

全棟標準

地震に負けない家を体感しよう!

新発表から
大好評!

問合せ多数の
新商品!!

地震に強い!その理由は?

1 想定外の巨大地震に備える 制震構造「X-WALL」

制震力

揺れにブレーキをかけ、変形を抑えます。

復元力

変形しても損傷せず、元に戻ろうとする効果。

耐震力

ガッチリした強さと固さを併せ持ち、変形を抑えます。

国土交通大臣認定・壁倍率**2.8倍!**

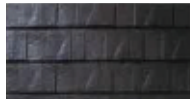


2 軽くて地震に強い 軽量瓦「ROOGA」

建物は重量が重く重心が高いほど地震時の揺れが増大します。

ROOGAは厚さ25ミリで、重量が陶器瓦の**1/2以下**。

更に色あせしにくく、美しさ長持ち。



3 超耐久・低汚染シーリング材「スーパーKMEWシール」

秀光ビルドの家は地震にも強い家にパワーアップしました!

岐阜支店に常設モデルハウス2棟あります!

実際に見て触れて体感してください!

コミコミ価格

例えば...他社メーカー様見積もり

本体価格

[坪単価28万×20坪
=560万]

付帯工事・諸経費

(約300万円)

総工事価格

860万円程度

SL20坪/66.00㎡の場合

秀光ビルド
なら

698万円~ (税抜)

※地盤改良工事費、給排水引込工事費、外構費、銀行諸経費等は別途になります。

すべて標準装備

建物以外の諸経費等

地盤調査 地盤保証	仮設工事	給排水工事 確認申請
アフター メンテナンス	図面作成	瑕疵担保 保険

こだわり仕様

LED照明	吹付断熱	オール電化
エコカラット	Low-eガラス	大型玄関収納

コミコミ

選べる水回り設備

充実の一流メーカー

LIXIL
Takara standard
TOTO

土地情報 土地探しからお手伝いします! 毎月返済3万円代~ ※月々の返済額は35年返済、金利1.00%で計算しています。 ※土地+建物価格です。外構、融資諸経費、建物消費税は別途

<p>①44.90坪 (148.43㎡) 静里小・西部中</p> <p>所/大垣市静里町 交/「徳光」駅徒歩4分 地/宅地 用/第1種住居 建べ/70% 容/200% 仲介</p> <p>土地代金 532万円 +SLシリーズ 698万円</p> <p>総額 1,230万円 月々返済額 34,721円</p>	<p>②85.89坪 (283.96㎡) 西小・大野中</p> <p>所/損斐郡大野町中之元 交/「中之元」駅徒歩2分 地/宅地 用/無指定 建べ/70% 容/400% 接/北側幅員5m、西側幅員公道5m、中央開発道路6m 設/上水道 仲介</p> <p>土地代金 730万円 +SLシリーズ 698万円</p> <p>総額 1,428万円 月々返済額 40,310円</p>	<p>③74.78坪 (247.25㎡) 南小・南中</p> <p>所/大垣市今岡町1丁目 交/「大垣」駅徒歩12分 地/宅地 用/商業地域 建べ/80% 容/400% 仲介</p> <p>土地代金 1,250万円 +SLシリーズ 698万円</p> <p>総額 1,948万円 月々返済額 54,989円</p>
<p>④42.95坪 (142㎡) 北小・北中</p> <p>所/大垣市室村町3丁目 交/「市営球場西」駅徒歩4分 地/田 用/準工業地域 建べ/60% 容/200% 仲介</p> <p>土地代金 700万円 +SLシリーズ 698万円</p> <p>総額 1,398万円 月々返済額 39,463円</p>	<p>⑤65.94坪 (218.01㎡) 興文小・興文中</p> <p>所/大垣市馬場町 交/「大垣」駅徒歩23分 地/宅地 用/商業地域 建べ/80% 容/240% 仲介</p> <p>土地代金 1,225万円 +SLシリーズ 698万円</p> <p>総額 1,923万円 月々返済額 54,283円</p>	<p>⑥90.44坪 (299㎡) 西小・西中</p> <p>所/大垣市青柳町4丁目 交/「美濃青柳」駅徒歩7分 地/田 用/準工業地域 建べ/60% 容/200% 仲介</p> <p>土地代金 1,357万円 +SLシリーズ 698万円</p> <p>総額 2,055万円 月々返済額 58,009円</p>
<p>⑦45.98坪 (152㎡) 小野小・星和中</p> <p>所/大垣市中西郷5丁目 「東大垣」駅徒歩6分 地/田 用/第1種住居 建べ/60% 容/200% 仲介</p> <p>土地代金 698万円 +SLシリーズ 698万円</p> <p>総額 1,396万円 月々返済額 39,407円</p>	<p>⑧80.99坪 (267.76㎡) 中川小・星和中</p> <p>所/大垣市三津屋町4丁目 交/「三ツ屋」駅徒歩5分 地/宅地 用/第1種中高層住居 建べ/60% 容/200% 仲介</p> <p>土地代金 1,280万円 +SLシリーズ 698万円</p> <p>総額 1,978万円 月々返済額 55,836円</p>	<p>⑨134.91坪 (446㎡) 墨俣小・東安中</p> <p>所/大垣市墨俣町ニツ木 交/「東安中前」徒歩3分 地/田 用/第1種中高層住居 建べ/60% 容/200% 仲介</p> <p>土地代金 675万円 +SLシリーズ 698万円</p> <p>総額 1,373万円 月々返済額 38,757円</p>

Shuko build 株式会社秀光ビルド

受付時間 10:00~18:30

夢のマイホームへの第1歩、まずはお電話から
0120-333-289

ホームページでは商品ラインナップや施工例写真がご覧いただけます。内覧会などイベント情報も随時更新

秀光ビルド 検索
www.shukobuild.com

住まいづくり館 ~岐阜~

岐阜市茜部大川1丁目61番1
TEL 058-242-9241

一級建築士建築 建築士建築 / 国土交通大臣許可(般-23)第21945号
設計室 / 石川県知事 第12619号

街中モデルハウス

公開中

毎週 **土・日・祝**
AM10:00~PM5:00

“ただいま”の 声が響く家

玄関からリビングを通り階段へ。
お子様の声がいつでも届く
家ができました。

モデルハウス販売中!

モデル

土地面積
155.97㎡
(47.18坪)
建物面積
117.05㎡
(35.40坪)

Life Information

- 興文幼稚園 ……500m
- 興文小学校 ……500m
- 興文中学校 ……668m
- 大垣駅 ……1.6km
- 西大垣駅 ……600m
- やすだクリニック 280m

分譲概要

●所在地/大垣市北切石2丁目118番
他●交通/養老鉄道「西大垣」駅徒歩7分
●総区画数/3区画●土地面積/154.30㎡~174.45㎡
●用途地域/近隣商業・第一種住居地域●地目/宅地●建築率/60%~80%●容積率/200%
●接道/北側7.6m公道、西側4m位置指定道路●設備/中電・公営上下水道●販売形態/売主

[大垣市]北切石町

価格 3,380万円

エアコン・カーテン・家具・カーポート(2台分)付



A号地

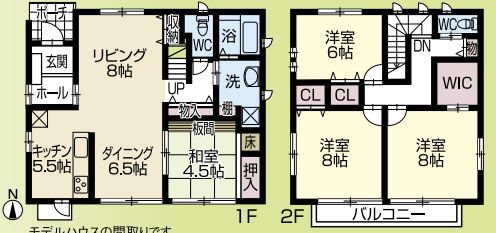
土地価格
1,260万円
土地面積
154.30㎡
(46.67坪)

B号地 (モデル)

土地価格
1,260万円
土地面積
154.30㎡
(46.67坪)

C号地

土地価格
1,260万円
土地面積
154.30㎡
(46.67坪)



注文住宅・リフォーム専門会社

山中ハウジング(株)

お問い合わせ、資料請求は
フリーダイヤルでお気軽にどうぞ。

0120-73-3936

建設業許可 岐阜県知事(般-28)1078号 (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟
宅地・建物・取引業免許 岐阜県知事(13)1064号 広告制作年月日/2017年2月25日 広告有効期限/2017年3月31日
本社/岐阜県大垣市安井町2丁目17-1(総合庁舎西500m) TEL.0584-73-3936

ホームページをご覧ください。山中グループ 検索
<http://www.yamanaka-k.co.jp/>



カリスマ左官職人がお贈りする 新築・リフォーム外構&エクステリア



ステキなお庭づくり 始めませんか?

3/31まで カーポート テラスフェア 大特価

メーカー定価より

※一部除外メーカーあり



カーポート

↑マイリッシュOK
住宅外観の水平ラインと調和するふらっとデザイン



テラス

メニウエル→
豊富なバリエーションで
ご要望にお応えします



カーポート

←G-1ss
優れた性能はそのま
まに、2種類屋根デザ
インを設定

フェンス 特価!! ウッドデッキサニタールーム 特価!!



他社よりもお見積りが
1円でも高い場合はご相談下さい
出張見積 プラン作成
ご納得頂けるまで何度でも**無料**

LINEでカンタンお問合せ
カンタン見積りも出来ます!

ちょっとでも気になったら…
shimizusakan でID検索

信頼と実績 **清水左官店**
カリスマ左官職人・清水

代表直通 **090-5616-7178**
TEL・FAX:0585-77-1075(担当:清水)

揖斐郡池田町田畑335 営業時間/8:00~17:00
不定休(電話受付は可) お問合せ/8:00~21:00



住まいと暮らし
Life Style

住まいの参観日

3/11[sat] 12[sun]
10:00~17:00 [雨天開催]

垂井町 綾戸会場

- 建物タイプ/IS ROY+E
- 延床面積/121.67㎡(36.80坪)
- 1F/62.49㎡ ●2F/59.18㎡

綿密に計算された
生活動線と適材適所の
収納を備えた
奥様負担の少ない家



大垣市北方町会場

- 建物タイプ/IS ROY+E
- 延床面積/122.95㎡(37.19坪)
- 1F/60.96㎡ ●2F/61.99㎡

土間収納や書斎の
作り付け本棚など
こだわりの収納計画が
魅力の家



3/11土・12日 住まいの参加日

選べる ご来場プレゼント

ご来場の上、アンケートにお答えいただいた方に、
どちらか1点、すてきな粗品を進呈。

※数に限りがありますので、なくなり次第終了となります。

この他にも会場にて
「お菓子のつかみ取り」などお楽しみイベントを実施!



宅建業免許/国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可/国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社 岐阜支店

〒500-8381 岐阜市市橋3丁目4番8号 TEL.058-268-7611

お問い合わせ

大垣店

TEL.0584-77-1707

有効期限: 2017/3/11・12 2日間限り

住まいの参観日(綾戸会場・北方会場) 選べるご来場プレゼント!

※1家族につき1枚、1回のみ有効 ※アンケートご協力いただいた方

*コピー可 *1組全員使用可 *他券併用不可

積水ハウス大垣店

☎0584-77-1707



「映えを見た!」とお伝えでもOKです。

有効期限: 2017/3/31

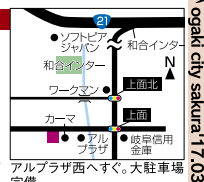
大垣展示場ご来場の方 ご来場プレゼント!

※1家族につき1枚、1回のみ有効 ※アンケートご協力いただいた方

*コピー可 *1組全員使用可 *他券併用不可

積水ハウス大垣店

☎0584-77-1707



家展

モデルハウス完成見学会 3/11(土)・12(日)・18(土)・19(日)

Riseone
Architecture
ライズワンアーキテクチャ

完全予約制

10:00~17:00 大垣市静里町1414-7 ※予約は下記電話から予約ください。

デザインと性能、どちらをとる?
どちらもあきらめたくない!でも高い家は買えない...

ライズワンアーキテクチャーなら
建築家による高性能なデザイン住宅を手の届く価格で建てられます。

1 洗練されたデザイン

アトリエ建築家がすべての家を設計。最高の住まいのプランをご提案致します。

2 高品質

標準仕様で長期優良住宅の基準をはるかに超える性能を実現。冷暖房コストの負担が少ないエコな家です。

3 手届く価格

資材メーカー直接発注による流通見直しや設計にルールを設けて合理化することで大幅なコストダウンを実現。



ライズワンアーキテクチャではあなたの希望にあった住宅をご提案できます。

plus Design

標準仕様
plus Design
standard

しっかりとコストを抑えた
デザイン住宅

部材流通ルートの見直しから設計ルールの取り決め、工期短縮など無駄なコストや手間を極力少なくし満足のいく住宅をご提案します。



高気密・高断熱仕様
plus Design
highspec

高性能を追求した
快適で高耐久な住宅

更に高性能を追求したハイスペック。
C値0.5 (cm²/m²)、Q値2.7 (w/m²/k)
UA値0.87 (w/m²/k) という高数値の
高気密、高断熱を実現し快適な住ま
いを実現します。



高気密 + 高断熱 + 計画換気

R+house

R+house®

建築家とつくる
デザイナーズ住宅

ライフスタイルの変化にも柔軟に対応できる工夫を
プラス。家族でずっと仲良く暮らしたい。そんな思い
を叶えます。



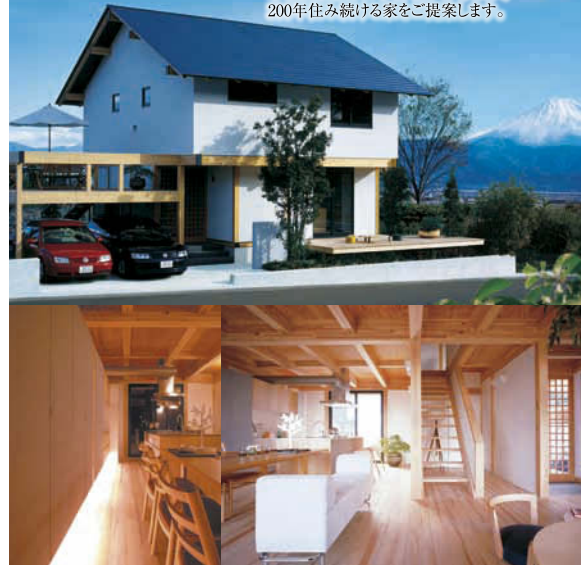
撮影=別冊SUMAIInoSEKKEI「アトリエ建築家とつくるマイデザインハウス」掲載

HABITA

HABITA

200年住宅

「HABITA」は、大断面木構造を基本とし構造体に予算をかけることで
200年住み続ける家をご提案します。



「いつかは欲しいけれど自分はまだまだ…」 「お洒落な高性能住宅は自分たちには手が届かないから建売でも…」 と思っていませんか? マイホーム購入は、
検討前のちょっとした知識で何百万円も差が生まれる事もあるのです! 特に建売予算で満足できるマイホームを叶えたい! そんな方もぜひご相談ください!

土地探しから、建築の設計・施工までライズワンアーキテクチャにてワンストップで行います。

Century 21
ライズワン
Riseone Architecture
ライズワンアーキテクチャ

お気軽にご連絡下さい
0120-575-021

営業時間9:30~19:00 [水曜定休]



株式会社 ライズワン
本店 〒503-0008 大垣市楽田町2丁目1727-6
岐阜店 〒500-8258 岐阜市西川手8丁目9-1

建設業 / 岐阜県知事許可 (般-23) 第200889号 宅建業 / 岐阜県知事免許 (3) 第4357号 (社) 岐阜県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟
建築士事務所登録番号 / 岐阜県知事登録第11245号 広告制作年月日 / 2017年2月25日 広告有効期限2017年3月31日



代表取締役
福本大作
宅地建物取引士
二級建築士
住宅ローンアドバイザー



ライズワンアーキテクチャでは子や孫の代まで
遺すことのできる「本物の環境にやさしい家」を
目指し、次世代に遺せる家づくりを永続的に
できる企業であり続けます。

OOGAKI-CITY NAGASAWACHO

大垣市長沢町

安井小校区

新築分譲住宅 最終1棟

H29年3月完成予定



住宅から太陽光と介護施設の
イワタ建設(株)

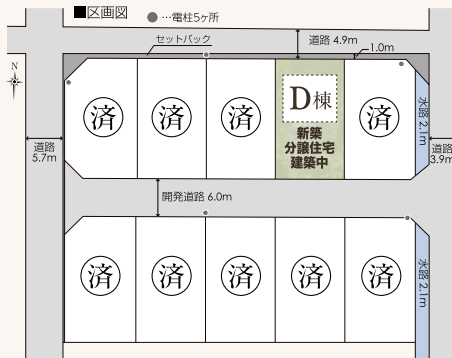
- POINT. LDKと続き間の和室を合わせて27帖の大空間
- POINT. 2階の部屋は、すべて8帖以上のゆとりある快適プラン
- POINT. 駐車4台可能!

D棟 広々敷地に大空間を叶えた住まい
敷地面積/60.3坪(199.50㎡) 延床面積/38.9坪(128.69㎡)

分譲価格 **2,930** (税込) 万円
(土地+建物) 頭金200万円・ボーナス返済0円
※1 月々返済約71,472円

LIFE INFORMATION

子育てに嬉しい、ゆとりと利便性に包まれた住環境



■物件概要●所在地/大垣市長沢町4丁目26番5●交通/名鉄近鉄バス「穴測」停より徒歩で約8分(約0.6km)●総区画数/10区画●販売戸数/1戸●販売価格/2,930万円●建築確認番号/確認サービス第KS1116-1910-01141号●完成年月日/H29.3月予定●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●設備/上下水道・プロパンガス、給排水負担金として概算で20万円必要。●その他/法22条区域、河川法・景観法有り●取引態様/売主

MIZUHO-CITY INASATO

瑞穂市稲里

穂積小校区

F棟

短い家事動線が家事を助ける
ママ目線の住まい

敷地面積/57.2坪(189.10㎡) 延床面積/37.3坪(123.38㎡)



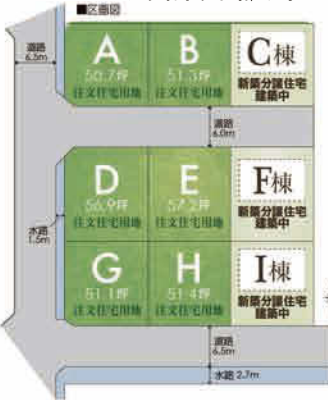
分譲価格 **2,640** (税込) 万円

頭金200万円・ボーナス返済0円
月々返済約63,879円

■物件概要●所在地/瑞穂市稲里村前769番1 他5軒●交通/岐阜バス(中切)まで徒歩約9分(0.7km)●総区画数/9区画●今回販売区画数/6区画●敷地面積/50.75~57.26坪(167.78~189.30㎡)●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●開発許可番号/岐阜県指令岐西建築第28号27●設備/上下水道・個別浄化槽・プロパンガス・中部電力●その他/給排水負担金として概算で20万円必要。●建築条件付

■分譲住宅概要●今回販売戸数/3戸●構造/木造2階建●完成年月日/H29.2月●取引態様/売主

全9家族の街
好評分譲中!!



平屋住宅をお考えの方は必見!!

平屋住宅3月中旬まで公開中!!

安八町
氷取
にて



- ゆとりある4LDK
- 充実のロフト収納
- ウッドデッキの中庭
- 回廊できる便利な間取り

見学希望の方は、下記までお気軽にお問い合わせください!

※今回販売する建築条件付分譲地は、土地売買契約締結後3か月以内にイワタ建設株式会社と建築請負契約をさせていただくことを条件として販売致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受理した金額は全額無利息でお返し致します。※1記載の返済例は、頭金200万円を差引いた借入金額で変動金利0.55%(金利優遇時)、返済期間35年間の場合の金額です。(平成29年1月現在)※銀行借入諸経費、火災保険料、保証・保料、登記関係費用等は含まれません。

住宅から太陽光と介護施設の
イワタ建設(株)

直接販売・豊かな設計力・直営工場、直営施工システム

本社/岐阜市金岡町5番地 TEL.058-264-8001 FAX.058-264-8397
羽島工場/羽島市正木町上大浦3-12【イワタビルド株式会社】
建設業許可 岐阜県知事(特特-23)第4120号
一級建築士事務所 岐阜県知事 第10297号
宅建業者免許 岐阜県知事(9)第2699号/全日本不動産協会会員

1,500万円からの家づくり。

探していた「ちょうど良い」ライフスタイル
「平屋」という選択



ご所有の土地に
新築や建替の方も
是非ご相談
ください!

お問い合わせはこちらまで!
0120-394-204
イワタ建設



360°view
建物内観を360°公開!
ぜひホームページを
ご覧ください!!

検索



家賃並みでマイホームを手にいれるチャンス!

月々5万円から建てる 新築一戸建て

家の大きさを決めれば、間取りは自由!価格が見える、安心の家づくり。

全て
コミコミ

オール電化 エアコン2台(LDK・主寝室) 照明器具(全室完備) カーテン(LDK・主寝室・子供室) 外構土間コンクリート40㎡ 屋外設備工事

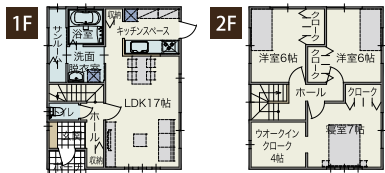
[標準仕様・装備] ベタ基礎(基礎パッキン仕様)/断熱サッシ(全室アミ戸完備)/外壁材16mmサイディング仕様
[住宅設備機器] システムキッチン(2550サイズ)/ユニットバス(1坪タイプ)/洗面化粧台(750タイプ)/ウォシュレットトイレ

追加一切なし
オールイン

GOOD グッド30坪 3LDK



建物価格 (税込)
1,280万円
施工面積
1F/49.272㎡(14.90坪)
2F/49.272㎡(14.90坪)
合計/98.544㎡(29.80坪)



土地(仮)600万円+建物1,280万円+諸経費254万円

頭金ボーナス0円 月々 **53,600円** ローン減税有 **37,900円**

○全額借入○35年返済○金利0.4% ※ローン減税額は満額の場合

土地(仮)800万円+建物1,280万円+諸経費262万円

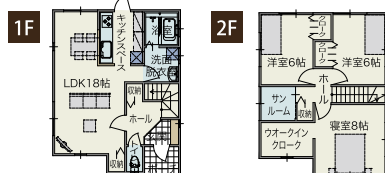
頭金ボーナス0円 月々 **59,000円** ローン減税有 **42,000円**

○全額借入○35年返済○金利0.4% ※ローン減税額は満額の場合

Sun サン30坪 3LDK



建物価格 (税込)
1,320万円
施工面積
1F/49.686㎡(15.03坪)
2F/49.686㎡(15.03坪)
合計/99.372㎡(30.06坪)



土地(仮)600万円+建物1,320万円+諸経費254万円

頭金ボーナス0円 月々 **54,600円** ローン減税有 **38,600円**

○全額借入○35年返済○金利0.4% ※ローン減税額は満額の場合

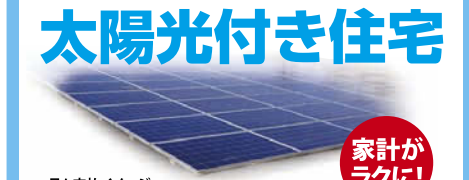
土地(仮)800万円+建物1,320万円+諸経費262万円

頭金ボーナス0円 月々 **60,000円** ローン減税有 **42,000円**

○全額借入○35年返済○金利0.4% ※ローン減税額は満額の場合

月々支払がなんと **-22,000円** 実現!

GOOD グッド33坪 4LDK



太陽光付き住宅
家計がラクに!
グッド33坪 62,000円 (20年間) → グッド33坪 太陽光付き

土地(仮)800万円+建物1,380万円+諸経費270万円

頭金ボーナス0円 月々 **40,000円**

○全額借入○35年返済○金利0.4%

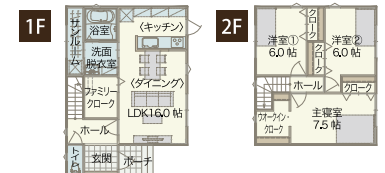
ローン減税有 **24,000円**

※ローン減税額は満額の場合 ※平成28年度売電価格24円/KW

pot ポット30坪 3LDK



建物価格 (税込)
1,320万円
施工面積
1F/52.998㎡(16.00坪)
2F/46.374㎡(14.00坪)
合計/99.372㎡(30.00坪)



土地(仮)600万円+建物1,320万円+諸経費254万円

頭金ボーナス0円 月々 **54,600円** ローン減税有 **38,600円**

○全額借入○35年返済○金利0.4% ※ローン減税額は満額の場合

土地(仮)800万円+建物1,320万円+諸経費262万円

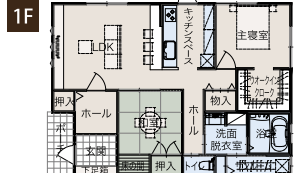
頭金ボーナス0円 月々 **60,000円** ローン減税有 **42,000円**

○全額借入○35年返済○金利0.4% ※ローン減税額は満額の場合

Rise ライズ26坪 2LDK 平屋



建物価格 (税込)
1,300万円
施工面積
合計/88.00㎡(26.56坪)



土地(仮)600万円+建物1,300万円+諸経費270万円

頭金ボーナス0円 月々 **55,000円** ローン減税有 **39,000円**

○全額借入○35年返済○金利0.4% ※ローン減税額は満額の場合

土地(仮)800万円+建物1,300万円+諸経費279万円

頭金ボーナス0円 月々 **60,000円** ローン減税有 **42,000円**

○全額借入○35年返済○金利0.4% ※ローン減税額は満額の場合

スタイリッシュな家がこんなに手軽に!
さくらの「超コンセプトハウス」

自分らしい家に住みたいけど、予算のことも心配。そんなあなたにおすすめの「超コンセプトハウス」選りすぐりのプランの中から自分にピッタリのプランをセレクト。もちろん間取りは自由にカスタマイズ可能です。

春の家づくり 春の相談会

毎週土日祝開催!

- サポート①おもてなし
- サポート②アフターメンテ
- サポート③修理サポート
- サポート④住宅かし保険

注文住宅 リフォーム 不動産
株式会社 さくら
金沢・富山・福知山
営業時間 AM10:00~PM7:00
定休日 水曜日

東海ギャラリー 岐阜県大垣市島里1丁目140-2
TEL0584-71-8012 FAX0584-71-8013

0120-15-8012

一般建築業許可 国土交通大臣許可(特-27)第24292号 / 一般建築士事務所登録 石川県知事登録第12697号 / 宅地建物取引業者許可 国土交通大臣(2)第7489号

事前予約で
おトクなプレゼント!

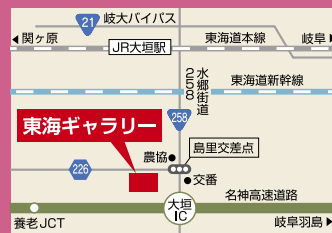
今治タオルセット
お子さまにお風呂遊具セット
プレゼント!! ※初めてご来場の方限定



HPから
簡単!!

株式会社さくら 検索
www.sakura-inc.net

スマホで
簡単!!



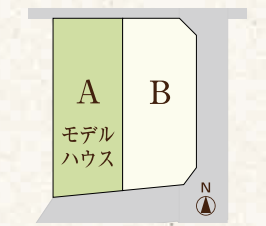
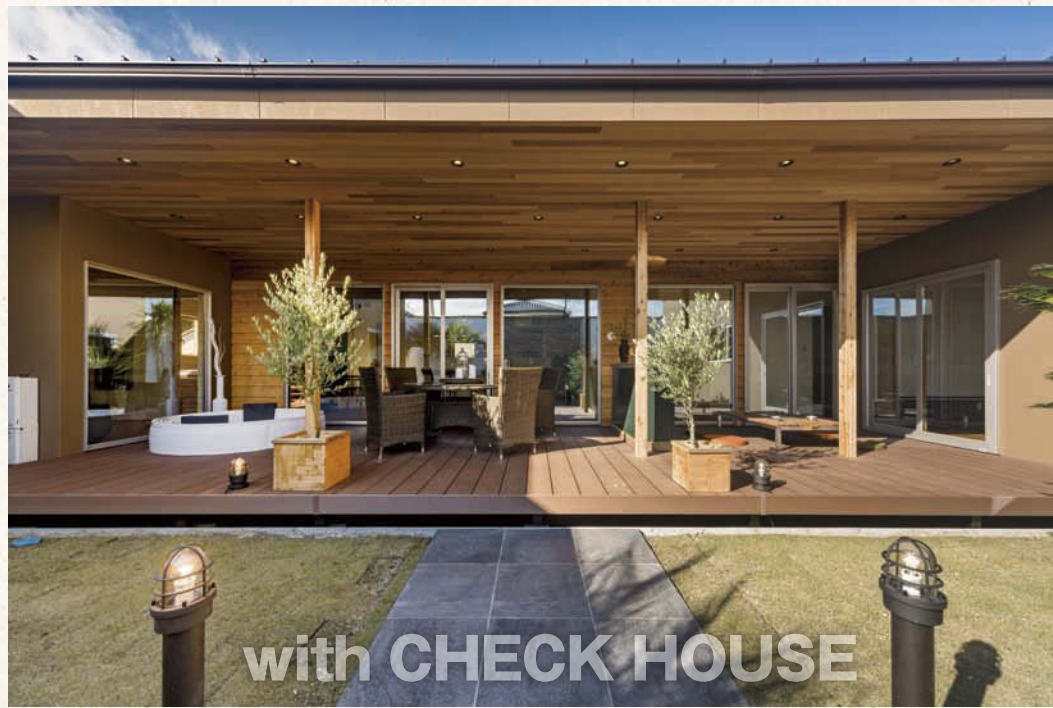
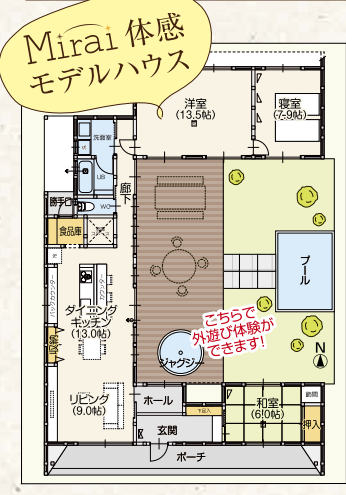
全熱交換型 24時間換気

高気密 高断熱 住宅 × 高効率 全館空調 システム = **Mirai** に宿泊体験できる!! **無料**

Mirai ミライ

Mirai 搭載 みどり小町 宿泊棟 揖斐郡大野町

宿泊予約 詳細は右記の QR からアクセス! www.checkhouse.net/mirai-taiken



■みどり小町物件概要

- 所在地 / 揖斐郡大野町大字福細字中之長121-1.121-7 字上之切119-9 ●用途地域 / 無指定 ●地目 / 宅地 ●交通 / 岐阜バス・名鉄近鉄バス停徒歩約20分 ●総区画数 / 1区画 ●販売区画数 / 土地1区画 ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 360% ●設備 / 上水道(加入金160,000円)・浄化槽・中電・プロパンガス ●学校 / 大野町立北小学校徒歩約15分 ●道路 / (北側)約5.5m・(南側)約6.0m ●構造 / 木造ガレリアウム銅板葺平屋建

A棟 モデルハウス

土地 / 497.89㎡ (150.61坪)
建物 / 112.62㎡ (34.07坪)

いろんな想いがたくさん詰まった夢の住まいを この機会にご見学ください!!

完全予約制

チェックハウスで建てたOB様の完成邸宅

注文住宅 + 家具 + 土地 + 建物 + こだわり

OPEN HOUSE

注文住宅 **ブルックリンの家**

3/26 日 10:00~12:00
13:00~16:00

大垣市鶴見町町字藤沢

CHECK HOUSE 株式会社 チェックハウス

■(公社)岐阜県宅地建物取引業協会会員 ■東海不動産公正取引協議会加盟
■岐阜県知事免許(5)第3759号 ■建設業許可(般-23)第14350号

OHNO OFFICE <<本社>>岐阜県揖斐郡大野町大字黒野1723-1 TEL.0585-32-4535

Kitagata SHOWROOM <<北方店>>岐阜県本巣郡北方町高屋白木2丁目44-2 TEL.058-322-3030

Gifu SHOWROOM <<岐阜SR>>岐阜県岐阜市水海道1丁目3-6 TEL.058-214-8899

Ogaki SHOWROOM <<大垣SR>>岐阜県大垣市中ノ江2丁目35-1 TEL.0584-71-6161

■建築条件付売地 この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結しなかった場合には、土地売買契約は白紙になり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。

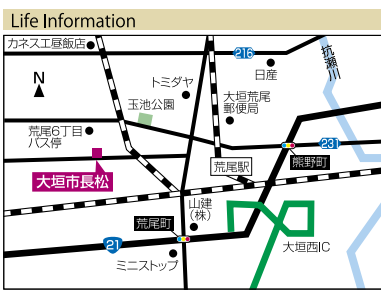
新築 **長松町**
大垣市
D棟**3,580万円**

土地: 93.95坪 建物: 53.69坪 3LDK
310.61㎡ 177.52㎡

- 荒崎小学校区
- 西部中学校区
- バス停徒歩10分以内
- 即入居可
- 仲介手数料不要
- ビルトインガレージ

薪ストーブとスノーピークが似合う遊び心満載のリゾートハウス。

アーバンアウトドアスタイルが魅力の新築分譲住宅。車2台分のビルトインガレージ付(建物面積はガレージ/34.01㎡・駐輪場/6.21㎡・テラス他/30.13㎡を含む)



- スーパーカネエ約2.0km(車で5分)
- ドラッグユタカ約1,600m(車で4分)
- コメリハード&グリーン約1,600m(車で4分)
- セブンイレブン約1,600m(車で4分)

図 大垣市長松町神明449-6 図 JR美濃赤坂線「荒尾」駅徒歩18分。名阪近鉄バス「荒尾六丁目」停徒歩10分 価 3,580万円(税込) 建 木造ガルバリウム鋼板2階建 田 310.61㎡(93.95坪) 建物177.52㎡(53.69坪) 庭上水道・下水道・中電・プロパンガス埋込60% 窓 100% 庭 宅地 用 第1種低層住居専用地域 庭 西側道路幅6.0m 築平成29年3月(売主)



スノーピーク×ガレージ×アーバンアウトドア



完成見学会2日間
3/11(土)12(日)
一気にリゾートマイホームに近づくチャンス!

宅建業 岐阜県知事(5)第3759号
建設業 岐阜県知事(般-23)第14350号
(株)チェックハウス北方店(ショールーム)
本巣郡北方町高屋白木2丁目44-2
☎058-322-3030

March 2017
ogaki city sakura
Housing
ハウジング

咲楽NET® LINE@友だち限定
咲楽サブプライスクーポン無料配信中!

LINE@ 友だち追加
ID: @sakuranet
LINEの「友だち追加」から「ID検索」または「QRコード」で登録して下さい

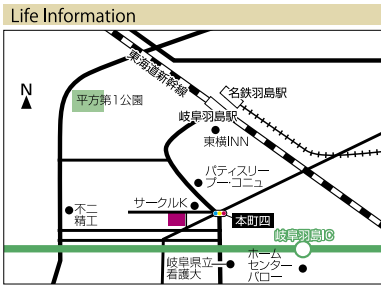
新築 **舟橋町**
羽島市
G棟**2,588万円**

土地: 51.56坪 建物: 37.90坪 5LDK
170.46㎡ 125.29㎡

- 中央小学校区
- 中央中学校区
- オール電化
- エコキュート
- 太陽光パネル搭載
- シガキキッチン
- 駐車4台
- 駅徒歩15分以内

家計にも、環境にも優しい理想の住まい! 安心の長期優良住宅!10年保証付!

岐阜羽島I.Cや東海道新幹線岐阜羽島駅からすぐ近くアクセス便利な好立地。太陽光発電最大5.4Kw搭載で家計にも環境にも優しいお家。憧れのマイホームにどうぞ!

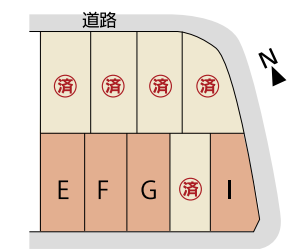
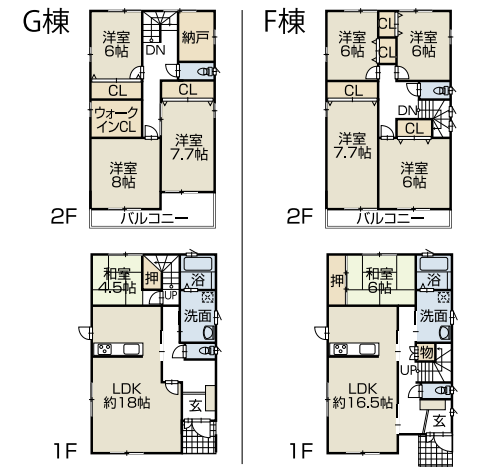


- 中央小学校約1,600m(徒歩20分)
- サークルK約100m(徒歩1分)
- パロー約800m(徒歩約10分)
- 岐阜羽島駅約1.0km(徒歩約15分)

図 羽島市舟橋町出須賀2丁目41-1他 図 東海道新幹線「岐阜羽島」駅徒歩約13分 図 9区画 図 4戸 価 E・F・G棟 2,588万円(税込) 田 185.46㎡(56.10坪) [E・F・G棟]・180.49㎡(54.6坪) [I棟] 建 126.17㎡(38.1坪) [E棟]・123.25㎡(37.2坪) [F棟]・125.29㎡(37.9坪) [G棟]・120.78㎡(36.5坪) [I棟] 庭 60% 窓 200% 庭 宅地 用 第1種住居地域、近隣商業地域 庭 北側公道約10.0mに約9.1m接する 庭 上下水道 中部電力 庭 完成済 [売主]



太陽光発電最大5.4kw搭載(E棟・G棟)!オール電化で快適な新生活を。



パローまで約800m(徒歩約10分)
【近隣施設】中央小学校まで約1.6km(徒歩約20分) 【近隣施設】岐阜羽島駅まで約1.0km(徒歩約13分)

充実の設備!
オール電化/エコキュート/IHキッチン/ヒーター/太陽光発電システム/キッチン/バルコニー/複層ガラス窓/システムバス/洗面化粧台

毎週土日、AM10:00~PM5:00現地見学会開催!!お気軽にご連絡下さい。全区駐車4台可。全棟まもりすまい保険・10年保証・住宅住宅瑕疵担保・責任保険加入。

G棟 敷地面積 51.56坪 / 170.46㎡ 2,588万円
延床面積 37.90坪 / 125.29㎡

F棟 敷地面積 51.56坪 / 170.47㎡ 2,588万円
延床面積 37.20坪 / 123.25㎡

宅地建物取引業 愛知県知事(3)第20160号
愛知県知事(特-23)第50367号
株式会社 川合工務店
愛知県稲沢市祖父江町祖父江下川田35-13
☎0587-97-0545
☎0120-75-0545

新築 楽田町
JR東海道本線「大垣」駅徒歩約35分
大垣市 **H棟3,170万円(税込)**

土地: 68.00坪 建物: 26.05坪 3LDK
224.81㎡ 86.12㎡ +ストッカー

中川小学校区 星和中学校区



薪ストーブにエアコン、家具やカーテン・照明等、設備付のモデルハウス販売。

のんびりとカフェスタイルで暮らす。そんな豊かな毎日を愉しめるカフェスタイルの平屋“COVACO FUNC”。使い勝手のいい外部ストッカーに、薪ストーブのある15帖以上の広いLDKを中心とした間取り設計をぜひご覧ください。

Life Information

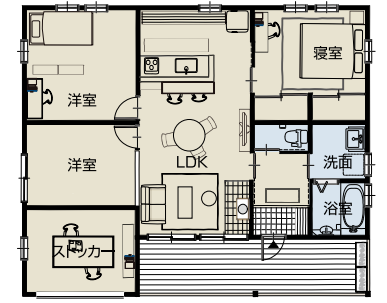


- 中川小学校約1.9km(徒歩23分)
- 星和中学校約640m(徒歩8分)
- パロー大垣店約1.7km(車で5分)
- アクアウォーク約2.6km(車で7分)
- JR東海道本線「大垣」駅約2.8km(車で7分)
- 樽見鉄道「東大垣」駅約1.8km(車で5分)

跡 大垣市楽田町5丁目65番12 圃 木造平屋建て 田 224.81㎡(68.00坪) 圃 86.12㎡(26.05坪) 圃 3,170万円(税込) 圃 111区画(うち1区画の建物付き土地販売) 圃 60% 圃 200% 圃 宅地 圃 南側開発道幅員約6m間口約13.3m接面 圃 上水道・浄化槽・中部電力 圃 平成28年11月(販売代理)



↑縁側デッキでのんびりと眺める景色は癒されます。



敷地面積 68.00坪 / 224.81㎡
H棟 延床面積 26.05坪 / 86.12㎡ **3,170万円**
※融資費用、登記費用、火災保険等は含まれません。別途必要になります。

LOCAL VILLAGE体験内覧会 予約受付中!

絶好のロケーションでスローライフとアーバンライフの両立を実現します。

建設業 岐阜県知事許可(般-24)第200111号 宅建業 岐阜県知事(2)第4533号 東海不動産公正取引協議会加盟

(株)エコストック
岐阜市南鷺6-12-2【SHOP:WAKU+(ワクタス)】
☎0120-214-350

土地 楽田町
JR東海道本線「大垣」駅徒歩約35分
大垣市 **889万円~939万円**

62.65坪~68.39坪/207.14~266.10㎡

中川小学校区 星和中学校区



美しい街並みで、美しい時を過ごす。ロケーションを生かした街、2区画販売。

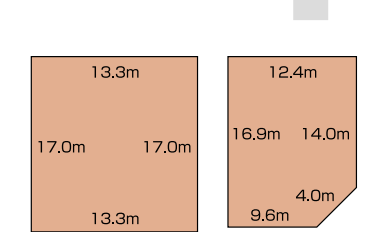
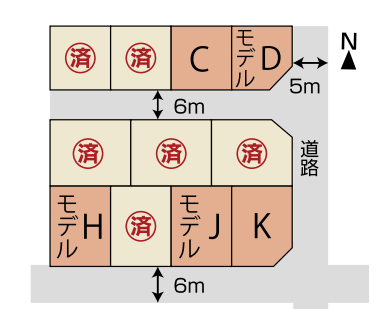
ローカルヴィレッジ大垣は“アウトドアフィールド”をコンセプトとした街づくりをしています。アウトドアを好む人たちが互いにコミュニケーションを深めながら、より楽しく暮らせる街で、価値ある住まいを創りませんか。

Life Information



- 中川小学校約1.9km(徒歩23分)
- 星和中学校約640m(徒歩8分)
- パロー大垣店約1.7km(車で5分)
- アクアウォーク約2.6km(車で7分)
- 大垣徳州会病院約2.3km(車で6分)
- JR東海道本線「大垣」駅約2.8km(車で7分)
- 樽見鉄道「東大垣」駅約1.8km(車で5分)

跡 大垣市楽田町5丁目65番地1他 圃 JR東海道本線「大垣」駅徒歩約35分 圃 111区画 圃 2区画 圃 889万円~939万円 圃 田 C:266.1㎡(68.39坪)、K:207.14㎡(62.65坪) 圃 60% 圃 200% 圃 宅地 圃 指定なし 圃 上水道・浄化槽・中部電力 <販売代理>



C区画 K区画

建築条件付分譲用宅地 2区画販売

C区画 敷地面積 68.03坪 / 266.10㎡ **889万円**

K区画 敷地面積 62.65坪 / 207.14㎡ **939万円**

まずはLOCAL VILLAGE大垣を体感して下さい。

建設業 岐阜県知事許可(般-24)第200111号 宅建業 岐阜県知事(2)第4533号 東海不動産公正取引協議会加盟

(株)エコストック
岐阜市南鷺6-12-2【SHOP:WAKU+(ワクタス)】
☎0120-214-350

新築 北方町高屋白木B棟
岐阜バス「高屋伊勢田」停 徒歩約7分
本巣郡 **B棟3,280万円**

土地: 57.56坪 建物: 34.26坪 3LDK
190.28㎡ 113.24㎡

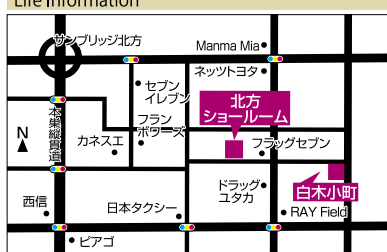
北方南小学校区 北方中学校区



北方町は、土地と家屋の固定資産税が5年間実質無料に!

屋外給気口から花粉除去率99.8%、PM2.5除去率98%の高性能フィルターでキレイな空気にして室内に送ります。全熱交換機は、冷暖房で快適な温度に保たれた室温と湿度を回収しながら空気を入れ替えます。

Life Information

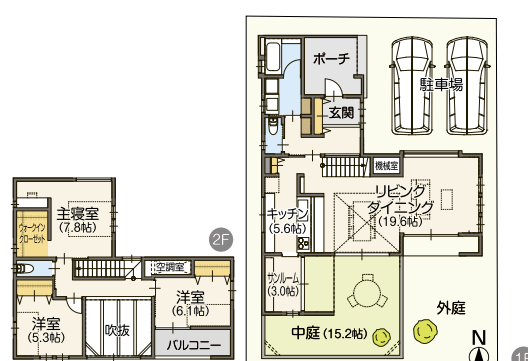
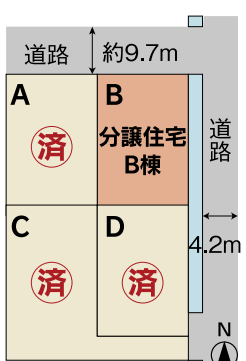


- 北方南小学校約880m(徒歩約11分)
- コンビニ約320m(徒歩約4分)
- カネスエ約880m(徒歩約11分)

跡 本巣郡北方町高屋白木三丁目108-3 圃 第一種中高層住居専用地域 圃 岐阜バス「高屋伊勢田」停徒歩7分 圃 3,280万円 圃 上下水道負担金54万円別途要 圃 190.28㎡ 圃 113.24㎡ 圃 60% 圃 200% 圃 宅地 圃 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 圃 第一種住居地域 圃 (北側)約9.7m・(東側)4.2m 圃 上水道(加入金61,560円)・下水道(受益者負担金43円/㎡)・中電(オール電化) 圃 平成28年8月完成【売主】



↑ナチュラルな雰囲気仕上げたLDKがくつろぎを演出する。



全館空調システムにより、エアコン1台で部屋の空気を均等にし、年間光熱費を5万円程度に抑えます※1

【Miraiのやさしいところ】

家族みんなにやさしい「全館空調」
各部屋の温度差をなくしてヒートショック対策

いつでもキレイな空気を
家族の健康をサポートします
発がん性が心配される
PM2.5を98%カット!花粉を99.8%カット!

冷暖房を約1/3に節約
年間約9万円の差額
(弊社シミュレーションにて)

※1 白木小町B棟にて、弊社シミュレーション結果



宅建業 岐阜県知事(5)第3759号
建設業 岐阜県知事(般-23)第14350号
(株)チェックハウス 北方ショールーム
本巣郡北方町高屋白木2丁目44-2
☎058-322-3030