

September 2016  
ogaki city sakura

# Life Style 住まいと暮らし

毎月、1日に  
情報更新!

今すぐケータイでもクーポンゲット!!  
www.sakura-world.net



住まいと暮らし  
Life Style

## 等身大の街中 モデルハウス 公開中

毎週 **土・日**

※平日もご案内できます。

モデルハウス  
お譲り  
いたします。



### [大垣市]北切石町

**価格 3,380万円**

エアコン・カーテン・家具・  
カーポート(2台分)付

A号地	C号地
土地価格 <b>1,260万円</b>	土地価格 <b>1,372万円</b>
土地面積 154.30㎡ (46.67坪)	土地面積 174.45㎡ (52.77坪)

**Life Information**

- 興文幼稚園 ……500m
- 興文小学校 ……500m
- 興文中学校 ……668m
- 大垣駅 ……1.6km
- 西大垣駅 ……600m
- やすだクリニック 280m

**モデル**

土地面積 155.97㎡ (47.18坪)
建物面積 117.05㎡ (35.40坪)

**9/10±11日**

am10:00  
pm 4:00

竹原みどりさん  
**人形展**

**分譲概要**

- 所在地/大垣市北切石2丁目118番外●交通/養老鉄道「西大垣」駅徒歩7分●総区画数/3区画●土地面積/154.30㎡~174.45㎡●用途地域/近隣商業・第一種住居地域●地目/宅地●建蔽率/60%~80%●容積率/200%●接道/北側7.6m公道、西側4m位置指定道路●設備/中電・公電上下水道●販売形態/代理





注文住宅・リフォーム専門会社

## 山中ハウジング(株)

お問い合わせ、資料請求は  
フリーダイヤルでお気軽にどうぞ。

☎0120-73-3936

建設業許可 岐阜県知事(般-23)1078号 (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟  
宅地・建物・取引業免許 岐阜県知事(13)1064号 広告制作年月日/2016年8月20日 広告有効期限/2016年9月30日

本社/岐阜県大垣市安井町2丁目17-1(総合庁舎西500m)TEL.0584-73-3936

ホームページをご覧ください。山中グループ 検索

http://www.yamanaka-k.co.jp/



ケータイ特典!

Century 21

センチュリー-21 国道21号線沿い  
ライズワン大垣店へ

# 売物件求む

お急ぎの方  
即金買取も  
いたします!  
弊社買取の場合、  
仲介手数料  
かかりません



イメージキャラクターケインコスギ

## 家を買うとき・ 売るときはご相談下さい

物件情報はこちら

ライズワン大垣

検索

<http://century21-gifu.com/>



イベント

# 不動産相談会開催!

## 9/3(土) 4(日) 10(土) 11(日) 2週連続!

10:00~19:00

ウキウキご来場イベント



代表取締役/福本大作 宅地建物取引士 二級建築士 住宅ローンアドバイザー  
大垣店 店長 藤田 大垣店 今西 宅地建物取引士  
大垣店 笠原 住宅メンテナンス担当  
岐阜店 窪谷 宅地建物取引士 住宅ローンアドバイザー

私達がお待ちしております。ご家族そろってお越し下さい!

1 **空クジ無し!! 抽選BOX** ※お子様1人につき1回

2 **お菓子の詰め合わせ プレゼント!** ※お子様1人につき1個

3 **WEB予約された方限定! ご来店のお客様に商品券500円分プレゼント!** <http://century21-gifu.com/> よりご予約下さい。

CENTURY21  
**秋の No.1 フェア**

期間 2016.8/19▶10/31

**売主様に! 限定1000名様**

専属専任・専任媒介契約の方には、  
センチュリー-21本部より  
**2万円分の商品券をプレゼント!**

※1不動産仲介フランチャイズ店舗数No.1 売主・買主の両方を取り扱う不動産仲介フランチャイズ業としての全国における店舗数(2016年7月時点/東京商工リサーチ調べ) ※2各アワードにおける大賞・金賞受賞 通販サイトの部門における市場売上No.1 ※3 2014年フィットネス機器市場 フラットメーカー出荷金額ベースシリーズ製品含新機発売研究開発(2015年7月現在) ※フェア詳細は、HPもしくはスタッフまでお問い合わせください。 ※写真はイメージです。実際にお渡しする商品は、仕様や異なる場合がございます。ご了承ください。 ※当店の発表は、発送をもってかえさせていただきます。 ※フェアには応募条件がございますので、店頭にてご確認ください。 ※賞品の色はお選びいただけません。

**ご来店者様に! 抽選で150名様**

不動産仲介フランチャイズ店舗数No.1<sup>®</sup>の感謝を込めて  
来店者様へ10種類の選べるNo.1<sup>®</sup>をプレゼント!

**売りたい方**

こんな方ご相談ください

- ✓自宅がいくらで売れるか知りたい!
- ✓不動産を早く現金にしたい。
- ✓近所に内緒で売却したい方。
- ✓住み替えを検討されている方。
- ✓空き家、空き地の管理でお悩みの方

**あなたの土地、家、不動産、買取、売却致します!**

**買いたい方**

こんな方ご相談ください

- ✓持家を持ちたい方。
- ✓家賃を払っても不安に感じている方。
- ✓住み替えを検討されている方。
- ✓住宅ローンの審査で不安の方。
- ✓リフォームを検討されている方。

**豊富な経験者があなたの理想の家選びをサポート**

国道21号線楽田町交差点東へ200m

センチュリー-21  
**ライズワン 大垣店**

お客様主義宣言 ライズワンではお客様にご満足していただく為に質の良いサービスを提供できるよう取り組んでいます。

お気軽にご連絡ください

0120-575-021

センチュリー-21加盟店 株式会社 ライズワン  
営業時間9:30~19:00 [水曜定休]

**世界最大級の不動産ネットワーク**

世界78カ国:6,800店舗  
国内901店舗 (平成28年7月現在)

黄色いのが目印です!!

国道21号線沿いです

2丁目1727番6

大垣市楽田町

建設業/岐阜県知事許可(般-23)第200889号 宅建業/岐阜県知事免許(3)第4357号 (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員、東海不動産公正取引協議会加盟  
※諸経費は別途必要です。 ※月々の返済額は35年返済3年固定、金利0.90%で計算しています。 ※借入金額は表示価格となります。 広告制作年月日/2015年8月25日 広告有効期限2015年9月30日



# 大垣市長沢町 安井小校区

## 高い設計・施工力が造る、個性的な住まい！ 新築分譲住宅3棟 好評分譲中!!



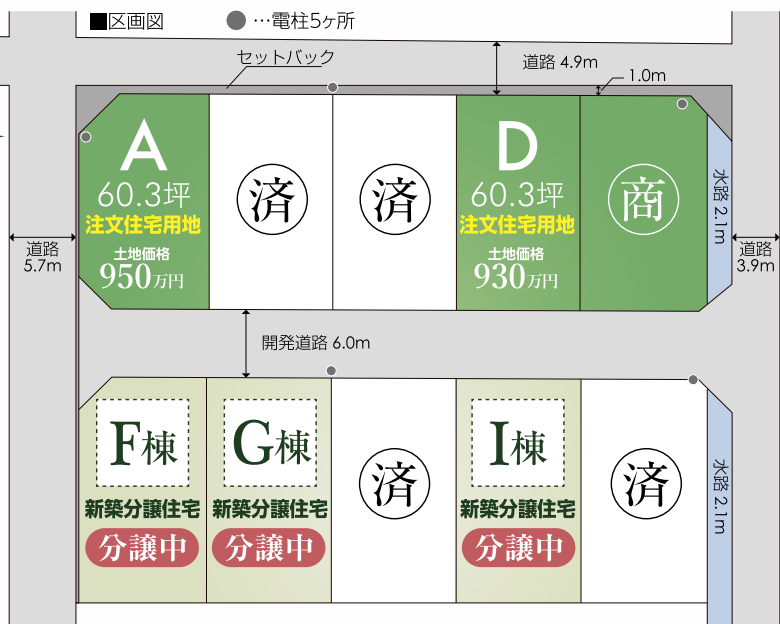
10月の建売住宅は全棟、  
太陽光発電システム搭載可能!!

F棟

G棟

I棟

※完成イメージベース



注文住宅用地 土地面積  
930万円～ 60.3坪  
(～199.50㎡)

新築分譲住宅  
分譲価格 2,730万円 (税込)  
(土地+建物) 月々約66,235円  
※1  
頭金200万円  
ボーナス返済0円

Life Information  
子育てに嬉しい、  
ゆとりと利便性に包まれた  
住環境



■物件概要●所在地/大垣市長沢町4丁目26番 他3車●交通/名阪近鉄バス「犬ヶ洲」停より徒歩約8分(約0.6km)●総区画数/10区画●販売区画数/2区画●販売価格/930万円・950万円●敷地面積/60.3坪(199.47・199.50㎡)●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●設備/上下水道・プロパンガス 給排水負担金として概算で20万円必要●その他/法22条区域、河川法、景観法有り●売主/セントラル開発株式会社・岐阜県知事(3)4099号●取引態様/販売代理※建築条件付●分譲住宅概要●所在地/大垣市長沢町4丁目26番7 他2車●販売戸数/3戸●販売価格/2,730万円～3,060万円●建物構造/木造2階建て●完成年月日/棟:平成28年5月、F、G棟:平成28年6月●取引態様/売主

### 近隣エリアの分譲地情報！

New!! 新発表

Mizuho-city Inasato 瑞穂市稲里 穂積小校区

新分譲地 9家族の街 誕生!!

注文住宅用地 土地面積  
580万円～ ～57.2坪 (189.30㎡)

■物件概要●所在地/瑞穂市稲里村前769番 他8車●交通/岐阜バス[中切]まで徒歩約9分(0.7km)●総区画数/9区画●今回販売区画数/9区画●敷地面積/50.75～57.26坪(167.78～189.30㎡)●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●開発許可番号/岐阜県指令岐西建築第28号27●設備/上下水道・個別浄化槽・プロパンガス・中部電力●その他/給排水負担金として概算で20万円必要。※建築条件付

Anpachi-cho Kooritori 安八町氷取 名森小校区

自由設計の注文住宅用地  
2区画分譲中!!

注文住宅用地 土地面積  
570万円～ ～65.7坪 (217.30㎡)

■物件概要●所在地/安八町氷取字金沼51番1●交通/安八コミュニティバス「氷取」より徒歩約2分(0.1km)●総区画数/6区画●販売区画数/2区画●販売価格/570万円・680万円●敷地面積/65.0・65.7坪(214.90・217.30㎡)●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●設備/上下水道・中部電力・プロパンガス 給排水負担金として概算で35万円必要となります。※建築条件付

※今回販売する建築条件付分譲地は、土地売買契約締結後3ヵ月以内にイワタ建設株式会社と建築請負契約をしていただくことを条件として販売致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受理した金額は全額無利息でお返し致します。  
※1.記載の返済例は、頭金200万円を差し引いた借入金額で変動金利0.55%(金利優遇時)、返済期間35年間の場合の金額です。(平成28年8月現在)※銀行借入諸経費、火災保険料、保証・保険料、登記関係費用等は含まれません。

住宅から太陽光と介護施設の  
IVATA イワタ建設(株)

直接販売・豊かな設計力・直営工場、直営施工システム

本社/岐阜市金岡町5番地 TEL.058-264-8001 FAX.058-264-8397  
羽島工場/羽島市正木町上大溝3-12[イワタビルド株式会社]  
建設業許可 岐阜県知事(般特-23)第4120号  
一級建築士事務所 岐阜県知事 第110297号  
宅建業者免許 岐阜県知事(8)第2699号/全日本不動産協会会員

祝40周年!! アニバーサリーフェア  
1,500万円からの家づくり。

ご所有の土地に  
新築や建替の方も  
是非ご相談  
ください!

■お問い合わせ  
0120 FreeDial 0120-394-204  
イワタ建設 検索

360°view  
建物内観を360°公開!  
ぜひホームページを  
ご覧ください!!

探していた「ちょうど良い」ライフスタイル  
「平屋」という選択



新発表から大好評!

全棟標準

問合せ多数の  
新商品!!

# 地震に負けない家

地震に強い!  
その理由は?

1 想定外の巨大地震に備える  
制震構造「X-WALL」

制震力

揺れにブレーキをかけ、変形を抑えます。

復元力

変形しても損傷せず、元に戻ろうとする効果。

耐震力

ガッチリした強さと固さを併せ持ち、  
変形を抑えます。

国土交通大臣認定・壁倍率**2.8倍!**

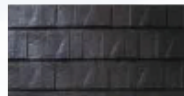


2 軽くて地震に強い  
軽量瓦「ROOGA」

建物は重量が重く重心が高いほど  
地震時の揺れが増大します。

ROOGAは厚さ25ミリで、  
重量が陶器瓦の**1/2以下**。

更に色あせしにくく、  
美しさ長持ち。



3 超耐久・低汚染シーリング材  
「スーパーKMEW  
シール」



実際に見て触れて体感して下さい。  
常設モデルハウス有

秀光ビルドの家は  
地震にも強い家に  
パワーアップ  
しました!

10月末まで

## 太陽光がお得になるイベント開催!!

[4.32kw] 939,200円 ~ [5.0kw] 1,388,100円

※詳しくはお問合せください。

## コミコミ価格

例えば・・・他社メーカー見積もり

本体価格

[坪単価28万×20坪  
=560万円]

付帯工事・  
諸経費

(約300万円)

総工事価格

**860万円**  
程度

SL20坪/66.00㎡の場合

秀光ビルド  
なら

**698万円** (税抜)

※地盤改良工事費、給排水引込工事費、外構費、銀行諸経費等は別途になります。

すべて標準装備

建物以外の諸経費等

地盤調査 地盤保証	仮設工事	給排水工事 確認申請
アフター メンテナンス	図面作成	瑕疵担保 保険

こだわり仕様

LED照明	吹付断熱	オール電化
エコラット	Low-eガラス	大型玄関収納

コミコミ  
選べる  
水回り  
設備

充実の一流メーカー  
LIXIL  
Takara standard  
TOTO

土地情報 土地探しからお手伝いします! 毎月返済3万円代~

※月々の返済額は35年返済、金利1.00%で計算しています。  
※土地+建物価格です。外構、融資諸経費、建物消費税は別途

<p>①大垣市南若森 西小・西中</p> <p>所/大垣市南若森5丁目24-1 交/「美濃青柳」駅徒歩10分 地/宅地 土地面積/45.36坪 149.96㎡ 用/市街化区域 建/60% 容積率/200% 接/公道東6m 仲介</p> <p>土地代金 <b>560万円</b> +SLシリーズ <b>698万円</b></p> <p>総額 <b>1,258万円</b> 月々返済額 <b>35,511円</b></p>	<p>②大垣市津村町 小野小・星和中</p> <p>所/大垣市津村町1丁目70-5 交/「東大垣」駅徒歩11分 地/田 土地面積/82.58坪 273㎡ 用/第1種住居 建/50% 容積率/80% 接/公道北6m 仲介</p> <p>土地代金 <b>744万円</b> +SLシリーズ <b>698万円</b></p> <p>総額 <b>1,442万円</b> 月々返済額 <b>40,705円</b></p>	<p>③大垣市東町 小野小・東中</p> <p>所/大垣市東町2丁目77-1 交/「西東町」駅徒歩3分 地/宅地 土地面積/52.70坪 174.24㎡ 用/第1種中高層住居 建/60% 容積率/200% 接/私道東6m 仲介</p> <p>土地代金 <b>850万円</b> +SLシリーズ <b>698万円</b></p> <p>総額 <b>1,548万円</b> 月々返済額 <b>43,697円</b></p>
<p>④大垣市牧野町 宇留生小・赤坂中</p> <p>所/大垣市牧野町3丁目23-1他 交/「荒尾」駅徒歩22分 地/宅地 土地面積/60.00坪 198.34㎡ 用/第2種住居 建/60% 容積率/200% 接/公道北20.0m 仲介</p> <p>土地代金 <b>880万円</b> +SLシリーズ <b>698万円</b></p> <p>総額 <b>1,578万円</b> 月々返済額 <b>44,544円</b></p>	<p>⑤大垣市長沢町 安井小・東中</p> <p>所/大垣市長沢町1丁目 交/「長沢町」バス駅徒歩6分 地/宅地 土地面積/67.93坪 224.79㎡ 用/第1種中高層住居 建/60% 容積率/200% 接/東側現況約3.5m、公道に間口約13.1m接面 仲介</p> <p>土地代金 <b>884万円</b> +SLシリーズ <b>698万円</b></p> <p>総額 <b>1,582万円</b> 月々返済額 <b>44,657円</b></p>	<p>⑥大垣市池尻町 赤坂小・赤坂中</p> <p>所/大垣市池尻町字深田 交/「北大垣」駅徒歩10分 地/田 土地面積/206.30坪 682㎡ 用/第1種中高層住居 建/60% 容積率/160% 接/4m 仲介</p> <p>土地代金 <b>1,500万円</b> +SLシリーズ <b>698万円</b></p> <p>総額 <b>2,198万円</b> 月々返済額 <b>62,046円</b></p>
<p>⑦大垣市神田町 興文小・興文中</p> <p>所/大垣市神田町1丁目30 交/「西大垣」駅徒歩9分 地/宅地 土地面積/32.65坪 107.96㎡ 用/商業地域 建/80% 容積率/400% 接/公道北30m 仲介</p> <p>土地代金 <b>750万円</b> +SLシリーズ <b>698万円</b></p> <p>総額 <b>1,448万円</b> 月々返済額 <b>40,874円</b></p>	<p>⑧大垣市南一色町 興文小・興文中</p> <p>所/大垣市南一色町296-9 交/「室」駅徒歩12分 地/宅地 土地面積/48.62坪 160.74㎡ 用/第1種住居地域 建/60% 容積率/200% 接/一方公道東6.0m 仲介</p> <p>土地代金 <b>1,070万円</b> +SLシリーズ <b>698万円</b></p> <p>総額 <b>1,768万円</b> 月々返済額 <b>49,908円</b></p>	<p>⑨安八郡安八町東結 結小・東安中</p> <p>所/安八郡安八町東結 交/名阪近鉄バス「結」駅徒歩2分 地/宅地 土地面積/57.09坪 188.75㎡ 用/第2種住居 建/60% 容積率/200% 接/東公道6m間口約13m接道 設/上下水道 仲介</p> <p>土地代金 <b>700万円</b> +SLシリーズ <b>698万円</b></p> <p>総額 <b>1,398万円</b> 月々返済額 <b>39,463円</b></p>



Shuko build

株式会社秀光ビルド

受付時間 10:00~18:30

夢のマイホームへの第1歩、まずはお電話から

0120-333-289

ホームページでは商品ラインナップや  
施工例写真がご覧いただけます。  
内覧会などイベント情報も随時更新

秀光ビルド 検索  
www.shukobuild.com

住まいづくり館  
~岐阜~

岐阜市西部大川1丁目61番1  
TEL 058-242-9241



一級建築士事務所 建築工事業 / 国土交通大臣許可(般-23)第21945号  
設計室 / 石川県知事 第12619号



その他土地の売買や新築など  
お気軽にお問い合わせ下さい。

篠田建設不動産部  
☎058-248-5581

岐阜市 | 土地  
鏡島中1丁目

154.01㎡~289.78㎡  
838万円~922万円(税込)

JR「西岐阜駅」から徒歩17分  
鏡島小学校区  
精華中学校区

有り 建築条件有り  
太陽 陽あたり良  
10 小学校徒歩10分以内



一中小学校徒歩10分圏内!

Life Information  
精華中学校 .....約600m(徒歩 7分)  
鏡島小学校 .....約700m(徒歩 8分)  
パロー鏡島店 .....約800m(徒歩10分)

●住所/岐阜県岐阜市鏡島中1丁目11-24 ●交通/JR「西岐阜駅」から徒歩17分 ●用途地域/第1種住居地域 ●総区画/3区画 ●販売戸数/3区画 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/西側道路幅員3m ●設備/上下水道 ●5選/仲介

【A】154.01㎡ (46.59坪) 【B】203.4㎡ (61.53坪) 【C】289.78㎡ (87.66坪)  
838万円 922万円 900万円 (税込)

●住所/岐阜県岐阜市鏡島中1丁目11-24 ●交通/JR「西岐阜駅」から徒歩17分 ●用途地域/第1種住居地域 ●総区画/3区画 ●販売戸数/3区画 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/西側道路幅員3m ●設備/上下水道 ●5選/仲介

篠田建設不動産部  
岐阜市入舟町3丁目32-3篠田ビル2F ☎058-248-5581

【WEB版】housing sakuraの物件検索番号 21201SPK001A8001

September 2016  
ogaki city sakura

# Housing

ハウジング

WEB版 お住まい情報  
住まいに関するサイトの決定版! 物件情報公開中!

ハウジングサクラ  
housing sakura  
http://housing.sakura-world.net

モバイル版「ハウジングサクラ」  
公開スタート! 今すぐチェック

ポイント情報  
各物件の特徴・ポイントが一目で分かるから、こだわりに合わせて探せる!

アクセス情報  
学区、交通アクセス情報が分かりやすいから安心!

物件番号  
WEB版「ハウジングサクラ」からの検索も資料請求も簡単!

sample

広告有効期限: 1ヶ月  
※建築条件付の物件は、土地売買契約後3ヶ月以内に指定業者と建築請負契約を結ぶことを条件とします。この期間内、建築請負契約が締結できなかった場合、土地に対する手数料も含め、一切の預かり金を返還します。アクセス情報について  
各施設への距離は地図上概測で徒歩80m/分、車は時速40km(信号待ちを除いた分)で概算しています。


羽島市 | 新築  
舟橋町  
5LDK

土 185.46㎡ (56.10坪)  
建 119.71㎡ (36.21坪)  
c棟 2,488万円

東海道新幹線「岐阜羽島駅」徒歩約13分  
中央小学校区  
中央中学校区

15 駅徒歩15分以内  
10 公園徒歩10分以内  
15 LDK 15帖以上  
オール電化  
太陽光パネル搭載  
建物保証10年保証  
システムキッチン

太陽光発電最大5.4Kw搭載で家計にも、環境にも優しい理想の住まい!  
安心がいっぱいの長期優良住宅新発売!



一本太陽光発電5.03kw搭載! アクセス便利な好立地。

F棟 5LDK  
2,588万円(税込)  
【敷地面積】170.47㎡(51.56坪)  
【延床面積】123.25㎡(37.20坪)

H棟 5LDK  
2,588万円(税込)  
【敷地面積】170.45㎡(51.56坪)  
【延床面積】125.82㎡(38.00坪)

C棟 5LDK  
2,488万円(税込)  
【敷地面積】185.46㎡(56.10坪)  
【延床面積】119.38㎡(36.11坪)

全区分駐車 4台可  
全棟 まもりすまい保険・10年保証  
住宅瑕疵担保・責任保険加入

住所/羽島市舟橋町出須賀2丁目41-1他 ●交通/東海道新幹線「岐阜羽島」駅徒歩約13分  
●区画/9区画 ●販売/5戸 ●価格/C棟2,488万円(税込)F・G・H棟2,588万円(税込)  
●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域、近隣商業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
●土地/185.46㎡(56.10坪) [C棟]・170.45㎡(51.56坪) [F・G・H棟]・180.49㎡(54.6坪) [I棟]  
●延床面積/119.71㎡(36.2坪) [B棟]・119.38㎡(36.1坪) [C棟]・123.25㎡(37.2坪) [F棟]・125.29㎡(37.9坪) [G棟]・125.82㎡(38.0坪) [H棟]・120.78㎡(36.5坪) [I棟] ●接道状況/北側公道約10.0mに約9.1m接する ●設備/上下水道 中部電力 ●完成済【売主】

住宅建物取引業 愛知県知事(3)第20160号 愛知県知事(特-23)第50367号 ☎0587-97-0545  
株式会社川合工務店  
愛知県稲沢市祖父江町祖父江下川田35-13 ☎0120-75-0545  
【WEB版】housing sakuraの物件検索番号 21209KIWI001B8001




**LocalVillage大垣 住人募集中! 内覧予約承り中!**  
 都会で働き、自然豊かな街並みで暮らす。  
 アーバンローカルな生活をはじめませんか?!

(株)エコストック  
 ☎0120-214-350

**LocalVillage大垣 住人募集中! 内覧予約承り中!**  
 都会で働き、自然豊かな街並みで暮らす。  
 アーバンローカルな生活をはじめませんか?!

(株)エコストック  
 ☎0120-214-350

大垣市 | 新築  
**楽田町**  
 3LDK+ストッカー  
 土 224.81㎡ (68.00坪)  
 建 86.12㎡ (26.05坪)  
**3,170万円**(税込)  
 JR東海道本線「大垣」駅  
 徒歩約35分  
 中川小学校  
 星和中学校



ナチュラリストな平屋でのんびりとカフェスタイルで暮らす。  
 豊かな毎日をお過ごしください。

「緑側デッキでパッと眺める景色は癒されます!」

Life information  
 中川小学校……約1.9km(徒歩約23分)  
 星和中学校……約640m(徒歩約8分)  
 パロー大垣店……約1.7km(徒歩約22分)  
 アクアウォーク……約2.6km(徒歩約33分)


実用的に作られたオリジナル収納や  
 作りこまれたインテリア家具がそのまま  
 付いてきます!

土地/224.81㎡(68.00坪)  
 延床面積/86.12㎡(26.05坪)  
 ※融資費用、登記費用、火災保険等は含まれません。  
 別途必要になります。

●住所：大垣市楽田町5丁目65番12 ●建築確認番号/ぎ建住セ第1152258号 ●建物構造/木造平  
 屋建て ●総区画/11区画(うち1区画の建物付き土地販売) ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道・浄化槽・中部電力 ●完成/平成28年4月 ●接道/南側開発道幅員約6m間口  
 約13.3m接面 ●平成28年9月末までモデルハウスとして運用・使用を条件と致します。 <販売代理>  
 建設業 岐阜県知事許可(般-24)第200111号宅地建物取引業 岐阜県知事(2)第4533号  
 (株)エコストック SHOP:WAKU+(ワクタス) ☎0120-214-350  
 岐阜市南鷺6-12-2

【WEB版】housing sakuraの物件検索番号 21201ECS001B8001

大垣市 | 新築  
**楽田町**  
 2LDK+土間玄関  
 土 224.83㎡ (68.01坪)  
 建 79.40㎡ (24.04坪)  
**3,290万円**(税込)  
 JR東海道本線「大垣」駅  
 徒歩約35分  
 中川小学校  
 星和中学校



自然豊かな景色を眺め、男前平屋でかっこよく暮らしませんか。  
 広々土間玄関は趣味のワークスペースとして使えます。

「室内はインダストリアルなかわいい空間がお出迎え!」

Life information  
 中川小学校……約1.9km(徒歩約23分)  
 星和中学校……約640m(徒歩約8分)  
 パロー大垣店……約1.7km(徒歩約22分)  
 アクアウォーク……約2.6km(徒歩約33分)


オリジナルキッチンスタイルに  
 オーダーメイド部材が他にない空間を  
 演出しています。

土地/224.83㎡(68.01坪)  
 延床面積/79.49㎡(24.04坪)  
 ※融資費用、登記費用、火災保険等は含まれません。  
 別途必要になります。

●住所：大垣市楽田町5丁目65番13 ●建築確認番号/ぎ建住セ第1152256号 ●建物構造/木造平  
 屋建て ●総区画/11区画(うち1区画の建物付き土地販売) ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道・浄化槽・中部電力 ●完成/平成28年4月 ●接道/南側開発道幅員約6m間口  
 約13.3m接面 ●平成28年9月末までモデルハウスとして運用・使用を条件と致します。 <販売代理>  
 建設業 岐阜県知事許可(般-24)第200111号宅地建物取引業 岐阜県知事(2)第4533号  
 (株)エコストック SHOP:WAKU+(ワクタス) ☎0120-214-350  
 岐阜市南鷺6-12-2

【WEB版】housing sakuraの物件検索番号 21201ECS001B8001

大垣市 | 新築  
**楽田町**  
 3LDK+ロフト  
 土 208.07㎡ (62.94坪)  
 建 96.05㎡ (29.05坪)  
**3,190万円**(税込)  
 JR東海道本線「大垣」駅  
 徒歩約35分  
 中川小学校  
 星和中学校



アウトドアライフを満喫できる収納ストッカー付き、スキップフロア。  
 自分らしく、家族との新しい暮らしを始めてみませんか。

「ポートランドスタイルのスキップフロアハウス販売」

Life information  
 中川小学校……約1.9km(徒歩約23分)  
 星和中学校……約640m(徒歩約8分)  
 パロー大垣店……約1.7km(徒歩約22分)  
 アクアウォーク……約2.6km(徒歩約33分)

カジュアルテイストで立体的に作り込まれた  
 インテリアは一見の価値あり!


実際に見てみたいと分らない!スキップフロアが  
 もたらす空間の広がりを感じ一度体験してみてください。

土地/208.07㎡(62.94坪)  
 延床面積/96.05㎡(29.05坪)  
 ※融資費用、登記費用、火災保険等は含まれません。  
 別途必要になります。

●住所：大垣市楽田町5丁目65番7 ●建築確認番号/ぎ建住セ第1150121号 ●建物構造/木造2階  
 建て ●総区画/11区画(うち1区画の建物付き土地販売) ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道・浄化槽・中部電力 ●完成/平成27年8月 ●接道/南側開発道幅員約6m間口約  
 9.6m接面、東側開発道幅員約5m間口約14.1m接面 ●平成28年9月末までモデルハウスとして運用・使用  
 を条件と致します。 <販売代理>  
 建設業 岐阜県知事許可(般-24)第200111号宅地建物取引業 岐阜県知事(2)第4533号  
 (株)エコストック SHOP:WAKU+(ワクタス) ☎0120-214-350  
 岐阜市南鷺6-12-2

【WEB版】housing sakuraの物件検索番号 21201ECS001B8001

大垣市 | 新築  
**楽田町**  
 3LDK+S  
 土 224.92㎡ (68.03坪)  
 建 86.12㎡ (26.05坪)  
**3,190万円**(税込)  
 JR東海道本線「大垣」駅  
 徒歩約35分  
 中川小学校  
 星和中学校



薪ストーブのあるアトリエスタイルの平屋  
 開放的な敷地でのんびりと…自分ライフを始めませんか。

「美しい街並で美しい時間を過ごしてみませんか?」

Life information  
 中川小学校……約1.9km(徒歩約23分)  
 星和中学校……約640m(徒歩約8分)  
 パロー大垣店……約1.7km(徒歩約22分)  
 アクアウォーク……約2.6km(徒歩約33分)

シャビーシックに仕上がったインテリアは  
 雑貨好きな奥様に大好評!毎日の暮らしが  
 楽しくなるに違いない!ぜひ見てください。

土地+建物+薪ストーブ+外構  
 +エアコン+夏水組プロデュース(インテリア付)  
 土地/224.92㎡(68.03坪)  
 延床面積/86.12㎡(26.05坪)  
 ※融資費用、登記費用、火災保険等は含まれません。  
 別途必要になります。

●住所：大垣市楽田町5丁目65番14 ●建築確認番号/ぎ建住セ第1150123号 ●建物構造/木造1  
 階建て ●総区画/11区画(うち1区画の建物付き土地販売) ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道・浄化槽・中部電力 ●完成/平成27年8月 ●接道/南側開発道幅員約6m  
 間口約13.3m接面 ●平成28年9月末までモデルハウスとして運用・使用を条件と致します。 <販売代理>  
 建設業 岐阜県知事許可(般-24)第200111号宅地建物取引業 岐阜県知事(2)第4533号  
 (株)エコストック SHOP:WAKU+(ワクタス) ☎0120-214-350  
 岐阜市南鷺6-12-2

【WEB版】housing sakuraの物件検索番号 21201ECS001B8001

**LocalVillage大垣 住人募集中! 内覧予約承り中!**  
 都会で働き、自然豊かな街並みで暮らす。  
 アーバンローカルな生活をはじめませんか?!

(株)エコストック  
 ☎0120-214-350

**LocalVillage大垣 住人募集中! 内覧予約承り中!**  
 都会で働き、自然豊かな街並みで暮らす。  
 アーバンローカルな生活をはじめませんか?!

(株)エコストック  
 ☎0120-214-350