

New!! 新登場

OOGAKI-CITY KAGANO

大垣市加賀野

小野小校区

B棟

食品庫やクローゼット、
広々収納が揃う奥様嬉しい家

敷地面積 / 65.8坪 (217.60㎡) 延床面積 / 40.5坪 (134.14㎡)

分譲価格 (土地+建物) **3,050** (税込) 万円

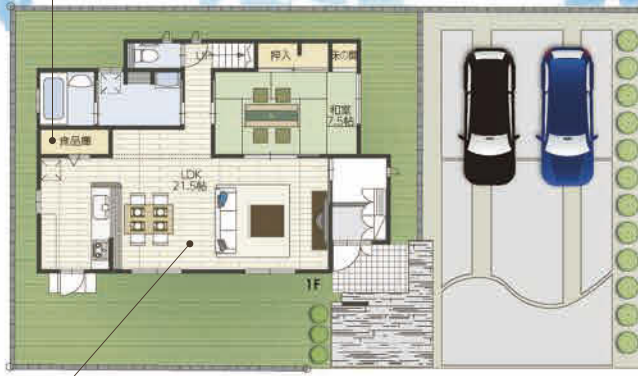
頭金200万円+ボーナス返済0円 月々返済約 **74,613** 円



LIFE INFORMATION

「小野小学校」徒歩約18分
お買物便利でな利便性ある、人気エリアです!

POINT: キッチン周りがすっきり!たっぷり収納できる食品庫



POINT: 広さ21.5帖の大空間。
南向きで日当たりもよく、家族で過ごす快適空間です。

POINT: ご夫婦でゆとりを持って使える
4帖のウォークインクローゼット



POINT: 2階は全室7帖以上!
のびのびと快適に
過ごせます。

9/23
完成イベント
開催予定!!

■区画図



■物件概要 ●物件概要 ●所在地 / 大垣市加賀野5丁目23番5 ●交通 / 名阪近鉄バス「総合体育館」停より徒歩約5分(0.4km) ●総区画数 / 3区画 ●今回販売戸数 / 1戸 ●建築確認番号 / 確認サーピス第KS117-1910-00465号 (H29.5.19) ●完成年月日 / H29.9月予定 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 準工業地域 ●設備 / 上下水道・プロパンガス・中部電力 ●その他 / 給排水負担金として概算で20万円必要。通行地役権有。 ●取引態様 / 売主

OOGAKI-CITY NAGASAWACHO

大垣市長沢町

安井小校区

D棟

広々敷地に大空間を叶えた住まい

敷地面積 / 60.3坪 (199.50㎡) 延床面積 / 38.9坪 (128.69㎡)

分譲価格 (土地+建物) **2,830** (税込) 万円

頭金200万円+ボーナス返済0円 月々返済約 **68,852** 円



LIFE INFORMATION

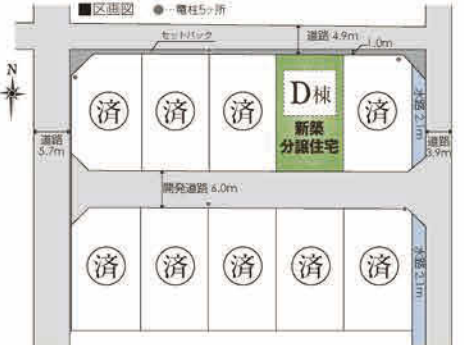
「安井小学校」徒歩約19分
子育てに嬉しい、ゆとりと利便性に包まれた住環境



POINT: LDKと続き間の和室を合わせて
27帖の大空間

POINT: 2階の部屋は、すべて8帖以上の
ゆとりある快適プラン

POINT: 駐車4台可能!



■物件概要 ●所在地 / 大垣市長沢町4丁目26番5 ●交通 / 名阪近鉄バス「大分」停より徒歩約8分(約0.6km) ●総区画数 / 10区画 ●販売戸数 / 1戸 ●販売価格 / 2,930万円 ●完成年月日 / H29.4月 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●設備 / 上下水道・プロパンガス、給排水負担金として概算で20万円必要。 ●その他 / 法22条区域、河川法・景観法有り ●取引態様 / 売主

MIZUHO-CITY INASATO

瑞穂市稲里

穂積小校区

I棟

大容量&適材適所の収納空間!
悩まず使える快適住まい

敷地面積 / 51.4坪 (170.17㎡) 延床面積 / 38.9坪 (128.77㎡)

分譲価格 (土地+建物) **2,680** (税込) 万円

頭金200万円+ボーナス返済0円 月々返済約 **64,926** 円



全9家族の街 好評分譲中!!

LIFE INFORMATION

「穂積小学校」徒歩約13分
小学校やスーパー近く!安心・充実の子育て環境

■物件概要 ●所在地 / 瑞穂市稲里村前769番1 他3筆 ●交通 / 岐阜バス「中切」まで徒歩約9分(0.7km) ●総区画数 / 9区画 ●今回販売区画数 / 4区画 ●敷地面積 / 50.7~56.9坪 (167.78~188.12㎡) ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●開発許可番号 / 岐阜県指合岐阜建築第28号27 ●設備 / 上下水道・個別浄化槽・プロパンガス・中部電力 ●その他 / 給排水負担金として概算で20万円必要。 ※建築条件付 ●分譲住宅概要 ●今回販売戸数 / 3戸 ●構造 / 木造2階建 ●完成年月日 / H29.2月 ●取引態様 / 売主



※今回販売する建築条件付分譲地は、土地売買契約締結後3か月以内にイワタ建設株式会社と建築請負契約をしていただくことを条件として販売致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受理した金額は全額無利息でお返し致します。※1記載の返済例は、頭金200万円を差し引いた借入金額で変動金利0.55%(金利優遇時)、返済期間35年間の場合の金額です。(平成29年6月現在) ※銀行借入諸経費、火災保険料、保証・保険料、登記関係費用等は含まれません。



360°new
建物内観を360°公開!
ぜひホームページを
ご覧ください!

玄関リフォームの事なら、 タバタサッシにお任せください

うちの玄関って…

- ポロポロになってきたなあ…
- 鍵がかかりにくくなってきたなあ…
- 重たくて開け閉めしにくいんだよな…など。
- 古くて汚いんだよな

こんなお悩みありませんか?

これ1日で解決できます!
お気軽にお問合せください

咲楽を見た!でお値引き致します!

タバタサッシ

住 大垣市築捨町5丁目121-1
 営 8:30~17:30 (休) 土日祝 受付窓口は土日祝も対応しています!
 T 0584-89-7106 F 0584-89-7105

無料相談窓口実施中!
いつでもお気軽にお問合せください。

窓を変えて暮らしを変える。

0120-310-819

窓の専門店
TABATA
タバタサッシ

September 2017
ogaki city sakura

Life Style

住まいと暮らし

Web版 咲楽NET。サクラワールド 地域の暮らし情報盛りだくさん!

咲楽NET。LINE@友だち限定 咲楽サブライズクーポン無料配信中!

sakura world.net
サクラワールド

いつでも、どこでもスマホからクーポンGET!
<http://www.sakura-world.net>

LINE@ 友だち追加
ID: @sakuranet

LINEの「友だち追加」から「ID検索」または「QRコード」で登録してね♪

お庭の作業はお任せせよ! 清水健司

お庭のメンテナンスから大掛かりな外構まで真心こめた責任施工。より豊かで美しい快適なガーデンライフをお手伝いします

施工事例

シンプルな門塀
目隠し効果も考慮し、シンプルな門塀を造りスッキリさせました。

ウッドデッキ/踏み石
耐久性のある人工木のウッドデッキと、踏み石を敷きました。

新築 & リフォーム エクステリア

外構

他社よりもお見積が1円でも高い場合はご相談下さい

出張見積プラン作成
ご納得頂けるまで何度でも無料!!

その他ご希望の予算でお見積もり致します。

オススメ<カーポート>

定価より **半額以下**

一例/LIXIL ネスカR ワイド 基本
奥行4980×間口3624 H22
定価381,000円~(税別)→
152,400円~(税別)
※施工費別途 60,000円~(税別)

オススメ<カーポート>

定価より **半額以下**

一例/三協アルミ レボリユア-A
出幅1470×間口2754
定価119,300円~(税別)→
57,000円~(税別)
※施工費別途 20,000円~(税別)

オススメ<カーポート>

定価より **半額以下**

一例/三協アルミ ひとと木2
出幅1860×間口2760
定価186,600円~(税別)→
89,000円~(税別)
※施工費別途 40,000円~(税別)

オススメ<フェンス>

各メーカー **大特価**

※施工費別途
4,000円~/m

樹脂ウッドデッキ

定価より **半額以下**

一例/三協アルミ ひとと木2
出幅1860×間口2760
定価186,600円~(税別)→
89,000円~(税別)
※施工費別途 40,000円~(税別)

※写真はイメージ

フェンス

各メーカー **大特価**

※施工費別途
4,000円~/m

※写真はイメージ

フェンス

各メーカー **大特価**

※施工費別途
4,000円~/m

※写真はイメージ

SK 株式会社シミケン

tel.0585-77-1075 fax.0585-45-7623
代表直通 090-5616-7178 [担当 清水]
揖斐郡池田町畑畑335 不定休(電話受付は可)
営業時間/8:00~17:00 お問合せ/8:00~21:00

モバイル咲楽

LOGOS
OUTDOOR EQUIPMENT
アウトドアで有名なLOGOSの商品を取り扱い始めました!!



岐阜市～西濃地区で不動産をお探しなら

Relife 株式会社リライフ

NEW OPEN!

新築戸建 中古戸建 マンション 土地

大垣市中野町5-370-1 プラザリビエール1F

9:00~18:00 水曜定休 http://www.relife-fp.co.jp

TEL.050-5242-8735



国道21号線「河間」交差点より東へ約200m



マイホーム購入お祝いプレゼントキャンペーン



50インチTV(各種大手メーカー)

+



エアコン最大3台

or

仲介手数料 無料~半額

*物件により特典内容が異なります。詳しくはホームページ、店舗へお問合せ下さい。



大垣市を中心とした地域で不動産探し、売買等ご検討の方へ、豊富な経験を活かした安心・信頼頂ける不動産取引をお約束致します。また資金やライフプラン相談もお気軽にご相談下さい。 代表取締役 川野 孝之

1級ファイナンシャルプランニング技能士・CFP資格 ライフプラン相談OK! フラット35取扱店(アライアンスパートナー)・損害保険 代理店(富士火災海上保険代理店) 岐阜県知事免許(1)第4951号/東海不動産公正取引業協会加盟/(公社)不動産保証協会

新着物件更新中 スマホでも簡単チェック! ぜひご覧下さい! リライフ大垣 検索



ホームページにてキャンペーン対象物件 岐阜市～西濃地区 多数掲載! 間取・写真もご覧頂けます。 ※画像掲載物件はキャンペーン対象です。

新築 大垣市長沢町 1号棟 4LDK 1,890万円 (税込)
名阪近鉄バス 長沢バス停 徒歩約6分
ウォークインクローゼット システムキッチン 浴室1坪以上 浴室乾燥機
所在地/大垣市長沢町一丁目、地目/宅地、用途地域/第一種中高層住居専用地域、構造/木造2階建、建築/平成29年7月築、設備/公営上水、公共下水、プロパンガス、中部電力、建築確認番号/第KS117-1510-00432号 <仲介>

新築 大垣市熊野町 2号棟 4LDK+S 新価格 2,030万円 (税込)
JR東海道本線 荒尾駅 徒歩約8分 土地/137.92㎡(41.72坪) 建物/105.99㎡(32.06坪)
ウォークインクローゼット 浴室乾燥機
全居室収納 浄水器 所在地/大垣市熊野町五丁目、地目/宅地、用途地域/第一種中高層住居専用地域、構造/木造2階建、建築/平成29年5月築、設備/公営上水、公共下水、プロパンガス、中部電力、建築確認番号/第KS117-1510-00299号、3区画中2区画販売、価格帯/1,980万円~2,030万円、土地/137.92㎡~156.90㎡、建物/105.17㎡~105.99㎡ <仲介>

新築 大垣市室村町 2号棟 4LDK 2,130万円 (税込)
JR東海道本線 大垣駅 徒歩約15分 土地/173.43㎡(52.46坪) 建物/106.00㎡(32.06坪)
ウォークインクローゼット 浴室乾燥機
全居室収納 浄水器 玄関収納 大垣市室村町二丁目、地目/宅地、用途地域/近隣商業地域、第一種住居地域、構造/木造2階建、建築/平成29年7月築、設備/公営上水、公共下水、都市ガス、中部電力、建築確認番号/第KS117-1510-00316号 <仲介>

夢を具体的なイメージに。
営業種目
●注文建設(住宅・店舗)
●リフォーム(増改築・外構)
●不動産(土地建物・売買・仲介・管理)
ご相談・お見積り無料
ご相談専用ルーム 常設
土地のご購入から建物の施工、外構工事まで窓口ひとつで全てご対応致します。
家づくりの基礎知識やポイントがわかる家づくりに役立つ資料をお渡ししています。
注文住宅をお考えの方!是非ご来社ください。



山中ハウジング(株)
至21号バイパス
サンタガリシア
西濃総合庁舎
至岐阜
至大垣
至羽島
至大垣病院
至ダイハツ
至ドラッグユタカ

大垣市 木戸町 A号地
土地価格 660万円 土地面積 174.66㎡(52.83坪)
●所在地/大垣市木戸町●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/東側4m公道●施設/上下水道、電気、都市ガス●取引形態/専任媒介●建築条件付

大垣市 本今1丁目
土地価格 1,248万円 土地面積 211.56㎡(64.00坪)
●所在地/大垣市本今1丁目●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/北側6m公道●施設/上下水道、電気、都市ガス●取引形態/専任媒介

池田町 八幡
土地価格 830万円 土地面積 304.33㎡(92.05坪)
●所在地/揖斐郡池田町八幡●地目/宅地●用途地域/無指定●建蔽率/70%●容積率/400%●接道/西6.0m公道、南6.6m公道に接面●設備/上水道・下水道・プロパンガス・電気・側溝●販売形態/売主●その他/上下水道加入金別途必要●建築条件付

注文住宅・リフォーム専門会社 山中ハウジング(株)
お問い合わせ、資料請求はフリーダイヤルでお気軽にどうぞ。 0120-73-3936
建設業許可 岐阜県知事(般-28)1078号 (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟
宅地・建物・取引業免許 岐阜県知事(13)1064号 広告制作年月日/2017年8月25日 広告有効期限/2017年9月30日
本社/岐阜県大垣市安井町2丁目17-1(総合庁舎西500m) TEL.0584-73-3936
ホームページをご覧ください。 山中グループ 検索
http://www.yamanaka-k.co.jp/



8/26(土) 8/27(日)
完成見学会 & 即売会

大垣市綾野
AM10:00~PM5:00
※上記以外での案内も可



空気のキレイな住まい。

天然成分100%のS.O.Dリキッド工法によりハウスダスト、ウイルス、カビを大幅減少。効果は半永久的に持続。

リノベ
モデル

GRAND OPEN

オール電化
家具付

分譲価格 1,450 (税込) 万円 月々のお支払い 39,594円

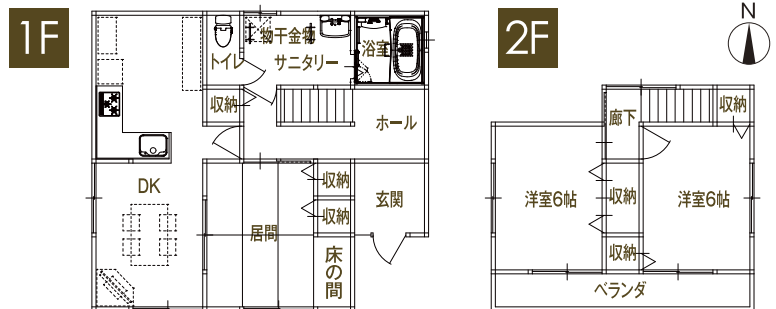
駐車場 3台~

頭金0円・ボーナス払い0円・35年返済・金利0.8% ●諸経費を含む

物件概要●所在地/大垣市綾野5丁目125番151●交通/養老線美濃青柳駅徒歩32分・車8分(2.6km)、綾里小前バス停徒歩4分(350m)●土地/179.49㎡(54.29坪)●建物/82.80㎡(25.04坪)●地目/宅地●構造/木造瓦葺き2階建て●床面積/1階56.31㎡、2階26.49㎡●築年数/昭和54年6月1日●私道負担/なし●土地の権利形態/所有権●概要/公共水道・公共下水・中部電力・プロパンガス●取引条件の有効期限/平成29年9月末日●取引形態/売主(株式会社さくら)



会場:大垣市綾野5丁目125番151



綾里小前バス停
徒歩4分(350m)

養老線美濃青柳駅
車8分(2.6km)

仲介 **ベルハウス** TEL **058-240-7587**
岐阜市日野南2丁目6番17号 岐阜県知事免許番号(1)第4868号

設計・施工 **株式会社 さくら** TEL **0120-15-8012**

東海ギャラリー/大垣市島里1丁目140-2
TEL0584-71-8012
営業時間 AM10:00~PM6:00
広告有効期限2017年9月30日

一般建設業許可 国土交通大臣(特-27)第24292号
一般建築士事務所登録 石川県知事登録第12697号
宅地建物取引業者許可 国土交通大臣(2)第7489号



株式会社さくら 検索
www.sakura-inc.net

建売住宅で満足できない方、デザイン性と性能を求めている方、そんなあなたの理想が詰まった家を販売します！

販売価格

300万円
DOWN

6月25日時点3,280万円→

2,980万円 (税込)

- 土地86坪
- 並列で駐車4台可
- 低炭素建築物認定
- UA値ZEH基準クリア
- 全床無垢フローリング
- パナソニックアラウーノ (トイレ)
- 建物39.5坪
- 駐輪スペースあり
- 気密性能C値0.4
- アイランドポポラートキッチン
- ストレート鉄骨階段
- オール電化

モデルハウスのため全室照明、LDK家具一式も付いています。
(ソファ、テーブル、イスなど多数)



現地所在地：大垣市静里町1414-7

■物件概要 ◎所在/大垣市静里町1414-7◎交通/養老鉄道「美濃青柳」駅徒歩26分◎構造/木造2階建て◎築/H29.3月完成◎接道状況/公道北側6m◎都市計画/市街化区域◎用途地域/第1種住居地域◎建ぺい率/60%◎容積率/200%◎現況/完成◎設備/オール電化・上下水道◎備考/景観条例・上下水道負担金別途必要(540,000円)・住宅あんしん保証(瑕疵保険10年)/地盤保証(20年)・引き渡し後定期点検・気密測定済み(0.4cm/m)◎取引形態/売主

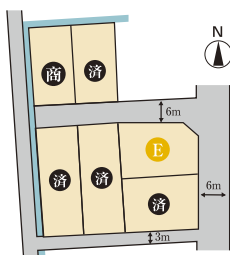
建築条件なし! ライズワンのイチオシ分譲地!
売主のため、仲介手数料かかりません!

Bird Garden 大垣市 静里町 全6区画 残り1区画

☆販売価格全区画798万円 ☆建築条件なし!
☆綺麗に区画された完成宅地

区画	m ²	坪	価格
A	216.13	64.97	798万円
E	257.70	77.95	798万円

- 所在/大垣市静里町1414-1他●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい/60%●容積/200%
- 接道/南側3m公道、東側6m公道、中側6m公道
- 公営水道・下水道・都市ガス・中部電力◎上下水道引込工事負担金別途必要(540,000円)◎取引形態/売主
- 大垣市指令第28第1383号

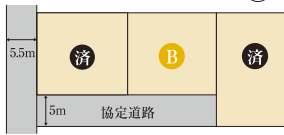


Bird Garden 瑞穂市 古橋 全3区画 残り1区画

☆販売価格全区画698万円 ☆建築条件なし! ☆横屋駅300m
☆南小学校100m ☆綺麗に区画された完成宅地

区画	m ²	坪	価格
B	200.44	60.63	698万円
C	236.81	71.83	698万円

- 所在/瑞穂市古橋1652-1他●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居地域●建ぺい/60%●容積/200%
- 接道/南側5.5m公道●上水道・浄化槽・個別プロパン・中部電力●上水引込工事負担金必要(540,000円)◎取引形態/売主

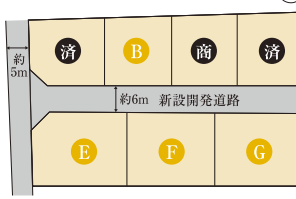


Bird Garden 大垣市 綾野第2 全7区画 新着物件 598万円~

☆綾野小学校まで徒歩7分 ☆全区画50坪以上、最大区画70坪
☆綺麗に区画された完成宅地

区画	m ²	坪	価格
A	165.62	50.00	658万円
B	165.61	50.09	598万円
C	165.62	50.00	598万円
D	165.62	50.00	628万円
E	231.66	70.07	858万円
F	231.69	70.08	798万円
G	231.67	70.08	828万円

- 所在/大垣市綾野5丁目15番1他●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい/60%●容積/100%
- 接道/北側約5m●上水道・下水道・個別プロパン・中部電力●上水引込工事負担金必要(540,000円)◎取引形態/売主●大垣市指令第28第1448号



新築戸建オススメ物件多数

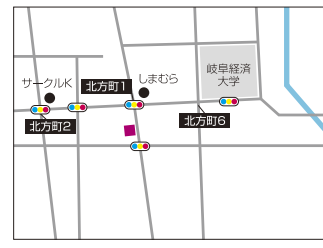
詳しくはwebで検索! ライズワン 大垣

Livele Garden S 大垣市 三津屋町 全2棟 「三ツ屋」バス停徒歩2分

「三ツ屋」バス停徒歩2分、日当たり良好、全居室収納付き

2号棟 **2,080万円** (税込) 4LDK2階建 土地49坪

頭金0円/ボーナス時0円 月々返済 **54,455円** (税込) 中川小学校/星和中学校

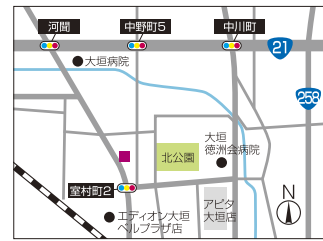


Livele Garden S 大垣市 室村町 全2棟/残り1棟 「大垣」駅徒歩15分

大垣駅15分、北小学校近く430m、LDK18帖

2号棟 **2,130万円** (税込) 4LDK2階建 土地52坪

頭金0円/ボーナス時0円 月々返済 **56,238円** (税込) 北小学校/北中学校



Livele Garden S 大垣市 新長松 全2棟 「荒尾」駅徒歩20分

家事動線の良い間取り、LDK18帖

1号棟 **2,180万円** (税込) 4LDK2階建 土地57坪

頭金0円/ボーナス時0円 月々返済 **57,073円** (税込) 荒尾小学校/西部中学校



Livele Garden S 不破郡垂井町綾戸第3 全3棟 「垂井」駅徒歩26分

土地約100坪、5LDK、LDK19.5帖

1号棟 **1,980万円** (税込) 5LDK2階建 土地98坪

頭金0円/ボーナス時0円 月々返済 **51,837円** (税込) 東小学校/不破中学校



※月々返済金額は35年返済、金利0.55%、3年固定、借入金額は物件価格で算出しております。※諸経費は別途必要です。※十六銀行で35年3年固定、利率は0.550%、ボーナス払いなしです。※借入金額は表示価格となります。

9/9_[sat] 10_[sun] 23_[sat] 24_[sun] OPEN HOUSE 4棟同時開催

ひまわり小町 D棟 長松町

3,580万円 (税込)

土地 / 310.61㎡ (93.95坪)
建物 / 177.52㎡ (53.69坪)

建物面積はガレージ34.01㎡・駐輪場6.21㎡
テラス他30.13㎡を含む



所 / 大垣市長松町字神明449-1他 交 / 名阪近鉄バス「荒尾六丁目」駅徒歩10分 総区画 / 4区画 販売区画 / 分譲住宅1戸・土地2区画 面 / D棟 土地310.61㎡ (93.95坪) 建物177.52㎡ (53.69坪) (建物面積はガレージ34.01㎡・駐輪場6.21㎡・テラス他30.13㎡を含む) B区・C区 土地310.61㎡ (93.95坪) 価 / D棟3,580万円 (税込)・B区950万円・C区1,000万円 (建築条件付売地) 構 / D棟 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 設備 / 上水道・下水道 (受益者負担金90円/㎡)・中電・プロパンガス 用途地域 / 第1種低層住居専用地域 地目 / 宅地 建ぺい率 / 60% 容積率 / 100% 接道 / 6.0m 完成 / D棟平成29年3月 [売主]



けやき小町N棟

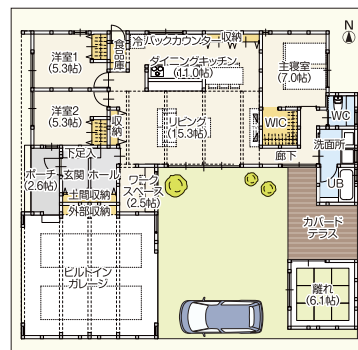
大野町

HiRaYa
離れのある平屋 — Japanese modern —

2,980万円 (税込)

土地 / 294.63㎡ (89.12坪)
建物 / 154.34㎡ (46.68坪)

建物面積はビルトインガレージ37.67㎡を含む



所 / 揖斐郡大野町大字小衣斐187-5他 交 / 名阪近鉄バス「小衣斐」駅徒歩約4分 総区画 / 6区画 販売区画 / 分譲住宅1戸・土地1区画 土地0区 / 293.98㎡ / 580万円 構造 / 木造ガルバリウム鋼板平屋 建 用途地域 / 無指定 地目 / 宅地 建ぺい率 / 70% 容積率 / 360% 接道 / 西側公道6m 設備 / 上水道・浄化槽・中電・プロパンガス 完成 / 平成29年6月末 建築条件付売地 [売主]

モニター様限定の新価格!!

全館空調 「Mirai」搭載 1周年キャンペーン

「Mirai」を発表して以来、非常に多くの方に見学をして頂きました。おかげさまで、多数のご成約をいただきました。モデルハウスをお値打ちな新価格に致しました。さらにモデルハウスの家具全てお届けします。

【モニターの条件】1.全館空調「Mirai」搭載の分譲住宅での日常生活の体験モニター 2.電気代金等のモニター協力

白木小町B棟

北方町

3LDK 土地 / 190.28㎡ (57.55坪)
建物 / 118.57㎡ (35.86坪)

モニター価格 (新価格) 2,980万円

所 / 本巣郡北方町高屋白木三丁目108-3 交 / 岐阜バス「高屋伊勢田」駅徒歩7分 面 / B棟 土地190.28㎡ (57.55坪) 建物118.57㎡ (35.86坪) 価 / 2,980万円 (税込) 構 / B棟 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 設 / 上水道 (加入金61,560円)・下水道 (受益者負担金81,820円)・中電 (オール電化) 用 / 第一種中高層住居専用地域 地 / 宅地 建ぺい率 / 60% 容 / 200% 道 / 北9.7m、東4.2m 完 / 平成28年8月 [売主]



花の木小町A棟

大野町

4LDK 土地 / 263.07㎡ (79.57坪)
建物 / 124.75㎡ (37.73坪)

モニター価格 (新価格) 2,780万円

所 / 揖斐郡大野町大字大野村前西1161-5他 交 / 岐阜バス「大野バスセンター」駅徒歩10分 総 / 3区画 販 / 分譲住宅1戸・土地2区画 面 / A棟土地263.07㎡ (79.57坪) 建物124.75㎡ (37.73坪) 土地B区277.46㎡ (83.93坪) C区274.51㎡ (83.03坪) 価 / A棟2,780万円 (税込) 土地 B区600万円・C区680万円 (建築条件付売地) 構 / A棟 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 設 / 上水道 (加入金16万円)・浄化槽・中電 (オール電化) 用 / 無指定 地 / 宅地 建ぺい率 / 70% 容 / 400% 道 / 北6.7m、東3.9m、南3.6m 完 / 平成28年12月 [売主]



詳細はハウジングサクラ頁に掲載中

9/3[sun] OB宅見学会in美濃市

予約制

詳細・ご予約はHPまたは岐阜ショールームまでお問い合わせください。

CHECK HOUSE 株式会社 チェックハウス

■(公社)岐阜県宅地建物取引業協会会員 ■東海不動産公正取引協議会加盟 ■岐阜県知事免許(第)3759号 ■建設業許可(般-28)第14350号

OHNO OFFICE

◀本店▶岐阜県揖斐郡大野町大字黒野1723-1
TEL.0585-32-4535



Kitagata SHOWROOM

◀北方店▶岐阜県本巣郡北方町高屋白木2丁目44-2
TEL.058-322-3030



Gifu SHOWROOM

◀岐阜SR▶岐阜県岐阜市水海道1丁目3-6
TEL.058-214-8899



Ogaki SHOWROOM

◀大垣SR▶岐阜県大垣市中ノ江2丁目35-1
TEL.0584-71-6161

LINE@はじめました! CHECK HOUSE

友だち募集中!うれしい情報をLINEでお届け!



■建築条件付売地 この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結しなかった場合には、土地売買契約は白紙になり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。

新築 長松町
JR美濃赤坂線「荒尾」駅徒歩18分
大垣市 **D棟 3,580万円**

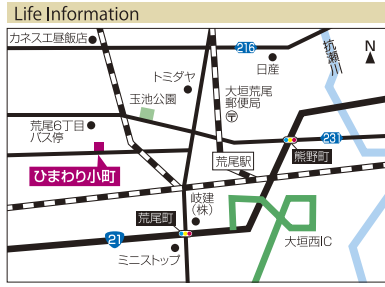
土地: 93.95坪 建物: 53.69坪 3LDK
310.61㎡ 177.52㎡

荒崎小学校区 西部中学校区

バス停徒歩10分以内 即入居可 仲介手数料不要 ビルトインガレージ

野遊びをたのしむリゾートハウス CHECK HOUSE ×snow peak

スノーピークが認定した「スノーピークマイスター」のチェックハウスならではのアウトドアリゾートハウスが大垣市長松町に誕生。ビルトインガレージから続く、広々とした中庭で野遊びを楽しめます!



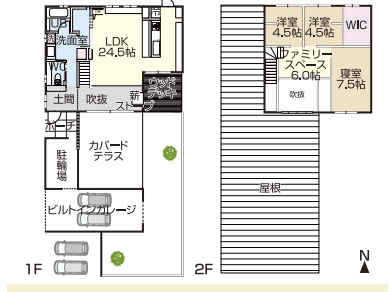
Life Information

カネスエ約2km(車で5分)
コンビニ約1.6km(車で4分)

〒 大垣市長松町字神明449-1 図 JR美濃赤坂線「荒尾」駅徒歩18分 4区画 1戸 価 3,580万円(税込) 田 310.61㎡ (93.95坪) 建 177.52㎡ (53.69坪) ※ガレージ34.01㎡ 駐輪場6.21㎡ テラス他30.13㎡を含む 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 壁60% 窓100% 園宅地 園 第1種低層住居専用地域 園 6.0m 園 水道・下水道(受益者負担金90円/㎡)・中電・プロパンガス 園 平成29年3月[売主]



土間からカバードテラスの遊び空間。



薪ストーブとスノーピークが似合う遊び心満載のリゾートハウス!

見学会
9/9(土)・10(日)・23(土)・24(日)

土地(2区画) 販売中!
土地面積 / 310.61㎡ (93.95坪)
価格 / 950~1,000万円 (建築条件付売地)

宅建業 岐阜県知事(5)第3759号
建設業 岐阜県知事(般-28)第14350号
(株)チェックハウス 北方店(ショールーム)
本巣郡北方町高屋白木2丁目44-2
☎058-322-3030

新築 大野町
岐阜バス「大野バスセンター」駅徒歩10分
揖斐郡 **A棟 2,780万円**

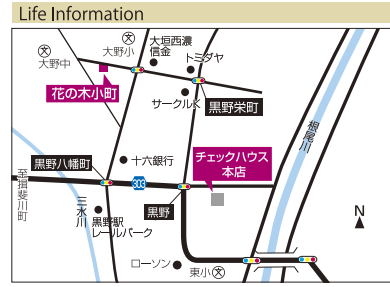
土地: 79.57坪 建物: 37.73坪 4LDK
263.07㎡ 124.75㎡

大野小学校区 大野中学校区

バス停徒歩10分以内 小学校徒歩5分以内 中学校徒歩5分以内 LDK 15帖以上 仲介手数料不要 ウォークインクローゼット

モニター様限定の新価格発表!
全館空調「Mirai」搭載1周年記念♪

「Mirai」を発売して以来、非常に多くの方が見学されました。おかげさまで多数のご契約に至り、感謝の気持ちを込めてモデルハウスをお値打ちな新価格に。中の家具も全てご提供いたします。



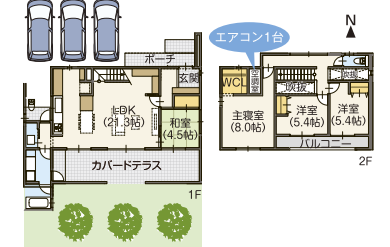
Life Information

大野小学校約120m(徒歩で約2分)
ショッピングセンター約400m(車で約1分)

〒 揖斐郡大野町大字大野字村前西1161-5 図 岐阜バス「大野バスセンター」駅徒歩10分 3区画 1戸 価 2,780万円(税込) 田 263.07㎡ (79.57坪) 建 124.75㎡ (37.73坪) 園 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 壁70% 窓400% 園宅地 園 無指定 園 北6.7m、東3.9m、南3.6m 園 上水道(加入金16万円)・浄化槽・中電(オール電化) 園 平成28年12月[売主]



可愛いリビングから繋がる陽あたり良好なカバードテラスへ♪



見学会
9/9(土)・10(日)・23(土)・24(日)

家屋の固定資産税が実質5年間無料!
(平成30年1/1入居まで) + 浄化槽補助金制度あり!(花の木小町 A棟 64.5万円)

土地(2区画) 販売中!
土地面積 / 277.46㎡~274.51㎡
価格 / 600~680万円 (建築条件付売地)

宅建業 岐阜県知事(5)第3759号
建設業 岐阜県知事(般-28)第14350号
(株)チェックハウス 大野本店
揖斐郡大野町大字黒野1723-1
☎0585-32-4535

新築 北方町
岐阜バス「高屋伊勢田」駅徒歩約7分
本巣郡 **B棟 2,980万円**

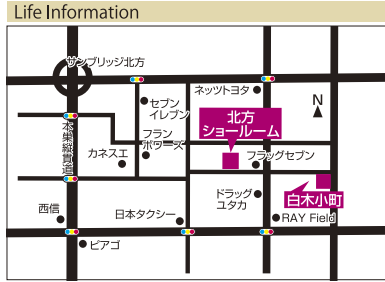
土地: 57.55坪 建物: 35.86坪 3LDK
190.28㎡ 118.57㎡

北方南小学校区 北方中学校区

LDK 15帖以上 仲介手数料不要 省エネ住宅 駐車場2台 ウォークインクローゼット

モニター様限定の新価格発表!
全館空調「Mirai」搭載1周年記念♪

「Mirai」を発売して以来、非常に多くの方が見学されました。おかげさまで多数のご契約に至り、感謝の気持ちを込めてモデルハウスをお値打ちな新価格に。中の家具も全てご提供致します。



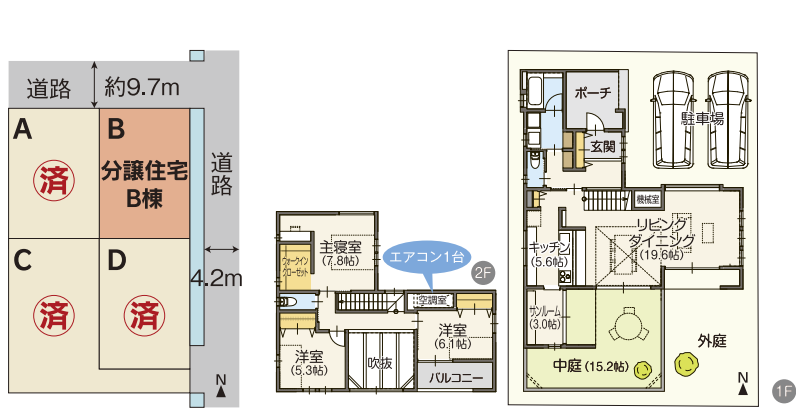
Life Information

北方南小学校約880m(徒歩で約11分)
コンビニ約320m(徒歩で約4分)
カネスエ約880m(徒歩で約11分)

〒 本巣郡北方町高屋白木三丁目108-3 図 岐阜バス「高屋伊勢田」駅徒歩7分 田 190.28㎡ (57.55坪) 建 118.57㎡ (35.86坪) 園 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 価 2,980万円(税込) 園 上水道(加入金61,560円)・下水道(受益者負担金81,820円)・中電(オール電化) 壁60% 窓200% 園宅地 園 第一種中高層住居専用地域 園 北9.7m、東4.2m 園 平成28年8月[売主]



全館空調のMirai搭載「白木小町」です。ナチュラルな雰囲気です。仕上げたLDKがくつろぎを演出する。



全館空調のMirai搭載「白木小町」です。ナチュラルな雰囲気です。仕上げたLDKがくつろぎを演出する。

全館空調のMirai搭載「白木小町」です
全館空調システムにより、エアコン1台で部屋の空気を均等にし、年間光熱費(冷暖房費)を5万円程度に抑えます※1

【Miraiのやさしいところ】
家族みんなにやさしい「全館空調」
各部屋の温度差をなくしてヒートショック対策

いつでもキレイな空気を
家族の健康をサポートします
発がん性が心配されるPM2.5を98%カット!花粉を99.8%カット!

冷暖房費を約1/3に節約
年間約9万円の差額
※1 白木小町B棟にて弊社シュミレーション結果



土地・建物の固定資産税が実質5年間無料に!
見学会 9/9(土)・10(日)・23(土)・24(日)

宅建業 岐阜県知事(5)第3759号
建設業 岐阜県知事(般-28)第14350号
(株)チェックハウス 北方店(ショールーム)
本巣郡北方町高屋白木2丁目44-2
☎058-322-3030