

June 2016

ogaki city sakura

Life Style 住まいと暮らし

毎月、1日に
情報更新!

今すぐケータイでもクーポンゲット!!
www.sakura-world.net



住まいと暮らし
Life Style

モデル ハウス 公開中

毎週 **土・日**

※平日もご案内できます。

6月18日(土) 亀山秋子さん
ペーパークラフト作品展実施



しっとりと落ち着いたモダンな佇まいの街中モデル

大垣市北切石町

北切石町2-118

カーナビ入力

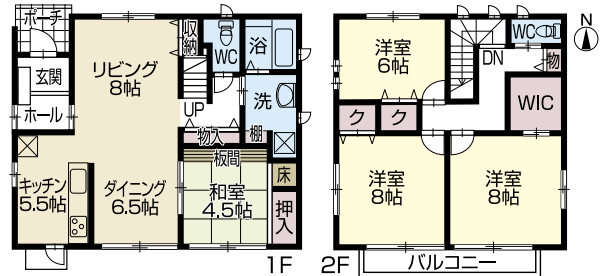
| A号地 | C号地 | モデル |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 土地価格 1,260万 | 土地価格 1,372万 | 土地面積 155.97㎡ (47.18坪) |
| 土地面積 154.30㎡ (46.67坪) | 土地面積 174.45㎡ (52.77坪) | 建物面積 117.05㎡ (35.40坪) |



Life Information

- 興文幼稚園 ……500m
- 興文小学校 ……500m
- 興文中学校 ……668m
- 大垣駅 ……1.6km
- 西大垣駅 ……600m
- やすだクリニック…280m

分譲概要 ●所在地/大垣市北切石2丁目118番外 ●交通/養老鉄道「西大垣」駅徒歩7分 ●総区画数/3区画 ●土地面積/154.30㎡~174.45㎡ ●用途地域/近隣商業・第一種住居地域 ●地目/宅地 ●建蔽率/60%~80% ●容積率/200% ●接道/北側7.6m公道、西側4m位置指定道路 ●設備/中電・公営上下水道 ●販売形態/代理



モデルハウスの間取りです。

オススメポイント! ◎設備、収納が充実した快適空間



注文住宅・リフォーム専門会社

山中ハウジング(株)

お問い合わせ、資料請求は
フリーダイヤルでお気軽にどうぞ。

TEL.0120-73-3936

建設業許可 岐阜県知事(般-23)1078号 (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟
宅地・建物・取引業免許 岐阜県知事(13)1064号 広告制作年月日/2016年5月25日 広告有効期限/2016年6月30日
本社/岐阜県大垣市安井町2丁目17-1(総合庁舎西500m)
TEL.0584-73-3936

ホームページをご覧ください。山中グループ 検索
http://www.yamanaka-k.co.jp/



6/25 SAT

R+house おおがき 主催

～知らなきゃ損する～ 後悔しないための 賢い家づくり勉強会



セミナー内容

- ハウスメーカーの住宅はなぜ高いのか?
- 住宅の一部がインターネット注文できるとしたらいくら安くなる?
- マイホームを購入して10年後に後悔しないための事前チェックポイント
- 建築家のデザイナーズ住宅を安く建てるための方法とは?
- 性能を下げずに、価格を下げる方法とは?
- 3割引で住宅を取得する方法とは?
- お得な土地の見つけ方は?
- マイホーム購入のタイミング、あなたにとって最適な時期は?



「いつかは欲しいけれど自分はまだまだ…」 「お洒落な高性能住宅は自分達には手が届かないから建売でも」と思っていますか?マイホーム購入は、検討前のちょっとした知識で、何百万円もの差が生まれる事もあるのです。このセミナーでは、「住宅コストが高くなる理由」、「建築費用を30%安く仕上げる方法」、「お得に建築できる最適な時期とは?」などをお話します。雑誌インタビューや講演ではお話しできないマル秘情報も!



講師 **栗津 索**
HyAS&Co. 経営支援部
チーフコンサルタント

顧客に優しい家づくりの第1歩は正しい人生キャッシュフロー計画を立てること。その理念をお客様にわかりやすく伝える事が、住宅会社としての「家づくりへの姿勢」を示し、こういった姿勢を示せる会社が増えることがエンドユーザーにとって安心して家を購入できる環境を創り出すと考える。この理念と実際の現場で実現する手法を現在は100社近い会員工務店に伝えている。住宅建築後の光熱費と密接にリンクする、省エネを高める建築部材(基礎断熱・セルロースファイバー)のエンドユーザーへの提案にも強みを持つ。

参加者特典!

特典1 住宅を建てる方必見!
賢い家づくり読本
プレゼント!!

特典2 建築家と建てる高性能の
家づくりDVD
プレゼント!!

参加費無料

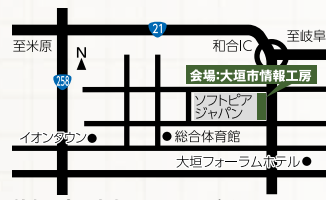
申込先着順・限定10組

会場:大垣市情報工房
(2F会議室3)

6-25(土)

10:00~12:30

駐車場有



岐阜県大垣市小野4丁目35番地10



建築家と建てる家を、身近に、気軽に

R+house

主催:株式会社ライズワン
建設業/岐阜県知事許可(般-23)第200889号
建築士事務所/岐阜県知事登録第11245号

家づくり勉強会のお問合せ

0120-575-021

MAIL: fukumoto@century21-gifu.com

予約不要



消費税もコミコミ!

新築分譲住宅

建物+土地+外構+その他工事

新築 大垣市 浅草

全棟敷地面積
50坪以上

「メナード前」バス停徒歩4分
江東小学校/江並中学校

3号棟 4LDK

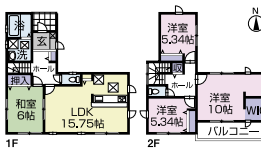
1,980万円
税込

2台 土地 54坪

月々返済 54,974円
頭金0円・ボーナス時0円
借入金額/1,980万円



■土地面積/180.92㎡(54.72坪) ■建物面積105.17㎡(31.81坪)



●構造/木造2階建 ●築/2016年4月完成
●用途地域/工業地域 ●建ぺい/60% ●容積/200% ●取引形態/仲介
大垣市浅草4丁目110番 ナビ入力

オープンハウス開催

6/4(土)5(日)11(土)12(日) 10:00~17:00

新築 垂井町 清水

18.5帖LDK
南道路

「垂井」駅徒歩12分
府中中学校/北中学校

2号棟 4LDK

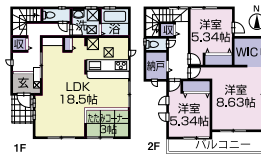
2,080万円
税込

2台 土地 44坪

月々返済 57,751円
頭金0円・ボーナス時0円
借入金額/2,080万円



■土地面積/148.61㎡(44.95坪) ■建物面積105.79㎡(32.00坪)



●構造/木造2階建 ●築/2016年5月完成予定
●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい/60% ●容積/100% ●取引形態/仲介
垂井町清水1丁目79番 ナビ入力

案内希望の方は個別にご案内します。

フリーダイヤルまでご連絡ください。

中古マンション 大垣市 郭町

リーデンススクエア
大垣駅前

大垣駅徒歩7分
興文小学校/興文中学校

3SLDK

1,998万円
税込

★人気の興文小学校区
★キレイにお使いです。

月々返済 55,474円
頭金0円・ボーナス時0円
借入金額/1,998万円



●構造/鉄筋コンクリート造 ●築/2006年1月 ●用途地域/商業地域 ●専有面積81.3㎡(24.59坪) ●現況/空 ●取引形態/仲介

国道21号線楽田町交差点東へ200m



センチュリー21加盟店
株式会社 ライズワン 大垣店
大垣市楽田町2丁目1727-6 営業時間 9:00~18:00
岐阜店 〒500-8258 岐阜市西川手8丁目9-1 [水曜定休]

お気軽にご連絡ください

0120-575-021

建設業/岐阜県知事許可(般-23)第200889号 宅建業/岐阜県知事免許(3)第4357号
(社)岐阜県宅地建物取引協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

物件情報はQRコード
よりご覧いただけます!

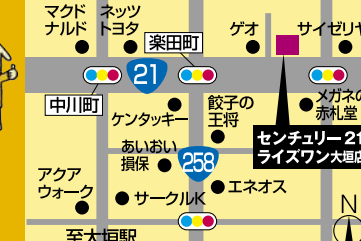


世界最大級の不動産ネットワーク

世界78カ国+6,800店舗、国内900店舗(平成28年3月末現在)



センチュリー21は、レディスゴルフフォーナメット2015の収益の一部を公益財団法人 日本盲導犬へ寄付し、盲導犬の育成に協力しています。



積水ハウスを知るなら

総合住宅研究所 / テクノロジー体験ラボ /
関西 住まいの夢工場

累計**85万4,632名**の
 お客様がお見えになってます!
 ※1990年8月~2016年1月末現在

住まいの夢工場へ行こう!

6/19 (SUN)・7/10 (SUN)

完全予約制
 参加費無料

雨天
 決行



おやつ お弁当
 お土産付

100%ママ。
 遠足みたいで
 楽しいわよ



おおまかなスケジュール

7:50 積水ハウス 岐阜店集合
 ↓ (岐阜市市橋3-4-8)
 8:00 出発
 ↓ 途中、多賀IC休憩
 11:00 関西住まいの夢工場 到着
 ↓ 見学開始
 レストラン「あわさい」で昼食タイム
 16:00 関西住まいの夢工場 出発
 ↓ 途中、多賀IC休憩
 19:00 帰着 & 解散

※道路状況により時間が前後することがございます。

お申し込みは

下記、**TEL.0584-77-1707**までお電話下さい!

①お名前 ②参加希望日 ③参加希望人数 ④ご住所 ⑤連絡先
 などお伺いいたします。 ※ナニールームご利用の際はお申し込み時にお申し出ください。

ナニールーム予約

保育士が
 お子さまを
 お預かり
 します



鉄骨ラボ 地震体験



鉄骨ラボ 制震構造



長年の研究を経て完成した
 地震動エネルギー吸収システム
 「シーカス」の仕組みや
 効果等を体験していただけます。

シャードラボ スケルトン比較



阪神・淡路大震災でも
 地震に対する強さが証明された
 積水ハウスの耐震住宅の
 テクノロジーを体感できます。

生涯住宅 思いやりを設ける



多くの人が長寿を
 満喫できる時代。
 車いす生活での快適性を考え、
 体験できるゾーンもあります。

収納 物の始末を美しく



リビング・寝室・玄関の収納を中心に、
 わが家にはふさわしい収納を
 じっくり考えられるゾーンもあります。

補助金一戸あたり
125万円
 平成28年度
 ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス
 支援事業

二次募集開始!
 諸条件など詳しくは展示場へお問い合わせ下さい!

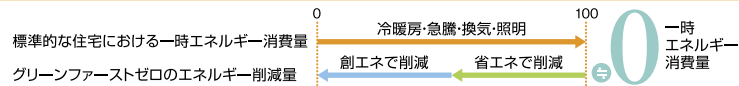


ZEH ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス

2020年の「ZERO」な暮らしを先取り。
 家が「創る」「賢く使う」エネルギー収支ゼロをかなえる暮らし。
 積水ハウスの「グリーンファースト ゼロ」が提案するのは、快適で、環境にも家計にもやさしい未来の暮らし。
 誰もが心地よさと安全・安心を感じる暮らしを実現します。

Green First ZERO 「グリーンファースト」で先進のエナジーフリーを。
グリーンファースト ゼロ

これまで以上に快適な生活をしながら、省エネと創エネで生活時のエネルギー収支を「ゼロ」に。



宅建業免許/国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可/国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



積水ハウス株式会社 岐阜支店

〒500-8381
 岐阜市市橋3丁目4番8号
 TEL.058-268-7611

お問い合わせ

大垣店

大垣市鶴見町435-1(大垣中目日ウイングセンター内)
 ●営業時間 9:00~18:00 ●定休日/火曜・水曜

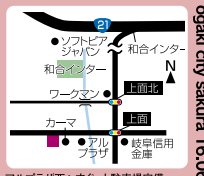
TEL.0584-77-1707

有効期限 5/25(水)~6/30(木)

大垣展示場ご来場の方
ご来場プレゼント!

※1家族につき1枚、1回のみ有効
 ※アンケートご協力いただいた方
 *コピー可 *1組全員使用可 *他券併用不可

積水ハウス大垣店 ☎0584-77-1707



ogaki city sakurai 16.06

期間限定
イベント情報

コンパクトでものびのび暮らす。

ママ発想の賢い家公開。

見学会会場 / 大垣市南若森

6/4(土)・5(日)・11(土)・12(日)

10:00~17:00

お施様のご厚意により、4日間の限定公開となります。

平日見学をご希望の場合は、6月6日(月)~10日(金)の間でご希望の日時をお教えてください。

完全予約制

下記フリーダイヤルまで
ご連絡ください。
会場のご案内をいたします。



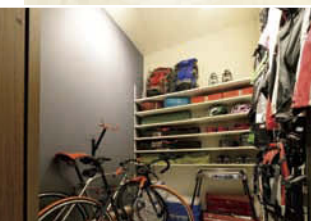
居心地の良い
漆喰
&無垢材



小物を飾って
楽しむ、ニッチ&
カウンタースペース



お洒落な
化粧梁のある
リビング



シューズクローク、
パントリー、納戸など
多彩な収納



※掲載の写真はイメージで、見学会会場のものではありません。

やまぜんホームズがお贈りするオススメ土地情報

PRIME GARDEN
Ogaki Hayashimachi

建築条件付宅地
全9区画

駅近利便を叶える、全9家族の街。

自由設計
を叶える街

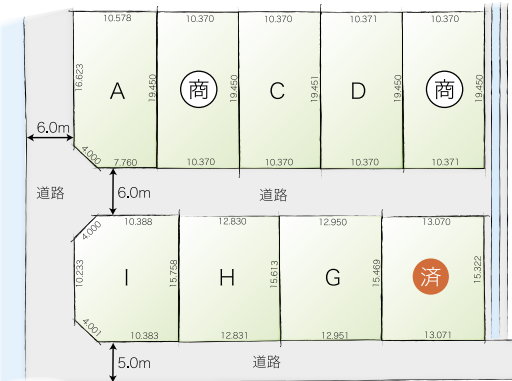
JR東海道本線
「大垣」駅徒歩17分
(約1,340m)

敷地面積 201.24㎡
(60.87坪)

~201.82㎡
(61.05坪)

分譲価格 1,400万円~

Land Plan 全区画南向き・60坪以上



■「プライムガーデン大垣林町」物件概要 ●所在地/大垣市林町7丁目316-1他 ●交通/JR東海道本線「大垣」駅徒歩17分 ●開発許可番号/大垣市指令第28第1378号(平成28年4月7日) ●開発面積/2442.17㎡ ●総区画数/9区画 ●今期販売区画数/8区画 ●土地面積/201.24㎡~201.82㎡ ●販売価格/1,400万円~1,650万円 ●都市計画/市街化調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接面道路/A南側公道6m、西側公道6m、B~E南側公道6m、I南側公道5m、西側公道6m、北側公道6m、H~F南側公道5m、北側公道6m ●設備/公営水道、下水道、中部電力、都市ガス ●造成完了/平成28年9月上旬予定 ●その他/上下水道引込済 ●取引態様/売主 ●広告制作年月日/平成28年5月18日 ●広告有効期限/平成28年6月末日
■建築条件付宅地分譲とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、あるいは住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預かりした金銭は全額無利息にて返還いたします。

プライムガーデン大垣林町 好評分譲中!

〈展示場にてご案内中〉



十年先もお宅でお会いしましょう。
やまぜんホームズ

お問い合わせ・見学会のご予約は、「やまぜんホームズ 大垣展示場」へ
0120-862-088

●大垣展示場
岐阜県大垣市鶴見町435-1 大垣中日ハウジングセンター内
【アル・プラザ鶴見隣接】

やまぜんホームズ 検索

建設業許可(国土交通大臣許可)第27第23752号 宅地建物取引業免許(国土交通大臣(2)第7429号)
(社)全日本不動産協会 会員 (社)不動産保証協会 会員 東海不動産公正取引協議会加盟 (一社)プレハブ建築協会 会員

建物付き土地販売

美しい街並みで美しい時間を過ごす
「Local Village大垣」好評販売中!

(株)エコストック
☎0120-214-350

大垣市 | 新築

楽田町

2LDK+土間玄関

± 224.83㎡ (68.01坪)
建 79.40㎡ (24.04坪)

3,400万円(税込)

JR東海道本線「大垣」駅
徒歩約35分

中川小学校

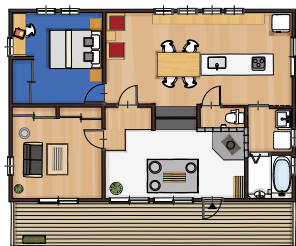
星和中学校

- 全室開閉付
- エアコン付
- 全室カーテン付
- 駐車場2台
- 南向き
- 隔あたり良
- LDK 15帖以上

自然豊かな景色を眺め、男前平屋でかっこよく暮らしませんか。
広々土間玄関は趣味のワークスペースとして使えます。



一室内はインダストリアルなカッコいい空間がお出迎え!



Life information

- 中川小学校 約1.9km(徒歩約23分)
- 星和中学校 約640m(徒歩約 8分)
- パロー大垣店 約1.7km(徒歩約22分)
- アクアウォーク 約2.6km(徒歩約33分)

オリジナルキッチンスタイルに
オーダーメイド部材が他にない空間を
演出しています。

土地 / 224.83㎡(68.01坪)

延床面積 / 79.49㎡(24.04坪)

※融資費用、登記費用、火災保険等は含まれません。
別途必要になります。

- 住所 / 大垣市楽田町5丁目6番13 ●建築確認番号 / ぎ建住セ第1152256号 ●建物構造 / 木造平屋建
- 総区画 / 11区画(うち1区画の建物付き土地販売) ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 設備 / 上水道・浄化槽・中部電力 ●完成 / 平成28年4月 ●接道 / 南側開発道路幅員約6m 開口約13.2m 接面 ●平成28年9月末までモデルハウスとして運用・使用を条件と致します。 <販売代理>
- 建設業 岐阜県知事許可(般-24)第200111号 宅地建物取引業 岐阜県知事(2)第4533号

(株)エコストック
岐阜市南鶴6-12-2

☎0120-214-350

[WEB版] housing sakura の物件検索番号 21201ECS001B8001



新築分譲相談受付中

June 2016

ogaki city sakura

Housing

ハウジング

WEB版
お住まい情報

住まいに関するサイトの決定版! 物件情報公開中!

ハウジングサクラ

housing sakura
http://housing.sakura-world.net

モバイル版「ハウジングサクラ」
公開スタート! 今すぐチェック



ポイント情報

各物件の特徴・ポイントが
一目で分かるから、こだわり
に合わせて探せる!



広告有効期限 / 1ヶ月
※建築条件付の物件は、土地売買契約後3ヶ月以内に指定業者と建築請負契約を結ぶことを条件とします。この期間内に、建築請負契約が締結できなかった場合、土地に対する手数料も含め、一切の預かり金を返還します。アクセス情報について
各施設への距離は地図上概測で徒歩80m/分、車は時速40km(信号待ちを除いた分数)で概算しています。

アクセス情報

学区、交通アクセス情報が
分かりやすいから安心!

物件番号

WEB版「ハウジングサクラ」からの検索も資料請求も簡単!

羽島市 | 新築

舟橋町

5LDK

± 185.46㎡ (56.10坪)
建 119.71㎡ (36.21坪)

B棟 2,488万円

東海道新幹線「岐阜羽島駅」
徒歩約13分

中央小学校区

中央中学校区

- 15分 駅徒歩
- 10分 公園徒歩
- 15分 LDK
- オール電化
- 太陽光パネル搭載
- 建物10年保証
- システムキッチン

太陽光発電最大5.4Kw搭載で家計にも、環境にも優しい理想の住まい!
安心がいっぱいの長期優良住宅新発売!



太陽光発電5.4Kw搭載! アクセスも便利な好立地

F棟 5LDK

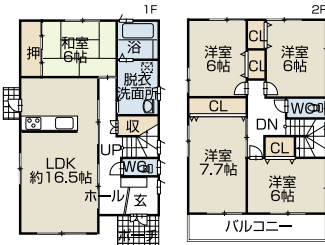
2,588万円(税込)

【敷地面積】

170.47㎡(51.56坪)

【延床面積】

123.25㎡(37.20坪)



H棟 5LDK

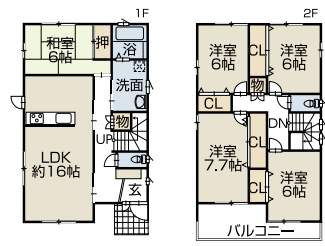
2,588万円(税込)

【敷地面積】

170.45㎡(51.56坪)

【延床面積】

125.82㎡(38.00坪)



B棟 5LDK

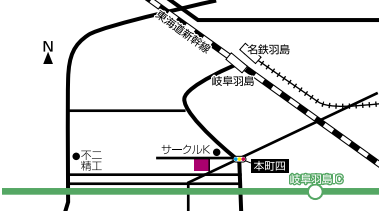
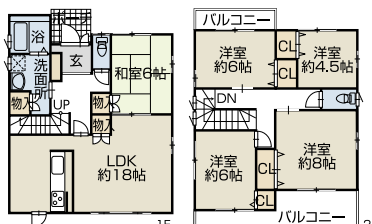
2,488万円(税込)

【敷地面積】

185.46㎡(56.10坪)

【延床面積】

119.71㎡(36.21坪)

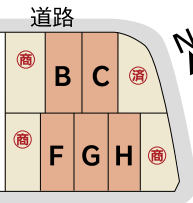


Life information

- 中央小学校 約1.6km(徒歩約20分)
- 東海道新幹線「岐阜羽島駅」 約1.0km(徒歩約13分)
- サークルK 約100m(徒歩約1分)
- パロー 約800m(徒歩約10分)
- 羽島IC 約1.0km(車約3分)

全区画駐車 4台可

全棟 まもりすまい保険・10年保証
・住宅瑕疵担保・責任保険加入



岐阜羽島ICや
東海道新幹線
岐阜羽島駅から
すぐ近く!

- 住所 / 羽島市舟橋町須賀2丁目41-1他 ●交通 / 東海道新幹線「岐阜羽島駅」徒歩約13分 ●区画 / 9区画 ●販売 / 9戸 ●価格 / B-C棟2488万円(税込) F-G+H棟2588万円(税込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種住居地域、近隣商業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●土地 / 185.46㎡(56.10坪) [B-C棟] 170.45㎡(51.56坪) [F-G+H棟] ●延床面積 / 119.71㎡(36.21坪) [B棟] 119.38㎡(36.11坪) [C棟] 123.25㎡(37.22坪) [F棟] 125.29㎡(37.97坪) [G棟] 125.82㎡(38.00坪) [H棟] ●接道状況 / 北側公道約10.0mに約9.1m接する ●設備 / 上水道 中部電力 ●完成済[売主]

住宅建物取引業 愛知県知事(3)第20160号 愛知県知事(特-23)第50367号
株式会社川合工務店
愛知県稲沢市祖父江町祖父江下川田35-13 ☎0120-75-0545
[WEB版] housing sakura の物件検索番号 21209KW1001B8001

毎週土日

AM10:00~PM5:00

現地見学会開催

※お気軽にご連絡下さい。
いつでもご案内いたします。

株式会社川合工務店

☎0120-75-0545

その他土地の売買や新築など
お気軽にお問い合わせ下さい。

篠田建設不動産
☎058-248-5581

建物付き土地販売

美しい街並みで美しい時間を過ごす
「LocalVillage大垣」好評販売中!

(株)エコストック
☎0120-214-350

岐阜市 | 土地
鏡島

建築条件なし!人気の鏡島エリア。
スーパー、病院等、近くで快適な住環境!

163.02㎡~214.09㎡

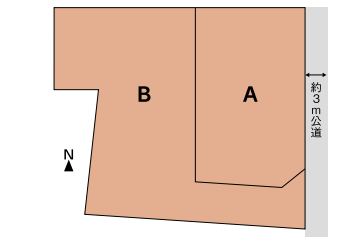
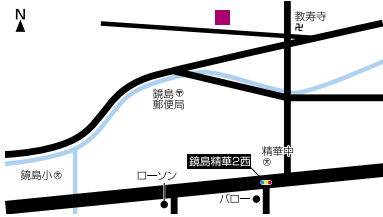
880万円~971万円(税込)

JR「西岐阜駅」から
徒歩19分

鏡島小学校区
精華中学校区



1小中学校徒歩10分圏内!



Life information
精華中学校約600m(徒歩 7分)
鏡島小学校約700m(徒歩 8分)
ハロー鏡島店約800m(徒歩10分)

A 163.02㎡ (49.31坪) 880万円(税込)
B 214.09㎡ (64.76坪) 971万円(税込)

その他土地の売買や新築など
お気軽にお問い合わせ下さい。

●住所 / 岐阜県岐阜市鏡島中1丁目11-24 ●交通 / JR「西岐阜駅」から徒歩19分 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●総区画 / 2区画 ●販売戸数 / 2区画 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●接道 / 西側道路幅員3m ●設備 / 上水道 ●引渡 / 相談 < 仲介 >

開合 岐阜県知事(3)第4329 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟
篠田建設不動産
岐阜市入舟町3丁目32-3篠田ビル2F ☎058-248-5581
[WEB版] housing sakuraの物件検索番号 21201SPK001A8001



1お気軽にお越し下さい。

大垣市 | 新築
楽田町

自然豊かな景色を眺め、平屋でのんびりとカフェスタイルで暮らす。
豊かな毎日をお過ごしください。

3LDK+ストッカー

224.81㎡ (68.00坪)

86.12㎡ (26.05坪)

3,300万円(税込)

JR東海道本線「大垣」駅
徒歩約35分

中川小学校
星和中学校



1観測デッキでぼんと眺める景色は癒されます!



Life information
中川小学校約1.9km(徒歩約23分)
星和中学校約640m(徒歩約 8分)
ハロー大垣店約1.7km(徒歩約22分)
アクアウォーク約2.6km(徒歩約33分)

実用的に作られたオリジナル収納や
作りこまれたインテリア家具がそのまま
付いてきます!

土地 / 224.81㎡ (68.00坪)
延床面積 / 86.12㎡ (26.05坪)
※融資費用、登記費用、火災保険等は含まれません。
別途必要になります。

●住所 / 大垣市楽田町5丁目65番12 ●建築確認番号 / ぎ建住セ第1152258号 ●建物構造 / 木造平屋建て ●総区画 / 11区画(うち1区画の建物付き土地販売) ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 上水道・浄化槽・中部電力 ●完成 / 平成28年4月 ●接道 / 南側開発道路幅員約6m開口約13.3m ●接面 ●平成28年9月末までモデルハウスとして運用・使用を条件と致します。 < 販売代理 >

開合 建設業 岐阜県知事許可(般-24)第2001111号宅地建物取引業 岐阜県知事(2)第4533号
(株)エコストック
岐阜市南鶴6-12-2 ☎0120-214-350
[WEB版] housing sakuraの物件検索番号 21201ECS001B8001



1新築分譲相談受付中

岐阜市 | 土地
萱場南

60坪超え、ゆとりのある閑静な住宅地!
さらに建築条件なし、仲介手数料なし。

217.38㎡ (65.75坪)

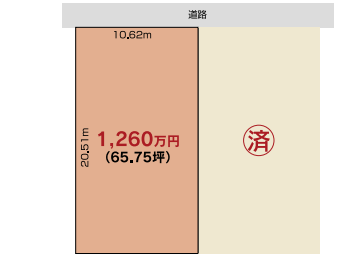
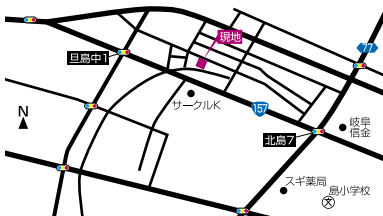
1,260万円
(19万円/坪)

岐阜バス「北島」停
徒歩約3分

城西小学校区
島中学校区



1すでに造成済みになっています。



Life information
城西小学校1600m(徒歩約17分)
島中学校1600m(徒歩約17分)
公園60m(徒歩約1分)

建築条件なし 土地の事は私にお任せください
造成済み 担当: 東山 ☎080-2637-6690

岐阜市萱場南 造成済の土地、建築条件なし
お問い合わせはお気軽に!

岐阜市萱場付近でお考えの方におすすめ!

●住所 / 岐阜市萱場南2丁目2番10 ●価格 / 1,260万円 ●交通 / 岐阜バス「北島」停徒歩約8分 ●土地 / 217.38㎡ (65.75坪) ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●都市計画 / 都市計画法・市街化区域 ●設備 / 上水道、プロパンガス < 上下水宅内取出口工事費367,200円要 > 【売主】

開合 宅地建物取引業 / 岐阜県知事(1)第4692号
株式会社ワイエス・コーポレーション
岐阜市西部辰新1丁目73番地の1 ☎0120-504-831
[WEB版] housing sakuraの物件検索番号 21201YSC001A8001



1お気軽にお越し下さい。

岐阜市 | 土地
茜部新所

売主につき仲介手数料はなし!
さらに建築条件なしのため、設計も自由。

196.00㎡ (59.29坪)

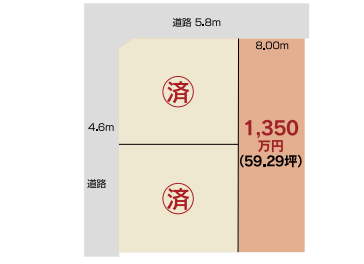
1,350万円
(23万円/坪)

岐阜バス「茜部小学校」停
徒歩約8分

茜部小学校区
加納中学校区



1すでに造成済みになっています。



Life information
コンビニ170m(徒歩約1分)
茜部小学校700m(徒歩約8分)
名鉄笠松駅1600m(徒歩約20分)

建築条件なし 土地の事は私にお任せください
造成済み 担当: 東山 ☎080-2637-6690

岐阜市茜部新所 閑静な住宅地、造成済、建築条件なし

岐阜市茜部付近でお考えの方におすすめ!

●住所 / 岐阜市茜部新所3丁目8番 ●価格 / 1,350万円 ●交通 / 岐阜バス「茜部小学校」停徒歩約8分 ●土地 / 196.00㎡ (59.29坪) ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 400% ●用途地域 / 商業地域 ●都市計画 / 都市計画法・市街化区域 ●設備 / 上水道、都市ガス < 上下水宅内取出口工事費388,800円要 > 【売主】

開合 宅地建物取引業 / 岐阜県知事(1)第4692号
株式会社ワイエス・コーポレーション
岐阜市西部辰新1丁目73番地の1 ☎0120-504-831
[WEB版] housing sakuraの物件検索番号 21201YSC001A8002



1お気軽にお越し下さい。

岐阜市萱場南 造成済の土地、建築条件なし
お問い合わせはお気軽に!

株式会社ワイエス・コーポレーション
☎0120-504-831

岐阜市茜部新所 閑静な住宅地、造成済、建築条件なし

株式会社ワイエス・コーポレーション
☎0120-504-831