



**TEL.0584-77-1707**

# 等身大の街中 モデルハウス 公開中

毎週 **土・日**  
AM10:00~PM4:30  
※平日もご案内できます。



今春、興文小学校ご入学を  
お考えの方、  
まだ間に合います。

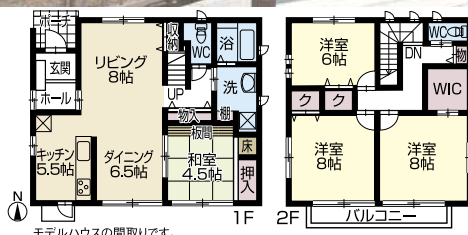


謹賀新年

モデルハウス売却します。

北切石町2-118

カーナビ入力



## モデル

土地面積  
155.97㎡  
(47.18坪)  
建物面積  
117.05㎡  
(35.40坪)

[大垣市]北切石町

価格 **3,380万円**

エアコン・カーテン・家具・カーポート(2台分)付



注文住宅・リフォーム専門会社

山中ハウジング(株)

お問い合わせ、資料請求は  
フリーダイヤルでお気軽にどうぞ。

0120-73-3936

建設業許可 岐阜県知事(般-23)1078号 (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟  
宅地・建物・取引業免許 岐阜県知事(13)1064号 広告制作年月日/2016年12月20日 広告有効期限/2017年1月31日  
本社/岐阜県大垣市安井町2丁目17-1(総合庁舎西500m)TEL.0584-73-3936

ホームページをご覧ください。 山中グループ 検索

http://www.yamanaka-k.co.jp/



ハウジング  
Housing

出張見積り  
プラン作成  
ご納得頂けるまで  
何度でも  
**無料**

カリスマ左官職人がお贈りする  
外構&エクステリア

LINEで  
カンタンお問合せ  
カンタン見積りも出来ます!

ちょっとでも気になったら.../  
shimizusakan でID検索

ちょっとした疑問点や初めてのお問合せでもお気軽にご連絡ください!



職人による直接施工だから、  
他店様に負けない良心価格、アフターケアまで万全です。

和室...壁塗り替え、壁の汚れはかき修復  
外壁...汚れ修復、タイル張り替え、吹きつけ工事  
玄関...壁塗り替え、土間タイル張り替え  
トイレ...タイル張り替え、改築  
浴室...浴槽改修、タイル張り替え  
台所...キッチン取り替え、タイル張り替え、改築  
車庫...土間コンクリート  
門と塀...各種ブロック塀、洗浄工事

少しでも  
気になったら...  
まずは職人に  
聞いてみよう!

40年の信頼と実績 清水左官店

カリスマ左官職人・清水

代表  
直通

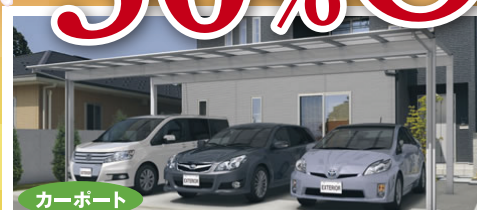
090-5616-7178

TEL・FAX:0585-45-7623(担当:清水)

揖斐郡池田町田畑335  
不定休(電話受付は可)  
営業時間/8:00~17:00  
お問合せ/8:00~21:00



1月末  
まで  
カーポート・テラス・フェンス  
お年玉キャンペーン  
※ターナー一価より特別割引 ※一部除外メーカーあり  
50%以上OFF



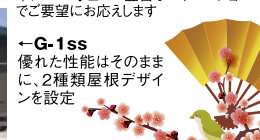
カーポート  
↑マイリッシュOK 住宅外観の水平ラインと調和するふらっとデザイン



テラス  
↑メニーウェル 豊富なバリエーション  
でご要望にお応えします



カーポート



フェンス

フェンス 特価!! ウッドデッキ・サンルーム 特価!!

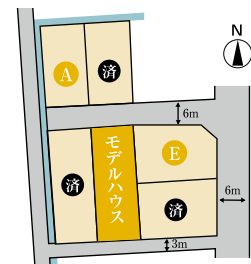
Happy  
New year!



## 1 大垣市 静里町 全6区画 残り2区画

☆販売価格全区画798万円 ☆建築条件なし!  
☆綺麗に区画された完成宅地

| 区画 | m <sup>2</sup> | 坪     | 価格    |
|----|----------------|-------|-------|
| A  | 216.13         | 65.37 | 798万円 |
| B  | 216.14         | 65.38 | 798万円 |
| C  | 284.91         | 85.18 | 798万円 |
| D  | モデルハウス         |       |       |
| E  | 257.70         | 77.95 | 798万円 |
| F  | 257.71         | 77.95 | 795万円 |



●所在/大垣市静里町1414-1他●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい/60%●容積/200%●接道/南側3m公道、東側6m公道、中側6m公道●公営水道・下水道・都市ガス・中部電力●上下水道引込工事負担金別途必要(540,000円)●取引形態/売主●大垣市指令第28第1383号

## ライフインフォメーション

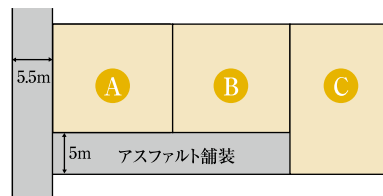
- 静里小学校……………1,500m
- 西部中学校……………2,870m
- 静里幼稚園……………1,600m
- Mikawayama……………1,430m
- イオン大垣……………3,000m
- ファミリーマート……………450m



## 2 瑞穂市 古橋 全3区画

☆販売価格全区画698万円 ☆最大面積71坪 ☆横屋駅300m  
☆南小学校100m ☆綺麗に区画された完成宅地

| 区画 | m <sup>2</sup> | 坪     | 価格    |
|----|----------------|-------|-------|
| A  | 200.59         | 60.67 | 698万円 |
| B  | 200.44         | 60.63 | 698万円 |
| C  | 236.81         | 71.63 | 698万円 |



●所在/瑞穂市古橋1652-1他●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居地域●建ぺい/60%●容積/200%●接道/南側5.5m公道●上水道・浄化槽・個別アロバン・中部電力●上水引込工事負担金必要(540,000円)●取引形態/売主●建築条件付

## ライフインフォメーション

- 南小学校……………100m
- 巣南中学校……………1,800m
- 南保育センター……………4,500m
- 横屋駅……………300m
- パロー……………1,200m
- ミニストップ……………700m



ライズワンアーキテクチャではあなたの希望にあった住宅をご提案できます。

## plus Design

標準仕様  
plus Design  
standard

しっかりとコストを抑えた  
デザイン住宅

部材流通ルートの見直しから設計ルールの取り決め、工期短縮など無駄なコストや手間を極力少なくし満足のいく住宅をご提案します。



高気密・高断熱仕様  
plus Design  
highspec

高性能を追求した  
快適で高耐久な住宅

更に高性能を追求したハイスぺック。  
C値0.5(cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)、Q値2.7(w/m<sup>2</sup>/k)  
UA値0.87(w/m<sup>2</sup>/k)という高数値の  
高気密、高断熱を実現し快適な住まいを実現します。



高気密 + 高断熱 + 計画換気

## R+house

R+house®

建築家とつくる  
デザイナーズ住宅

ライフスタイルの変化にも柔軟に対応できる工夫を  
プラス。家族でずっと仲良く暮らしたい。そんな思い  
を叶えます。



撮影=別冊SUMAIInoSEKKEI「アトリエ建築家とつくるマイデザインハウス」掲載

## HABITA

200年住宅

「HABITA」は、大断面木構造を基本とし構造体に予算をかけることで  
200年住み続ける家をご提案します。



「いつかは欲しいけれど自分はまだまだ…」「お洒落な高性能住宅は自分たちには手が届かないから建売でも…」と思っていませんか?マイホーム購入は、  
検討前のちょっとした知識で何百万円も差が生まれる事もあるのです!特に建売予算で満足できるマイホームを叶えたい!そんな方もぜひご相談ください!

土地探しから、建築の設計・施工までライズワンアーキテクチャにてワンストップで行います。



RiseoneArchitecture  
ライズワンアーキテクチャ

お気軽にご連絡下さい ☎ 0120-575-021

営業時間9:30~19:00[水曜定休]

株式会社 ライズワン

本店 〒503-0008 大垣市楽田町2丁目1727-6  
岐阜店 〒500-8258 岐阜市西川手8丁目9-1

建設業/岐阜県知事許可(般-23)第200889号 宅建業/岐阜県知事免許(3)第4357号 (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟  
建築士事務所登録番号/岐阜県知事登録第11245号 広告制作年月日/2016年12月25日 広告有効期限2017年1月31日



代表取締役  
福本大作  
宅地建物取引士  
二級建築士  
住宅ローンアドバイザー



ライズワンアーキテクチャでは子や孫の代まで  
遺すことのできる「本物の環境にやさしい家」を  
目指し、次世代に遺せる家づくりを永続的にで  
きる企業であり続けます。

- POINT. LDKと続き間の和室を合わせて  
27帖の大空間
- POINT. 2階の部屋は、すべて8帖以上の  
ゆとりある快適プラン
- POINT. 駐車4台可能!



## D棟 広々敷地に大空間を叶えた住まい

敷地面積/60.3坪(199.50㎡) 延床面積/38.9坪(128.69㎡)

分譲価格 (土地+建物) **2,930** (税込) 万円 頭金200万円・ボーナス返済0円  
※1  
月々返済約71,472円

### LIFE INFORMATION

子育てに嬉しい、  
ゆとりと利便性に包まれた住環境



安井小学校……  
約1,500m(徒歩約19分)



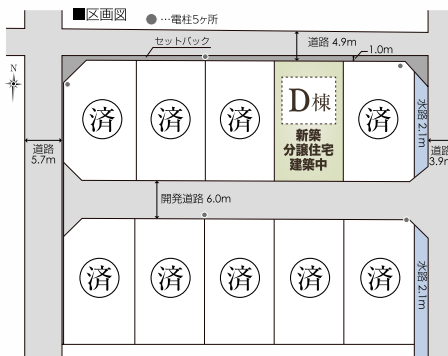
東中学校……  
約1,500m(徒歩約19分)



ながさわこども園……  
約200m(徒歩約3分)



アル・プラザ……  
約200m(車で約1分)



■物件概要●所在地/大垣市長沢町4丁目26番5●交通/名阪近鉄バス「犬伏」停より徒歩で約8分(約0.6km)●総区画数/10区画●販売戸数/1戸●販売価格/2,930万円●建築確認番号/確認サービス第KS116-1910-01141号●完成年月日/H29.3月予定●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●設備/上下水道・プロパンガス、給排水負担金として概算で20万円必要。●その他/法22条区域、河川法・景観法有り●取引態様/売主

## 近隣エリアの分譲地情報!

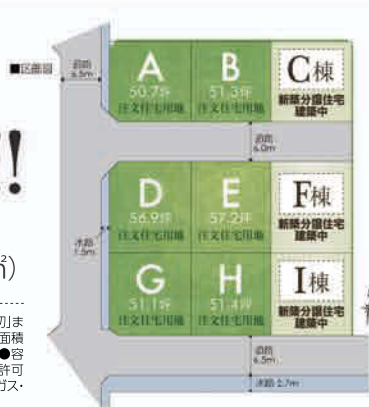
MIZUHO-CITY INASATO

瑞穂市稲里 穂積小学校区

自由設計の注文住宅用地  
**6区画分譲中!!**

土地価格 土地価格  
**580** 万円~ ~57.2坪(217.30㎡)

■物件概要●所在地/瑞穂市稲里村前769番1 他5筆●交通/岐阜バス「中切」まで徒歩約9分(0.7km)●総区画数/9区画●今回販売区画数/6区画●敷地面積/50.75~57.26坪(167.78~189.30㎡)●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●開発許可番号/岐阜県指令岐西建築第28号27●設備/上下水道・個別浄化槽・プロパンガス・中部電力●その他/給排水負担金として概算で20万円必要。●建築条件付



ANPACHI-CHO KOORITORI

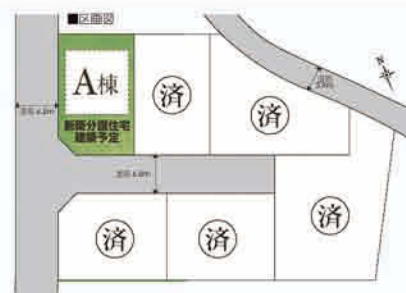
安八町氷取 名森小学校区

ロフト+中庭付きの限定平屋モデル!  
**新築平屋住宅1棟**

A棟 敷地面積/65.0坪(214.90㎡)  
延床面積/32.3坪(106.82㎡)

分譲価格 (土地+建物) **2,650** (税込) 万円 頭金200万円・ボーナス返済0円  
※1  
月々返済約64,141円 H29.2月完成予定

予定●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●設備/上下水道・中部電力・プロパンガス 給排水負担金として概算で35万円必要となります。●取引態様/売主



■物件概要●所在地/安八町氷取字金沼51番1●交通/安八コミュニティバス「氷取」より徒歩約2分(0.1km)●総区画数/6区画●販売戸数/1戸●構造/木造平屋建●販売価格/2,650万円●建築確認番号/第H28確認証西評00473号●完成年月日/H29.2月

住宅から太陽光と介護施設の  
イワタ建設(株)  
直接販売・豊かな設計力・直営工場、直営施工システム

お問い合わせはこちらまで!  
**0120-394-204**

イワタ建設

検索



360°view  
建物内観を360°公開!  
ぜひホームページを  
ご覧ください!!

祝40周年!! アニバーサリーフェア  
**1,500万円**からの家づくり。  
探していた「ちょうど良い」ライフスタイル  
「平屋」という選択



ご所有の土地に  
新築や建替の方も  
是非ご相談  
ください!

# 1/14±15日 岐阜市東鶉にて 完成見学会 開催!

時間など詳しい詳細は  
お問い合わせください。

## 地震に負けない 家を見に行こう!!

去年は4月に  
移転オープンさせて頂き、  
皆様に格別のお引き立て  
有難うございました。  
2017年も更なる飛躍を目指し  
お客様にご満足いただけるよう  
精進していきます。  
2017年も変わらぬご愛護を  
心よりお願い申し上げます。

見学会を開催!  
実際に秀光ビルの  
家を体感しませんか?

### 見学会 拡大Map



1/7±8日9(祝)月  
岐阜支店にて新春イベント開催!

詳しくはお問い合わせください。

## コミコミ価格

SL20坪/66.00㎡の場合

例えば...他社メーカー様見積り

本体価格  
[坪単価28万×20坪  
=560万]

付帯工事・  
諸経費  
(約300万円)

総工事価格  
860万円程度

秀光ビルド  
なら

698万円~ (税抜)

※地盤改良工事費、給排水引込工事費、外構費、銀行諸経費等は別途になります。

土地情報 土地探しからお手伝いします! 毎月返済3万円代~

※月々の返済額は35年返済、金利1.00%で計算しています。  
※土地+建物価格です。外構、融資諸経費、建物消費税は別途

①94.71坪 (313.11㎡) 中小・損東中  
所/損東郡大野町小郷 交/[小衣  
装] 徒歩15分 地/宅地 用/  
無指定 建/70% 容/400%  
接/南側幅員公道6m、東側開  
道路6m 設/下水道 仲介  
土地代金 757万円  
+SLシリーズ 698万円  
総額 1,455万円  
月々返済額 41,072円

②56.34坪 (186.25㎡) 北小・北中  
所/大垣市笠木町323-1 交/[北  
大垣] 徒歩12分 地/宅地 用/  
第1種中高層住居 建/60%  
容/200% 接/東側5m幅員  
設/下水道 仲介  
土地代金 910万円  
+SLシリーズ 698万円  
総額 1,608万円  
月々返済額 45,391円

③71.85坪 (237.54㎡) 小野小・東中  
所/大垣市波須1丁目 交/[万石]  
捨] 徒歩7分 地/宅地・田 用/第  
1種中高層住居 建/60% 容/  
200% 接/南側6m  
設/上下水道 仲介  
土地代金 1,280万円  
+SLシリーズ 698万円  
総額 1,978万円  
月々返済額 55,836円

④67.72坪 (223.87㎡) 北小・北中  
所/大垣市室村町1丁目 交/[大  
垣] 徒歩17分 地/宅地 用/  
第1種住居 建/60% 容/200%  
接/南側公道3.8m  
設/下水道 仲介  
土地代金 1,280万円  
+SLシリーズ 698万円  
総額 1,978万円  
月々返済額 55,836円

⑤67.99坪 (224.79㎡) 安井小・東中  
所/大垣市長沢町1丁目 交/[長  
沢町] 徒歩6分 地/宅地 用/  
第1種中高層住居 建/60%  
容/200% 接/南側6m幅員  
設/下水道 仲介  
土地代金 884万円  
+SLシリーズ 698万円  
総額 1,582万円  
月々返済額 44,657円

⑥64.23坪 (212.34㎡) 安井小・江並中  
所/大垣市築掛町1丁目 交/[築  
掛] 徒歩7分 地/宅地・田 用/第  
1種住居 建/60% 容/200%  
接/南側6m  
設/上下水道 仲介  
土地代金 1,143万円  
+SLシリーズ 698万円  
総額 1,841万円  
月々返済額 51,968円

⑦67.43坪 (222.94㎡) 小野小・東中  
所/大垣市万石 交/[大垣] 徒歩  
26分 地/宅地 用/準工業  
建/60% 容/200% 接/北側  
4.3m公道開口11.59m  
設/下水道 仲介  
土地代金 1,146万円  
+SLシリーズ 698万円  
総額 1,844万円  
月々返済額 52,053円

⑧54.91坪 (181.55㎡) 小野小・東中  
所/大垣市東町2丁目「東大垣  
駅」徒歩18分 地/宅地 用/  
第1種中高層住居 建/60%  
容/200% 接/南側6m幅員  
設/上下水道 仲介  
土地代金 1,100万円  
+SLシリーズ 698万円  
総額 1,798万円  
月々返済額 50,754円

⑨57.09坪 (188.75㎡) 結小・東安中  
所/安八郡安八町東結 交/名阪  
近鉄バス「結」徒歩2分 地/宅  
地 用/第2種住居 建/60%  
容/200% 接/東公道8m開口約  
13m接道 設/上下水道 仲介  
土地代金 700万円  
+SLシリーズ 698万円  
総額 1,398万円  
月々返済額 39,463円



Shuko build  
株式会社秀光ビルド

受付時間10:00~18:30

夢のマイホームへの第1歩、まずはお電話から

0120-333-289

ホームページでは商品ラインナップや  
施工例写真がご覧いただけます。  
内覧会などイベント情報も随時更新

秀光ビルド 検索  
www.shukobuild.com

住まいづくり館  
~岐阜~

岐阜市西部大川1丁目61番1  
TEL 058-242-9241



一級建築士事業・建築士事業/国土交通大臣許可(般-23)第21945号  
設計室/石川県知事第12619号

その他土地の売買や新築など  
お気軽にお問い合わせ下さい。

篠田建設不動産部  
☎058-248-5581

岐阜市 | 土地  
鏡島中1丁目

154.01㎡～289.78㎡  
838万円～922万円(税込)

JR「西岐阜駅」から  
徒歩17分

鏡島小学校区  
精華中学校区

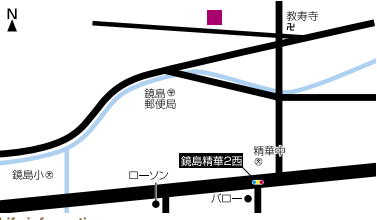
OK  
建築条件無し

太陽光  
備え付け

10  
小学校徒歩  
10分以内



一中小学校、徒歩10分圏内！



Life Information  
精華中学校 .....約600m(徒歩 7分)  
鏡島小学校 .....約700m(徒歩 8分)  
パロー鏡島店 .....約800m(徒歩10分)

その他土地の売買や新築など  
お気軽にお問い合わせ下さい。

●住所／岐阜県岐阜市鏡島中1丁目11-24 ●交通／JR「西岐阜駅」から徒歩17分 ●用途地域／第1種  
住居地域 ●総区画／3区画 ●販売戸数／3区画 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●接道／西側道  
路幅員3m ●設備／上下水道 ●5/15 ●仲介

開  
合  
篠田建設(株) 不動産部  
岐阜市入舟町3丁目32-3篠田ビル2F ☎058-248-5581  
【WEB版】housing sakuraの物件検索番号 21201SPK001A8001

●お気軽に申しお越し下さい。

January 2017  
ogaki city sakura

Housing  
ハウジング

毎月、1日に  
情報更新!

今すぐケータイでもクーポンゲット!!  
www.sakura-world.net



ハウジング  
Housing

羽島市 | 新築  
舟橋町  
5LDK

± 185.46㎡(56.10坪)  
建 119.71㎡(36.21坪)  
c棟2,488万円  
東海道新幹線「岐阜羽島駅」  
徒歩約13分

中央小学校区  
中央中学校区

15  
駅徒歩  
15分以内

10  
公園徒歩  
10分以内

15  
LDK  
15帖以上

オール電化

太陽光  
パネル搭載

10  
建物  
10年保証

システムキッチン



太陽光発電最大5.4Kw搭載で家計にも、環境にも優しい理想の住まい!  
安心がいっぱいの長期優良住宅新発売!

一太陽光発電5.03kw搭載、アクセス便利な好立地。

F棟 5LDK  
2,588万円(税込)  
【敷地面積】  
170.47㎡(51.56坪)  
【延床面積】  
123.25㎡(37.20坪)

I棟 5LDK  
2,588万円(税込)  
【敷地面積】  
180.49㎡(54.60坪)  
【延床面積】  
120.78㎡(36.50坪)

C棟 5LDK  
2,488万円(税込)  
【敷地面積】  
185.46㎡(56.10坪)  
【延床面積】  
119.38㎡(36.11坪)

道路

A C  
F G I

岐阜羽島I.Cや  
東海道新幹線  
岐阜羽島駅から  
すぐ近く!

●住所／羽島市舟橋町出須賀2丁目41-1他 ●交通／東海道新幹線「岐阜羽島」駅徒歩約13分  
●区画／9区画 ●販売／5戸 ●価格／A・C棟2,488万円(税込) F・G・I棟2,588万円(税込)  
●地目／宅地 ●用途地域／第1種住居地域、近隣商業地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200%  
●土地／185.46㎡(56.10坪) [A・C棟]・170.45㎡(51.56坪) [F・G棟]・180.49㎡(54.6坪) [I棟]  
●延床面積／116.07㎡(35.1坪) [A棟]・119.71㎡(36.2坪) [B棟]・119.38㎡(36.1坪) [C棟]・12  
3.25㎡(37.2坪) [F棟]・125.29㎡(37.9坪) [G棟]・120.78㎡(36.5坪) [I棟] ●接道状況／北側公  
道約10.0mに約9.1m接する ●設備／上下水道 中部電力 ●完成済【売主】

開  
関  
宅地建物取引業 愛知県知事(3)第20160号 愛知県知事(特-23)第50367号  
株式会社川合工務店  
愛知県稲沢市祖父江町祖父江下川田35-13 ☎0587-97-0545  
【WEB版】housing sakuraの物件検索番号 21209KW1001B8001

全区分駐車 4台可  
全棟 まもりすまい保険・10年保証  
・住宅瑕疵担保・責任保険加入

毎週土日  
AM10:00～PM5:00

現地見学会開催

※お気軽にご連絡下さい。  
いつでもご案内いたします。

株式会社川合工務店  
☎0120-75-0545

LocalVillage大垣 住人募集中! 内覧予約承り中!

都会で働き、自然豊かな街並みで暮らす。  
アーバンローカルな生活をはじめませんか!?

(株)エコストック  
☎0120-214-350

LocalVillage大垣 住人募集中! 内覧予約承り中!

都会で働き、自然豊かな街並みで暮らす。  
アーバンローカルな生活をはじめませんか!?

(株)エコストック  
☎0120-214-350

大垣市 | 新築

楽田町

3LDK+ロフト

土 208.07㎡ (62.94坪)  
建 96.05㎡ (29.05坪)

3,190万円(税込)

JR東海道本線「大垣」駅  
徒歩約35分

中川小学校

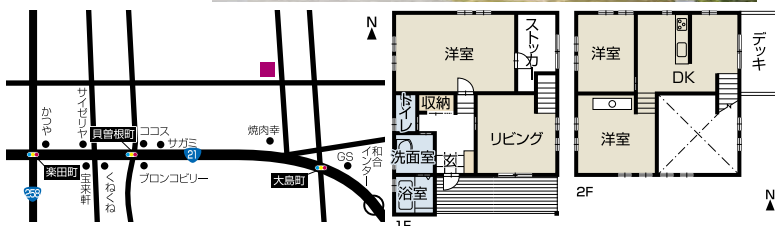
星和中学校



アウトドアライフを満喫できる収納ストッカー付き、スキップフロア。  
自分らしく、家族との新しい暮らしを始めてみませんか。



↑ポर्टランドスタイルのスキップフロアハウス販売。



Life information  
中川小学校 .....約1.9km(徒歩約23分)  
星和中学校 .....約640m(徒歩約 8分)  
パロー大垣店 .....約1.7km(徒歩約22分)  
アクアウォーク .....約2.6km(徒歩約33分)



実際に見てみたいと分からない!スキップフロアが  
もたらす空間の広がりを感じて一度体験してみてください。

土 地 / **208.07㎡** (62.94坪)  
延床面積 / **96.05㎡** (29.05坪)  
※融資費用、登記費用、火災保険等は含まれません。  
別途必要になります。

カジュアルテイストで立体的に作り込まれた  
インテリアは一見の価値あり!

●住所 / 大垣市楽田町5丁目65番7 ●建築確認番号 / ぎ建住セ第1150121号 ●建物構造 / 木造2階  
建て ●総区画 / 11区画(うち1区画の建物付き土地販売) ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 /  
200% ●設備 / 上水道・浄化槽・中部電力 ●完成 / 平成27年8月 ●接道 / 南側開発道幅員約6m間口約  
9.6m接面、東側開発道幅員約5m間口約14.1m接面 <販売代理>

建設業 岐阜県知事許可(般-24)第200111号 宅建業 岐阜県知事(2)第4533号 東海不動産公正取引協議会加盟  
(株)エコストック SHOP:WAKU+(ワクタス)  
岐阜市南鶴6-12-2 ☎0120-214-350

[WEB版]housing sakuraの物件検索番号 21201ECS001B8001



新築分譲相談受付中

大垣市 | 新築

楽田町

3LDK+S

土 224.92㎡ (68.03坪)  
建 86.12㎡ (26.05坪)

3,190万円(税込)

JR東海道本線「大垣」駅  
徒歩約35分

中川小学校

星和中学校



薪ストーブのあるアトリエスタイルの平屋  
開放的な敷地でのんびりと...自分ライフを始めませんか。



↑美しい街並で美しい時間を過ごしてみませんか?



Life information  
中川小学校 .....約1.9km(徒歩約23分)  
星和中学校 .....約640m(徒歩約 8分)  
パロー大垣店 .....約1.7km(徒歩約22分)  
アクアウォーク .....約2.6km(徒歩約33分)



土地+建物+薪ストーブ+外構  
+エアコン+夏水組プロデュース(インテリア付)

土 地 / **224.92㎡** (68.03坪)  
延床面積 / **86.12㎡** (26.05坪)  
※融資費用、登記費用、火災保険等は含まれません。  
別途必要になります。

シャビーシックに仕上がったインテリアは  
雑貨好きな奥様に大好評!毎日の暮らしが  
楽しくなるに違いありません。

●住所 / 大垣市楽田町5丁目65番14 ●建築確認番号 / ぎ建住セ第1150123号 ●建物構造 / 木造  
1階建て ●総区画 / 11区画(うち1区画の建物付き土地販売) ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 /  
200% ●設備 / 上水道・浄化槽・中部電力 ●完成 / 平成27年8月 ●接道 / 南側開発道幅員約6m  
間口約13.3m接面 <販売代理>

建設業 岐阜県知事許可(般-24)第200111号 宅建業 岐阜県知事(2)第4533号 東海不動産公正取引協議会加盟  
(株)エコストック SHOP:WAKU+(ワクタス)  
岐阜市南鶴6-12-2 ☎0120-214-350

[WEB版]housing sakuraの物件検索番号 21201ECS001B8001



新築分譲相談受付中

本巣郡 | 新築

北方町高屋白木B棟

3LDK

土 190.28㎡ (57.55坪)  
建 113.24㎡ (34.25坪)

3,480万円(税込)

岐阜バス「高屋伊勢田」停  
徒歩約7分

北方南小学校

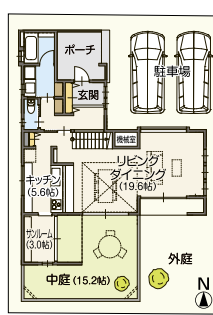
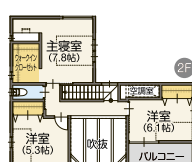
北方中学校



北方町は、土地と家屋の固定資産税が5年間実質無料に!  
全館空調のMirai搭載「白木小町」です。



↑ナチュラルな雰囲気で仕上げたLDKが、つらつらと光を演出する。



Miraiのやさしいところ

家族みんなにやさしい  
「全館空調」

各部屋の温度差をなくして  
ヒートショック対策

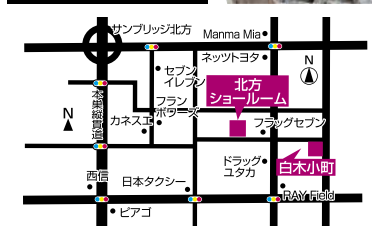
いつでもキレイな空気を

家族の健康をサポートします  
発がん性が心配される  
PM2.5を98%カット!  
花粉を99.8%カット!

冷暖房を約1/3に節約

年間約9万円の差額  
(弊社シミュレーションにて)

※1 白木小町B棟にて、  
弊社シミュレーション結果

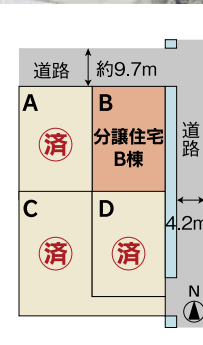


Life information  
北方南小学校 .....徒歩約11分  
コンビニ .....徒歩約4分  
カネスエ .....徒歩約11分



北方町は、土地と家屋の固定資産税が  
5年間実質無料に!  
全館空調のMirai搭載「白木小町」です。

おうち女子会にとっておき。つい、ママ友を  
招きたくなるようなLDK。白木小町B棟の目  
玉は→送風ファンにより、建物全体に空気が  
流れ快適な空気が部屋中に行き渡ります。  
屋外給気口から花粉除去率99.8%、PM  
2.5除去率98%の高性能フィルターでキレイな  
空気にして室内に送ります。全熱交換機  
(24時間全熱交換型換気システム)は、冷暖  
房で快適な温度に保たれた室温と湿度を回  
収しながら空気を入れ替えます。



●所在地 / 本巣郡北方町高屋白木三丁目108-3 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●地目 / 宅  
地 ●交通 / 岐阜バス「高屋伊勢田」(徒歩7分) ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 上水道(加  
入金61,560円)・下水道(受益者負担金43円/㎡)・中電(オール電化) ●道路 / (北側)約9.7m(東側)4.2m  
●B棟 / 木造ガルバリウム鋼板葺2階建て・平成28年8月完成 ●売主

宅建業 岐阜県知事(5)第3759号 建設業 岐阜県知事(般-23)第14350号  
(株)チェックハウス 北方ショールーム  
本巣郡北方町高屋白木2丁目44-2 ☎058-322-3030  
[WEB版]housing sakuraの物件検索番号 21421CHH001B8001

【Mirai搭載】 揖斐郡大野町／みどり小町A棟 宿泊体験受付中  
受付／本社 0585-32-4535

(株)チェックハウス  
☎0585-32-4535