

**NEW!** 子育てファミリーに大人気のヤマカ木材モデルハウスが岐阜市北島に堂々完成!

# 岐阜市北島Ⅱ 展示場

10月 **27** 土 **28** 日

11月 **3** 祝土 **4** 日 **2週連続開催!**  
各日 10:00 ~ 17:00



※実際ご覧いただく外観です。

# GRAND OPEN!!!

Natur-ie  
**北島Ⅱ**

**モデルハウス  
見どころ**

外観から内観まで“和モダン”に統一し、  
大人な雰囲気仕上げた33坪の  
リアルサイズのモデルハウス!!

**玄関ホール・LDK・和室を全て一体化!  
開放感のある空間に仕上げました!**

- 玄関ホールは合わせて4.5帖の広々とした空間!
- コーヒー豆を原料とした特殊な壁材で高級な雰囲気演出!
- 床の間と押入を設置した本格的な和室!
- 玄関からLDKに光が差し込むように障子建具を使用!
- 和室も見渡せる対面キッチン!
- 2階ホールには家事や勉強スペースにもなる造作机つき!



**事前予約でゼッタイお得! 来場予約**

土日祝来場で **QUOカード1,000円分プレゼント!** ご予約はコチラから

平日来場で **QUOカード3,000円分プレゼント!**

<http://www.yamakawood.co.jp> ヤマカ来場予約 検索

**会場**

住所: 岐阜市北島2丁目9番6

地図: 会場周辺地図 (GEO岐阜北島店、北島7、北島6、島小学校、スズ薬局、大垣共立銀行、岐阜トヨベツ、大縄場大橋、至鏡島大橋、菅生6、53、55)

案内: 自然素材の家 完成 住宅内覧会 (好評開催中! 予約受付中! 090-250-587-201)

建設業許可番号 岐阜県知事(般一27)第1964号 宅地建物取引業者許可番号 岐阜県知事(10)第2480号 二級建築士事務所 岐阜県知事登録第11002号 所属団体: (公社)岐阜県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会

**株式会社 ヤマカ木材**  
0120-587-201 資料請求のお申込殺到中! ヤマカ木材 検索

本店 岐阜市城東通2丁目44-2 TEL:058-271-7201 FAX:058-271-7202  
岐阜北店 岐阜市白菊町4丁目47-1 TEL:058-215-6091 FAX:058-215-6092  
大垣店 大垣市和合新町1丁目15番地 中村第3ビル 1F TEL:0584-71-6501 FAX:0584-71-6502  
[URL] <http://www.yamakawood.co.jp> [E-mail] [info@yamakawood.co.jp](mailto:info@yamakawood.co.jp)

スマホからでも簡単検索!  
おたしい方でも簡単資料請求できます!

サンシャイン池崎実家完成記念

# 実は秀光ビルドが 建てました キャンペーン!!

サンシャイン池崎実家と同じ建物を特別価格にてご提供!!

応募期間 2018年10/12(金) ~ 11/11(日)

販売価格 985万円 ▶▶▶ **785万円** (税込)

対象組数抽選で各店1棟 (合計31棟)

詳しくは当社HPを検索!!

[応募方法] 各店舗にてご来店でのエントリー又は当社HPよりエントリー

[当選発表] 2018年11/30(金) 当社HPにて発表

[応募条件] 構造見学会、完成見学会にご協力頂ける方。2018年12/24(月)までにご契約かつ2019年3月末日までに着工できる方。その他キャンペーン併用不可。別途追加された費用は別途必要

秀光ビルド  
松本店  
オープン記念

蓄電池購入の方に  
太陽光3.05KW  
プレゼント!!

※詳しくはお問合せください。



秀光ビルド  
岐阜店

## おすすめ物件

厳選物件

**分譲住宅** 4LDK+WIC  
岐阜市 岩田坂

販売価格 **1,780万円** (税込)

敷地面積 / 347.00㎡ (約104.96坪) ■ 延床面積 / 106.00㎡ (約32.06坪)

●所在地/岐阜市岩田坂三丁目 ●交通/岐阜バス「神池」駅徒歩約5分 ●敷地面積/347.00㎡ (約104.96坪) ●延床面積/106.00㎡ (約32.06坪) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●構造/木造2階建 ●完成時期/平成30年5月完成済 ●他の法令上/22条区域、がけ条例 ●設備/タカスタンダード ●接道/接道/西南側 幅員約4.6m ●接道/相隣 ●現況/建築中 ●学区/岩小学校・豊川中学校 ●建築確認番号/確認サービス KS118-1910-00082号 ●取引態様/仲介 ●主主/高富不動産有限公司 ●図面と現況が異なる場合は現状優先となります。

**土地情報** 岐阜市 西改田

土地価格 **700万円** (税込)

■E区画 ■土地面積 177.38㎡ (53.65坪)

■所在地/岐阜市西改田 ■交通/岐阜バス「七郷小学校」徒歩約1分 ■学区/岐阜市七郷小学校・岐阜市立岐阜西中学校 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/水道/上水道:ガス、ガス、プロパン、排水/下水道 ■現況/更地 ■引渡時期/相隣接道状況/開通道路西向き6m幅員道路、開口約11.9m ■法令上の制限/地区計画(高さ制限12m)、一部埋蔵文化財包蔵地 ■備考/下水道引込負担金50万円(税込)別途有、下水道受益者負担金230円/㎡別途有、敷地内に電柱設置の可能性有、司法書士指定 ■取引態様/仲介

**土地情報** 岐阜市 琴塚

土地価格 **1,050万円** (税込)

■3区画 ■土地面積 165.37㎡ (50.02坪)

■所在地/岐阜市琴塚2丁目 ■交通/岐阜バス「佐兵衛新田」駅徒歩約3分 ■学区/岐阜市立長森東小学校・岐阜市立長森中学校 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第2種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/水道/上水道:ガス、LPガス、排水/下水道 ■現況/更地 ■引渡時期/平成30年11月末 ■接道状況/北川県道幅員11m、南側市道幅員4.56m ■法令上の制限/4.5区画分譲地内協定有 ■備考/上水道引込負担金:54万円(税込)別途有 ■取引態様/仲介

コミコミ価格  
秀光ビルドなら すべて標準装備 **703万円** (税抜) ~

建物以外の諸経費等

- 地盤調査
- 仮設工事
- 給排水工事
- アフターメンテナンス
- 図面作成
- 取壊担保
- 保証

こだわりの仕様

- LED照明
- 吹付断熱
- オール電化
- Low-eガラス
- 大型玄関収納

水回り設備 充実の一流メーカー

NORITZ Takara standard LIXIL TOTO

秀光ビルドでは、安心を「見える化」

すべての建築現場の「見える化」を宣言致します。

施工開始から全10回検査

工事進捗、施工状態をいつでもWEBで確認 (完成後も確認可能)

第三者機関による住宅検査報告書発行

基礎配筋検査から屋根、壁、外装など全10回の検査をします。

各検査項目毎にコメントを記載し検査結果をわかりやすく報告します。

Shuko build 株式会社秀光ビルド

夢のマイホームへの第1歩、まずはお電話から

0120-333-289

受付時間 10:00~18:30 秀光ビルド  www.shukobuild.com

ホームページでは商品ラインナップや施工例写真がご覧いただけます。内覧会などイベント情報も随時更新

インスタ、フェイスブック、LINE@ はじめました

住まいづくり館~岐阜~  
岐阜市西郷大川1丁目61番1  
TEL 058-242-9241

一級建築士事業・建築士事業/国土交通大臣許可(般-23)第21945号 設計室/石川県知事 第12619号

欲しいがいっぱい詰まったオーダーハウス  
**コスパ! カッコ良さ! 級**



**OPEN HOUSE 11/10(土)・11(日) 10:00~16:00**  
羽島市福寿町平字橋上

「日当たり・収納・家事動線」住みやすさにこだわった  
黒と白のモノトーンが格好良い家

- 見どころポイント
- 憧れのアイランドキッチンとカウンターダイニング
  - あったか床暖房
  - 自分たちで装飾・造作テレビボード
  - 洗濯動線・日当たり◎ランドリールーム
  - ご主人の趣味室



**11/4** **ステキな家づくりセミナー**

TOCLAS トラスキッチン&リビング  
予約限定 午前・午後/各6名 無料  
トラスショールーム岐阜(岐阜市宇佐南1-1-13)



午前 10:00~1時間程度です  
**キッチンから始める家づくり**  
~「私らしい」暮らしの見つけ方~  
建築士というプロの立場に立ちながら、子育てママの経験を踏まえて、家事をやりやすいように考えた収納計画などの間取りづくりをお伝えします。



講師 森 圭子 (一級建築士、整理収納アドバイザー1級)

**特典!**  
セミナー申込みの方の中でトラス・ペリーキッチンをご採用の方には、**ハイバックカウンターか食洗機をプレゼント!**

午前 13:00~1時間程度です  
**セカンドステージの暮らし方**  
~リフォームor建替えどっちがいい?~  
住まいが古くなったので建替えようかリフォームにしようか迷っている。これからの生活と老後の費用を考えるとどっちがいいのかわからない。自分たちにとってよりよい住まい方を6つのポイントを基準に、自分で選べるようにエスコートします。



講師 河合 互 (リフォームスタイリスト1級、二級建築士、福祉住環境コーディネーター、ファイナンシャルプランナー)

土地+建物+諸費用込 月々の返済 **5万円台~のコンセプトハウス**

<p><b>New</b></p> <p>延床27坪~</p> <p>家族でのんびり過ごすカフェ生活 ヨーロッパの田舎町風 ナチュラル 1,300万円(予定)~</p>	<p><b>New</b></p> <p>延床33坪~</p> <p>和の心を伝える様子が 素敵な生活を叶えます。 彩り和風な家 撫子 1,800万円(予定)~</p>	<p><b>New</b></p> <p>延床29坪~</p> <p>ナチュラル&amp;ヘルシーな 西海岸スタイルを岐阜で楽しむ ウォーターフロントハウス L.A. 1,500万円(予定)~</p>
<p>生活有効面積26.20坪 吹き抜けのある広く明るいリビングの家 エネルギーコ 1,236万円~</p>	<p>生活有効面積26.54坪 コンパクトで家事動線が楽な家 トライアングル 1,153万円~</p>	<p>生活有効面積29.21坪 スキップフロアで大収納のある家 フラット 1,242万円~</p>

**INH ナガイホーム** 永井建設株式会社  
岐阜市向陽町26  
0120-33-1355 \HPリニュアル/  
ナガイホーム 岐阜 (検索) モバイル版楽

**11月イベント情報**

楽しいイベントがいっぱい! 岐阜ハウジングギャラリーへ、ご家族そろってぜひおこしください!

**11/3(日)** 県庁前  
**文化祭**  
3歳児未満のお子様を対象とした楽しいイベントを開催いたします!  
●ちびっこはいはいレース  
●ちいさいこどものためのコンサート  
・うたのおねえさんと歌おう!  
・一緒に遊ぼうリトミック  
●親子で楽しむハンドメイド体験  
●簡単につくれる手づくりおもちゃ体験  
●ねころんでアート ●親子フォト 他

**11/4(日)** 各務原  
**ふれあい動物園**  
かわいい動物たちとふれあえる、移動型動物園を開催!!

**11/11(日)** 各務原  
**快盗戦隊ルパンレンジャー VS 警察戦隊パトレンジャー ショー**  
観覧無料  
シヨ終了後に握手会もあるよ!  
パトレンエックス登場!  
10:30~ 14:30~  
©2018 テレビ朝日・東映AG・東映

**11/18(日)** 県庁前  
**それいけ! アンパンマン ショー**  
「キラリッと参上! かつぶしまん」  
10:30~ 14:30~  
観覧無料  
©やなせたかし/フレイベル館・TMS・NTV

**子ども工作教室** 限定各20名様  
会場/カフェ スッカ 時間/10:00~16:00  
11/3(日) ●ポーセラーツでオリジナル小皿をつくろう!  
11/4(日) ●LEDキャンドルフラワーホルダーをつくろう!  
11/11(日) ●スイックレイでクリスマスアクセサリーをつくろう!  
11/18(日) ●石餘のお花で秋のアレンジメントをつくろう!  
11/25(日) ●クリスマスリースをつくろう!  
●ガラスドームをつくろう!  
クリスマス工作教室 ●羊毛フェルトでクリスマスツリーをつくろう!

**11/23(日)** 県庁前  
**プリンセスパーティー**  
すてきなハンドメイドパーティーを開催いたします。

**11/23(日)** 各務原  
**感謝祭**  
鮎の塩焼き 松茸ごはん 試食会 試食会  
「秋の味覚」抽選会 秋の味覚市  
※数量限定。なくなり次第終了いたします。  
**ふれあい動物園 & 猛禽フライトショー**  
動物たちとふれあおう! 大迫力の猛禽フライトショーもあるよ!

県庁前 **11/23(日)~12/9(日)**  
**「テーブルコーディネート展」開催**  
会場/展示場 モデルハウス内  
協力/一般社団法人ジャパンテーブルコーディネート協会  
同時開催 インスタ映え間違いなし!! 見た目中身も輝きたいよ! ばかり女子のためのお楽しみ講座  
11/23(日) ●クリスマスをおしゃれに! キャザリングパーティーの開き方講座  
●イギリス式メデイカルハーブティールエッセン  
11/24(土) ●クリスマスを華やかに彩るアーティフィシャルフラワー講座  
11/25(日) ●クリスマス・キッズパーティのテーブルコーディネート講座 他

※1 [動物取扱業登録] 株式会社青空/責任者 竹内勝貴/愛知県新城市一級田中44番1/展示 動東第407号/H27.2.9~H32.2.8  
**岐阜ハウジングギャラリー** 県庁前 ☎058-214-8464 岐阜市数田東1-2-17 (国道21号線 数田南交差点北スク)  
運営:岐阜新聞岐阜放送ハウジングギャラリー株式会社 岐阜ハウジングギャラリー (検索) 各務原 ☎058-389-7617 各務原市蘇原青雲町3-4-1 (パロ一各務原中央店北)  
※写真・イラストはイメージです。※イベント、ショー、開催時間等は変更する場合があります。詳しくは岐阜新聞をご覧ください。

# 門・塀・庭 専門店 Exterior & Garden

予約優先 見積無料

ホームページ 知っ得情報! 更新中  
スマホからもご覧下さい



ブロック塀の安全性は?  
震災後、ご自宅のブロック塀・大谷石塀についてのお問合せを多く頂き、塀に対する不安が大きくなったと感じます。

ブロック塀診断士がいます  
地震に備えた点検・整備ご相談ください

モダンな住宅になじむ直線的なフォルム



## SPECIAL 特典

- ①表札 ②ポスト ③シンボルツリー

100万円以上外構工事ご成約の方に上記のいずれか **1点プレゼント**  
200万円以上外構工事ご成約の方に上記のいずれか **2点プレゼント**

300万円以上外構工事ご成約の方、①②③の3点又は宅配BOXポストのどちらか **プレゼント**



こだわりのスタイルであなたの家を素敵に

Garden Life

北川産業(株)

平日/AM9:00~PM5:30  
日・祝/AM9:30~PM5:30  
定休日/水曜  
岐阜県知事 許可(般-8)  
第100024号

ホームページリニューアル  
北川産業 検索

ホームページには、お洒落で素敵な小物などから当店施工例までご覧いただけます。

岐阜店  
岐阜市近島4-1-3  
Pあり

☎058-233-3005



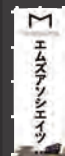
各務原店  
各務原市那加住吉町4-4-6  
Pあり

☎058-380-2087



# M's HOUSE OPEN HOUSE

高気密高断熱の快適さが  
私たちエムズの住まいです



この旗が目印!

自然体で楽に暮らす家

11/24(土) 25(日) 10:00~16:00  
岐阜市切通

駅前モデルハウス  
2日間限定オープン見学会開催!



▼見学ご希望の方は  
事前にこちらより  
お手数ですが  
お名前のエントリー  
をお願い致します。



ご予約は不要ですのでお気軽にお越しください



高気密高断熱のデザイン住宅  
M's ASSOCIATES

株式会社エムズアソシエイツ

☎0120-40-6613

岐阜市芋島2-5-2 | 受付時間 9:00~18:00



エムズハウスを観に行こう。

資料請求、モデルハウス見学の  
ご予約はコチラから



https://ms-as.jp

# 私たちは未来の子どもたちの環境を守ります

## 建物の解体もスマートへ!!

産業廃棄物のリサイクル100%の目標に向かって前進!!

*We Love Ecology!*

### 解体工事の流れ

- ご依頼・ご相談** 解体についての相談・ご依頼はお電話・FAX・メールにてお気軽にお問い合わせを。
- お見積りご提出** お見積りは無料となります。
- ご契約** 役所へ提出書類を作成します。解体届けの作成(約80平方メートル(約24坪)以上の建物解体時に提出する書類です。)
- 近隣住民様への配慮** 工事開始から2~3日前に弊社のスタッフが、ご近所様へ挨拶まわりをさせていただきます。
- 工事着工** 解体工事期間中は、現場の作業環境や状況により万全の対応を行います。
- 工事終了** 解体工事が終了したら、発生した産業廃棄物を分別し、中間処理施設へ搬出します。お客様に立会いのもと現場の確認をさせていただきます。

## 不動産部

不動産売買・仲介・分譲 | 不動産全般的  
宅地建物取引業免許 / 岐阜県知事(第1)第4692号

売りたい方、買いたい方、土地の有効利用をしたい方、ぜひ、お気軽にご相談下さい。

**0120-504-831**

T500-8264 岐阜市西部辰新1-73-1  
TEL&FAX. 058-216-5959

**まずはご相談ください!**  
見積無料 365日対応 **0120-504-831**

家屋解体工事、ビル解体工事、店舗解体工事、外構工事、外壁工事、不動産売買、駐車場工事、設計から施工・管理までトータルにサポート致します。

**株式会社 コイエスコポレーション** 〒501-6014 岐阜県羽島郡岐南町薬師寺2-16-1

http://yscp.jp E-mail info@yscp.jp ☎058-277-8578

一般社団法人 岐阜県産業環境保全協会会員 岐阜県産業廃棄物収集運搬許可129431号 / 愛知県産業廃棄物収集運搬許可129431号 / とび土木事業許可(般-19)第101818号

# いつかは注文住宅を建てたいと考える始めた人へ

## 建築会社が教えない新築の裏側

A4-46頁

何を基準に建築会社を選べば良いのか迷った、完成見学会やチラシに書いてある色々な用語や制度は知っている、詳しい内容まではよく分からない消費者はたくさんいます。

どうして家づくりは、間取りやインテリアに興味がいけないのか。

「まさか自分の建てる家は、そんな思いで家を建てようとする事がどれだけ危険で不確実なことを知らず、消費者は家づくりをしています。そこで、3000組以上の消費者に家づくりのアドバイスをしてきた、二級建築士の羽田博人が、ほとんどの建築会社が話さない建築業界の裏側を、極めて分かりやすく解説したガイドブックを執筆。この内容を部紹介する。」

**1 法律で決まらない坪単価の表示に注意**  
**2 住宅ローンについて、まず知っておくべき事**  
**3 新耐震基準の住宅も全壊する現実**  
**4 建築会社が倒産したらどうする? 等**

このガイドブックは、一般の書店では売っておりません。業界の裏側を公開する事でパッシングを受けるかもしれませんが、地元への社会貢献の環として無料で進呈しています。

**お申込みは簡単です。今すぐ**  
お電話・メール・QRコードで、お名前・ご住所・ご連絡先を添えて「無料ガイドブック希望」とご連絡ください。

**058-1246-19327**  
(受付時間 9時~17時 火・水・祝日休み、土日営業)  
**0120-14663215**  
(24時間無料録音)

追伸：営業ができませんのでガイドブックの個人情報は商品サービスのご案内のみにご利用いたします。

「日本三ツ星工務店協会 事務局」  
1級建築士事務所 10338号 1級建築士 羽田博人  
羽田建設株式会社 岐阜市水海道5-1-19

HP 羽田建設

スマホはこちら

「読まないで500万円損をする家づくりで損をしない7つの秘訣」  
一級建築士 羽田博人 著

# あなたの不動産お売りください!

## 高額買取致します!

ポロポロの戸建も大歓迎!

不動産を早く現金化した  
不動産を売却したいが、誰にも知られたくない  
他社に頼んでいるかわりに売却できない  
安心できる買取業者を探している  
ローン返済に困っている  
老後や相続の対策を考えたい

不動産の買取、査定は、栄楽不動産にお任せください!  
お客様の大切な不動産を、**高く!早く!確実に!査定・買取します!**

即現金の買取も可能!!

無料相談 査定無料 秘密厳守  
無料広告 即金買取

物件種類は問いません 土地・一戸建て・マンション・工場・ビル・店舗・駐車場・マンション1棟売り

## 新築分譲住宅情報

月々**4**万円台、**5**万円台の物件多数!!

<b>新築 羽島郡笠松町江川 4LDK</b> 「スポーツ交流館」バス徒歩2分 土地57坪 3台 <b>1,880</b> (税込)万円 月々返済 頭金0円 <b>49,700</b> 円 ●土地191.70㎡(57.98坪)●建物105.58㎡(31.93坪)●築2018年8月●木造2階建●全戸数/全3戸●用途地域/準工業●建築・容積/60%200%●取引態様/媒介	<b>新築 岐阜市東鶯5丁目 4LDK</b> 「東鶯7丁目」バス徒歩4分 土地62坪 3台 <b>1,980</b> (税込)万円 月々返済 頭金0円 <b>52,300</b> 円 ●土地207.74㎡(62.84坪)●建物106.00㎡(32.06坪)●築2018年7月●木造2階建●全戸数/全2戸●用途地域/一任●建築・容積/60%200%●取引態様/媒介	<b>新築 岐阜市巨島 4LDK</b> 「島浦防衛前」バス徒歩4分 土地64坪 4台 <b>1,980</b> (税込)万円 月々返済 頭金0円 <b>52,300</b> 円 ●土地213.81㎡(64.67坪)●建物106.00㎡(32.06坪)●築2018年7月●木造2階建●全戸数/全2戸●用途地域/2種中高●建築・容積/60%200%●取引態様/媒介	<b>新築 羽島市小黒町天王 4LDK</b> 「天王」バス徒歩2分 土地57坪 3台 <b>1,980</b> (税込)万円 月々返済 頭金0円 <b>52,300</b> 円 ●土地191.35㎡(57.88坪)●建物104.35㎡(31.56坪)●築2018年9月●木造2階建●全戸数/全2戸●用途地域/一任●建築・容積/50%80%●取引態様/媒介	<b>新築 本巣郡北方町柱本 4LDK</b> 「北方柱本」バス徒歩4分 土地61坪 2台 <b>2,080</b> (税込)万円 月々返済 頭金0円 <b>55,000</b> 円 ●土地202.67㎡(61.30坪)●建物106.00㎡(32.06坪)●築2018年12月●木造2階建●全戸数/全3戸●用途地域/準工業●建築・容積/60%200%●取引態様/媒介
<b>新築 岐阜市本荘中ノ町 4LDK</b> 東海道本線「西岐阜」駅徒歩14分 土地42坪 2台 <b>2,090</b> (税込)万円 月々返済 頭金0円 <b>55,200</b> 円 ●土地141.68(42.85坪)●建物104.35㎡(31.56坪)●築2018年6月●木造2階建●全戸数/全3戸●用途地域/工業●建築・容積/60%200%●取引態様/媒介	<b>新築 岐阜市次木 4LDK</b> 「佐渡郵便前」バス徒歩14分 土地71坪 4台 <b>2,350</b> (税込)万円 月々返済 頭金0円 <b>62,100</b> 円 ●土地236.43㎡(71.52坪)●建物103.52㎡(31.31坪)●築2018年9月●木造2階建●全戸数/全3戸●用途地域/一任●建築・容積/60%200%●取引態様/媒介	<b>新築 岐阜市琴塚 4LDK</b> JR高山本線「長森」駅徒歩20分 土地60坪 4台 <b>2,390</b> (税込)万円 月々返済 頭金0円 <b>63,100</b> 円 ●土地199.29㎡(60.28坪)●建物100.84㎡(30.50坪)●築2018年7月●木造2階建●全戸数/全1戸●用途地域/2種中高●建築・容積/60%160%●取引態様/媒介	<b>新築 岐阜市加納南陽町1丁目 4LDK</b> 名鉄「岐阜」駅徒歩18分 土地32坪 2台 <b>2,490</b> (税込)万円 月々返済 頭金0円 <b>65,800</b> 円 ●土地107.75㎡(32.59坪)●建物98.00㎡(29.64坪)●築2018年9月●木造2階建●全戸数/全2戸●用途地域/一任●建築・容積/60%182%●取引態様/媒介	<b>新築 岐阜市東川手4丁目 4LDK</b> 名鉄古津本線「岐阜」駅徒歩10分 土地77坪 2台 <b>2,680</b> (税込)万円 月々返済 頭金0円 <b>70,800</b> 円 ●土地256.55㎡(77.60坪)●建物100.60㎡(30.42坪)●築2019年1月●木造2階建●全戸数/全1戸●用途地域/準工業●建築・容積/60%200%●取引態様/媒介

※月々返済額は3年固定、35年返済、金利0.7%で算出しております。※別途諸費用が必要となります。※ローンの借入には審査がございます。●広告有効期限1ヶ月 ●取引態様 媒介

内覧はご予約制となります。 ☎058-215-5725 お気軽にお問い合わせください 9:30~18:30 水曜定休

栄楽不動産 岐阜 検索

# 新築外構 無料お見積もり承り中



ご家族の日々の暮らしに寄り添った最適なプランをご提案。  
LIXILの安心・安全な素材のみを使用し高品質の外構をおつくり致します。

## おトクにリフォーム するなら今がチャンス!!



大好評!

### 無金利 リフォームローン オールLIXIL キャンペーン

2018年8月1日～2019年3月31日申込分まで  
※予算終了次第キャンペーン終了となります。

今しかないキャンペーンで  
おトくにリフォームしませんか?

金利手数料は  
LIXILが  
全額負担!

すべてLIXIL商品でリフォームすると

分割  
払い  
最長 **60**回  
リフォーム  
ローン  
金利 **0%**

エクステリアプロ岐阜は(株) LIXIL が応援するチェーン店なので、安心の施工と保証、アフターサービスをお約束します

## エクステリアプロ岐阜

LINE@友達登録で嬉しいポイント還元!

[www.exterior-pro.jp/gifu/](http://www.exterior-pro.jp/gifu/)

T-POINT LIXIL 加盟店

出張見積もり伺います

0120-14-2778

岐阜市柳津町本郷4丁目1-1  
定休日:水曜日 受付:10:00～19:00



モバイル映象



## ジモト DE おトク

### 【供給実績】 2,500世帯相当の電力を供給中!!

## おかげさまで1周年!!

岐阜県に特化することで営業コスト、広告コスト、設備コスト等を  
大幅に削減し電気代で岐阜の皆様へ還元します。

## 県内最安値の電気料金

毎日使うものだから、比べてみてください!

家族構成	想定 使用量	電力会社 (A社)	岐阜電力	割引率	削減額 (月間)	削減額 (年間)
2人世帯	350kWh	9,517円	8,940円	6.07%	577円	6,928円
4人世帯	440kWh	12,035円	11,231円	6.68%	804円	9,646円
6人世帯	520kWh	14,272円	13,256円	7.12%	1,016円	12,197円
事業所等①	800kWh	22,104円	20,226円	8.50%	1,878円	22,535円
事業所等②	1,500kWh	43,368円	38,999円	10.08%	4,369円	52,433円
事業所等③	2,000kWh	57,353円	51,375円	10.42%	5,978円	71,732円
事業所等④	2,500kWh	71,338円	63,752円	10.63%	7,586円	91,032円
事業所等⑤	4,000kWh	113,293円	100,882円	10.95%	12,411円	148,929円
事業所等⑥	8,000kWh	225,173円	199,896円	11.23%	25,277円	303,324円

\* 総務省統計局家計調査結果の2013年～2015年平均電気料金と弊社スタッフの実感と比較し世帯別人数を算出  
\*(A社)従量電灯Bプランから(ぎふでんBプラン)へ、又は、従量電灯Cプランから(ぎふでんCプラン)へ切り替えた場合のシミュレーションとなります \* 世帯人数別の使用量にはご利用状況や環境により変動します

大口需要家様は別途見積り致します  
【058-264-3006 受付:平日9時～18時】



モバイル映象

# 岐阜電力

## 岐阜電力【ぎふでん】の実績 ※削減率/削減額(年間)

食品製造小売業	工場1箇所/店舗1箇所/事務所1箇所 5.06%/206,360円	ゴルフ場	6.34%/1,018,649円
製造業(金属)	工場1箇所 10.64%/350,493円	福祉施設	施設3箇所 9.08%/439,844円
製造業(木材)	工場1箇所 4.77%/1,442,250円	物流業	倉庫1箇所 15.22%/249,844円
印刷業	工場1箇所 12.36%/1,002,793円	ホテル	施設1箇所 4.00%/598,916円

工事不要! 安定供給! 切替無料!

## 岐阜電力

岐阜電力株式会社 岐阜県岐阜市金町6丁目21番地



岐阜電力 検索