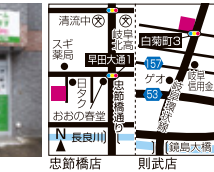


有効期限：2017/4/30

利用料1ヶ月分無料

*6ヶ月以上ご契約の方 *他券・サービス併用不可
*コピー可

PLUS1 ☎ 0120-983-735



1番人気!900×900×2100mm4,500円/月

PLUS ONE (プラスワン) 月々わずか2,400円(税込)からの格安屋内型トランクルーム

屋内型トランクルームだから

安心 安全 キレイ

24時間365日出し入れ自由

防犯会社セキュリティ
&防犯カメラ



暮らして収納して解消
クロゼット感覚で気軽に使えるトランクルーム

盛況につき
則武店
近日OPEN!

人気の理由!

- 衣料品
- ギター
- 家具
- 家電製品
- タイヤ
- ボード

・屋内型ですごくキレイ
・サイズもいろいろ!
用途にあわせて選べる
・Wロックで安心
季節用品、趣味、コレクションなどの保管、
転勤・留学中の家財保管にも使用可。

広さ色々
利用容易集

敷金 礼金
手数料 **無料** 激安!
利用料

月々2,400円~(税込)
見学会随時開催中!!
サイズ、金額の詳細はHPをご覧ください↓

PLUS1
TRUNK ROOM

【忠節橋店】岐阜市鳥栄町1-16-3 YSビル1F
【NEW】【則武店】岐阜市白菊町3-14マルチビル1F
受付時間 AM8:00~PM8:00

☎ 0120-983-735



春一番が吹き、いよいよ桜の季節となりました。
当社では、4月1日、2日に春のお花見マーケットを
開催します。ご家族で楽しめるイベント、
また住み良い住まいのご視察を
数多くご用意してお待ちしております。
是非この機会にお立ち下さい

春のお花見マーケット開催

4月1日(土)・2日(日)
午前10:00~午後5:00

新築・リフォーム
水まわり大特価市

在庫品大処分(サッシ・ボイラー・
建具・吊戸棚・照明などなど
盛りだくさん)

ご家族お誘い合わせの上
お越し下さい



| | | | |
|---|---|---|----------------------------------|
| 100円朝市コーナー 旬の野菜が どれでも 100円! | 飲食コーナー 花見だんご、 バーベキュー さんまい | キッズコーナー テレビで人気の キャラグッズくじ プラモデルづくり | 販売コーナー 雑貨品販売・ 在庫品販売 |
|---|---|---|----------------------------------|

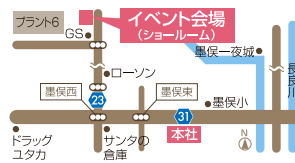
当社は打ち合わせ時間を惜しみません。お気軽にご相談下さい。

新築・リフォーム・水まわり

新幸ホーム

☎ 0120-11-6296

本社 〒503-0102 大垣市墨保町墨保1052-1
ショールーム 大垣市墨保町さい川110
http://www.shinkou-home.co.jp



M's HOUSE

OPEN HOUSE

高気密高断熱の快適さが
私たちエムズの住まいです

完全予約制! プライベートコートのある家

4/1(土)2(日)

10:00~13:00~/15:00~ | 岐阜市



←ご予約はこちらから!
又は 0120-40-6613 まで



【お詫びとお知らせ】

先月の「咲楽3月号」に掲載されておりました3月25日(土)26日(日)開催予定の羽島市完成見学会につきまして、弊社の不手際により、誤った情報を掲載してしまいました。深くお詫び申し上げます。3月25日(土)26日(日)に現地へお越し頂きましてもご見学はできませんのでご了承くださいませ。

高気密高断熱のデザイン住宅
M's ASSOCIATES
株式会社エムズアソシエイツ
☎ 0120-40-6613
岐阜市芋島2-5-2 | 受付時間 9:00~18:00



エムズハウスを親に行こう。



資料請求、モデルハウス見学の
ご予約はコチラから



https://ms-as.jp

リフォームならお任せください!

サン・メイトに

無料

サン・メイトではトイレやリビングだけなどの小さなリフォームから
家まるごとリフォームなど大きなものまでご対応致します。

空き家
相談受付

空き家相談士
在中しています。

当社
施工例



左記はほんの一例です。
新しくリフォーム
したいなど、詳しくは
お問い合わせください。

無料

見積り
相談

家のお悩み
ございましたら、なんでも
ご連絡ください。

株式会社サン・メイト 岐阜県岐阜市宇佐南3丁目8番1

宅地建物取引業 岐阜県知事(3)第4266号
国土不動産保証協会 一般建設業
岐阜県知事許可(般-28)第100829号

☎0120-783537 詳しくはHPから



好評
分譲中!!

全14区画!内建築条件なし10区画!

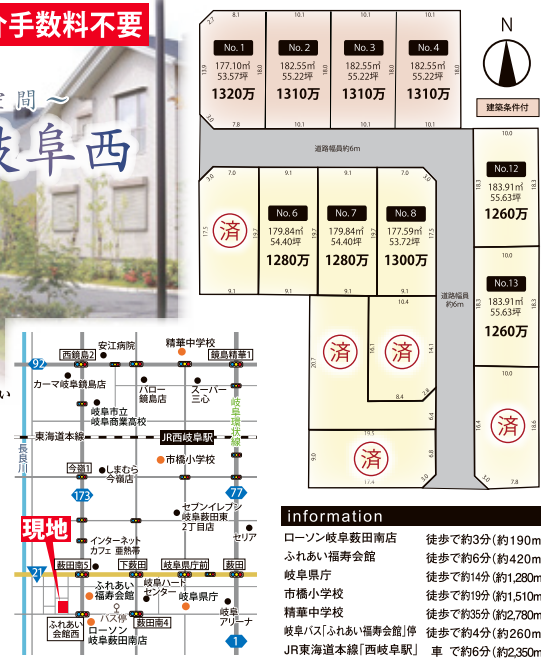
仲介手数料不要

～静寂都市空間～
Felicità フェリチタ 岐阜西

現地見学会

3/25(土)26(日) 10:00～16:00
※詳しくはお問合せください

■「フェリチタ岐阜西」物件概要 ●所在地/岐阜市下奈良二丁目11番6他
●交通/岐阜バス「ふれあい福寿会館」停より徒歩約4分(約260m)※No.14
区画 ●都市計画/市街化区域 ●地目/用途地域/第一種住居地域
(防火指定:法22条区域) ●建築率/60% ●容積率/200% ●開発総面積
/3615.72㎡ ●総販売区画数/14区画(内、建築条件付4区画) ●開発許可
番号/岐阜市指令第1号118(平成23年12月8日) ●担当/松島 隆
●道路幅員/開発道路6m、北側公道6m、西側公道7.5m、南側公道7.5m ●
設備/電気:中部電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水:雑排水:公共下水、
雨水:側溝等 ●造成工事完了予定/平成29年3月末 ●その他の費用/制限/
下水道受益者負担金(㎡あたり50円)、景観法(岐阜市景観計画)一般住宅地
景観・高さの制限(20m) ●売主/株式会社大雄 岐阜県知事(4)第1418号
■建築条件付宅地分譲概要 ●建築条件付販売区画数/4区画(No.1～
No.4区画)※建築条件付とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社大
雄と住宅の建築契約を締結いただくことを条件に販売いたします。この期
間内に建築しないことが確定した時、または住宅建築請負契約が成立しな
かった場合は白紙となり、受領した金員は、全額無利息でご返金いたします。※相
借箱は平成29年1月20日現在のものです。先着順受付につき、ご希望の区画が
売却済みの場合があります。予めご了承ください。 ●広告作成日/平成29年3
月20日 ●広告有効期限/3ヶ月



～あなたのローン返済を軽くする、賃貸併用型住宅～

MyHome Light!!

- ✓ マイホームを考えている方
- ✓ 将来の為に貯蓄を増やしたい方
- ✓ ローンを不安に感じている方
- ✓ 投資に興味がある方
- ✓ 自宅の敷地が広すぎる方
- ✓ +αの収入が欲しい方

1つでもあてはまったら...

(株)大雄のセミナーにご参加下さい!!

賃貸併用住宅でローン
支払いが実質タダ!!

など、様々な広告を目にしますよね。
でも、それって実際どうなの?どうい
う仕組みなの?ゼロローンってどう
いうことなの?胡散臭くない?土地
はどうするの?建物の管理はどうす
るの?と疑問や懸念ばかりだと思います。
そんな疑問にお答えします!もち
ろん投資家の方々のご参加も待ち
ております。住宅ローンを払い
ながら老後にに向けて資金をムリなく
貯蓄する方法をお教えいたします!!

講師:篠宮正嗣・井上智
日時:4月16日(日)
10:00～12:00
参加費:無料
持ち物:なし
定員:20名
会場:リビングスタジオ・
ラクラシエ2F
(岐阜県各務原市
鷺沼西町1-613-1)

予約受付中 ☎058-216-3777

地域の皆様に必要な住空間創造会社
株式会社 大雄

☎058-216-3777
http://www.daiyuu.com http://daiyuu-fudousan.com
宅地建物取引業免許/岐阜県知事(4)第1488号 建設業の許可/岐阜県知事(特26)459号
品質マネジメントシステム/ISO9001:2008の認証を取得

- 本社 岐阜県各務原市鷺沼西町4-69
- ジョールーム 岐阜県各務原市鷺沼西町1-613-1
- 藤原営業所 岐阜県各務原市藤原新栄町3-16-1

分譲
条件付

YOU HOUSE
ユウハウス
0120-022209





エクステリアプロ岐阜は(株)LIXILが応援するチェーン店なので、安心の施工と保証、アフターサービスをお約束します

エクステリアプロ岐阜

岐阜市柳津町本郷4丁目1-1 定休日:水曜日 受付時間:10:00~19:00

出張見積もり伺います

ご相談~お見積~ご提案までは無料です。お気軽にお電話下さい。

0120-14-2778
FreeDial

www.exterior-pro.jp/gifu/

T-POINT LIXIL 優待

次回から使える

50万円以上のお買い上げで

15,000円キャッシュバック

※上限3万円まで

エクステリア&ガーデン 春の特別相談会開催



4月イベント情報

岐阜ハウジングギャラリーは楽しいイベント盛りだくさん!
ぜひご家族お揃いでお越しください♪

HOUSIN GALLERY

4月9日 県庁前
スプリングコンサート
フルーティスト浅岡 容子さんによる、コンサートを開催します。
場所/カフェ スッカ
①11:00~ ②14:00~
Flute 浅岡 容子
Keyboard 伊藤 理砂

4月9日 各務原
季節のお花
お値打ちに
おわけします!!
**春の寄せ植え
体験教室&
季節のお花
特別販売**
※写真はイメージです。

4月16日
キラキラ☆プリキュアアラモード ショー
各務原
ショー終了後に
握手会もあるよ!
①10:30~
②14:30~
観覧無料
©ABC-A・東映アニメーション

4月29日
仮面ライダーエグゼイド ショー
県庁前
ショー終了後に
握手会もあるよ!
①10:30~
②14:30~
観覧無料
©2016 石森プロ・テレビ朝日・ADK・東映

4月16日 県庁前
あの!?!
ネコバスがやってくる!!
**猫ちゃん
ふれあい広場**
専用バスでかわいい猫ちゃんたちがやってくる!?
猫ちゃんたちとのふれあいをお楽しみいただけます!
【動物取扱業登録】 ■事業所の名称/株式会社 青空 ■事業所の所在地/愛知県新城市一畑田中44番1
■動物取扱業の種別/展示登録番号 動興第407号 ■登録年月日/平成27年2月9日
■有効期間の末日/平成32年2月6日 ■動物取扱責任者/竹内 勝貴

4月29日 各務原
**GWものまね&
歌謡ショー**
ものまねタレント「中森あきない」と「ピンクデリー」、
元氣いっぱいアイドルグループ「オレンチェ」の
スペシャルショーを開催します!
中森あきない
ピンクデリー
(中森あきない&ロマン)

静岡発ポニーカナルユニット
オレンチェをお家でオレンチェ!
**スーパーアイドル
再来?**
オレンチェ
ポニーカナルユニット オレンチェ

岐阜ハウジングギャラリー

運営:岐阜新聞岐阜放送ハウジングギャラリー株式会社 岐阜ハウジングギャラリー

県庁前 ☎058-214-8464

岐阜市数田東1-2-17
(国道21号線 数田南交差点北スグ)

各務原 ☎058-389-7617

各務原市蘇原青雲町3-41-1
(パロ一各務原中央店北)

各展示場にて
素敵な景品が当たる抽選会開催

ご来店のお客様一家族一揃いで抽選できます。
時間/10:00~16:00

※イベント、ショー、開催時間等は変更する場合があります。詳しくは岐阜新聞をご覧ください。

新築 笠松町
羽島郡
名鉄竹鼻線「柳津」駅徒歩22分
B棟3,180万円(税込)

土地: 70.00坪 建物: 39.82坪 5LDK
231.41㎡ 131.66㎡



充実した設備付!収納力抜群の省エネオール電化住宅、70坪の広い敷地。
玄関土間収納・洗面衣類収納・キッチン食品庫など抜群の収納力。LED照明にカーテン・食器棚や食洗機・浴室乾燥機など充実した嬉しい設備付の5LDK!最終1棟。



- 松枝小学校.....約100m(徒歩2分)
トミダヤ.....約450m(徒歩6分)
松枝保育園.....約320m(徒歩4分)
名鉄竹鼻線「柳津」駅.....約1.8km(徒歩22分)
サークルK.....約450m(徒歩6分)
笠松町運動公園.....約430m(徒歩6分)
- 笠 羽島郡笠松町長池466-1.5 図 名鉄竹鼻線「柳津」駅徒歩約22分 2F 2戸 1戸 木 2階2階建(2×4工法) 床口60% 窓200% 園宅地 囲第一種住居地域 北側公道4m、西側公道1.81mセットバック有 図 上下水道・オール電化 築平成28年12月【売主】



BQも楽しめる15坪以上の広い庭、駐車も楽々3台可。



B棟 231.41㎡(70.00坪) 3,180万円

返済例/3,180万円借入の場合
月々返済 **82,899円** 頭金0円 ボーナス返済0円
0.525%変動金利、35年返済の場合
当社指定金融機関、詳しくはスタッフがご案内いたします。

宅地建物取引業 岐阜県知事(1)第4847号
建築工事業 岐阜県知事許可(般-27) 第1153151号

(有)フォーユーハウス
羽島市舟橋町636-8
☎0120-311-465

ハウジングサクラ

Sakura Housing

土地 新築 中古

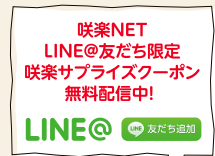
[Gifu sakura net]

Housing

-2017 April-



サクラワールド
いつでも、どこでも
スマホからクーポンGET!



LINE@友だち追加
ID: @sakuranet

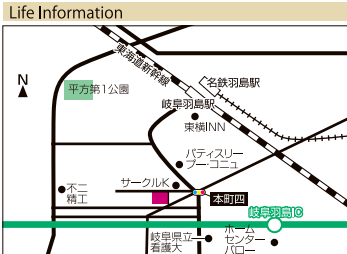
LINEの「友だち追加」から「ID検索」または「QRコード」で登録してね♪

新築 舟橋町
羽島市
東海道新幹線「岐阜羽島駅」徒歩約13分
G棟2,588万円

土地: 51.56坪 建物: 37.90坪 4LDK
170.46㎡ 125.29㎡



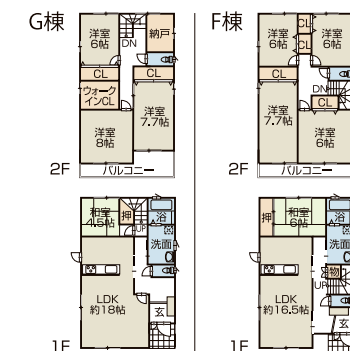
家計にも、環境にも優しい理想の住まい!安心の長期優良住宅!10年保証付!
岐阜羽島I.Cや東海道新幹線岐阜羽島駅からすぐ近くアクセス便利な好立地。太陽光発電最大5.4Kw搭載で家計にも環境にも優しいお家。憧れのマイホームにどうぞ!



- 中央小学校約1.6km(徒歩20分)
サークルK.....約100m(徒歩1分)
パロ.....約800m(徒歩約10分)
岐阜羽島駅約1.0km(徒歩約15分)
- 笠 羽島市舟橋町出須賀2丁目41-1他 図 東海道新幹線「岐阜羽島」駅徒歩約13分 9区画 園 4戸 建 E・F・G棟 2,588万円(税込) 田 185.46㎡(56.10坪) [E・F・G棟]・180.49㎡(54.6坪) [H棟] 建 126.17㎡(38.1坪) [E棟]・123.25㎡(37.2坪) [F棟]・125.29㎡(37.9坪) [G棟]・120.78㎡(36.5坪) [H棟] 床口60% 窓200% 園宅地 囲第一種住居地域、近隣商業地域 北側公道約10.0mに約9.1m接する 図 上下水道 中部電力 園完成済【売主】



太陽光発電最大5.4kw搭載(E棟・G棟)オール電化で快適な新生活を。



G棟 敷地面積 170.46㎡ (51.56坪) **2,588万円**
延床面積 125.29㎡ (37.90坪)

F棟 敷地面積 170.47㎡ (51.56坪) **2,588万円**
延床面積 123.25㎡ (37.20坪)



パロ〜まで約800m(徒歩約10分)



【近隣施設】中央小学校ま 【近隣施設】岐阜羽島駅まで約1.6km(徒歩約20分) 約1.0km(徒歩約13分)

充実の設備!
オール電化/エコキュート/IHクッキングヒーター/太陽光発電システム/キッチン/バルコニー/複層ガラス窓/システムバス/洗面化粧台

毎週土日、AM10:00~PM5:00現地見学会開催!!お気軽にご連絡下さい。
全区画駐車4台可。
全棟まもりすまい保険・10年保証・住宅住宅全瑕疵担保・責任保険加入。

宅地建物取引業 愛知県知事(3)第20160号
愛知県知事(特-23)第50367号
株式会社川合工務店
愛知県稲沢市祖父江町祖父江下川田35-13
☎0587-97-0545
☎0120-75-0545

新築 長松町
大垣市 JR美濃赤坂線「荒尾」駅徒歩18分
D棟3,580万円

土地: 93.95坪 建物: 53.69坪 3LDK
310.61㎡ 177.52㎡

荒崎小学校区 西部中学校区

- バス停徒歩10分以内
- 駅入居可
- 仲介手数料不要
- ビルトインガレージ
- LDK 15帖以上
- エアコン1台
- カーペット

野遊びをたのしむリゾートハウス CHECK HOUSE × snow peak
スノーピークが認定した「スノーピークマイスター」のチェックハウスならではのアウトドアリゾートハウスが誕生。ビルトインガレージから続く広々とした中庭で野遊びを楽しめます!



Life Information
カネスエ約2,000m(車で5分)
コンビニ約1,600m(車で4分)
大垣市長松町字神明449-1他 図 名阪近鉄バス「荒尾六丁目」駅徒歩10分 図 4区画 図 分譲住宅1戸・土地2区画 図 D棟 土地310.61㎡(93.95坪)建物177.52㎡(53.69坪) (建物面積はガレージ34.01㎡・駐輪場6.21㎡・テラス他30.13㎡を含む) B区・C区 土地310.61㎡(93.95坪) 図 D棟3,580万円(税込) ・B区950万円 ・C区1,000万円(建築条件付売地)
種 D棟 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 図 上水道・下水道(受益者負担金300円/㎡)・中電・プロパンガス 図 第1種低層住居専用地域 雑宅地 図 60% 100% 図 6.0m D棟平成29年3月(売主)



風を感じるプライベート空間。
薪ストーブとスノーピークが似合う遊び心満載のリゾートハウス!

住宅業 岐阜県知事(5)第3759号
建設業 岐阜県知事(般-28)第14350号
(株)チェックハウス北方店(ショールーム)
本巣郡北方町高屋白木2丁目44-2
☎058-322-3030

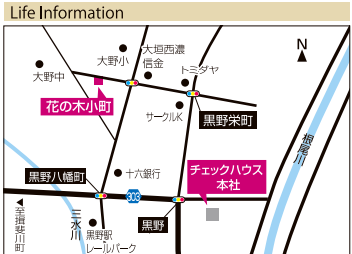
新築 大野町
岐阜バス「大野バスセンター」駅徒歩10分
A棟3,180万円

土地: 79.57坪 建物: 37.73坪 4LDK
263.07㎡ 124.75㎡

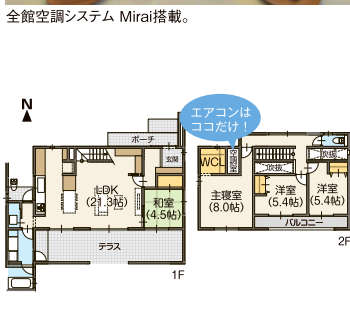
大野小学校区 大野中学校区

- バス停徒歩10分以内
- 小学校徒歩5分以内
- 中学校徒歩15分以内
- LDK 15帖以上
- 仲介手数料不要
- カーペット
- クローゼット

光差し込む広々LDK21.3帖!
大野町にまた新たなリゾートが誕生。
Mirai搭載、全館空調システム採用。冬は暖かく夏は涼しく、エアコン1台で安定した室内を保温状態に。木の温もりを大切にしたりリゾートスタイルでまさに注文住宅仕様。



Life Information
大野小学校約120m(徒歩で約2分)
ショッピングセンター約400m(車で約1分)
大野町大字大野字村前西1161-5他 図 岐阜バス「大野バスセンター」駅徒歩10分 図 3区画 図 分譲住宅1戸・土地2区画 図 A棟土地263.07㎡(79.57坪)建物124.75㎡(37.73坪)・土地B区277.46㎡(83.93坪)・C区274.51㎡(83.03坪) 図 A棟3,180万円(税込) 土地 B区600万円 C区680万円(建築条件付売地) 種 A棟 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 図 上水道(加入金16万円)・浄化槽・中電(オール電化) 図 無指定 雑宅地 図 70% 100% 図 北6.7m・東3.9m・南3.6m 図 平成28年12月(売主)



全館空調システム Mirai搭載。
A棟 土地 263.07㎡(79.57坪) 3,180万円
固定資産税が実質5年間無料!
しかも浄化槽補助金制度あり!
(分譲64.5万円注文91.8万円)
住宅業 岐阜県知事(5)第3759号
建設業 岐阜県知事(般-28)第14350号
(株)チェックハウス北方店(ショールーム)
本巣郡北方町高屋白木2丁目44-2
☎058-322-3030

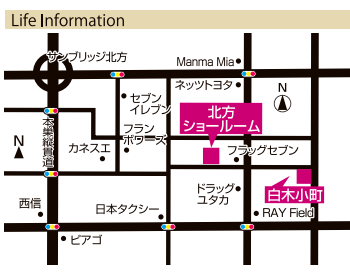
新築 北方町
岐阜バス「高屋伊勢田」駅徒歩約7分
本巣郡 **B棟3,280万円**

土地: 57.55坪 建物: 35.86坪 3LDK
190.28㎡ 118.57㎡

北方南小学校区 北方中学校区

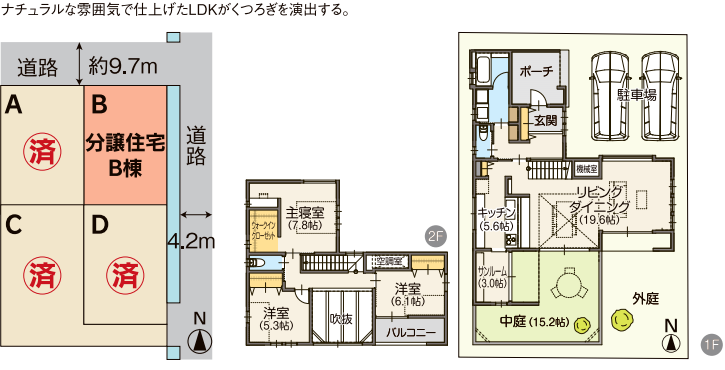
- LDK 15帖以上
- 仲介手数料不要
- 新工・新住宅
- 駐輪場2台
- カーペット
- クローゼット

北方町は、土地と家屋の固定資産税が5年間実質無料!
屋外給気口から花粉除去率99.8%、PM2.5除去率98%の高性能フィルターでキレイな空気にして室内に送ります。全熱交換機は、冷暖房で快適な温度に保たれた室温と湿度を回収しながら空気を入れ替えます。



Life Information
北方南小学校約880m(徒歩で約11分)
コンビニ約320m(徒歩で約4分)
カネスエ約880m(徒歩で約11分)
図 本巣郡北方町高屋白木三丁目108-3 図 岐阜バス「高屋伊勢田」駅徒歩7分 図 B棟 土地190.28㎡(57.55坪)建物118.57㎡(35.86坪) 図 3,280万円(税込) 種 B棟 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 図 上水道(加入金61,560円)・下水道(受益者負担金81,820円)・中電(オール電化) 図 第一種中高層住居専用地域 雑宅地 図 60% 100% 図 北9.7m・東4.2m 図 平成28年8月(売主)

全館空調のMirai搭載「白木小町」です。



ナチュラルな雰囲気仕上げたLDKがつろぎを演出する。
住宅業 岐阜県知事(5)第3759号
建設業 岐阜県知事(般-28)第14350号
(株)チェックハウス北方店(ショールーム)
本巣郡北方町高屋白木2丁目44-2
☎058-322-3030

全館空調システムにより、
エアコン1台で部屋の空気を均等にし、
年間光熱費(冷暖房費)を5万円程度に抑えます※1

【Miraiのやさしいところ】
家族みんなにやさしい「全館空調」
各部屋の温度差をなくしてヒートショック対策
いつでもキレイな空気を
家族の健康をサポートします
発がん性が心配される
PM2.5を98%カット!花粉を99.8%カット!
冷暖房費を約1/3に節約
年間約9万円の差額
(弊社シミュレーションにて)
※1 白木小町B棟にて、弊社シミュレーション結果



住宅業 岐阜県知事(5)第3759号
建設業 岐阜県知事(般-28)第14350号
(株)チェックハウス北方店(ショールーム)
本巣郡北方町高屋白木2丁目44-2
☎058-322-3030