態/売主

新築分譲住宅  
厚見小学校区

岐阜市東川手

毎週**土日**オープンハウス開催

名鉄「岐南」駅まで  
徒歩約5分!!

販売価格  
**3,120** (税込)  
万円

販売価格  
**3,180** (税込)  
万円

売主につき、仲介手数料は不要です。

土地

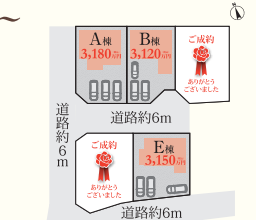
176.84㎡(53.49坪)~  
184.50㎡(55.81坪)

建物

126.70㎡(38.32坪)~  
134.98㎡(40.83坪)

**check**

物件の詳細情報は  
こちらをチェック♪



【物件概要】●所在地/岐阜市東川手1丁目71番6●交通/岐阜バス「下川手口」停留所徒歩約3分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●総戸数/5棟●今回販売戸数/3棟●建物構造/木造軸組工法2階建●完成予定日/H28年6月●設備/上下水道、中部電力●建築確認番号/A棟:ぎ建住セ第1152686号、B棟:ぎ建住セ第1152687号、E棟:ぎ建住セ第1152690号●取引形態/売主(仲介手数料は不要です)

新築分譲住宅  
北小学校区

スペーシャス南一色

JR「大垣」駅、  
アクアウォークが近くて便利♪

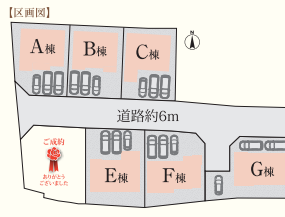
販売価格  
**2,650** (税込)  
万円

販売価格  
**2,730** (税込)  
万円

土地  
159.25㎡(48.17坪)~  
193.03㎡(58.39坪)

建物  
128.36㎡(38.82坪)~  
134.98㎡(40.83坪)

【物件概要】●所在地/大垣市南一色町樋角733-1、他●交通/養老鉄道養老線「室」駅徒歩約10分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総戸数/7棟●今回販売戸数/6棟●建物構造/木造軸組工法2階建●完成日/A・B・E・F棟:平成27年10月、C・G棟:平成27年11月●設備/上下水道(上下水道工事負担金45万円別途必要)、中部電力(オール電化)●接道状況/幅員6mの道路に接面●取引形態/売主(仲介手数料は不要です)



便利な設備が充実

閑静な住宅街



**check**

物件の詳細情報は  
こちらをチェック♪



●広告有効期限 / 1ヶ月(6月20日発行)



株式会社 **タカオホームソリューションズ**

宅建業免許/国土交通大臣(1)第8832号 建設業許可/岐阜県知事(般-27)第102924号 岐阜県宅地建物取引業協会会員  
本社/岐阜市北一色3丁目9番21号 TEL.058-248-3537 FAX.058-259-7018

皆が笑顔になるお家 タカオ 検索

http://takao-hs.com/ E-mail:gif-uf@takao-net.jp

土地・建物 **下取り** 買受け も致します。





# 岐南モデルハウス公開中


経年により深みの出るぬくもり、香る家。



Ohken House  
Ginan Model House



〈モデルハウス見学希望予約〉 オーケンゴーゴーホーム

 **0120-055-406**



※モデルハウス見学は予約制となります。見学ご希望の方は、上記までご連絡ください。  
尚、少人数でご対応させていただいておりますので、直ちにご見学頂けない場合がございます。予めご了承ください。

Google ACCESS MAP

モデルハウス住所／羽島郡岐南町三宅4丁目  
〈21号高架下 タムタム岐阜店さん前〉

\*右記QRコードよ読み取るとGoogleマップになります。



建築家と創る家

# OHKENハウス

(公社)全日本不動産協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟事業者 宅建業者免許岐阜知事(3)4286号 建設業許可 岐阜県知事(般-26)第101374号

〒504-0945 岐阜県各務原市新加日新町6丁目22番地  
E-MAIL:fudosan@ohken.info

ホームページもご覧ください!

[オーケンハウス](#)

[検索](#)

# 7月イベント情報

イベントいっぱいの岐阜ハウジングギャラリーで楽しんじゃおう♪



**7月2日(土)** **県庁前**  
親子で楽しく!  
**愛のキャラ弁教室**

**7月3日** **ハウジングギャラリー**  
リッツの星に願いを...  
**七夕フェア**

当日短冊にご記入いただいたお客様に「花火セット」をプレゼント!  
※数量限定 なくなり次第終了

**7月3日** **ハウジングギャラリー**  
リッツの  
**アイシングクッキー教室**

当日短冊にご記入いただいたお客様に「花火セット」をプレゼント!  
※数量限定 なくなり次第終了

**各務原**

**7月10日** **県庁前**  
ゆっこの  
**きらきら☆夏休み**

きゃらガールゆっこちゃんによる  
**特別イベントを開催!**

ご当地キャラによるグリーティング、  
パフォーマンスショー、  
ビンコ大会など楽しいイベント  
盛りだくさん!

**7月24日** **各務原**  
**それいけ!アンパンマンショー**

あなただけの  
**アンパンマン**

① 10:30~  
② 14:30~

**観覧無料**

©やなせたかし/フレーベル館・TMS・NTV

**7月17日** **県庁前**  
**子どものための音楽祭**  
~Concert for children~

ヴァイオリニスト 濱島秀行さんと共に楽しい音楽のひとときを

時間 / ①11:00~ ②14:00~ (各30分)

**7月18日** **県庁前**  
**海の日 レジャー用品**  
**大抽選会**

7月18日は「海の日」  
ご来場のお客様にレジャー用品が当たる抽選会を開催!

## 岐阜ハウジングギャラリー

運営: 岐阜新聞岐阜放送ハウジングギャラリー株式会社 岐阜ハウジングギャラリー 検索

**県庁前** ☎058-214-8464

岐阜市数田東1-2-17  
(国道21号線 数田南交差点北スグ)

**各務原** ☎058-389-7617

各務原市蘇原青雲町3-41-1  
(パロー各務原中央北)

⊕⊗⊙は、各展示場にて  
素敵な景品が当たる**抽選会開催**  
ご来場のお客様一家族一回、事務局前にて抽選できます。  
時間/10:00~16:00

※イベント、ショー、開催時間等は変更する場合があります。詳しくは岐阜新聞をご覧ください。

## プロのノウハウが詰まった規格型住宅

# 使い勝手の良い 63PLAN

「Gラボ」は、長年の経験から蓄積された住宅設計のプロのノウハウが凝縮されています。このため、将来のライフスタイルの変化にもしっかり対応することができます。長いスパンで考えた場合、どのような設計にすれば最良なのか、安全な住宅になるのか、使い勝手はどうかなどあらかじめ十分に計算されつくしています。30年たっても飽きずに、100年以上住み継がれる住宅を目指しました。

本体価格

**1,250万円** (税別) ~



# Gラボ

良いものをより安く

### Gラボの癒しポイント

- 1 風を通す天井いっぱいの大きな窓
- 2 無垢の床
- 3 家族のライフスタイルに合わせて成長する家
- 4 天井いっぱいのハイドア
- 5 オープン階段



### Gラボ強い構造と外観への思い

- 1 耐震+制振
- 2 断熱性、耐火性、耐久性に優れたALCの外壁
- 3 永く住み継ぐための長期優良住宅仕様
- 4 省令準耐火仕様
- 5 耐震金物工法



**Gラボの詳しい詳細はぜひ一度グッドリビングまでご来店ください!**



東海で10000棟の実績

**GOOD Living**

~since 1981~

グッドリビング株式会社 岐阜営業所

〒501-0454 本巣郡北方町高屋白木3-98-1  
営業時間 10:00~19:30 / 水曜定休

☎058-323-6821

✉ BCH04324@nifty.com

グッドリビング株式会社

国土交通大臣許可(般-25)18084号  
国土交通大臣(1)第8489号

グッドリビング 検索





(有)高橋地所 058-252-0052

# 土地の売却など 不動産に関することなら 何でもご相談下さい

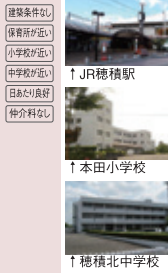


## 瑞穂市 | 土地

**瑞穂市本田**  
建築条件なし  
**750万円~820万円**  
JR東海道線「穂積」駅より  
徒歩約21分

本田小学校区  
穂積北中学校区

**近隣施設**  
本田小学校  
…徒歩約5分(約400m)  
穂積北中学校  
…徒歩約6分(約500m)  
福田内科医院  
…徒歩約7分(約600m)



WEB版からの物件検索番号  
【21210THJ001A8001】

自由設計可能な建築条件なし全区画南向きの分譲地。  
保育所・小・中学校が近く子育てに最適!



↑あこがれのマイホームに最適生活環境の整った好立地。

B区画 敷地面積 53.05坪 (175.38㎡)	820万円
C区画 敷地面積 50.44坪 (166.77㎡)	780万円
D区画 敷地面積 48.03坪 (158.78㎡)	750万円

岐阜県宅地建物取引業協会  
岐阜支部(9)第2509号

(有)高橋地所  
岐阜市西野町7丁目17番地  
058-252-0052(代)

丸信住宅 株式会社 058-264-0008

# グランデ羽島福寿A棟 完成見学会開催 6/25(土)26(日) 7/2(土)3(日) 10:00~17:00

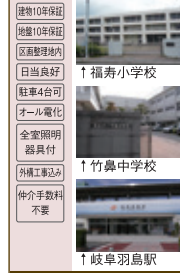


## 羽島市 | 新築

**福寿町浅平**  
4SLDK  
**2,550万円**  
東海道新幹線 岐阜羽島駅  
まで徒歩約10分

福寿小学校区  
竹鼻中学校区

**近隣施設**  
福寿小学校  
…約350m(徒歩約4分)  
スーパースタ  
…約980m(徒歩約12分)  
ローソン  
…約350m(徒歩約4分)



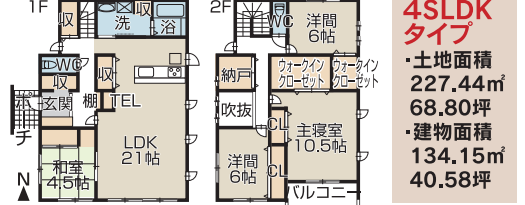
WEB版からの物件検索番号  
【21209MSJ001B8003】

岐阜県羽島市福寿町浅平387-1  
岐阜羽島駅まで徒歩約10分、羽島駅バス  
まで徒歩約5分 敷地 第1種住居地域 建築 60% 200% 上下水道  
中部電力(オール電化)(売主)

福寿小、交通、買物が近く、公園が隣にあり環境良好です!  
広々敷地約68坪、建物約40坪の大型分譲住宅。



↑耐久性、居住性、デザイン性に拘った邸宅。アクセス便利な好立地。



宅建業 岐阜県知事(11)第1908号  
建設業 岐阜県知事 許可(般-25)第101979号

丸信住宅 株式会社  
岐阜市清住町2-1-2  
058-264-0008

## 羽島市 | 新築

**舟橋町**  
5LDK  
**B棟 2,488万円**  
東海道新幹線「岐阜羽島駅」  
徒歩約13分

中央小学校区  
中央中学校区

**近隣施設**  
中央小学校  
…約1.6km(徒歩約20分)  
東海道新幹線「岐阜羽島駅」  
…約1.0km(徒歩約13分)  
サークルK  
…約100m(徒歩約1分)  
パロー  
…約800m(徒歩約10分)  
羽島IC  
…約1.0km(車約3分)



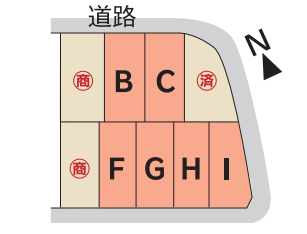
WEB版からの物件検索番号  
【21209KW001B8001】



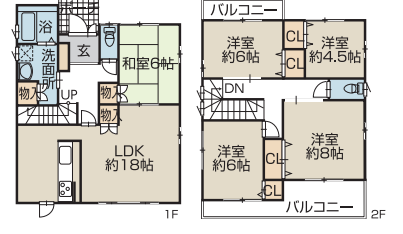
↑太陽光発電最大5.4kw搭載(E棟・G棟・H棟)オール電化で快適な新生活を。

## 家計にも、環境にも優しい理想 の住まい!安心がいっぱいの 長期優良住宅!10年保証付!

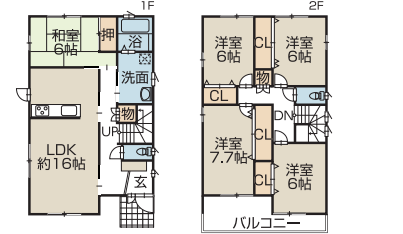
岐阜羽島1.Cや東海道新幹線岐阜羽島  
駅からすぐ近くアクセス便利な好立地。  
太陽光発電最大5.4Kw搭載で家計にも  
環境にも優しいお家。相性のいいオール  
電化をはじめ快適な暮らしを支える充実の  
設備。マイホームをお考えの方ぜひ一度ご  
覧下さい。



**B棟 5LDK**  
**2,488万円(税込)**  
【敷地面積】  
185.46㎡(56.10坪)  
【延床面積】  
119.71㎡(36.21坪)



**H棟 5LDK**  
**2,588万円(税込)**  
【敷地面積】  
170.45㎡(51.56坪)  
【延床面積】  
125.82㎡(38.00坪)



羽島市舟橋町出須賀2丁目41-1他 東海道  
新幹線「岐阜羽島」駅徒歩約13分 9区画 6戸  
A・B・C棟2488万円(税込)E・F・G・H棟2588万  
円(税込) 敷地 第1種住居地域、近隣商業地  
域 建築 60% 200% 185.46㎡(56.10坪) [A・  
B・C棟]・170.45㎡(51.56坪) [E・F・G・H棟]・  
180.49㎡(54.6坪) [I棟] 116.07㎡(35.1坪) [A  
棟]・119.71㎡(36.2坪) [B棟]・119.38㎡(36.1坪)  
[C棟]・126.17㎡(38.1坪) [E棟]・123.25㎡(37.2  
坪) [F棟]・125.29㎡(37.9坪) [G棟]・125.82㎡  
(38.0坪) [H棟]・120.78㎡(36.5坪) [I棟] 北側  
公道約10.0mに約9.1m接する 上下水道 中部  
電力 完成済 [売主]

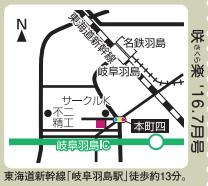
全区画駐車 4台可  
全棟 まもりすまい保険・10年保証  
・住宅瑕疵担保・責任保険加入

株式会社川合工務店  
愛知県稲沢市祖父江町祖父江下川田35-13  
0587-97-0545  
0120-75-0545

株式会社川合工務店 0120-75-0545

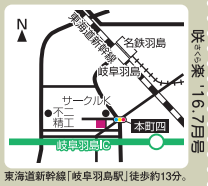
# 毎週土日 AM10:00~PM5:00 現地見学会開催

※お気軽にご連絡下さい。いつでもご案内いたします。



株式会社川合工務店 0120-75-0545

全区画駐車 4台可  
全棟 まもりすまい保険・10年保証  
・住宅瑕疵担保・責任保険加入



HOUSING SAKURA  
ハウジングサクラ

**岐阜市萱場南**  
造成済の土地、建築条件なし  
お問合わせはお気軽に!



岐阜市 | 土地

**萱場南**  
建築条件なし  
**1,260万円**  
岐阜バス「北島」停  
徒歩約3分

- 城西小学校区
- 島中学校区

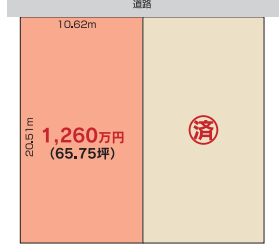
**近隣施設**  
城西小学校  
…1600m(徒歩約17分)  
島中学校  
…1600m(徒歩約17分)  
公園 …60m(徒歩約1分)



**160坪超え、ゆとりのある閑静な住宅地!**  
さらに建築条件なし、仲介手数料なし。残りあと1区画!



↑すでに造成済みになっています。



**建築条件なし 造成済み**  
土地の事は  
私にお任せください  
担当: 東山  
☎080-2637-6690

岐阜市萱場付近で  
お考えの方におすすめ!!

WEB版からの物件検索番号  
【21201YSC001A8001】

■岐阜市萱場南2丁目2番10 ■1,260万円 ■岐阜バス「北島」停徒歩約8分 ■宅地 ■第二種中高層住居専用地域 ■都市計画法・市街化区域 ■217.38㎡(65.75坪) ■敷60% ■200% ■上下水道、プロパンガス<上下水宅内取工事費367,200円要> ■売主

大垣市 | 土地

**本今二丁目13・14**  
建築条件なし  
**1,180万円(税込)**  
養老線「西大垣」駅  
徒歩約14分

- 大垣市西小学校区
- 大垣市西中学校区

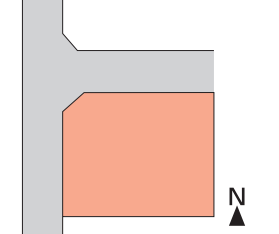
**近隣施設**  
歯科医院  
…約700m(徒歩約1分)  
ローソン  
…約240m(徒歩約3分)  
名阪近鉄バス「若森庫前」  
停 …約240m(徒歩約3分)



**建築条件なしだから、プランニング自由!!**  
ゆったり敷地約82坪、角地のおすすめ物件!



大垣駅からのアクセスも良好。近隣施設も整っています。



**建築条件なし**  
お好きな  
ハウスメーカー  
で建築できます!

WEB版からの物件検索番号  
【21201OKS001B8001】

■大垣市本今二丁目13番・14番 ■274.37㎡(82.99坪) ■宅地 ■1,180万円 ■第1種住居地域 ■敷60% ■200% ■北側市道幅員約5m 西側市道幅員約5m ■東側及び南側水路:約0.95m ■公費 上下水道・都市ガス(仲介)

オークス 058-275-3915

**お気軽に  
お問い合わせ下さい**



**岐阜市茜部新所**  
閑静な住宅地、造成済、建築条件なし

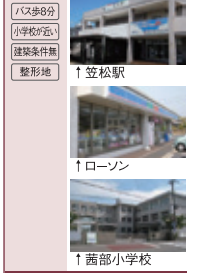


岐阜市 | 土地

**茜部新所**  
建築条件なし  
**1,350万円**  
岐阜バス「茜部小学校」停  
徒歩約8分

- 茜部小学校区
- 加納中学校区

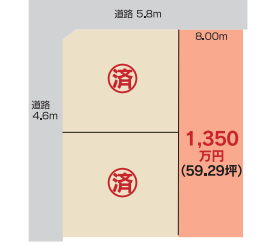
**近隣施設**  
コンビニ  
…170m(徒歩約1分)  
茜部小学校  
…700m(徒歩約8分)  
名鉄笠松駅  
…1600m(徒歩約20分)



**売主につき仲介手数料はなし!さらに建築条件なしのため、設計も自由。残りあと1区画!**



↑すでに造成済みになっています。



**建築条件なし 造成済み**  
土地の事は  
私にお任せください  
担当: 東山  
☎080-2637-6690

岐阜市茜部付近で  
お考えの方におすすめ!!

WEB版からの物件検索番号  
【21201YSC001A8002】

■岐阜市茜部新所3丁目8番 ■1,350万円 ■岐阜バス「茜部小学校」停徒歩約8分 ■宅地 ■商業地域 ■都市計画法・市街化区域 ■196.00㎡(59.29坪) ■敷80% ■400% ■上下水道、都市ガス<上下水宅内取工事費388,800円要> ■売主

岐阜市 | 中古

**岐阜市六条南二丁目**  
**3,574.2万円(税込)**  
JR岐阜駅より  
車で10分

- 三里小学校区
- 陽南中学校区

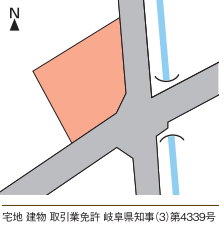
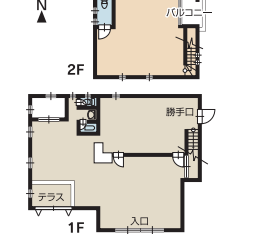
**近隣施設**  
ローソン  
…約10m(徒歩約1分)  
岐阜産業会館  
…約150m(徒歩約2分)  
入の元公園  
…約50m(徒歩約1分)



**店舗、事務所、住宅など目的に応じてリフォーム可能!!**  
内覧はいつでも可能です。お問合せください!



現在は店舗として販売中。



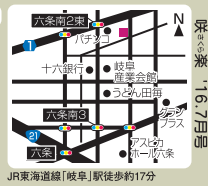
WEB版からの物件検索番号  
【21201OKS001B8001】

■422.00㎡(127.65坪) ■建物193.4㎡(58.50坪) ■3574.2万円(税込) ■岐阜市六条南二丁目14番2 ■宅地 ■店舗 ■敷60% ■200% ■公費 上下水道・LPガス ■平成9年3月 ■東側市道幅員約8m 南側市道幅員約8m ■取引態様(仲介)

WEB版からの物件検索番号  
【21201OKS001B8001】

オークス 058-275-3915

**随時内覧受付中!**  
お問い合わせ下さい



ハウジング&暮らし

**もりっこキャンプ場** ☎0575-87-0030

**家族の夏体験プログラム**

**300円OFF** ※ご利用は9月11日まで

**キャンプ場入場料 100円OFF**

※1枚で5名様まで使用可 ※他券との併用不可

有効期限 2016年10月31日




岐阜郡上市  
めいほう高原  
もりっこキャンプ場

夏休み親子体験

家族で★  
**あそぼう!**  
★**学ぼう!**

夏休みは子どもの好奇心をかきたててくれる体験メニューがいっぱい! 子どもと一緒に大人も楽しみましょう!



さわやかな高原で自然体験しよう  
標高900mのめいほう高原で、山の恵みや溪流を利用した自然体験ができます。体験後に、自然の中のキャンプ場で満天の星空を眺めるのもおすすめです。

**キャンプ場**

温泉まで車で3分。澄み切った空気のキャンプ場です。  
宿泊/テント1張り 2,500円  
入場料 500円  
デイキャンプ/入場料700円



家族の夏体験プログラム

開催日 7月16日(土)~9月11日(日)まで

**Aプラン** ※昼食は、けいちゃんBBQ (ピザ焼き体験、アマゴ掘み、カヌー体験、清流の生き物探し)  
料金/平日 大人4,300円、子ども3,800円  
土日祝 大人4,800円、子ども4,300円

**Bプラン** ※昼食は、もりっこBBQ (カヌー体験、清流の生き物探し、アマゴ掘み、クラフト体験)  
料金/平日 大人4,800円、子ども4,300円  
土日祝 大人5,300円、子ども4,800円  
※子どもは4歳~小学生(4歳未満は要相談)

●予約/4日前までに要予約

所 岐阜県郡上市明宝奥住水沢上3447-19  
交(車) 東海北陸自動車道「郡上八幡IC」から約30分。  
駐 400台 ☎0575-87-0030 http://meihogreen.com/



田舎体験キャンペーン

開催日 7月23日(土)~8月28日(日)

場所/高山市内指定宿  
内容/魚の手つかみと調理・試食、川遊び、宿周辺の散策、新鮮野菜の収穫、郷土食づくりなど

参加費/大人12,000円、小学生9,600円、幼児6,000円(1泊3食、体験料込、消費税込)

申込方法/[参加希望日、参加者氏名、人数、住所、電話番号、携帯電話、FAX番号(あれば)、Eメールアドレス]を記入のうえ、下記問い合わせまでFAX、Eメール、郵送にて申込。申込時に「さくらを見たよ!」の一言を添えてください。

※繁忙期など受入れできない場合もあります。ご了承下さい。

自然体験と田舎のくらしをおもいきり体験!

岐阜高山市  
**2016夏の飛騨高山田舎体験キャンペーン**

自然にあふれ、のどかな風景が広がる高山市内で、魚のつかみや食体験などができるキャンペン。ゆつくり流れる時間の中で、五感をリフレッシュさせることができます。

一般社団法人ふるさと体験飛騨高山  
http://furusato-taikin.jp/  
☎0577-79-2006  
Email furusato.taikin@gmail.com  
(Tel.0577-79-2005、月~金の9時~17時)



窓口で啖楽を見たよ!の一言で「いきものイラストシール」プレゼント(数量限定50枚)

岐阜各務原市  
アマゾン川流域に生息するカピバラとふれあえる!

3月にリニューアルオープンした「カピバラテラス」にはプールが設置されており、カピバラが水中で潜ったり、泳いだりする姿を間近で観察できるかも!親子で楽しめるものづくりワークショップも人気です。

開館記念日特別企画  
7月8日(金)~10日(日)は小学生と幼児の方の入館料が無料になります。

所 岐阜県各務原市川島笠田町1453 交(車) 東海北陸自動車道「川島PA(ハイウェイオアシス)」すぐ、一般道からも入館可。時 9時30分~17時(土日祝日は18時) 休 年中無休 大人1,500円、中学生1,100円、小学生750円、幼児(3歳以上)370円 駐 約1400台 ☎0586-89-8200

味噌蔵見学

味噌蔵での作業がなければ随時見学が可能です。  
見学可能時間/10時~15時(受付売店)

味噌知る無料ツアー

時間/午前の部10時~午後14時~(所要時間40分程度)  
●1週間前までに要予約

体験教室

- みそまる体験教室 料金/700円
- オリジナルドレッシング教室 料金/700円
- 万能調味料・そばつゆの素教室 料金/1,000円
- 1週間前までに要予約(5名以上より受付)

所 愛知県西尾市吾妻町21-1  
交(電車) 名鉄「西尾駅」下車、徒歩約7分。(車) 西尾東インターから約10分。 駐 大型駐車場完備 ☎0120-181-084(平日10時~17時) http://www.misopark.com



味噌醤油を楽しむテーマパーク

本物の味噌仕込桶の見学できる味噌蔵をはじめ、味噌に関する体験が楽しめる体験館、蔵売店、レストランがある施設。運営するのは創業文久元年「はと屋」。老舗店が日本のソウルフード味噌の「食べる、見る、体験する、買う、勉強する」を提供しています。



愛知西尾市 パミソク



森林の中でスリルあるアスレチックを楽しめる「森のニンジャ」もあるよ!

プチ留学

■日帰りコース(ランチ込) 時間/10時~15時 料金/8,000円

岐阜下呂市 マウンテンライフ飛騨

自然体験と英語体験が一緒にできる自然豊かな下呂市馬瀬地域で、森林でのアスレチック「森のニンジャ」や沢のぼりなどアドベンチャー自然体験ができるマウンテンライフ飛騨。「プチ留学」では、田舎や自然を楽しみながら、外国人スタッフとの共同作業や交流を通じた生きた生活英語を学ぶことができます。

所 岐阜県下呂市馬瀬西村1450 交(電車) JR高山線「飛騨萩原駅」より車で約10分。(車) 東海環状線道路「富加間IC」より県道58号線経由1時間30分 駐 8台 ☎050-3579-5871 http://www.mt-life-hida.com/

マウンテンライフ飛騨 ☎050-3579-5871

プチ留学料金 **10%OFF**

※ホームページからの予約に限る  
\*1枚で1グループ利用可  
有効期限 2016年9月30日

美濃の里ホテル 福寿神社 美濃の里ホテル 美濃の里ホテル 至金山湖 JR高山線「飛騨萩原駅」より車で約10分。

・入館料 **20%OFF**  
 ・入館+宝石探し体験セット  
**300円OFF**  
 ※幼児100円オフ  
 \*1枚で1グループ利用可  
 有効期限 2016年9月30日



## 岐阜市 博石館

ストーンミュージアム

岐阜県中津川市蛭川は日本三大好物の産地。一番人気の「宝石探し」をはじめ、博石館は石にまつわる体験がたくさんできる、夏休みの研究にもお勧めの石のテーマパークです。

### 石にまつわる体験をしよう!

■宝石探し体験  
 人工のせせらぎの中から約30種類の宝石・貴石を見つけよう!  
 時間 / 9時~16時  
 (入館は15時30分まで)  
 ※制限時間30分  
 料金 / 小学生以上800円、幼児(3才以上)500円



■宝石標本づくり  
 開催日 / 不定休  
 ※HPでチェックまたは問い合わせ  
 料金 / 500円



■宝石画作り  
 料金 / 500円  
 ※8/13~17はお休み



所在地 岐阜県中津川市蛭川15263-7  
 時間 9時~17時(入館は16時30分まで)  
 休 年末年始  
 料 大人(中学生以上)800円、子ども(小学生)500円、幼児 無料  
 交 (電車)JR「恵那駅」下車、タクシーで約15分。(車)中央道「恵那IC」より約15分。  
 駐 200台(無料) ☎0573-45-2110

### 緑の中でレクリエーションを楽しもう

日本庭園やロックガーデンがあり、家や職場等の緑化に役立つ研修や教室を行っている「緑化センター」とフィールドアスレチックや平成子どもの丘がある「昭和の森」。

## 愛知県緑化センター 昭和の森

### 野外教室

■藍染に挑戦!  
 親子でたき染をしよう!  
 開催日 8月6日(土)  
 時間 / 13時30分~15時30分  
 材料費 / 大人800円、子ども200円  
 定員 / 30名  
 申込開始 / 7月6日9時から

■夏休み昆虫教室  
 開催日 8月7日(日)  
 時間 / 9時30分~11時30分  
 定員 / 30名  
 (5歳以上・保護者同伴)  
 申込開始 / 7月7日9時から  
 ●申込方法 / 電話またはホームページ「申込フォーム」から先着順。  
 ※定員になり次第、受付終了。



所在地 愛知県豊田市西中山町猿田21-1 時間 9時~17時  
 休 月曜日(祝日の場合は翌平日) 料 入園無料  
 交 (電車)名鉄「豊田市駅」よりおいでんバスで「緑化センター」下車すぐ。昭和の森へはおいでんバス「西中山」下車徒歩約30分。(車)計881台(無料) ☎0565-76-2106  
 http://www.aichi-park.or.jp/ryokka

## 岐阜市 中央図書館 1周年記念イベント

子どもと本と遊ぶ日スペシャル  
 「伊東さんといっしょに語ろう、みんなの森、図書館のこと」

日時 / 7月17日(日)  
 13時30分~15時30分  
 先生 / 伊東 豊雄氏(建築家)  
 定員 / 80名  
 対象 / 親子  
 申込 / 7月16日(土)まで岐阜市中央図書館窓口または電話にて受付(先着順)



1周年記念イベント開催!  
 ぎふメディアコスモスの設計者である伊東豊雄さんをお招きし、メディアコスモスの構想から設計までの場所に込めた思いや、これからメディアコスモスがどんな場所になってほしいかなどを語り合います。館長や子ども司書も参加し、トークセッションをします。



所在地 岐阜県岐阜市司町40-5 みんなの森メディアコスモス2階  
 時間 9時~20時  
 休 毎月最終火曜日、年末年始  
 交 (電車)JR「岐阜駅」または「名鉄岐阜駅」から岐阜バスに乗り「メディアコスモス前」下車すぐ。(車)東海北陸自動車道「岐阜各務原IC」より約20分。  
 駐 約300台(30分 / 100円 ※館内利用者は2時間まで無料) ☎058-262-2924



動物園、観光牧場、無料の観光園、動物とふれあえるなど、広大な園内でさまざまな体験ができます。

## 愛知県豊田市 鞍ヶ池公園

動物園にもふれられる、自然いっぱいファミリーパーク  
 鞍ヶ池を中心に、若草山、動物園、観光牧場などがある自然豊かな公園。季節や天候に左右されず遊べる子どもプレイコーナーやちびご広場などもあり、子どもたちは全身を使って元気に遊ぶことができます。

### 子どもプレイコーナー

プレイハウス内に「まほうの森」をテーマにした大型遊具があり、神秘ゾーン、ふしぎゾーン、おとぎゾーンで遊ぶことができます。



所在地 愛知県豊田市矢並町法沢714-5  
 時間 9時~17時(動物園は10時~16時30分)  
 休 年末年始、植物園、ふれあい広場は月曜日  
 交 (バス)名鉄バス矢並線「鞍ヶ池公園前」バス停下車すぐ。(車)「鞍ヶ池PA」スマートICから約5分。または、東海環状道「豊田勘八IC」から県道343号線経由約10分。  
 駐 826台(無料) ☎0564-53-3511

### 動物ふれあい広場

モルモットやヤギなどに触れることができます。  
 時間 / 13時10分~14時50分

## 愛知県岡崎市 おかざき世界子ども美術博物館

作品づくりで、豊かな創造力が身につけられる  
 親子造形センターでは「工作教室」「絵画教室」「EB教室」「粘土教室」があり、家族で作品づくりをすることができます。企画展示室では6月25日(土)からスイーツデコをテーマにした渡辺おさむさんの企画展を開催!



### 親子造形センター

■工作教室  
 動物や昆虫などのウレタン工作(400円~)など  
 ■絵画教室  
 バッグ(100円~)、ステンドグラス(1,200円)など  
 ■EB教室  
 ブローチ(300円)、プチオカリナ(450円)など  
 ■粘土教室  
 本焼体験(600円)、紙粘土(330円)など



所在地 愛知県岡崎市岡崎鳥居戸1-1  
 時間 9時~17時(入館は16時30分まで)  
 休 月曜日、祝日の翌日、年末年始 ※6月20日~24日まで臨時休館  
 料 親子造形センターは無料(作品制作は有料)、企画展は有料  
 交 (電車)名鉄「美合駅」下車、タクシーで約5分。(車)東名高速「岡崎IC」より約10分。駐 195台(無料) ☎0564-53-3511

ひだまり  
のような  
お子様の笑顔に  
ふれる瞬間。

# プロカメラマン無料撮影会開催!



次回撮影会

日時 8月19日(金) 10:00~12:00  
場所 ひだまりほーむモデルハウス 岐阜市東鶉3-59  
応募方法 メールにてエントリー受付 kamera@hidamari-home.jp  
応募対象 保護者氏名、お子様名前、年齢、TEL、住所 0~3歳迄のお子様限定  
※人数に限りがありますので、お早め。  
応募締切 7月20日(水) 応募多数の場合は、抽選となります。※PCメールにて、ご連絡させていただきます。※受付完了メールが1週間届かない場合はお手数ですがご連絡ください。

今、この時、輝くお子様の貴重な一瞬を写真に残しませんか?  
お子様の自然な表情をプロカメラマンが撮影します。

## 見学大歓迎 ひだまりフェス

各イベントに参加されない方も  
気軽にどうぞ下さい!

どなたでも  
参加OK!  
ご予約優先

たのしい夏休みのはじまり。子どもたちがめいっぱい  
たのしめるイベントやワークショップをご用意しました。  
夏の思い出づくりに、ご家族で遊びにいらしてくださいね。

2016年7月23日(土) 24日(日)  
10:00~16:00

場所/ひだまりの森(岐阜市東鶉3-59) ※駐車場は三心第3駐車場  
お問合せ&ご予約先/0120-79-5517

## ワークショップ

木工教室 なくなり次第終了



23日 24日  
◇オープンシェルフ 2,500円  
◇子ども用椅子 1,000円



パチンコづくり  
23日 24日  
参加費:700円



パタパタひこうきづくり  
23日 24日  
参加費:400円

風鈴づくり  
23日 24日  
参加費:600円

## スペシャルイベント

シルクスクリーン体験をしよう!

23日 終日開催 参加費:1枚300円  
講師:坂口捺染さん 対象:5歳~10歳  
なくなり次第終了  
好きな版を選び、好きな色を作ってオリジナルのTシャツもしくはバッグを作ります。



## スペシャルこども縁日

23日 24日 all50円 わなげ ボーリング  
池フィッシング ヨーヨー



## Hidamari cafe特製 オーガニックカキ氷shop

梅やレモンなど  
やさしいシロップの  
かき氷が登場します!



スイカわり大会  
23日 24日  
14:00~ 予約優先  
参加費:200円  
定員:こども20名



流しそうめん大会  
23日 24日  
参加費:200円  
11:00~ 予約優先  
定員:こども16名

## 庭専門店 Hidamari garden shop

7月23日 OPEN

観葉植物や多肉などのグリーン、鉢の販売をします。  
家族の暮らしに合わせたお庭施工・リフォームのご相談も承ります。

7月23日・24日のひだまりフェスにて寄せ植え体験教室開催!  
時間:13:30~15:30の間で随時  
お好きな植物と鉢をshopから選んで寄せ植えをしていただけます。  
[2日間限定] 鉢の金額10%OFF

Hidamari garden 岐阜市東鶉3-59

資料請求はこちらから <http://hidamari-home.jp/wp/garden>



2016 5/1 open

### Hidamari cafe

menu

- オリジナル コーヒー ¥450~
- オーガニック ティー ¥450
- ベージュランチ ¥930~980 (スープ・サラダ・デザート付)
- ・サーモンチーズ ベーグル
- ・自家製ハム ベーグル
- ・タコス ベーグル

キッズメニューも  
あります!

ランチ

キッズメニュー 500円

time and date  
営業時間 10:00~16:30 定休日 木曜日

ひだまりほーむ ☎0120-79-5517

## ひだまりフェス 福引きチャレンジ券

※コピー不可 ※お1組様1枚につき1回のみ有効  
有効期限 2016年7月23日・24日

Hidamari cafe ☎080-3700-5177

## CAFE割引券 5%OFF

※コピー不可 ※お1組様1枚につき1回のみ有効  
有効期限 2016年7月31日

Hidamari cafe

心地よい家・上質な暮らし

## ひだまりほーむ

株式会社 販売部

<http://www.hidamari-home.jp>

### 「ひだまりの森」岐阜モデルハウス

本社 〒500-8281 岐阜市東鶉3-59  
営業時間 / 10:00~18:00 定休日 / 毎週水・木曜日  
☎0120-79-5517