羽島市｜竹鼻町
建築条件付き
土地分譲

Life Information

- 名鉄竹鼻線「市役所前駅」…徒歩約6分(約450m)
- 竹鼻小学校…徒歩約5分(約350m)
- 竹鼻中学校…徒歩約12分(約1.0km)
- ドラッグストア…徒歩約2分(約150m)

竹鼻町丸の内 3区画

A区画	931.0万円	238.50㎡(72.14坪)
B区画	931.0万円	238.50㎡(72.14坪)
D区画	962.5万円	231.44㎡(70.00坪)

所／羽島市竹鼻町丸の内2丁目35番　地／宅地　用途地域／近隣商業地域　建ぺ／60%　容／200%　接／南側公道約8m、東側公道約7m　設／上下水道<売主>

浅野建設 不動産部　岐阜県羽島市上中町一色998-1

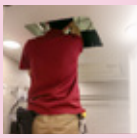
058-391-0326(夜間 058-398-2671)

宅地建物取引業　岐阜県知事(7)第3359号　東海不動産公正取引協議会加盟

住まいを☑買うとき☑建てるとき

不安を感じること、ありませんか?

『建築士による住宅診断』で住まいに安心を!



マイホームの建設や購入は、多くの人にとって一生に一度のこと。大きなお金を払って手に入れたマイホームに、万が一不具合があったら…そんな不安を感じること、ありませんか?そんな時に活用してほしいのが、**建築士による住宅診断**です。

この物件、本当に買って大丈夫かな…という方には

契約前の住宅診断 基本コース **60,000円**(税別)

引き渡し前の検査、自分たちだけでは不安…

内覧会立会い・同行 基本コース **60,000円**(税別)

ご両親からお子さんへ、新築祝いにこんな「安心」をプレゼントする方、増えています!

工事中の様子がわかったらもっと安心! **新築工事チェック**

親子割りキャンペーン実施中!

リフォームを検討中のご両親の自宅検査と、住まいを購入・建設するお子さんの「住宅診断・内覧会立ち会い・工事中チェック」のいずれかを同時にお申し込み頂いた場合 **サービス料金5%OFF**(税別)

お申込の際、予約フォームに「咲楽を見て」と必ずご記入下さい。

※初回限定 ※2017年11月末まで

中立・公正で第三者性を堅持した完全独立系の老舗
実績全国NO.1住宅診断のリーディングカンパニー

sakura 東海 Home Inspection(愛知・岐阜・三重・静岡)

さくら事務所 ホームインスペクション東海

サービス内容の詳細はwebサイトにて。お気軽にご相談下さい♪

さくら事務所 東海 検索

フリーコール **0800-808-3900**

営業時間／10:00～19:00 土日祝もOK

愛知県名古屋市中区丸の内1-8-39 HP丸の内ビル501

家づくりをはじめるなら　　家づくりで迷ったときは

お気軽にお問い合わせ・ご相談ください!

- 住宅ローンシミュレーション
- 住みたい家のイメージ具体化
- 建築会社の選び方・比較 など

家のこと、何でもお答えします

住もNAVI

家づくり相談窓口

住まいのプロの客観的なアドバイス!

すまいの無料相談随時受付中!

NEW! 藍川店 5/3 OPEN 詳しくはウェブで!

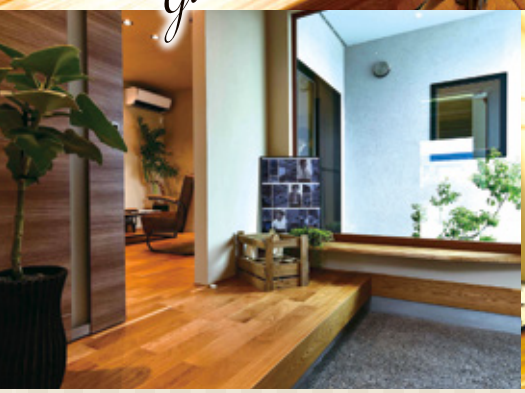
お近くの「住もNAVI」で〈電話・ホームページでご予約いただくと便利です〉 住もナビ

大垣店 PLANT-6南側
大垣市墨俣町さい川117 エルベガーデン内 Pあり
営業時間／10:00～18:00
定休日／水・木曜日
0584-47-5611

岐阜店 国道21号線沿い 県庁西300m
岐阜市薮田南4-12-16 ぎふ婚navi内 Pあり
営業時間／10:00～18:00
定休日／火・水曜日
0120-184-677

長良店 長良北町交差点 東へ50m
岐阜市長良187-2 YSビル1F Pあり 駐車場までご案内いたします
営業時間／10:00～18:00
定休日／月曜日 ※月曜祝日の場合は振替
058-216-1230

岐南店 岐南インターすぐ マンマミーア隣
羽島郡岐南町上印食9-50-1 マンマミーアビル1F Pあり
営業時間／平日10:00～18:00 土日祝10:00～20:00
定休日／火曜日
058-214-3399



完全予約制 岐南モデルハウス公開中

GWも事前予約にてモデルハウス見学可能です。

モデルハウス見学希望予約はこちら　オーケンゴーゴーホーム

0120-055-406

※モデルハウス見学は予約制となります。見学ご希望の方は、上記までご連絡ください。
尚、少人数でご対応させていただいておりますので、直ちにご見学頂けない場合がございます。予めご了承ください。

Google ACCESS MAP

モデルハウス住所／羽島郡岐南町三宅4丁目
〈21号高架下 タムタム岐阜店さん北側〉
＊右記QRコードよ読み取るとGoogleマップになります。

(公社)全日本不動産協会会員　東海不動産公正取引協議会加盟事業者　宅建業者免許岐阜知事(3)4286号　建設業許可 岐阜県知事(般-26)第101374号

建築家と創る家
OHKENハウス

〒504-0945 岐阜県各務原市那加日新町6丁目22番地
E-MAIL:fudosan@ohken.info
ホームページもご覧ください！　オーケンハウス　検索

HPチェックだワン！

サン・メイトに

リフォームならお任せください！

サン・メイトではトイレやリビングだけなどの**小さなリフォームから**
家まるごとリフォームなど大きなものまでご対応致します。

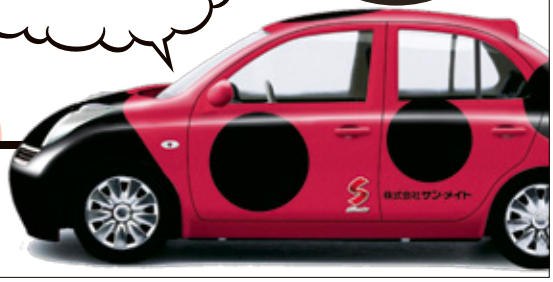
無料
空き家相談受付
空き家相談士在中しています。

当社施工例

左記はほんの一例です。
新しくリフォームしたいなど、詳しくはお問い合わせください。

無料
見積り相談

家のお悩みございましたら、なんでもご連絡ください。



株式会社サン・メイト　岐阜県岐阜市宇佐南3丁目8番1
宅地建物取引業 岐阜県知事(3)第4266号
(社)全日本不動産保証協会 一般建設業
岐阜県知事許可(般-28)第100829号
0120-783537　詳しくはHPから

Gラボ　使い勝手の良い

63PLAN

いい家をより安く

G Lavie Beaute（Gラボ）

Gラボはプロのノウハウを凝縮した規格型住宅。
価格はそのままに上質な住まいを実現した長く住み継いでいく家です。

Gラボ5つのポイント

1. 風を通す天上いっぱいの大きな窓
2. 無垢の床
3. 家族のライフスタイルに合わせて成長する家
4. 天井いっぱいのハイドア
5. オープン階段

Gラボの魅力をもっと知りたい方はぜひご来店ください！

GOODLIVING
完成見学会
2ヶ所実施！
イベント予約はこちらから→

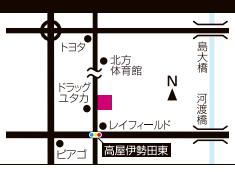
5/3~7	5/19~5/22
大垣市楽田	大垣市津村町

「こころ・からだ・かんきょう」にやさしい家。
ローコストでここまでこだわれるグッドリビングの家をぜひ体感ください！

東海で10000棟の実績
GOOD Living
~since 1981~

グッドリビング株式会社 岐阜営業所
〒501-0454　本巣郡北方町高屋白木3-98-1
営業時間10:00~19:30／水曜定休
058-323-6821　BCH04324@nifty.com　グッドリビング　検索

グッドリビング株式会社
国土交通大臣許可(般-25)18084号
国土交通大臣(1)第8489号

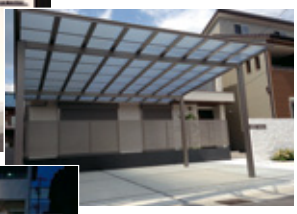


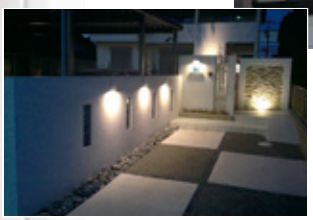
エクステリア&ガーデン 初夏の特別相談会開催

次回から使える
50万円以上のお買い上げで
15,000円キャッシュバック
※上限3万円まで

LINE@ 友達登録で 嬉しいポイント還元♪

施工事例





エクステリアプロ岐阜は（株）LIXILが応援するチェーン店なので、安心の施工と保証、アフターサービスをお約束します。

澤崎 英喜
SAWAZAKI HIDEKI

経験豊富なプロにお任せください。
細かなご要望まで
しっかりと作り上げます。

石工としてキャリアをスタートし、造園工事なども含めて計13年間、その後、外構工事に従事して23年のベテランがご予算に合わせた最良のご提案をさせていただきます。天然石を使ったお庭やモダンなデザインなど幅広くご対応させていただきます。お見積り・ご相談など無料にて承りますのでお気軽にお問い合わせください。

エクステリアプロ岐阜

T-POINT LIXIL LIXIL FC マドリエ

www.exterior-pro.jp/gifu/

0120 FreeDial 0120-14-2778

岐阜市柳津町本郷4丁目1-1
定休日:水曜日　受付時間:10:00～19:00

出張見積もり伺います
ご相談～お見積・ご提案までは無料です。
お気軽にお電話下さい。

M's HOUSE
OPEN HOUSE

高気密高断熱の快適さが
私たちエムズの住まいです

プライベートな「外」がある家

5/6 土 7 日 | 10:00~16:00
岐阜市上土居

ご予約は不要ですのでお気軽にお越しください

高気密高断熱のデザイン住宅
M's ASSOCIATES
株式会社エムズアソシエイツ
0120-40-6613
岐阜市芋島 2-5-2 ｜ 受付時間 9:00～18:00

エムズハウスを観に行こう。

資料請求、モデルハウス見学のご予約はコチラから
https://ms-as.jp

全区画! 建築条件なし!

仲介手数料不要

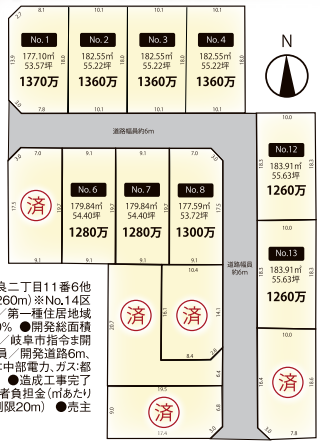
好評分譲中!!

～静寂都市空間～

Felicita フェリチタ 岐阜西

No.4区画配置プラン例

1階 63.43㎡(19.18坪)
2階 46.61㎡(14.09坪)
延べ床面積 110.04㎡(33.28坪)

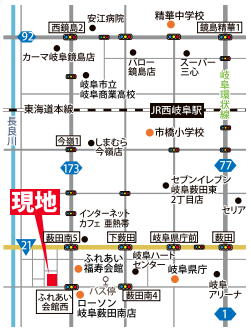


Felicita 岐阜西
No.4区画に
施工面積33.28坪
2,160万円の住宅を建てた
場合の返済シュミレーション

土地価格	1,360万円
建物価格	2,160万円
諸経費	120万円
合計	3,640万円 ※外溝は別途

月々74,984円

岐阜信用金庫住宅ローン
金利0.6%　頭金300万円
ボーナス加算 79,297円
※こちらは当社の提携ローンです
※金利適用には条件がございます



information

ローソン岐阜薮田南店	徒歩で約3分（約190m）
ふれあい福寿会館	徒歩で約6分（約420m）
岐阜県庁	徒歩で約14分（約1,280m）
市橋小学校	徒歩で約19分（約1,510m）
精華中学校	徒歩で約35分（約2,780m）
岐阜バス「ふれあい福寿会館」停	徒歩で約4分（約260m）
JR東海道本線「西岐阜駅」	車 で約6分（約2,350m）

■「フェリチタ岐阜西」物件概要　●所在地／岐阜市下奈良二丁目11番6他 ●交通／岐阜バス「ふれあい福寿会館」停より徒歩約4分（約260m）※No.14区画 ●都市計画／市街化区域 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域（防火指定:法22条区域） ●建蔽率／60% ●容積率／200% ●開発総面積／3615.72㎡ ●総販売区画数／14区画 ●開発許可番号／岐阜市指令まち開第2号118（平成29年3月9日） ●私道負担／なし ●道路幅員／開発道路6m、北側公道6m、西側公道7.5m、南側公道7.5m ●設備／電気:中部電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝等 ●造成工事完了予定／平成29年4月末 ●その他の費用・制限／下水道受益者負担金（㎡あたり50円）、景観法（岐阜市景観計画「一般住宅地景観」・高さの制限20m） ●売主／株式会社大雄　岐阜県知事(4)第4188号 ●広告作成日／平成29年4月20日 ●広告有効期限／3ヶ月

総合窓口

地域の皆様に必要とされる住空間創造会社
株式会社 大雄

☎058-216-3777
http://www.daiyuu.com
http://daiyuu-fudousan.com

宅地建物取引業免許/岐阜県知事(4)第4188号 建設業の許可/岐阜県知事(特26)459号
品質マネージメントシステム/ISO9001:2008の認証を取得

本社　岐阜県各務原市鵜沼西町4-69
ショールーム　岐阜県各務原市鵜沼西町1-613-1

ワイエス・コーポレーション
社長　中尾 正邦

『日々、精進をモットーに』

2000年5月に解体工事業者として創業し、2006年5月に株式会社へ。創業当時から会社の経営に携わり前社長でもある実父から、謙虚さと誠実さなど大きな気持ちを受け継ぎ、2012年5月に社長に就任。建物解体工事、外構工事、不動産売買、空き家問題の解決まで幅広く手掛ける。趣味は『極真カラテ』に通うこと。

私たちは未来の子どもたちの環境を守ります

建物解体もスマートへ!!

We Love Ecology!

産業廃棄物のリサイクル100%の目標に向かって前進!!

解体工事の流れ

ご依頼・ご相談	解体についてのご相談・ご依頼はお電話・FAX・メールにてお気軽にお問合わせを。
お見積りご提出	お見積りは無料となります。
ご契約	役所へ提出種類を作成します。解体届けの作成・・・80平方メートル（約24坪）以上の建物解体時に提出する書類です。
近隣住民様への配慮	工事開始から2～3日前に弊社のスタッフが、ご近所様へ挨拶まわりをさせて頂きます。
工事着工	解体工事期間中は、現場の作業環境や状況により万全の対応を行います。
工事終了	解体工事が終了したら、発生した産業廃棄物を分別し、中間処理施設へ搬出します。お客様に立会いのもと現場の確認をしていただき完了となります。

不動産部

不動産売買・仲介・分譲｜不動産全般｜
宅地建物取引業免許/岐阜県知事(1)第4692号
売りたい方、買いたい方、土地の有効利用をしたい方、ぜひ、お気軽にご相談下さい。

☎0120-504-831

土地売買もお任せ下さい。

〒500-8264 岐阜市茜部辰新1-73-1
TEL&FAX.058-216-5959

家屋解体工事、ビル解体工事、店舗解体工事、外構工事、外壁工事、不動産売買、駐車場工事、設計から施工・管理までトータルにサポート致します。

株式会社 ワイエス・コーポレーション
〒501-6014 岐阜県羽島郡岐南町薬師寺2-16-1　FAX058-277-8578
ワイエス・コーポレーション　岐阜　検索　http://yscp.jp　E-mail info@yscp.jp

一般社団法人 岐阜県産業環境保全協会会員　岐阜県産業廃棄物収集運搬許可129431号／愛知県産業廃棄物収集運搬許可 129431号／とび土木事業許可(般-19)第101818号

まずは ご相談ください!
見積無料 365日対応　☎0120-504-831

欲しいがいっぱい詰まったオーダーハウス

コスパ、カッコ良さ級!!

140年間積みあげた
実績と技術でお客様に安心をお届けします

ナガイホーム®

私たちの家づくりとは「安心」からのスタートです。

- ◆家族の将来も見据えた安心資金計画
- ◆家族が安心して暮らしていける建物
- ◆住む人の五感を満足させる家づくり

(永井建設株式会社) 〒500-8434 岐阜市向陽町26
0120-33-1355
ナガイホーム HPも検索!

■建設業許可/岐阜県知事(特-23)第876号
■一級建築士事務所/登録番号第12115号
■宅地建物取引業免許
岐阜県知事 (1) 第4845号

OPEN HOUSE

予約優先
10:00-16:00

5/13(土)・14(日)

@岐阜市
清761付近

街中で光をうまくとりいれる間取りの工夫を見て下さい

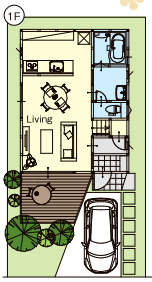
シンプル、ユースフル、スタイリッシュな家

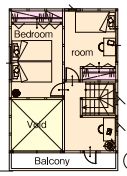
- ◆白を基調としたインテリア
- ◆目隠しも意識したキッチンパントリー
- ◆トイレと脱衣場はゆとりのスペースを確保
- ◆間取りの取り方で空間に無駄がなく機能的
- ◆将来のメンテナンス性がよい材料チョイス etc…

ママ・パパは ナガイカフェでほっと一息
キッズたちは お菓子のつかみ取り

～参考プラン～

忙しく働くママへのプレゼント♡





土地+建物
+諸費用込
月々
5万円台～

こんな事も実現可能!

生活有効面積(26.00坪)

建物	1,170万円
+土地 (羽島分譲地 55.49坪)	610万円
+諸費用	150万円

諸費用も込!

合計1,930万円(税込)

月々返済金額
53,308円
自己資金10万円・ボーナス返済なし
※(1,920万円借り入れ・10年固定金利0.9%・35年払い)

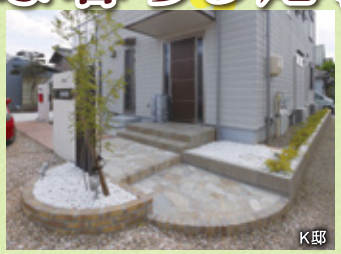
門・塀・庭 専門店

予約優先 見積無料

Exterior&Garden ステキな暮らし応援セール

使い勝手の良い門・塀・庭に
リフォームしてみませんか

T様邸


K邸

T様からのコメント

親身に相談にのって頂き、わからない私たちにアドバイスを下さり、助かりました。職人の方も礼儀正しく丁寧な仕事で、イメージ通りの仕上がりになりました。ありがとうございました。

K様からのコメント
K邸

二世帯住宅の門袖デザインの変更から、担当の方に良くしてもらえ、計画当初から無理も聞いてもらえたのでありがたかったです。

プランナーからのコメント

プラスGを付けることで玄関の顔がガラリと変わり、素敵な門になりました。

キッズコーナー完備
お子さまに
風船・おもちゃプレゼント!

お見積りのお客様に
※数に限りがございます。
竹炭消臭プレゼント!

春のガーデンルームキャンペーン

開催期間 6/19(月)まで

ガーデンルームを
ご成約の方に
7万円(税別)相当分の
オプションを
プレゼント!

LIXILサニージュ

2.0間×6尺
(網戸付)
サニージュR型

定価
931,300円↓
390,000円 工事費別途

Garden Life

北川産業(株)

平 日/AM9:00～PM5:30
日・祝/AM9:00～PM5:30
定休日/水曜
岐阜県知事 許可(般-8)
第100024号

ブログもご覧ください♪
北川産業 検索

ホームページには、お洒落で素敵な小物などから当店施工例までご覧いただけます。

岐阜店 Pあり
岐阜市近島4-313
058-233-3005

各務原店 Pあり
各務原市那加住吉町4-446
058-380-2087

あなたのお家お売りください!
高額買取致します!

- 不動産を早急に現金化したい
- 不動産を売却したいが、誰にも知られたくない
- 他社に頼んでいるがなかなか売却できない
- 安心できる買取業者を探している
- ローン返済に困っている
- 老後や相続の対策を考えたい

即現金の買取も可能!!

不動産の買取、査定は、栄楽不動産にお任せください
お客様の大切な不動産を、
高く!早く!確実に!査定・買取します!

物件種類は問いません 土地・一戸建て・マンション・工場・ビル・店舗・駐車場・マンション1棟売り

ボロボロの戸建も大歓迎!

無料相談 無料広告 査定無料 即金買取 秘密厳守

新築分譲住宅情報

土地・建物・外構工事込
頭金0
ボーナス返済0でも

月々4万円台、5万円台の物件多数!!

新築 羽島市福寿町本郷 4LDK

「羽島市役所」停 徒歩14分
土地45坪 3台
1,490(税込)万円
頭金0円 月々返済 40,000円
最終1棟 福寿小学校

●土地/148.83㎡(45.02坪)●建物/101.03㎡(30.56坪)●築2016年9月●木造2階建●全戸数/2戸●用途地域/二中高●建蔽・容積/60%200%●取引態様/媒介

新築 大野町黒野 4LDK

「黒野八幡町」停 徒歩2分
土地70坪 4台
1,590(税込)万円
頭金0円 月々返済 42,700円
最終1棟 大野小学校

●土地/234.68㎡(70.99坪)●建物/105.30㎡(31.85坪)●築/2017年1月●木造2階建●全戸数/2戸●用途地域/無指定●建蔽・容積/70%160%●取引態様/媒介

新築 岐阜市西中島 4LDK

「島大橋東」停 徒歩3分
土地56坪 3台
1,880(税込)万円
頭金0円 月々返済 50,500円
新価格 島小学校

●土地/186.37㎡(56.37坪)●建物/103.52㎡(31.31坪)●築/2017年1月●木造2階建●全戸数/4戸●用途地域/一住●建蔽・容積/60%200%●取引態様/媒介

新築 岐阜市木田 4LDK

「下尻毛」停 徒歩12分
土地69坪 4台
1,890(税込)万円
頭金0円 月々返済 50,800円
1棟のみ 木田小学校

●土地/228.43㎡(69.10坪)●建物/104.76㎡(31.68坪)●築/2017年3月●木造2階建●全戸数/1戸●用途地域/一中高●建蔽・容積/60%200%●取引態様/媒介

新築 北方町高屋条里 4LDK

「高屋太子」停 徒歩3分
土地57坪 3台
1,980(税込)万円
頭金0円 月々返済 53,200円
新価格 北方南小学校

●土地/190.89㎡(57.74坪)●建物/103.52㎡(31.31坪)●築/2017年4月●木造2階建●全戸数/2戸●用途地域/二中高●建蔽・容積/60%200%●取引態様/媒介

新築 岐阜市柳津町蓮池 4LDK

「柳津」駅 徒歩11分
土地51坪 2台
2,090(税込)万円
頭金0円 月々返済 56,100円
新価格 柳津小学校

●土地/169.32㎡(51.21坪)●建物/103.53㎡(31.31坪)●築/2017年3月●木造2階建●全戸数/2戸●用途地域/近商●建蔽・容積/80%200%●取引態様/媒介

新築 岐阜市梅園町 4LDK

「梅園町」停 徒歩4分
土地51坪 3台
2,150(税込)万円
頭金0円 月々返済 57,700円
最終1棟 本荘小学校

●土地/171.47㎡(51.86坪)●建物/106.00㎡(32.06坪)●築/2017年1月●木造2階建●全戸数/2戸●用途地域/二住●建蔽・容積/60%・200%●取引態様/媒介

新築 笠松町長池 4LDK

「西笠松」駅 徒歩20分
土地64坪 4台
2,180(税込)万円
頭金0円 月々返済 58,500円
最終1棟 松枝小学校

●土地/214.83㎡(64.98坪)●建物/106.00㎡(32.06坪)●築/2017年3月●木造2階建●全戸数/4戸●用途地域/一住●建蔽・容積/60%200%●取引態様/媒介

新築 岐阜市北一色 4LDK

「北一色」停 徒歩3分
土地35坪 2台
2,180(税込)万円
頭金0円 月々返済 58,600円
あと2棟 長森西小学校

●土地/118.09㎡(35.72坪)●建物/97.30㎡(29.43坪)●築2017年2月●木造2階建●全戸数/5戸●用途地域/一住●建蔽・容積/60%200%●取引態様/媒介

新築 岐阜市萱場東町 4LDK

「中電アパート前」停 徒歩6分
土地44坪 3台
2,180(税込)万円
頭金0円 月々返済 58,600円
1棟のみ 城西小学校

●土地/147.51㎡(44.62坪)●建物/104.35㎡(31.56坪)●築/2017年3月●木造2階建●全戸数/1戸●用途地域/一低●建蔽・容積/60%100%●取引態様/媒介

新築 瑞穂市生津外宮東町 4LDK

「穂積」駅 徒歩19分
土地60坪 4台
2,180(税込)万円
頭金0円 月々返済 58,600円
NEW 生津小学校

●土地/199.75㎡(60.42坪)●建物/104.35㎡(31.56坪)●築/2017年3月●木造2階建●全戸数/3戸●用途地域/準工●建蔽・容積/60%200%●取引態様/媒介

新築 岐阜市細畑 4LDK

「切通」駅 徒歩4分
土地61坪 4台
2,180(税込)万円
頭金0円 月々返済 58,600円
NEW 長森南小学校

●土地/202.77㎡(61.33坪)●建物/106.00㎡(32.06坪)●築/2017年1月●木造2階建●全戸数/2戸●用途地域/一住●建蔽・容積/60%200%●取引態様/媒介

新築 岐阜市東鶉 4LDK

「東鶉7丁目」停 徒歩3分
土地49坪 3台
2,190(税込)万円
頭金0円 月々返済 58,800円
1棟のみ 鶉小学校

●土地/165.14㎡(49.95坪)●建物/106.00㎡(32.06坪)●築/2017年4月●木造2階建●全戸数/1戸●用途地域/一住●建蔽・容積/60%200%●取引態様/専任

新築 岐南町下印食 4LDK

「岐南」駅 徒歩7分
土地57坪 3台
2,290(税込)万円
頭金0円 月々返済 61,500円
NEW 岐南西小学校

●土地/188.82㎡(57.11坪)●建物/98.82㎡(30.19坪)●築/2017年5月●木造2階建●全戸数/4戸●用途地域/二中高●建蔽・容積/60%200%●取引態様/媒介

新築 岐阜市芋島 4LDK

「手力」駅 徒歩11分
土地77坪 3台
2,480(税込)万円
頭金0円 月々返済 66,600円
NEW 長森南小学校

●土地/254.59㎡(77.01坪)●建物/105.99㎡(32.06坪)●築/2017年4月●木造2階建●全戸数/4戸●用途地域/準工●建蔽・容積/60%200%●取引態様/媒介

新築 岐阜市則武西 4LDK

「則武西」停 徒歩3分
土地46坪 2台
2,490(税込)万円
頭金0円 月々返済 66,900円
NEW 城西小学校

●土地/155.24㎡(46.96坪)●建物/98.82㎡(29.89坪)●築/2017年3月●木造2階建●全戸数/4戸●用途地域/二中高●建蔽・容積/60%200%●取引態様/媒介

おうち買うなら A楽 エーらく real estate
ココ住もさぽーと
栄楽不動産
※内覧はご予約制となります。
℡058-215-5725
お気軽にお問い合わせください
9:30~18:30 水曜定休
公益社団法人 全日本不動産協会 岐阜県知事(1)第4825号
栄楽不動産 〒500-8269 岐阜県岐阜市茜部中島1-73 森ビル1F
栄楽不動産 岐阜 検索

※月々返済額は10年固定、35年返済、金利0.7%で算出しております。※別途諸費用が必要となります。※ローンの借入には審査がございます。
■広告有効期限1ヵ月■取引態様 媒介

ハウジングサクラ
Sakura Housing

土地 新築 中古

[Gifu sakura net®]

Housing

-2017 May-

sakura world.net
http://www.sakura-world.net
Web版 咲楽NET®
サクラワールド[モバイル]
サクラワールド
いつでも、どこでも
スマホからクーポンGET!

咲楽NET
LINE@友だち限定
咲楽サプライズクーポン
無料配信中!
LINE@ 友だち追加
ID: @sakuranet
LINEの「友だち追加」から「ID検索」
または「QRコード」で登録してね♪

新築 羽島郡

笠松町
名鉄竹鼻線「柳津」駅徒歩22分

B棟3,180万円(税込)

土地:70.00坪 231.41㎡ 建物:39.82坪 131.66㎡ 5LDK

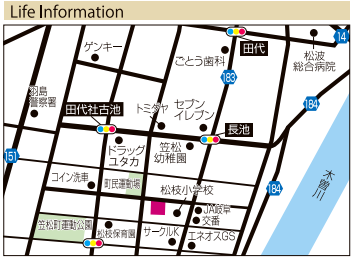
松枝小学校区 笠松中学校

LDK エアコン付 全室 LED照明付 駐車場3台 全室 カーテン付 パントリー オール電化

充実した設備付!収納力抜群の省エネオール電化住宅、70坪の広い敷地。

玄関土間収納・洗面衣類収納・キッチン食品庫など抜群の収納力、LED照明にカーテン、食器棚や食洗機・浴室乾燥機など充実した嬉しい設備付の5LDK!最終1棟。

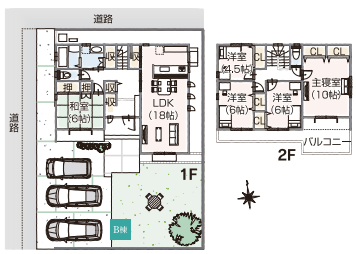
Life Information



松枝小学校……約100m(徒歩2分)
トミダヤ……約450m(徒歩6分)
松枝保育園……約320m(徒歩4分)
名鉄竹鼻線「柳津」駅……約1.8km(徒歩22分)
サークルK……約450m(徒歩6分)
笠松町運動公園……約430m(徒歩6分)

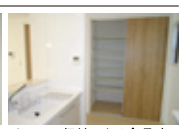
所 羽島郡笠松町長池646-1 交 名鉄竹鼻線「柳津」駅徒歩約22分 間 2戸 1戸 構 木造2階建(2×4工法) 土 231.41㎡(70.00坪) 建 131.66㎡(39.82坪) 建ぺ 60% 容 200% 地 宅地 用 第一種住居地域 道 北側公道4m、西側公道1.81m セットバック有 設 上下水道・オール電化 完 平成28年12月【売主】

BBQも楽しめる15坪以上の広い庭、駐車も楽々3台可。



B棟 土地 231.41㎡(70.00坪) 建物 131.66㎡(39.82坪) 3,180万円

18畳の広々としたLDK。



たっぷり収納できる食品庫。

宅地建物取引業 岐阜県知事(1)第4847号
建築工事業 岐阜県知事許可(般-27) 第1153151号

(有)フォーユーハウス
羽島市舟橋町636-8
0120-311-465

新築 大垣市

坂下町
名阪近鉄バス「領家」停徒歩約12分

4,280万円

土地:110.00坪 363.64㎡ 建物:41.26坪 136.40㎡ 3LDK

中川小学校区 星和中学校区

パントリー 中学校徒歩10分以内 ウッドデッキ 省エネ住宅 駐車場3台

京町家をイメージした家が完成!ぬくもりの土間。人が集まる家。

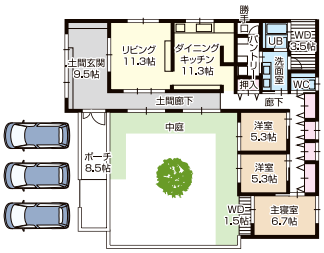
京の歴史が息づく京都の町家「京町家」。繊細で奥ゆかしい工夫に彩られ、多くの人を惹きつけてやまない魅力。人が集まり温かみのある時間を過ごす事ができるそんな住まいが完成です。

Life Information

中川小学校……約1.2km(徒歩約15分)
星和中学校……約450m(徒歩約6分)
コンビニ……約210m(徒歩約3分)
アクアウォーク大垣……約2.7km(車約8分)

所 大垣市坂下町90-3 交 名阪近鉄バス「領家」停徒歩約12分 価 4,280万円(税込) 構 木造瓦葺平屋建 土 363.64㎡(110.00坪) 建 136.40㎡(41.26坪) 建ぺ 60% 容 200% 地 宅地 用 第一種住居地域 道 西側6.5m 設 上水道・下水道・中電・プロパンガス 完 平成29年4月【売主】

土間カフェでおもてなしの一服を…。



全館空調システムMirai搭載

完成見学会
4/29(土・祝)・30(日)
10:00~17:00
平屋の贅沢な作りを是非体感してみては…。

宅建業 岐阜県知事(5)第3759号
建設業 岐阜県知事(般-28)第14350号

(株)チェックハウス北方店(ショールーム)
本巣郡北方町高屋白木2丁目44-2
058-322-3030

新築 揖斐郡

大野町

岐阜バス「大野バスセンター」停徒歩10分

A棟3,180万円

土地：79.57坪 263.07㎡　建物：37.73坪 124.75㎡　4LDK

大野小学校区 | 大野中学校区

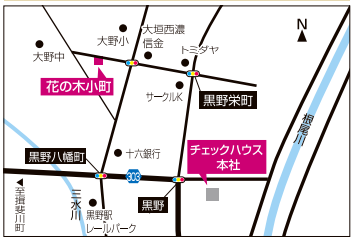
バス停徒歩10分以内 | 小学校徒歩5分以内 | 中学校徒歩5分以内 | LDK15帖以上 | 仲介手数料不要 | ウォークインクローゼット

光差し込む広々LDK21.3帖!
大野町にまた新たなリゾートが誕生。

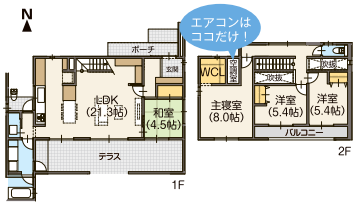
Mirai搭載、全館空調システム採用。冬は暖かく夏は涼しく、エアコン1台で安定した室内を保温状態に。木の温もりを大切にしたリゾートスタイルでまさに注文住宅仕様。

全館空調システム Mirai搭載。

Life Information



大野小学校……約120m（徒歩で約2分）
ショッピングセンター……約400m（車で約1分）



A棟　土地 263.07㎡（79.57坪）　3,180万円

固定資産税が実質5年間無料に!
しかも浄化槽補助金制度あり!
（分譲64.5万円注文91.8万円）

所 揖斐郡大野町大字大野字村前西1161-5他 交 岐阜バス「大野バスセンター」停徒歩10分 総 3区画 販 分譲住宅1戸、土地 2区画 面 A棟土地263.07㎡（79.57坪）建物124.75㎡（37.73坪）、土地B区277.46㎡（83.93坪）、C区274.51㎡（83.03坪）価A棟3,180万円（税込） 土地 B区600万円 C区680万円（建築条件付売地） 構 A棟 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 設上水道（加入金16万円）・浄化槽・中電（オール電化） 用無指定 地 宅地 建ℴ 70% 容 400% 道 北6.7m、東3.9m、南3.6m 完 平成28年12月［売主］

宅建業 岐阜県知事（5）第3759号
建設業 岐阜県知事（般-28）第14350号
（株）チェックハウス 北方店（ショールーム）
本巣郡北方町高屋白木2丁目44-2
058-322-3030

新築 大垣市

長松町

JR美濃赤坂線「荒尾」駅徒歩18分

D棟3,580万円

土地：93.95坪 310.61㎡　建物：53. 69坪 177.52㎡　3LDK

荒崎小学校区 | 西部中学校区

バス停徒歩10分以内 | 即入居可 | 仲介手数料不要 | ビルトインガレージ

野遊びをたのしむリゾートハウス
CHECK HOUSE ×snow peak

スノーピークが認定した「スノーピークマイスター」のチェックハウスならではのアウトドアリゾートハウスが誕生。ビルトインガレージから続く広々とした中庭で野遊びを楽しめます!

Life Information

カネスエ ……約2km（車で5分）
コンビニ ……約k1.6km（車で4分）

所 大垣市長松町字神明449-1他 交 名阪近鉄バス「荒尾六丁目」停徒歩10分 総 4区画 販 分譲住宅1戸・土地2区画 面 D棟 土地310.61㎡（93.95坪）建物177.52㎡（53.69坪）（建物面積はガレージ34.01㎡・駐輪場6.21㎡・テラス他30.13㎡を含む）B区・C区 土地310.61㎡（93.95坪） 価D棟3,580万円（税込）・B区950万円・C区1,000万円（建築条件付売地） 構 D棟 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 設上水道・下水道（受益者負担金90円/㎡）・中電・プロパンガス 用 第1種低層住居専用地域 地 宅地 建ℴ 60% 容 100% 道 6.0m 完 D棟平成29年3月［売主］

風を感じるプライベート空間。

薪ストーブとスノーピークが似合う遊び心満載のリゾートハウス!

内観希望の方は、お気軽にご連絡ください。

宅建業 岐阜県知事（5）第3759号
建設業 岐阜県知事（般-28）第14350号
（株）チェックハウス 北方店（ショールーム）
本巣郡北方町高屋白木2丁目44-2
058-322-3030

新築 本巣郡

北方町

岐阜バス「高屋伊勢田」停徒歩約7分

B棟3,280万円

土地：57.55坪 190.28㎡　建物：35.86坪 118.57㎡　3LDK

北方南小学校区 | 北方中学校区

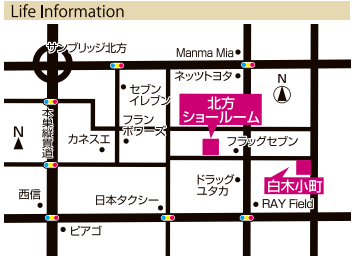
LDK15帖以上 | 仲介手数料不要 | 省エネ住宅 | 駐車場2台 | ウォークインクローゼット

北方町は、土地と家屋の固定資産税が5年間実質無料に!

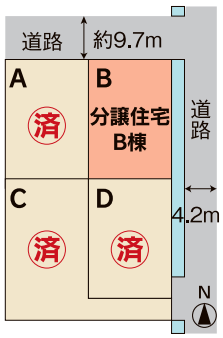
屋外給気口から花粉除去率99.8%、PM2.5除去率98%の高性能フィルターでキレイな空気にして室内に送ります。全熱交換機は、冷暖房で快適な温度に保たれた室温と湿度を回収しながら空気を入れ替えます。

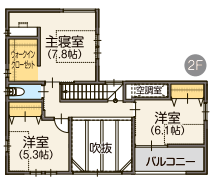
全館空調のMirai搭載「白木小町」です。ナチュラルな雰囲気で仕上げたLDKがくつろぎを演出する。

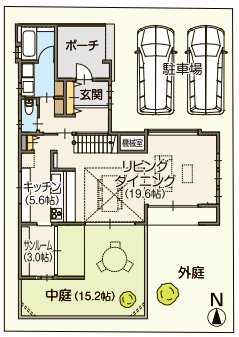
Life Information



北方南小学校 ……約880m（徒歩で約11分）
コンビニ ……約320m（徒歩で約4分）
カネスエ ……約880m（徒歩で約11分）







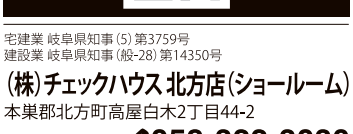
所 本巣郡北方町高屋白木三丁目108-3 交 岐阜バス「高屋伊勢田」停徒歩7分 面 B棟 土地190.28㎡（57.55坪） 建物118.57㎡（35.86坪） 価 3,280万円（税込） 構 B棟／木造ガルバリウム鋼板葺2階建 設 上水道（加入金61,560円）・下水道（受益者負担金81,820円）・中電（オール電化） 用 第一種中高層住居専用地域 地 宅地 建ℴ 60% 容 200% 道 北9.7m、東4.2m 完 平成28年8月［売主］

全館空調のMirai搭載「白木小町」です。
全館空調システムにより、
エアコン1台で部屋の空気を均等にし、
年間光熱費（冷暖房費）を5万円程度に
抑えます※1

【Miraiのやさしいところ】
家族みんなにやさしい「全館空調」
各部屋の温度差をなくして
ヒートショック対策

いつでもキレイな空気を
家族の健康をサポートします
発がん性が心配される
PM2.5を98%カット!花粉を99.8%カット!

冷暖房費を約1/3に節約
年間約9万円の差額
※1 白木小町B棟にて
弊社シュミレーション結果



宅建業 岐阜県知事（5）第3759号
建設業 岐阜県知事（般-28）第14350号
（株）チェックハウス 北方店（ショールーム）
本巣郡北方町高屋白木2丁目44-2
058-322-3030

中古 岐阜市

又丸

岐阜バス「又丸」停徒歩約6分

1,180万円

土地：59.07坪 195.30㎡　建物：20.21坪 66.82㎡　1LDK

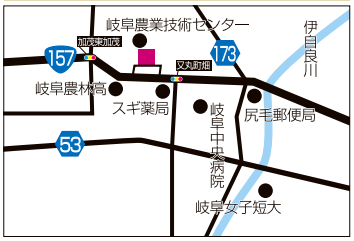
七郷小学校区 | 岐阜西中学校

陽あたり良 | リフォーム済 | コンビニ徒歩5分以内 | バス停徒歩10分以内 | LDK 15帖以上 | ウッドデッキ

バリアフリーで快適な暮らしを ウッドデッキのある平屋住宅

全面リフォーム済みの平屋住宅。ウッドデッキもあり開放的に生活できます。天気のいい日や夏にはデッキで食事も!バリアフリーなので段差を気にせず快適な暮らしを。

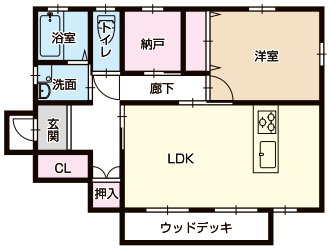
Life Information



岐阜バス「又丸」停 ……約500m（徒歩約6分）
七郷小学校 ……約1.3km（徒歩約16分）
岐阜西中学校 ……約1km（徒歩約12分）
ミニストップ ……約330m（徒歩約4分）
ドラッグストア ……約320m（徒歩約4分）

所 岐阜市又丸字金宮西868-1 交 岐阜バス[又丸]停約500m（徒歩約6分） 地 宅地 周 近隣商業地域 価 1,180万円 建ぺ 80% 容 200% 土 195.30㎡（59.07坪） 建 66.82㎡（20.21坪） 設 井戸、下水道、プロパンガス 完 昭和34年1月築 平成28年12月リフォーム済 取引態様 売主

平成28年12月リフォーム完了



暮らしやすい平屋（中古住宅）

新築そっくりさん全面リフォーム物件

土地 195.30㎡（59.07坪）
建物 66.82㎡（20.21坪）
1,180万円

岐阜県知事（5）第3736号

新幸ホーム株式会社
大垣市墨俣町墨俣1052-1
0584-62-6296

新築 本巣郡

北方町

岐阜バス「加茂町」停徒歩約2分

1,580万円

土地：32.93坪 108.68㎡　建物：25.33坪 83.62㎡　3LDK

北方西小学校区 | 北方中学校

陽あたり良 | 小学校徒歩10分以内 | ドラッグストア徒歩10分以内 | スーパー徒歩10分以内 | バス停徒歩5分以内 | LDK 15帖以上

小・中学校が徒歩圏内と近く、スーパーやドラッグストア等生活環境の整った好物件

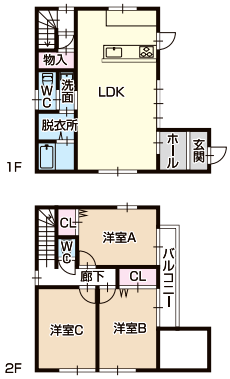
コンパクトにまとまったスタイリッシュな3LDKの新築物件。1Fは広々としたリビングでゆったりと過ごせます。2Fは寝室や子供部屋に最適な洋室が3部屋。ゆとりある快適な暮らしをどうぞ。

Life Information

岐阜バス「加茂町」停 ……約150m（徒歩約2分）
北方西小学校 ……約800m（徒歩約10分）
北方中学校 ……約800m（徒歩約10分）
スーパー三心 ……約650m（徒歩約9分）
ドラッグストア ……約500m（徒歩約7分）
アビタ北方店 ……約800m（徒歩約10分）

所 本巣郡北方町北方八切2399番3 交 岐阜バス[加茂町]停約150m 地 宅地 周 近隣商業地域 価 1,580万円 建ぺ 80% 容 200% 土 108.68㎡（32.93坪） 建 83.62㎡（25.33坪） 設 市上下水道 接 東側道路約8m 取引態様 売主

スッキリとしたスタイリッシュなデザインの住宅。



土地 108.68㎡（32.93坪）
建物 83.62㎡（25.33坪）
3LDK 1,580万円

岐阜県知事（5）第3736号

新幸ホーム株式会社
大垣市墨俣町墨俣1052-1
0584-62-6296

羽島市 新築

舟橋町

東海道新幹線「岐阜羽島駅」徒歩約13分

E棟 2,588万円

土地：51.56坪 170.45㎡　建物：38.15坪 126.12㎡　3LDK

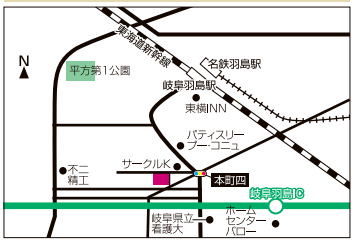
中央小学校区 | 中央中学校区

オール電化 | エコキュート | 太陽光パネル搭載 | システムキッチン | 駐車場4台 | 駅徒歩15分以内

家計にも、環境にも優しい理想の住まい! 安心の長期優良住宅!10年保証付!

岐阜羽島I.Cや東海道新幹線岐阜羽島駅からすぐ近くアクセス便利な好立地。太陽光発電最大5.4Kw搭載で家計にも環境にも優しいお家。憧れのマイホームにどうぞ!

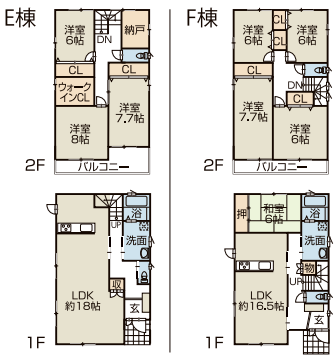
Life Information

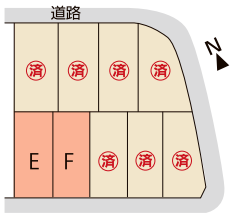


中央小学校 ……約1.6km（徒歩20分）
中央中学校 ……約3.3km（徒歩40分）
サークルK……約100m（徒歩1分）
バロー……約800m（徒歩約10分）
岐阜羽島駅 ……約1.0km（徒歩約15分）

所 羽島市舟橋町出須賀2丁目41-1他 交 東海道新幹線「岐阜羽島」駅徒歩約13分 総 9区画 販 2戸 価 E・F棟2,588万円（税込） 土 170.45㎡（51.56坪）[E棟]・170.47㎡（51.56坪）[F棟] 建 126.12㎡（38.15坪）[E棟]・123.25㎡（37.28坪）[F棟] 建ぺ 60% 容 200% 地 宅地 周 第1種住居地域、近隣商業地域 接 北側公道約10.0mに約9.1m接する 設 上下水道 中部電力 完 完成済【売主】

太陽光発電最大5.4kw搭載(E棟・F棟)!オール電化で快適な新生活を。





E棟 敷地面積 170.45㎡（51.56坪） 延床面積 126.12㎡（38.15坪） **2,588万円**

F棟 敷地面積 170.47㎡（51.56坪） 延床面積 123.25㎡（37.28坪） **2,588万円**

バローまで約800m（徒歩約10分）

【近隣施設】中央小学校まで約1.6km（徒歩約20分）

【近隣施設】岐阜羽島駅まで約1.0km（徒歩約13分）

充実の設備!

オール電化/エコキュート/IHクッキングヒーター/太陽光発電システム/キッチン/バルコニー/複層ガラス窓/システムバス/洗面化粧台

毎週土日、AM10：00～PM5：00現地見学会開催!!お気軽にご連絡下さい。

全区画駐車4台可。
全棟まもりすまい保険・10年保証・住宅住宅瑕疵担保・責任保険加入。

宅地建物取引業 愛知県知事（3）第20160号
愛知県知事（特-23）第50367号

株式会社 川合工務店
愛知県稲沢市祖父江町祖父江下川田35-13
0587-97-0545
0120-75-0545