

安心⊕安全⊕大空間 外張りW断熱の家



漆喰の壁に
アイアン家具が
マッチ



憧れのL字キッチン・
アイランド作業台
タイル(コラベル)使用

瑞穂市中宮

ナチュラル
アンティークな家

見学会開催中 予約制

モデルハウス 外構工事・オリジナル家具・照明・カーテン等、充実設備付をお譲りします!

28年度補助金事業が始まります!
詳細は、ショールーム・モデルハウスへ

賢い家づくり相談会
同時開催 ★詳しくはお問い合わせください

※常駐しておりませんので、見学をご要望の方は事前にお問合せ下さい。

会場：岐阜県瑞穂市中宮448-1

AM10:00～PM5:00
水曜定休



※無垢素材の為、見学の際は靴下をご着用下さい。

販売価格

3,700万円 (税込)

(土地+建物+外構+消費税)

※価格は引き渡し条件により応相談

こだわりのModel House

3LDK + 書斎

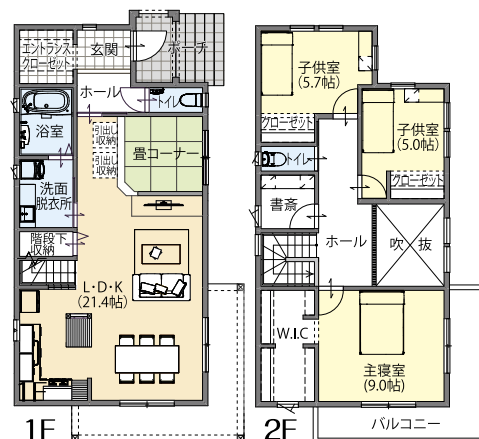
敷地面積 / 274.16㎡ (82.93坪)

延床面積 / 125.45㎡ (37.95坪)

1F 床面積 / 65.83㎡ (19.91坪)

2F 床面積 / 59.62㎡ (18.04坪)

広いお庭 & P5台
スペース有り



物件概要 ●所在地:岐阜県瑞穂市中宮字江東448-1 ●交通:樽見鉄道「横屋」駅徒歩約12分 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第一種中高層住居専用地域 ●建築率:60% ●容積率:200% ●総戸数:1戸 ●販売戸数:1戸 ●敷地面積:274.16㎡(82.93坪) ●延床面積:125.45㎡(37.95坪) ●取得に伴う費用:印紙代、登記費用、火災保険料、借入諸費用など ●建物構造:木造軸組工法2階建て ●完成予定日:平成28年8月末日 ●接面道路:東側道路14.4m(歩道3.5m含む) ●私道負担面積:なし ●建築確認番号:ぎ建住セ第1151797号 ●主要設備:中部電力、公営上水道、合併浄化槽 ●取引形態:売主 ●広告有効期限:平成28年8月末日

世界にたったひとつの家…世代を越えて永く住み継ぐ6つのPoint

Point1 外張りW断熱工法 | 住宅内外の熱の出入りを最小限に抑えるので光熱費が安くなり、とてもお得!

- EIPS-Jシステム(湿式外断熱工法)
「高耐久・高気密・高断熱性能」に優れた断熱材。
●EIPS ガーディアンシステム(防水剤)
「防水・遮音・防振性能」に優れた防水塗料。
- ロックウール
「安心・安全」「省エネ性」「耐火・耐熱性」「防音性」
「耐久・耐久性」「経済性」に優れた断熱材。

【ナチュラルホームの家】 【内断熱だけの家】



Point2 JWOOD 工法のLVL構造材 | 強靱な構造材「LVL JWOOD」と専用金物で緊結した強固な構造体です。

- 地震に強い家
・バラつかない品質・内部までしっかりと乾燥
・「基準強度」を上回るめり込み性能
・JAS認定に裏付けられた安心の強さ
- 長持ちする家
・シロアリに強い防蟻処理
・実証された、高い防蟻性能
・安心安全な注入薬剤で F★★★★取得
- エコな家
・30年サイクルで計画管理し、環境保全
・CO2の吸収と固定化

(財)日本住宅・木材技術センターの認証を受けた
優良木質建材(AQ認証品)です。

Point3 認定長期優良住宅 | 住宅の解体・除却の廃棄物排出を抑制、環境への負担を抑え、建替時の費用を軽減し、豊かな暮らしへの転換を図ることを目的としています。

【ナチュラルホームの性能基準】

- 耐震等級(最高等級3) ⇒ 数百年に一度の大地震の1.5倍に対抗
- 劣化対策等級(最高等級3) ⇒ 長寿命住宅 耐用年数75~90年
- 断熱等性能等級(最高等級4) ⇒ 高い水準の断熱性
- 維持管理対策等級(最高等級3) ⇒ 日常点検・維持管理が容易

Point4 evoltz エヴォルツ | 標準制振システム搭載! 特許取得! 世界品質のハイクオリティ
どんな衝撃にも、建物の構造部材が損傷する前の小さな揺れから大きなブレーキを掛け、制震するのが特徴。※仕様はショールームでご確認いただけます。

Point5 省令準耐火構造 | 省令準耐火構造の木造住宅に対し火災保険料が通常のおよそ半額で加入できます。

Point6 全熱交換型第一種換気設備 | 全熱交換器とは温度に加えて、湿度も緩和する機能を持ったものです。

～3世代に住み継がれる家～耐用年数75～90年

ナチュラ ホーム
NATURA HOME



Creative Homes of
High-quality and
Natural Material



TEL058-214-8661

【ショールーム】9:30～17:30 年中無休
〒500-8383 岐阜市江添2丁目7-13 Fax 058-214-8662

一級建築士事務所
建築業許可番号:岐阜県知事許可(般-23)第102441号
株式会社 エヌタウン
宅地建物取引業許可番号:岐阜県知事(1)第4842号

モニター限定3棟
オーナー様募集
もご用意しております。詳しくはショールームまでお問い合わせください。

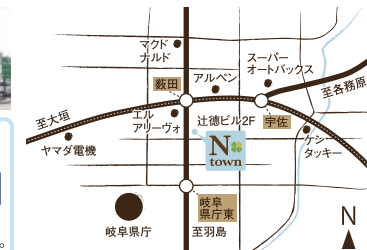
ナチュラホームではモデルハウス公開をご承頂けるオーナー様を募集しております。一定期間イベント等で活用させて頂きますので、「特別特典」もご用意しております。詳しくはショールームまでお問い合わせください。

エヌタウン 検索
http://www.n-town.jp

HPはこちらからも
ご覧いただけます



現場写真公開中!!
Facebook
株式会社 N-town
施工途中もご覧頂けます。
ご希望の方はお問い合わせ下さい。



August 2016

ogaki city sakura

Life Style 住まいと暮らし

毎月、1日に
情報更新!

今すぐケータイでもクーポンゲット!!
www.sakura-world.net



住まいと暮らし
Life Style

等身大の街中 モデルハウス 公開中

毎週 **土・日**

a.m.10:00~p.m.5:00

※平日もご案内できます。

家づくり なんでも相談会

- ・土地選び
- ・プランニング
- ・住宅ローン

お気軽にご相談ください

[大垣市]北切石町

8/4(木)・5(金)・11(木)・12(金)

ナイター見学会実施 pm6:00~9:00

モデル

土地面積
155.97㎡
(47.18坪)
建物面積
117.05㎡
(35.40坪)

A号地

土地価格
1,260万
土地面積
154.30㎡
(46.67坪)

C号地

土地価格
1,372万
土地面積
174.45㎡
(52.77坪)

Life Information

- 興文幼稚園 ……500m
- 興文小学校 ……500m
- 興文中学校 ……668m
- 大垣駅 ……1.6km
- 西大垣駅 ……600m
- やすだクリニック 280m



現地



北切石町2-118

カーナビ入力

分譲概要

- 所在地/大垣市北切石2丁目118番外●交通/養老鉄道「西大垣」駅徒歩7分●総区画数/3区画●土地面積/154.30㎡~174.45㎡●用途地域/近隣商業●第一種住居地域●地目/宅地●建蔽率/60%~80%●容積率/200%●接道/北側7.6m公道、西側4m位置指定道路●設備/中電・公営上下水道●販売形態/代理



注文住宅・リフォーム専門会社

山中ハウジング(株)

お問い合わせ、資料請求は
フリーダイヤルでお気軽にどうぞ。

0120-73-3936

建設業許可 岐阜県知事(般-23)1078号 (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟
宅地・建物・取引業免許 岐阜県知事(13)1064号 広告制作年月日/2016年7月20日 広告有効期限/2016年8月31日
本社/岐阜県大垣市安井町2丁目17-1(総合庁舎西500m)TEL.0584-73-3936

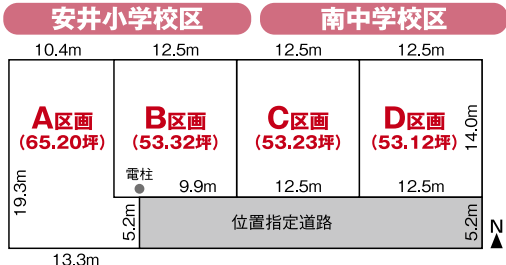
ホームページをご覧下さい。山中グループ 検索
<http://www.yamanaka-k.co.jp/>



大垣で土地をお探しの皆様、はじめまして 山県市の『たかとも不動産』と申します!

建築条件なし／上下水道敷地内引き込み渡し

土地 大垣市大井1丁目



A区画	1,370万円	(約21.0万円/坪)	土地面積 215.56㎡
B区画	1,300万円	(約24.5万円/坪)	176.27㎡
C区画	1,330万円	(約25.0万円/坪)	175.99㎡
D区画	1,380万円	(約26.0万円/坪)	175.63㎡



Life information

安井小学校 約600m(徒歩約8分) クスリのアオキ 約180m(徒歩約3分)
南中学校 約1.2km(徒歩約15分) コンビニ 約200m(徒歩約3分)
パワーズ 約100m(徒歩約2分)

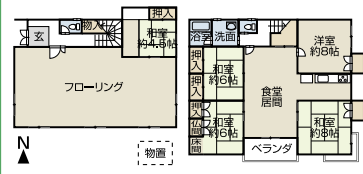
物件概要 ●交通/岐阜バス「森南口」下車 徒歩約2分 ●地目/田 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/第一種住居地域 ●販売区画/4区画 ●道路/東側約15m 位置指定道路幅員 約5.2m ●設備/上水道・下水道・プロパンガス ●位置指定道路の共有持分あり ●下水道受益者負担金要(1㎡あたり98円) ●完成/H28年9月末 ●取引形態/仲介

中古住宅 瑞穂市田之上字流

西小学校区

6LDK

販売価格/880万円



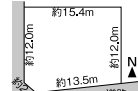
物件概要 ●交通/岐阜バス「森南口」下車 徒歩約7分 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/準都市計画地域 ●販売区画/1戸 ●地164.01㎡(49.61坪) ●建184.86㎡(55.92坪) ●構/鉄骨・スレート葺・2階建 ●築/昭和60年8月 ●道路/西側約4m 間口約12.5m ●設備/上水道・浄化槽・プロパン ●備者/駐車場2台 ●下水道敷地内引込管有・受益者負担金要 ●敷地内 11.76㎡(木造・亜鉛メッキ鋼板・平家建・平成9年8月築) ●現状渡し ●引渡時期相談 ●取引形態/仲介

土地 養老郡養老町大坪字堀ノ内

養北小学校区

日当たり良好

角地



土地面積/197.26㎡(約59.67坪)

販売価格/540万円(約9万円/坪)

物件概要 ●交通/名阪近鉄バス「蛇峠」下車 徒歩約7分 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/無指定地域 ●道路/南側約5.9m 西側約5.9m ●設備/上水道・浄化槽(集中)・プロパンガス(集中) ●備者/水道加入権利金要 ●河川法 ●取引形態/仲介

◆ 地元だから知ってる事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆



高富不動産(有)

岐阜県知事(8)2770号 岐阜県宅地建物取引業保証協会

〒501-2105
岐阜県山県市高富1088-3
http://fudousan.takatomi.jp/
e-mail:takatomifudousan@gmail.com

お客様専用フリーダイヤル

0120-191-395

TEL(0581)22-1911 FAX(0581)22-1754 岐阜厚生病院北へ車で約1分



新築&リフォーム実例紹介!!

デザイン性・機能性はもちろん、より快適なガーデン&エクステリアの施工アイデアを大公開!

Reform. 1

プライベート感を高める

カーポートをクロードスタイルにし、目隠しと機能性をUP。光を取り込めるようポールを使ったデザインも◎。



Reform. 2

子どもの安全対策

お庭に柵をつくることで飛び出さないよう安全対策。ペットを遊ばせやすい自由度の高いお庭になりました。



Reform. 3

家に合わせたデザイン性

玄関前にシンボルツリーとレンガ調の床に。カーポートも施工し華やかな駐車場・ガーデンになりました。



スタイルに合わせた新築外構



暗くなりちなカーポートを爽やかに見せ、お家のデザインを壊さず、光や機能性を重視した広い駐車場。

家の雰囲気に合わせたスタイリッシュな門壁。上の柱に取り付けられた照明が庭の雰囲気を格段にUP。

女性に人気の高い可愛いナチュラルな門壁。アイアンやレンガ、塗り壁などで北欧スタイルに。

8月限定スペシャルプライス



ウッドデッキ

LIXIL 樹ら楽ステージ
1.5間×6尺

特別価格 材料費・工事費込

130,000円(税別)



オリジナルカーポート

ハイルーフ ポリカーボネート板
5,052×2,700×2,250(mm)
(1台用)5127H 通常254,700円→

特別価格 材料費・工事費込

95,000円(税別)

庭から駐車場まで理想をカタチに。

3,000件以上の提案数で、新築の外構はもちろんリフォーム外構も含め、あらゆる理想をカタチにできました。他とは違う、デザイン性の高いエクステリア施工を叶えたい方は、プロ集団の「マモス」にお任せ下さい。



LIXILエクステリアコンテスト3年連続入賞

Ma.MosGarden

まずはお電話ください

tel.0586-64-8188

ガーデン&エクステリア マ・モスガーデン

一宮市丹陽町伝法寺上東畑1829番地
(ピアゴ伝法寺より東へすぐ)

10:00~18:00 火曜定休 お盆休み:8/13~15

マモスガーデン

検索



全9家族が集う街。

自由設計
を叶える街

暮らしやすさが詰まったこの場所で、暮らしの心地よさを叶えましょう。



B号地 推奨Plan 4LDK

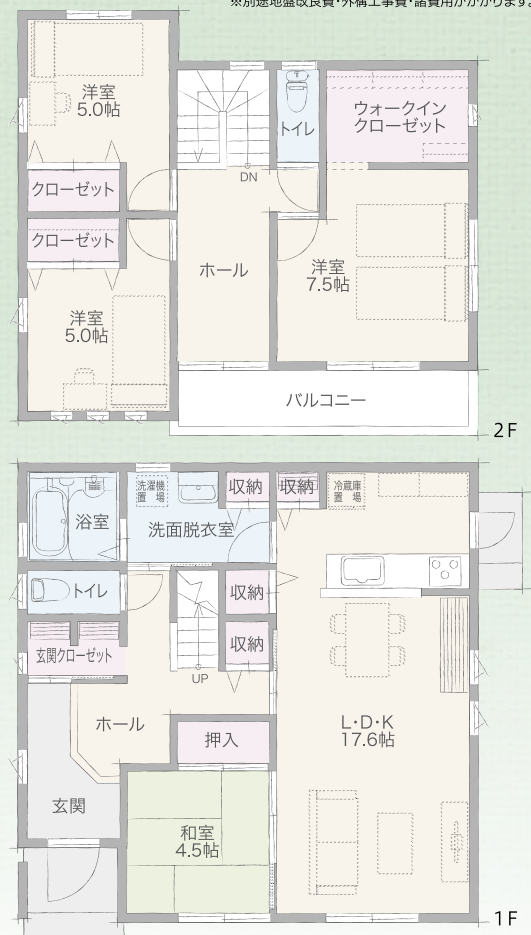
- 敷地面積
201.68㎡(61.00坪)
- 延床面積
114.29㎡(34.57坪)

効率の上がる水回り動線で
日々の家事が楽になる住まい。

※当社施工写真

土地価格 1,490万円 + 建物価格 (税込) 1,820万円 = 合計価格 (税込) 3,310万円

※別途地盤改良費・外構工事費・諸費用がかかります。



■「プライムガーデン大垣林町」物件概要 ●所在地／大垣市林町7丁目316-1他●交通／JR東海道本線「大垣」駅徒歩17分●開発許可番号／大垣市指令開第28第1378号(平成28年4月7日)●開発面積／2,442.17㎡●総区画数／9区画●今回販売区画数／8区画●土地面積／201.24㎡～201.82㎡●販売価格／1,400万円～1,650万円●都市計画／市街化調整区域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●接面道路／A南側公道6m、西側公道6m・B～E南側公道6m、1南側公道5m、西側公道6m、北側公道6m・H～F南側公道5m、北側公道6m●設備／公営水道、下水道、中部電力、都市ガス●造成完了／平成28年9月末予定●その他／上下水道引込済●取引態様／売主●広告制作年月日／平成28年7月19日●広告有効期限／平成28年8月末日

■建築条件付宅地分譲とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、あるいは住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預かりした金銭は全額無利息にて返還いたします。

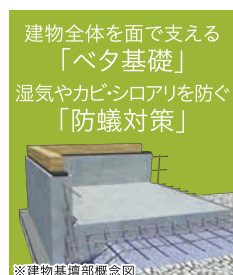
催中! プラン相談 資金相談 税金相談

ご来場のうえ、プラン
見積り依頼をいただいた方に

pâtisserie depuis.1989 **framboisier**

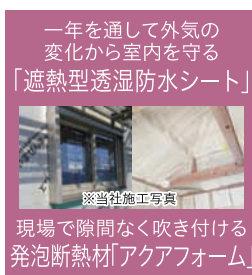
フランボワーズ焼ドーナツ
詰め合わせプレゼント

※食べ物につき後日のお届けとなります。
※1家族様につき1セットとさせていただきます。



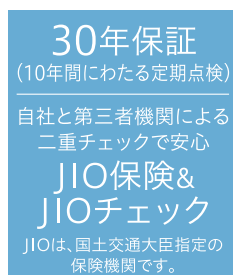
建物全体を面で支える
「ベタ基礎」
湿気やカビ・シロアリを防ぐ
「防蟻対策」

※建物基礎部概念図



一年を通して外気の変化から室内を守る
「遮熱型透湿防水シート」

※当社施工写真
現場で隙間なく吹き付ける
発泡断熱材「アクアフォーム」



30年保証
(10年間にわたる定期点検)

自社と第三者機関による
二重チェックで安心

JIO保険&
JIOチェック

JIOは、国土交通大臣指定の
保険機関です。

大垣展示場

●所在地／岐阜県大垣市鶴見町435-1
大垣中目ハウジングセンター内
【アル・プラザ鶴見隣接】

●営業時間：10:00～18:00



やまぜんホームズ

検索

<http://www.yamazen-k.co.jp/>

PRIME GARDEN Ogaki Hayashimachi プライムガーデン大垣林町

建築条件付宅地

全9区画

利便性が揃う「大垣」駅徒歩圏。ますます発展を続ける駅北エリア。そんな

Land Plan



街並イメージパース



ショッピング、教育、公園、そして
交通機関のすべてがちょうどいい距離にある街、
プライムガーデン大垣林町。
彩りが溢れる毎日が、この街で叶います。



JR「大垣」駅北口(約1,340m)

※各施設への所要時間は、分速80mで換算しております。
※掲載の環境写真は平成28年4月に撮影したものです。



宝林保育園(約660m)

徒歩
9分



北小学校(約1,450m)

徒歩
19分



パロー大垣店(約670m)

徒歩
9分

ただいま展示場にて家づくり相談会開

十年先もお宅で
お会いしましょう。
安心して住める
基本性能が
標準です。

やまぜんホームズは、
全棟長期優良住宅対応&省令準耐火構造の住まいです。

耐震
等級
3
相当

断熱等
性能
等級
4

劣化
対策
等級
3

維持
管理
対策
等級
3

耐火性

延焼
防止

各室
防火

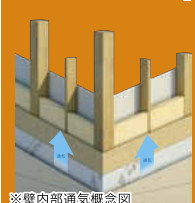
延焼
遅延

耐震性・耐久性に優れた
「タフテクス工法」



※建物構造概念図

耐久性を向上させる
「壁内通気工法」



※壁内部通気概念図

十年先もお宅でお会いしましょう。
やまぜんホームズ

建設業許可(国土交通大臣許可(般-27)第23752号
宅地建物取引業免許(国土交通大臣(2)第7429号
(社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会加盟
(一社)プレハブ建築協会

お問い合わせ・見学会のご予約は、「やまぜんホームズ 大垣展示場」へ

0120-862-088

売物件求む

お急ぎの方
即金買取も
いたします!
弊社買取の場合、
仲介手数料
かかりません

家を買うとき・
売るときはご相談下さい

物件情報はここら

ライズワン大垣

検索

<http://century21-gifu.com/>



ライズワンの自社分譲宅地

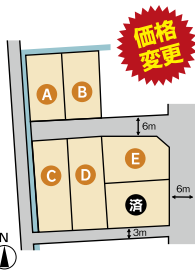
売主につき手数料必要ありません!

全6区画
1 大垣市 静里

☆販売価格865万円から ☆最大面積86坪
☆建築条件なし!綺麗に区画された完成宅地

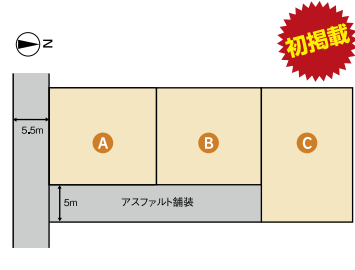
全3区画
2 瑞穂市 古橋

☆販売価格795万円から ☆最大面積71坪
☆南小学校100m ☆建築条件なし!



区画	m数	坪数	単価(1坪辺り)	価格
A	216.13	65.37	13.8万円	905万円
B	216.14	65.38	13.9万円	915万円
C	284.91	86.18	10.0万円	865万円
D	284.92	86.18	10.3万円	895万円
E	257.70	77.95	11.8万円	925万円
F	257.71	77.95	10.1万円	795万円

ライフインフォメーション
 ■静里小学校.....1,500m
 ■西部中学校.....2,870m
 ■静里幼稚園.....1,600m
 ■Mikawaya.....1,430m
 ■イオン大垣.....3,000m
 ■ファミリーマート.....450m
 ●所在/大垣市静里1414-1●地目/田
 ●用途地域/第1種住居地域●建ぺい/60%●容積/200%●接道/南側3m公道、東側6m公道、中側6m公道●公道水道・下水道・プロパン・中部電力●上下水道負担別途必要(540,000円)●取引形態/売主●大垣市指令開28第1383号



区画	m数	坪数	単価(1坪辺り)	価格
A	200.59	60.67	14.7万円	895万円
B	200.44	60.63	13.1万円	795万円
C	236.81	71.63	12.4万円	895万円

ライフインフォメーション
 ■南小学校.....100m
 ■東南中学校.....1,800m
 ■南保育センター 4,500m
 ■横屋駅.....300m
 ■パロ.....1,200m
 ■ミニストップ.....700m
 ●所在/瑞穂市古橋1652-1●地目/田●用途地域/第1種中高層住居地域●建ぺい/60%●容積/200%●接道/南側5.5m公道●水道・浄化槽・個別プロパン・中部電力●土水引込工事負担金必要(540,000円)●取引形態/売主

新築分譲住宅 消費税もコミコミ 建物+土地+外構+その他工事 内覧予約受付中! TEL.0584-71-9421

3 新築 大垣市 久徳町 「静里」バス徒歩4分
静里小学校/西部中学校
1号棟 4LDK 1,990万円 税込
2台 土地 60坪
月々返済 55,252円
頭金0円・ボーナス時0円
借入金額/1,990万円
●構造/木造2階建●築/2016年8月完成予定●用途地域/第2種中高層住居専用地域●土地面積/200.43㎡(60.63坪)建物面積105.17㎡(31.81坪)●建ぺい/60%●容積/200%●取引形態/仲介

4 新築 大垣市 笠木町 「北太田」駅徒歩17分
北小学校/北中学校
1号棟 4LDK 2,050万円 税込
2台 土地 46坪
月々返済 56,918円
頭金0円・ボーナス時0円
借入金額/2,050万円
●構造/木造2階建●築/2016年9月完成予定●用途地域/第1種住居専用地域●土地面積/154.94㎡(46.86坪)建物面積101.03㎡(30.56坪)●建ぺい/60%●容積/200%●取引形態/仲介

5 新築 大垣市 古知丸 「荒屋」駅徒歩15分
宇野小学校/西部中学校
2号棟 4DK 2,080万円 税込
2台 土地 72坪
月々返済 57,751円
頭金0円・ボーナス時0円
借入金額/2,080万円
●構造/木造2階建●築/2016年7月完成予定●用途地域/第1種低層住居専用地域●土地面積/241.11㎡(72.93坪)建物面積106.00㎡(32.06坪)●建ぺい/60%●容積/100%●取引形態/仲介

6 新築 大垣市 中野町 「北太田」駅徒歩14分
中川小学校/星和中学校
2号棟 4LDK 2,280万円 税込
2台 土地 58坪
月々返済 63,304円
頭金0円・ボーナス時0円
借入金額/2,280万円
●構造/木造2階建●築/2016年6月完成予定●用途地域/第1種中高層住居専用地域●土地面積/191.97㎡(58.07坪)建物面積106.00㎡(32.06坪)●建ぺい/60%●容積/200%●取引形態/仲介

7 新築 大垣市 浅草 「メナード」バス徒歩4分
江東小学校/江並中学校
2号棟 4LDK 2,290万円 税込
2台 土地 54坪
月々返済 63,583円
頭金0円・ボーナス時0円
借入金額/2,290万円
●構造/木造2階建●築/2016年7月完成予定●用途地域/工業地域●土地面積/180.00㎡(54.45坪)建物面積104.33㎡(31.55坪)●建ぺい/60%●容積/200%●取引形態/代理

8 新築 垂井町 清水 「垂井」駅徒歩12分
府中小学校/北中学校
2号棟 4LDK 1,780万円 税込
2台 土地 44坪
月々返済 49,421円
頭金0円・ボーナス時0円
借入金額/1,780万円
●構造/木造2階建●築/2016年5月完成●用途地域/第2種中高層住居専用地域●土地面積/148.61㎡(44.95坪)建物面積106.00㎡(32.06坪)●建ぺい/60%●容積/200%●取引形態/仲介

9 新築 瑞穂市 本田 「穂積」駅徒歩30分
本田小学校/穂積北中学校
4号棟 4LDK 1,780万円 税込
3台 土地 50坪
月々返済 49,421円
頭金0円・ボーナス時0円
借入金額/1,780万円
●構造/木造2階建●築/2016年5月●用途地域/第1種低層住居専用地域●土地面積/165.38㎡(50.02坪)建物面積97.73㎡(29.56坪)●建ぺい/60%●容積/200%●取引形態/仲介

10 新築 池田町 田畑 「池野」駅徒歩17分
温和小学校/池田中学校
1号棟 4LDK 1,790万円 税込
2台 土地 54坪
月々返済 49,699円
頭金0円・ボーナス時0円
借入金額/1,790万円
●構造/木造2階建●築/2016年5月完成●用途地域/指定なし●土地面積/127.00㎡(38.41坪)建物面積107.64㎡(32.56坪)●建ぺい/60%●容積/200%●取引形態/仲介

11 中古 瑞穂市 居倉 「美江寺」駅徒歩15分
西小学校/東南中学校
6SDK 1,100万円 税込
2台 土地 224坪
月々返済 30,541円
頭金0円・ボーナス時0円
借入金額/1,100万円
●構造/木造2階建●築/1982年1月●用途地域/Ⅲ●土地面積/742㎡(224.45坪)建物面積195.43㎡(59.11坪)●建ぺい/60%●容積/200%●取引形態/専任

12 中古 大垣市 郭町 「大垣」駅徒歩7分
興文小学校/興文中学校
3SLDK 1,998万円 税込
2台 土地 54坪
月々返済 55,474円
頭金0円・ボーナス時0円
借入金額/1,998万円
●構造/鉄筋コンクリート造●築/2006年1月●用途地域/商業地域●土地面積/24.53㎡(7.39坪)●建ぺい/60%●容積/200%●取引形態/専任

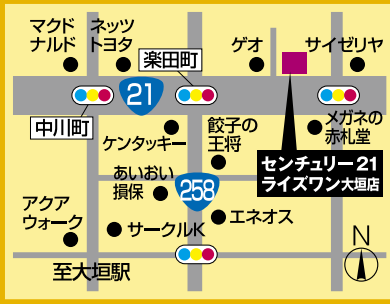
13 土地 大垣市 三本木 「万石」駅徒歩3分
野島小学校/東中学校
建築条件なし 59坪 坪単価 11.0万円 660万円 税込
●用途地域/第1種中高層住居専用●土地面積/197.17㎡(59.64坪)●建ぺい/60%●容積/200%●取引形態/仲介

14 土地 大垣市 緑園 「大垣」駅徒歩23分
東小学校/東中学校
建築条件なし 34坪 坪単価 23.7万円 825万円 税込
●用途地域/準工業地域●土地面積/114.77㎡(34.71坪)●建ぺい/60%●容積/200%●取引形態/専任



国道21号線楽田町交差点東へ200m
センチュリー21加盟店
ライズワン 大垣店
売却物件大募集!相談・査定無料!

世界最大級の
不動産ネットワーク
世界78カ国:6,800店舗、
国内897店舗(平成28年6月末現在)
お客様
主義宣言
ライズワンではお客様にご満足して
いただく為に質の良いサービスを提供
できるように取り組んでいます。



お気軽にご連絡ください

0120-575-021

センチュリー21加盟店
株式会社 ライズワン

営業時間9:30~19:00 [水曜定休]

本店 〒503-0008 大垣市楽田町2丁目172-6
岐阜店 〒500-8258 岐阜市西川手8丁目9-1

※諸経費は別途必要です。※月々の返済額は35年返済3年固定、金利0.90%で計算しています。※借入金額は表示価格となります。 広告制作年月日/2016年7月25日 広告有効期限2016年8月31日

何々の建売住宅は全棟、
 太陽光発電システム搭載可能!!

祝 40周年!! アニバーサリーフェア
1,500万円からの家づくり。
探していた“ちょうど良い”ライフスタイル
「平屋」という選択



平屋建てに住む幸せ 大野町小衣斐／けやき小町vol.2

掲載の分譲住宅の見学のご希望の際はお問合せください。

株式会社チェックハウス
本社
☎0585-32-4535

大野町 | 新築
小衣斐字藤ノ木
4LDK+ビルトインガレージ
± 294.06㎡ (89.13坪)
建 111.06㎡ (33.60坪)
2,980万円
名阪近鉄バス「小衣斐」停
徒歩5分
中小小学校区
損東中学校区

4 駐車場4台
10 公園徒歩10分以内
15 小学校徒歩15分以内
10 スーパー徒歩10分以内

家の中心にテラスがどお〜ん!
毎日が遊びのある平屋建ての暮らし。



「夢の平屋を手に入れませんか？」



Life information
中小小学校 約1,200m (徒歩13分)
損東中学校 約1,520m (徒歩19分)
平和堂 約1,000m (徒歩12分)

ガレージと中庭のある平屋
品格を生み出す、黒い平屋建て。くっきり抜けた先にはテラスを中心とした笑顔が広がる、電動シャッターがついた贅沢な暮らし。

【けやき小町vol.2】●住所／損東郡大野町大字小衣斐字藤ノ木187-37他●用途地域／無指定●地目／宅地●交通／名阪近鉄バス「小衣斐」停徒歩5分●総戸数／6区画●販売戸数／分譲住宅1戸(木造全2戸・鉄骨2戸・平屋1戸)●建ぺい率／70%●容積率／400%●設備／上水道(加入金18万円)・合併浄化槽・プロパンガス・中部電力●接道／(西側)幅員6m●完成／平成28年4月完成【完主】

■岐阜県知事免許(5)第3759号 ■建設業許可(般-23)第14350号
(株)チェックハウス 本社
損東郡大野町黒野1723-1
☎0585-32-4535
【WEB版】housing sakuraの物件検索番号 21403CKH001B0001

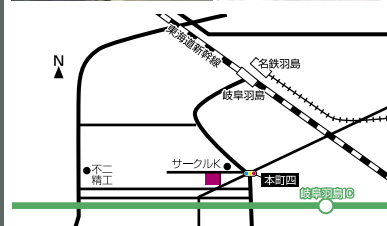


一大垣S.R.あります。

羽島市 | 新築
舟橋町
5LDK
± 185.46㎡ (56.10坪)
建 119.71㎡ (36.21坪)
B棟 2,488万円
東海道新幹線「岐阜羽島駅」
徒歩約13分
中央小学校区
中央中学校区

15 駅徒歩15分以内
10 公園徒歩10分以内
15 LDK 15帖以上
オール電化
太陽光パネル搭載
建物10年保証
システムキッチン

太陽光発電最大5.4Kw搭載で家計にも、環境にも優しい理想の住まい!
安心がいっぱいの長期優良住宅新発売!



Life information
中央小学校 約1.6km (徒歩約20分)
東海道新幹線「岐阜羽島駅」
徒歩約13分
サークルK 約100m (徒歩約1分)
パロー 約800m (徒歩約10分)
羽島IC 約1.0km (車約3分)

C棟 5LDK
2,488万円 (税込)
【敷地面積】185.46㎡ (56.10坪)
【延床面積】119.38㎡ (36.11坪)

1F 2F

全区画駐車 4台可
全棟 まもりすまい保険・10年保証
・住宅瑕疵担保・責任保険加入

F棟 5LDK
2,588万円 (税込)
【敷地面積】170.47㎡ (51.56坪)
【延床面積】123.25㎡ (37.20坪)

1F 2F

H棟 5LDK
2,588万円 (税込)
【敷地面積】170.45㎡ (51.56坪)
【延床面積】125.82㎡ (38.00坪)

1F 2F

岐阜羽島ICや東海道新幹線 岐阜羽島駅からすぐ近く!

●住所／羽島市舟橋町出須賀2丁目41-1他 ●交通／東海道新幹線「岐阜羽島」駅徒歩約13分
●区画／9区画 ●販売／5戸 ●価格／C棟2,488万円(税込)F・G・H棟2,588万円(税込)
●地目／宅地 ●用途地域／第1種住居地域、近隣商業地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●土地／185.46㎡ (56.10坪) [C棟]・170.45㎡ (51.56坪) [F・G・H棟]・180.49㎡ (54.6坪) [I棟]
●延床面積／119.71㎡ (36.2坪) [B棟]・119.38㎡ (36.1坪) [C棟]・123.25㎡ (37.2坪) [F棟]・125.29㎡ (37.9坪) [G棟]・125.82㎡ (38.0坪) [H棟]・120.78㎡ (36.5坪) [I棟] ●接道状況／北側公道
約10.0mに約9.1m接する ●設備／上水道 中部電力 ●完成済【完主】
関係者 宅地建物取引業 愛知県知事(3)第20160号 愛知県知事(特-23)第50367号
株式会社川合工務店
愛知県稲沢市祖父江町祖父江下川田35-13 ☎0587-97-0545
【WEB版】housing sakuraの物件検索番号 21209KW1001B0001

毎週土日
AM10:00~PM5:00

現地見学会開催

※お気軽にご連絡下さい。
いつでもご案内いたします。

株式会社川合工務店
☎0120-75-0545

Housing Sakura

LocalVillage大垣 住人募集中! 内覧予約承り中!
都会で働き、自然豊かな街並みで暮らす。
アーバンローカルな生活をはじめませんか!?

(株)エコストック
☎0120-214-350

LocalVillage大垣 住人募集中! 内覧予約承り中!
都会で働き、自然豊かな街並みで暮らす。
アーバンローカルな生活をはじめませんか!?

(株)エコストック
☎0120-214-350

大垣市 | 新築
楽田町
3LDK+ストッカー
± 224.81㎡ (68.00坪)
建 86.12㎡ (26.05坪)
3,300万円(税込)
JR東海道本線「大垣」駅
徒歩約35分
中川小学校
星和中学校
全室照明付 エアコン付 全室カーテン付
駐車場3台 南向き 平屋建て
LDK 15帖以上 外部ストッカー

自然豊かな景色を眺め、平屋でのんびりとカフェスタイルで暮らす。
豊かな毎日をお過ごしください。

緑側デッキでぼーっと眺める景色は素晴らしい!

Life information
中川小学校……約1.9km(徒歩約23分)
星和中学校……約640m(徒歩約8分)
パロー大垣店……約1.7km(徒歩約22分)
アクアウォーク……約2.6km(徒歩約33分)

実用的に作られたオリジナル収納や
作りこまれたインテリア家具がそのま
ま付いてきます!

土 地/224.81㎡(68.00坪)
延床面積/86.12㎡(26.05坪)
※融資費用、登記費用、火災保険等は含まれません。
別途必要になります。

●住所/大垣市楽田町5丁目65番12●建築確認番号/ぎ建住セ第1152258号●建物構造/木造平
屋建て●総区画/11区画(うち1区画の建物付き土地販売)●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率
/200%●設備/上水道・浄化槽・中部電力●完成/平成28年4月●接道/南側開発道路幅員約6m間口
約13.3m接面●平成28年9月末までモデルハウスとして運用・使用を条件と致します。<販売代理>
建設業 岐阜県知事許可(般-24)第200111号宅地建物取引業 岐阜県知事(2)第4533号
(株)エコストック SHOP:WAKU+(ワクタス)
岐阜市南鵜6-12-2 ☎0120-214-350
【WEB版】housing sakuraの物件検索番号 21201ECS001B8001

新築分譲相談受付中

大垣市 | 新築
楽田町
2LDK+土間玄関
± 224.83㎡ (68.01坪)
建 79.40㎡ (24.04坪)
3,400万円(税込)
JR東海道本線「大垣」駅
徒歩約35分
中川小学校
星和中学校
全室照明付 エアコン付 全室カーテン付
駐車場3台 南向き 平屋建て
LDK 15帖以上 陽あたり良

自然豊かな景色を眺め、男前平屋でかっこよく暮らしませんか。
広々土間玄関は趣味のワークスペースとして使えます。

Life information
中川小学校……約1.9km(徒歩約23分)
星和中学校……約640m(徒歩約8分)
パロー大垣店……約1.7km(徒歩約22分)
アクアウォーク……約2.6km(徒歩約33分)

オリジナルキッチンスタイルに
オーダーメイド部材が他にない空間を
演出しています。

土 地/224.83㎡(68.01坪)
延床面積/79.49㎡(24.04坪)
※融資費用、登記費用、火災保険等は含まれません。
別途必要になります。

●住所/大垣市楽田町5丁目65番13●建築確認番号/ぎ建住セ第1152256号●建物構造/木造平
屋建て●総区画/11区画(うち1区画の建物付き土地販売)●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率
/200%●設備/上水道・浄化槽・中部電力●完成/平成28年4月●接道/南側開発道路幅員約6m間口
約13.3m接面●平成28年9月末までモデルハウスとして運用・使用を条件と致します。<販売代理>
建設業 岐阜県知事許可(般-24)第200111号宅地建物取引業 岐阜県知事(2)第4533号
(株)エコストック SHOP:WAKU+(ワクタス)
岐阜市南鵜6-12-2 ☎0120-214-350
【WEB版】housing sakuraの物件検索番号 21201ECS001B8001

新築分譲相談受付中

大垣市 | 新築
楽田町
3LDK+ロフト
± 208.07㎡ (62.94坪)
建 96.05㎡ (29.05坪)
3,200万円(税込)
JR東海道本線「大垣」駅
徒歩約35分
中川小学校
星和中学校
全室照明付 エアコン付 全室カーテン付
駐車場3台 南向き SKIP
LDK 15帖以上 陽あたり良

アウトドアライフを満喫できる収納ストッカー付き、スキップフロア。
自分らしく、家族との新しい暮らしを始めませんか。

Life information
中川小学校……約1.9km(徒歩約23分)
星和中学校……約640m(徒歩約8分)
パロー大垣店……約1.7km(徒歩約22分)
アクアウォーク……約2.6km(徒歩約33分)

実際に見てみたいと分からない!スキップフロアが
もたらす空間の広がりをぜひ一度体験してみてください。

土 地/208.07㎡(62.94坪)
延床面積/96.05㎡(29.05坪)
※融資費用、登記費用、火災保険等は含まれません。
別途必要になります。

●住所/大垣市楽田町5丁目65番7●建築確認番号/ぎ建住セ第1150121号●建物構造/木造2階
建て●総区画/11区画(うち1区画の建物付き土地販売)●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率
/200%●設備/上水道・浄化槽・中部電力●完成/平成27年8月●接道/南側開発道路幅員約6m間口約
9.6m接面、東側開発道路幅員約5m間口約14.1m接面●平成28年9月末までモデルハウスとして運用・使用
を条件と致します。<販売代理>
建設業 岐阜県知事許可(般-24)第200111号宅地建物取引業 岐阜県知事(2)第4533号
(株)エコストック SHOP:WAKU+(ワクタス)
岐阜市南鵜6-12-2 ☎0120-214-350
【WEB版】housing sakuraの物件検索番号 21201ECS001B8001

新築分譲相談受付中

大垣市 | 新築
楽田町
3LDK+S
± 224.92㎡ (68.03坪)
建 86.12㎡ (26.05坪)
3,320万円(税込)
JR東海道本線「大垣」駅
徒歩約35分
中川小学校
星和中学校
全室照明付 エアコン付 全室カーテン付
駐車場3台 南向き 平屋建て
LDK 15帖以上 外部ストッカー

薪ストーブのあるアトリエスタイルの平屋
開放的な敷地でのんびりと…自分ライフを始めませんか。

Life information
中川小学校……約1.9km(徒歩約23分)
星和中学校……約640m(徒歩約8分)
パロー大垣店……約1.7km(徒歩約22分)
アクアウォーク……約2.6km(徒歩約33分)

シャビーシックに仕上がったインテリアは
雑貨好きな奥様に大好評!毎日の暮らしが
楽しくなるに違いないあります。

土地+建物+薪ストーブ+外構
+エアコン+夏水組プロデュース(インテリア付)
土 地/224.92㎡(68.03坪)
延床面積/86.12㎡(26.05坪)
※融資費用、登記費用、火災保険等は含まれません。
別途必要になります。

●住所/大垣市楽田町5丁目65番14●建築確認番号/ぎ建住セ第1150123号●建物構造/木造
1階建て●総区画/11区画(うち1区画の建物付き土地販売)●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率
/200%●設備/上水道・浄化槽・中部電力●完成/平成27年8月●接道/南側開発道路幅員約6m
間口約13.3m接面●平成28年9月末までモデルハウスとして運用・使用を条件と致します。<販売代理>
建設業 岐阜県知事許可(般-24)第200111号宅地建物取引業 岐阜県知事(2)第4533号
(株)エコストック SHOP:WAKU+(ワクタス)
岐阜市南鵜6-12-2 ☎0120-214-350
【WEB版】housing sakuraの物件検索番号 21201ECS001B8001

新築分譲相談受付中

LocalVillage大垣 住人募集中! 内覧予約承り中!
都会で働き、自然豊かな街並みで暮らす。
アーバンローカルな生活をはじめませんか!?

(株)エコストック
☎0120-214-350

LocalVillage大垣 住人募集中! 内覧予約承り中!
都会で働き、自然豊かな街並みで暮らす。
アーバンローカルな生活をはじめませんか!?

(株)エコストック
☎0120-214-350