

# メゾン東大垣

## 3DK 家賃43,000円

**連帯保証人不要** (保証会社加入必須)

**定期借家物件\***

- 礼金 不要
- 更新料 不要
- 手数料 不要

専用床面積 / 64.36㎡  
バルコニー面積 8.87㎡

敷金 / 1.5ヵ月  
共益費 / 2,800円  
駐車場 / 3,700円  
物置 / 2,570円

※保証会社の審査により連帯保証人を立てて頂く場合がございます。

**学校・商業施設近く便利!**

●所在地 / 大垣市今宿5丁目21番地、7番地1  
●構造 / 鉄筋コンクリート造4階建 ●築 / 昭和53年 ●総戸数 / 3DK96戸 (24戸×4棟)  
●設備 / 都市ガス、ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機パン、BS・CS放送受信設備、NTT光ケーブル、KDDI光ケーブル

●名阪近鉄バス「ソフトピアジャパン」バス停 / 約150m (徒歩2分)  
●東小学校 / 約1,080m (徒歩14分) ●東中学校 / 約980m (徒歩13分) ●バロー大垣東店約650m (徒歩9分)

※定期借家物件 / 契約日から4年間の定期借家契約になります。4年毎に契約内容をご確認下さい。

**入居者募集** 管理物件多数有り | 無料相談受付中!

**岐阜県住宅供給公社** 0584-81-8502  
大垣市今宿6-52-18ワークショップ24/6F

November 2017  
ogaki city sakura

# Life Style

住まいと暮らし

Web版 咲楽NET。サクラワールド  
地域の暮らし情報盛りだくさん!

咲楽NET。LINE@友だち限定  
咲楽サプライズクーポン無料配信中!

sakura world.net  
サクラワールド  
いつでも、どこでもスマホからクーポンGET!  
http://www.sakura-world.net

LINE@ 友だち追加  
ID: @sakanet  
LINEの「友だち追加」から「ID検索」または「QRコード」で登録してね♪

## DESIGN YOUR SMILE

当社はエクステリア(外構)とガーデン(庭)を演出する設計・施工の専門会社です。お施主様にとって外構も建物と同様にひとつの財産を築く為の真剣勝負です。お庭づくりを通して素敵な笑顔の花が咲くよう、私たちが一期一会の真剣勝負の気持ちでお手伝いさせていただきます。

出張見積プラン作成  
ご納得頂くまで何度でも**無料**

他社よりもお見積が**1円**でも高い場合はご相談下さい。その他ご希望の予算でお見積もり致します。

# 新築&リフォーム外構 エクステリア

※施工費は全て別途

<h3>カーポート</h3> <p>定価より <b>半額以下</b></p> <p>一例 LIXIL ネスカR ワイド 基本 奥行4980×間口3624 H22 定価381,000円～(税別)→ <b>152,400円</b>～(税別)</p>	<h3>樹脂ウッドデッキ</h3> <p>定価より <b>半額以下</b></p> <p>一例 三協アルミ ひとと木2 出幅1860×間口2760 定価186,600円～(税別)→ <b>89,000円</b>～(税別)</p>	<h3>フェンス</h3> <p>各メーカー <b>大特価</b></p> <p><b>4,000円</b>～/m</p>
--	--	---

※写真はイメージ

**SX株式会社シミケン** tel 0585-77-1075  
代表 直通 090-5616-7178 [担当 清水] fax 0585-45-7623  
Mail shimiken806806@outlook.jp  
揖斐郡池田町田畑335 休日/不定休(電話受付は可) 営業時間 / 8:00~17:00 お問合せ / 8:00~21:00

**LOGOS**  
LOGOSの商品を取り扱い始めました!!

住まいと暮らし  
Life Style



とうとうやって来た窓の結露の時期…

# 主婦の困ったを解決へ!!

こんな事ありませんか？

窓拭きが大変! カーテン等にカビが発生! カーテン、床もベタベタ。

そんな悩みも内窓で解決できます! お気軽に  
お問合せ下さい。

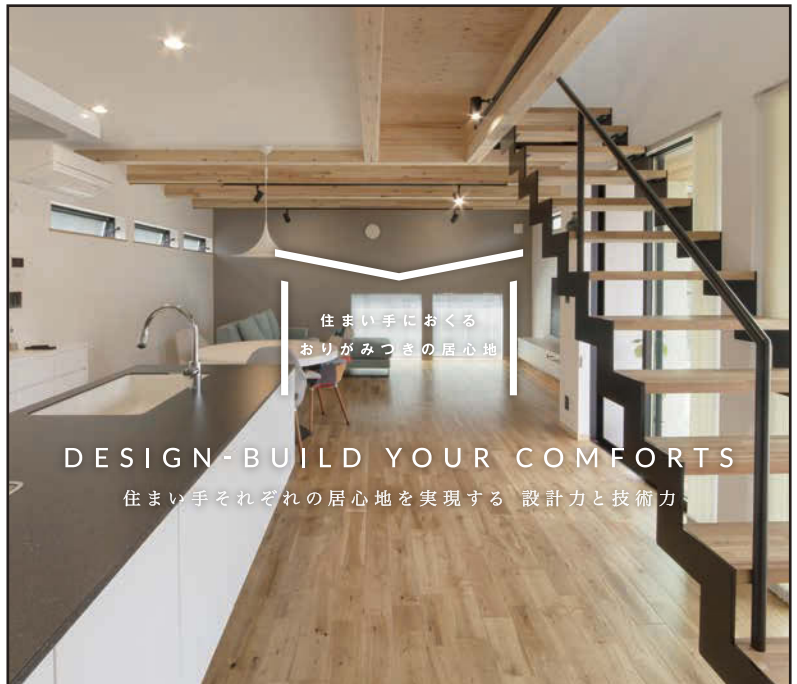
今ならキャンペーン中で安価に!! 見積もりだけでもOK!!

タバタサッシ   営 8:30~17:30 (休) 土日祝 受付窓口は土日祝も対応しています!  
住 大垣市築捨町5丁目121-1 T 0584-89-7106 F 0584-89-7105

無料相談窓口実施中!  
いつでもお気軽にお問合せください。

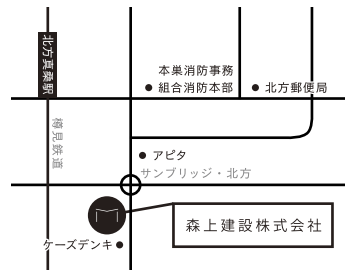
0120-310-819

窓を変えて暮らしを変える。



森上建設株式会社

501-0438 岐阜県本巣郡北方町平成6-15  
T 058-372-5051 F 058-372-5052  
http://morigami-db.com



住まいの相談会開催中!  
詳しくはHPをご覧ください。  
森上建設 検索

## 大垣市荒尾町

玉池公園・むつみ保育園北  
トミダヤ徒歩5分

建築条件付  
住宅用地

夢を具体的な  
イメージに。

- 営業種目
- 注文建設(住宅・店舗)
  - リフォーム(増改築・外構)
  - 不動産(土地建物・売買・仲介・管理)

ご相談・お見積り無料 要予約  
ご相談専用ルーム常設  
土地のご購入から建物の施工・外構工事まで窓口ひとつで全てご対応致します。  
基礎知識やポイントがわかる家づくりに役立つ資料をお渡しています。  
注文住宅をお考えの方!是非ご相談ください。

## 大垣市北切石町 1丁目77



**A**  
614万円  
184.50㎡  
(約55.81坪)

**B**  
646万円  
194.24㎡  
(約58.75坪)

- 分譲概要
- 所在地/大垣市荒尾町1886-1
  - 総区画数/2区画
  - 土地販売価格/614万円~646万円
  - 土地面積/184.50㎡~194.24㎡
  - 用途地域/第一種中高層地域
  - 建築率/60% ●容積率/200%
  - 接道道路/北側公道6.0m
  - 設備/中部電力、上下水道、プロパンガス
  - 販売形態/専任媒介



980万円  
113.78㎡  
(約34.42坪)

- 分譲概要
- 所在地/大垣市北切石町一丁目77番
  - 土地販売価格/980万円
  - 土地面積/113.78㎡
  - 用途地域/近隣商業地域
  - 建築率/80% ●容積率/200%
  - 接道道路/南側公道7.63m西側公道4.0m
  - 設備/中部電力、上下水道、都市ガス
  - 販売形態/専任媒介



注文住宅・リフォーム専門会社

## 山中ハウジング(株)

お問い合わせ、資料請求は  
フリーダイヤルでお気軽にどうぞ。

0120-73-3936

建設業許可 岐阜県知事(般-28)1078号 (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟  
宅地・建物・取引業免許 岐阜県知事(13)1064号 広告制作年月日/2017年10月25日 広告有効期限/2017年11月30日  
本社/岐阜県大垣市安井町2丁目17-1(総合庁舎西500m) TEL.0584-73-3936

ホームページをご覧ください。 山中グループ 検索  
http://www.yamanaka-k.co.jp/





建売住宅で満足できない方、デザイン性と性能を求めている方、そんなあなたの理想が詰まった家を販売します!

**売切!** **大商談会!** 11:00 ~ 16:30

売主の為 仲介手数料 かかりません!

**11/11(土)・12(日)・18(土)・19(日)**

見学を希望の方は事前にご連絡ください。TEL:0120-575-021

販売価格 **490万円DOWN!** 6月25日時点3,280万円→

**2,790万円** (税込)

- オール電化
- 並列で駐車4台可
- 低炭素建築物認定
- UA値ZEH基準クリア
- 全床無垢フローリング
- パナソニックアラウーノ (トイレ)
- 駐輪スペースあり
- 気密性能C値0.4
- アイランドポポラートキッチン
- ストレート鉄骨階段

広い土地**86坪**、**モデルハウスのため全室照明、LDK家具一式も付いています。** (ソファ、テーブル、イスなど多数)

余裕のスペース建物**39.5坪**

更に**11/30迄**のご契約の方 **送楽特典!!**

LDK エアコン + 洋室 エアコン 3台 + カーテンレース レール式 が付きます!

※+Designモデルハウスのみの特典です。



現地所在地: 大垣市静里町1414-7

■物件概要 ◎所在/大垣市静里町1414-7◎交通/養老鉄道「美濃青柳」駅徒歩26分◎構造/木造2階建て◎築/H29.3月完成◎接道状況/公道北側6m◎都市計画/市街化区域◎用途地域/第1種住居地域◎建ぺい率/60%◎容積率/200%◎現況/完成◎設備/オール電化・上下水道◎備考/景観条例・上下水道負担金別途必要 (540,000円)・住宅あんしん保証 (瑕疵保険10年)・地盤保証 (20年)・引き渡し後定期点検・気密測定済み (0.4cm/mi)◎取引形態/売主

**建築条件なし! ライズワンのイチオシ分譲地!**

売主のため、仲介手数料かかりません!

Bird Garden 大垣市 綾野第2 **全7区画 70坪 828万円~ 残り2区画**

☆綾野小学校まで徒歩7分 ☆綺麗に区画された完成宅地

区画	m <sup>2</sup>	坪	価格
A	165.62	50.00	658万円
B	165.61	50.00	598万円
C	165.62	50.00	598万円
D	165.62	50.00	628万円
E	231.66	70.07	858万円
F	231.69	70.08	798万円
G	231.67	70.08	828万円

●所在/大垣市綾野5丁目15番1他●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%◎容積率/100%●接道/北側約5m●上水道・下水道・個別プロパン・中部電力●上水引込工事負担金必要 (540,000円)●取引形態/売主●大垣市指令第28第1448号

Bird Garden 大垣市 静里町 **全6区画** おかげさまで完売致しました。

Bird Garden 瑞穂市 古橋 **全3区画** おかげさまで完売致しました。

**次回分譲予定!** ☆大垣市東町3丁目 4区画 ☆安八郡神戸町神戸 4区画

※月々返済金額は35年返済、金利0.55%、3年固定、借入金額は物件価格で算出しております。※諸経費は別途必要です。※十六銀行で35年3年固定、利率は0.550%、ボーナス払いなしです。※借入金額は表示価格となります。

**新築戸建オススメ物件多数**

詳しくはwebで検索! ライズワン 大垣

**オープンハウス 毎週土日開催中!**

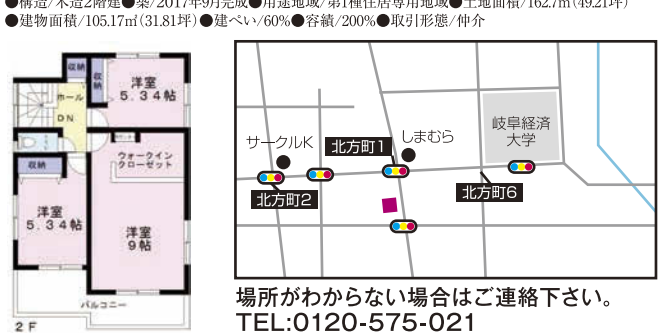
Livle Garden S 大垣市 三津屋町 **全2棟** 「三ツ屋」バス停徒歩2分

「三ツ屋」バス停徒歩2分、日当たり良好、全居室収納付き

2号棟 **1,980万円** (税込) **2台** 頭金**0円**/ボーナス時**0円**

4LDK2階建 土地**49坪** 月々返済 **51,837円** (税込) 中川小学校/星中学校

●構造/木造2階建●築/2017年9月完成●用途地域/第1種住居専用地域●土地面積/162.7m<sup>2</sup>(49.21坪)●建物面積/105.17m<sup>2</sup>(31.81坪)●建ぺい率/60%◎容積率/200%◎取引形態/仲介



Livle Garden S 大垣市 新長松 **全2棟** 「荒尾」駅徒歩20分

家事動線の良い間取り、LDK18帖

1号棟 **1,880万円** (税込) **2台** 頭金**0円**/ボーナス時**0円**

4LDK2階建 土地**57坪** 月々返済 **49,219円** (税込) 荒崎小学校/西部中学校

●構造/木造2階建●築/2017年9月完成●用途地域/第1種住居専用地域●土地面積/189.07m<sup>2</sup>(57.19坪)●建物面積106.00m<sup>2</sup>(32.06坪)●建ぺい率/60%◎容積率/200%◎取引形態/仲介

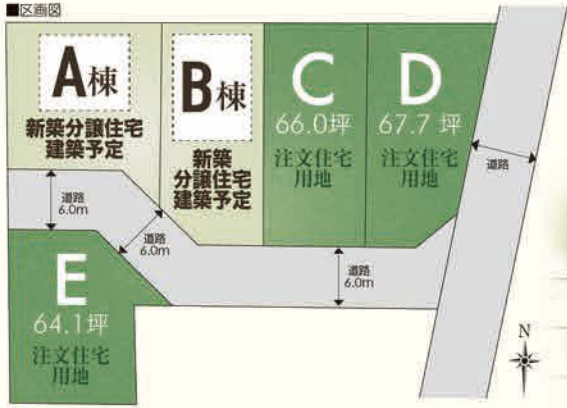


# 大垣市安井町

安井小学校区  
Oogaki city Yasuicho

# 全3区画 土地価格 1,070万円~ [土地面積 ~67.7坪/224.04㎡]

## 注文住宅用地分譲スタート!!



パパ・ママ安心!  
小学校近くで嬉しい  
アクティブな住環境



●安井小学校……  
約900m(徒歩約12分)



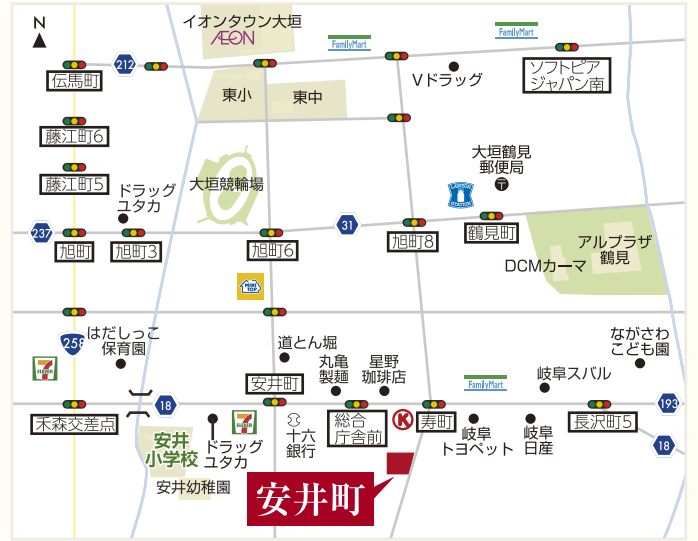
●東中学校……  
約1,500m(徒歩約19分)



●アル・プラザ……  
約1,200m(車で約2分)



●ドラッグユタカ……  
約600m(徒歩約8分)



■物件概要 ●所在地/大垣市安井町7丁目8番、9番1、9番2 ●交通/名阪近鉄バス「総合庁舎前」停まで徒歩約3分(0.2km) ●総区画数/5区画 ●土地価格/1,070~1,280万円 ●敷地面積/64.1~67.7坪(212.12~224.04㎡) ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●開発許可番号/大垣市指令開29第1483号 ●設備/上下水道・プロパンガス・中部電力 ●その他/給排水負担金として概算で20万円必要。 ●取引態様/売主

近隣  
人気エリア

# 瑞穂市稲里

穂積小学校区  
mizuho city INASATO

# 全9家族の街 好評分譲中!!

土地価格 760万円~  
[土地面積 ~51.3坪/169.80㎡]

H棟

大容量ウォークイン  
クローゼットが嬉しい住まい

敷地面積/51.4坪(169.98㎡) 延床面積/34.5坪(114.28㎡)

分譲価格 (土地+建物) **2,580万円** (税込)

頭金200万円・ボーナス返済0円 月々返済約62,308円\*



LIFE INFORMATION

「穂積小学校」徒歩約13分  
小学校やスーパー近く!  
安心・充実の子育て環境



●所在地/瑞穂市稲里村前769番1 他1筆 ●交通/岐阜バス「中切」まで徒歩約9分(0.7km) ●総区画数/9区画 ●今回販売区画数/2区画 ●敷地面積/50.75~51.36坪(167.78~169.80㎡) ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●開発許可番号/岐阜県指令岐阜建築第28号27 ●設備/下水道・個別浄化槽・プロパンガス・中部電力 ●その他/給排水負担金として概算で20万円必要 ●取引態様/売主 ●建築条件付  
■分譲住宅概要 ●販売戸数/5戸 ●分譲価格/2,280~2,680万円 ●構造/木造2階 ●建築確認番号/D棟確認サービス第KS117-1910-00901号(H29.9.22)、D棟確認サービス第KS117-1910-00906号(H29.9.22) ●完成年月日/I棟平成29年2月、E・H棟平成29年9月、D・G棟平成29年12月予定 ●取引態様/売主  
※今回販売する建築条件付分譲地は、土地売買契約締結後3ヵ月以内にイワタ建設株式会社と建築請負契約をさせていただくことを条件として販売致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受理した金額は全額無利息でお返し致します。※上記記載の返済例は、頭金200万円を差し引いた借入金額で変動金利0.55%(金利優遇時)、返済期間35年間の場合の金額です。(平成29年9月現在) ●銀行借入諸経費、火災保険料、保証・保険料、登記関係費用等は含まれません。

耐震等級3レベルの高品質住宅

住宅・アパート・介護施設に  
さらなる安心・安全を追求する  
イワタの構造技術

「ベースアジャスター工法※特許番号3073614号」と  
コンクリートを一度に流し込む  
イワタのオリジナル技術、  
「一体式基礎工法」  
品質と強度を大幅に向上!



土台には優れた素材  
「ヒノキ」を採用

最も湿気にさらされる  
可能性がある土台に高価な檜を、  
その高い性能に注目し採用



二階の床根元には  
「LVL」を採用

従来よりも  
倍近い強度を持つ  
「LVL」と呼ばれる、  
エンジニアリングウッドを採用



イワタの住まいは全棟  
「太陽光発電」  
搭載が可能!!

家計にも環境にも優しい  
未来を見据えたグリーンな  
エネルギーシステム



住宅から太陽光と介護施設の  
イワタ建設(株)  
直接販売・豊かな設計力・直営工場、直営施工システム

本社/岐阜市金岡町5番地 TEL.058-264-8001 FAX.058-264-8397  
羽島工場/羽島市正木町上大浦3-12「イワタビルド株式会社」  
建設業許可 岐阜県知事(特23)第4120号  
一級建築士事務所 岐阜県知事 第10297号  
宅建業者免許 岐阜県知事(9)第2699号/全日本不動産協会会員

お問い合わせはこちらまで!  
0120-394-204  
イワタ建設



360°new  
建物内観を360°公開  
ぜひホームページを  
ご覧ください!



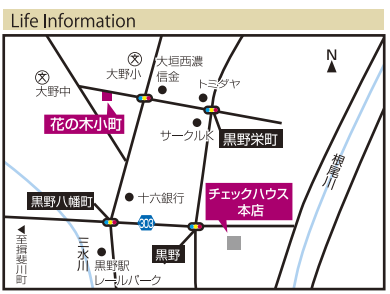
**新築** **大野町**  
 岐阜バス「大野バスセンター」駅徒歩10分  
 揖斐郡 **A棟2,780万円**

土地: 79.57坪 建物: 37.73坪 4LDK  
 263.07㎡ 124.75㎡

大野小学校区 大野中学校区

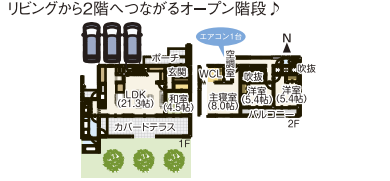
バス駅徒歩10分以内 小学校徒歩5分以内 中学校徒歩5分以内 LDK15帖以上 ¥0 仲介手数料不要 クローキングサービス

**モニター様限定の新価格発表!**  
**全館空調「Mirai」搭載1周年記念♪**  
 「Mirai」を発売して以来、非常に多くの方が見学されました。おかげさまで多数のご契約に至り、感謝の気持ちを込めてモデルハウスをお値打ちな新価格に。中の家具も全てご提供いたします。



大野小学校 ..... 約120m(徒歩で約2分)  
 ショッピングセンター ..... 約400m(車で約1分)

図 揖斐郡大野町大字大野字村前西1161-5他 岐阜バス「大野バスセンター」駅徒歩10分 価 2,780万円(税込) 備 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 田 263.07㎡(79.57坪) 圃 124.75㎡(37.73坪) 窓 70% 窓 400% 備 宅地 圃 無指定 隣 北 6.7m、東 3.9m、南 3.6m 図 上下水道 中部電力 プロパンガス 園 平成28年12月[売主]  
 広告有効期限 平成29年11月30日まで



**家屋の固定資産税が実質5年間無料!**  
 (平成30年1/1入居まで)+浄化槽補助金制度あり!(花の木小町 A棟 64.5万円)

**土地(2区画)販売中!(建築条件付売地)**  
 この土地は、土地売買契約締結後3カ月以内に、株式会社チェックハウスと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売致します。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、この契約は白紙となり、受領済金額は全額無利息にて返還します。

B区画	83.93坪 / 277.46㎡	600万円
C区画	83.03坪 / 274.51㎡	680万円

(公社)岐阜県宅地建物取引業協会会員  
 東海不動産公正取引協議会事業者  
 宅建業 岐阜県知事(5)第3759号  
 建設業 岐阜県知事(般-28)第14350号  
**(株)チェックハウス 大野本店**  
 揖斐郡大野町大字黒野1723-1  
**☎0585-32-4535**

November 2017  
 ogaki city sakura  
**Housing**  
 ハウジング

**咲楽NET。LINE@友だち限定**  
**咲楽サンプライズクーポン無料配信中!**

**LINE@** 友だち追加  
**ID: @sakuranet**  
 LINEの「友だち追加」からID検索  
 または「QRコード」で登録してね♪

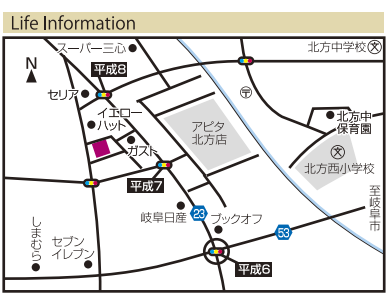
**新築** **北方町平成8丁目**  
 岐阜バス「アビタ北方前」駅徒歩約4分  
 本巣郡 **2,980万円**

土地: 55.81坪 建物: 36.82坪 4SLDK  
 184.51㎡ 121.72㎡

北方西小学校区 北方中学校区

モデルハウス 小学校徒歩10分以内 オール電化 バス駅徒歩5分以内 ウッドデッキ 駐車庫3台

**調湿効果のある塗壁や、無垢の内装材**  
**こだわり尽くした、グランデα北方平成**  
 本物志向の自然素材に、耐久性・機能性・デザイン性を追求された4SLDK。中心街にほど近くアクセス便利で、スーパーやコンビニも近い生活環境の整った好立地の物件です。



北方西小学校 ..... 約530m(徒歩約7分)  
 北方中学校 ..... 約950m(徒歩約12分)  
 デイリーヤマザキ ..... 約150m(徒歩約2分)  
 アビタ北方店 ..... 約180m(徒歩約3分)  
 セブンイレブン ..... 約350m(徒歩約4分)

図 本巣郡北方町平成8丁目21番 岐阜バス「アビタ北方前」駅徒歩約4分 価 2,980万円 田 184.51㎡(55.81坪) 圃 121.72㎡(36.82坪) 窓 60% 窓 200% 備 宅地 圃 準工業地域 備 北側公道約6m幅員に約9m接面 図 上下水道、中部電力(オール電化) 園 H29.8月末 完成済[売主]



ナチュラル・オーガニックなリビングルーム。

**内覧会開催**  
 10/28(土)・29(日)、11/4(土)・5(日)  
 AM10:00~PM5:00  
 住宅ローン、不動産の買替え、売却等  
 あらゆるご相談承ります。

**ご成約キャンペーン**  
 太陽光発電システム(4.14Kw)を  
 プレゼント!



キャンペーン期間:平成29年12月末まで。



お洒落な佇まいのデザイナーズハウス。

明るさと開放感のあるダイニングキッチン。

会話を楽しみながらのプライベート空間。

宅建業 岐阜県知事(11)第1908号  
 建設業 岐阜県知事許可(般-25)第101979号  
**丸信住宅 株式会社**  
 岐阜市清住町2-1-2  
**☎058-264-0008**

ハウジング  
 Housing

**新築** **坂下町**  
大垣市  
名阪近鉄バス「領家」駅徒歩約12分  
**4,280万円(税込)**

土地: 110.00坪 建物: 41.26坪 3LDK  
363.64㎡ 136.40㎡

中川小学校区 星和中学校区

バス停徒歩10分以内 ウッドデッキ 省エネ住宅 駐車場3台

**京町家をイメージした平屋が完成!**  
ぬくもりの土間。人が集まる家

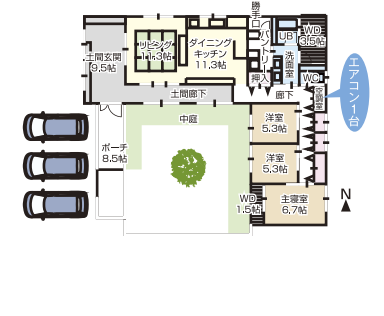
京の歴史が息づく、京都の町家「京町家」。繊細で奥ゆかしい工夫に彩られ、多くの人を惹きつけてやまない魅力。人が集まり温かみのある時間を過ごす事ができるそんな住まいが完成です。

**Life Information**

中川小学校 .....約1.2km(徒歩約15分)  
星和中学校 .....約450m(徒歩約6分)  
コンビニ .....約210m(徒歩約3分)  
アクアウォーク大垣 .....約2.7km(車約8分)



量カフェでおもてなしの私服を...



**全館空調システムMirai搭載**  
詳細はお問合せ下さい。  
ショールームにご連絡下さい☆

(公社)岐阜県宅地建物取引業協会会員  
東海不動産公正取引協議会事業者  
宅建業 岐阜県知事(5)第3759号  
建設業 岐阜県知事(般-28)第14350号  
**(株)チェックハウス北方店(ショールーム)**  
本巣郡北方町高屋白木2丁目44-2  
**☎058-322-3030**

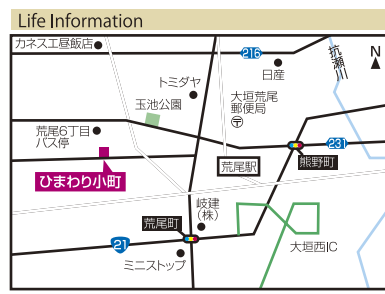
**新築** **長松町**  
大垣市  
JR東海道本線「西岐阜駅」駅徒歩約20分  
**D棟3,380万円**

土地: 93.95坪 建物: 53.69坪 3LDK  
310.61㎡ 177.52㎡

荒崎小学校区 西部中学校区

バス停徒歩10分以内 即入居可 仲介手数料不要 ビルトインガレージ

**野遊びをたのむリゾートハウス**  
**CHECK HOUSE × snow peak**  
スノーピークが認定した「スノーピークマイスター」のチェックハウスならではのアウトドアリゾートハウスが誕生しました。ビルトインガレージから続く広々とした中庭で、野遊びを存分に楽しめます!



**Life Information**  
カネスエ .....約2km(車で5分)  
コンビニ .....約1.6km(車で4分)  
バス停「荒尾六丁目」停 .....約800m(徒歩10分)

(公社)岐阜県宅地建物取引業協会会員  
東海不動産公正取引協議会事業者  
宅建業 岐阜県知事(5)第3759号  
建設業 岐阜県知事(般-28)第14350号  
**(株)チェックハウス北方店(ショールーム)**  
本巣郡北方町高屋白木2丁目44-2  
**☎058-322-3030**



週末にはMY中庭でファミリーキャンプ♪



**土地(1区画)販売中!(建築条件付売地)**  
この土地は、土地売買契約締結後3カ月以内に、株式会社チェックハウスと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売致します。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、この契約は白紙となり、受領済金額は全額無利息にて返還します。

**C区画 93.65坪 / 310.61㎡ 1,000万円**

(公社)岐阜県宅地建物取引業協会会員  
東海不動産公正取引協議会事業者  
宅建業 岐阜県知事(5)第3759号  
建設業 岐阜県知事(般-28)第14350号  
**(株)チェックハウス北方店(ショールーム)**  
本巣郡北方町高屋白木2丁目44-2  
**☎058-322-3030**

**土地** **北方町朝日町**  
本巣郡  
岐阜バス「加茂若宮」駅徒歩約4分  
**759万円※応相談**

土地: 45.83~45.87坪 / 151.53~151.65㎡

北方小学校区 北方中学校学区

建築条件無し 日照あり バス停徒歩5分以内

**売主の為、仲介手数料無料!**  
**建築条件無しなので好きな家を!**  
全2区画!人気の北方エリア。徒歩5分圏内にバス停あり。近くにドラッグストア、コンビニなど生活利便施設が充実!詳しくはお気軽にご相談ください。



**Life Information**

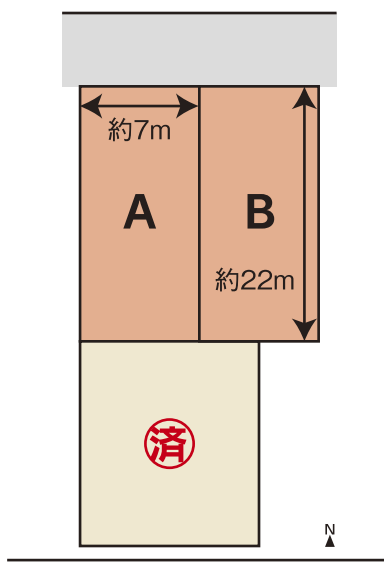
北方小学校 .....約1.3km(徒歩14分)  
北方中学校 .....約1.3km(徒歩13分)  
サークルK .....約630m(徒歩8分)  
大垣共立銀行 .....約340m(徒歩4分)  
芝原東公園 .....約220m(徒歩3分)

本巣郡北方町朝日町2丁目22-1,22-3 因 岐阜バス「加茂若宮」駅徒歩約4分 区画 3区画 画 2区画 画 759万円 画 上下水道引込工事費別途要[A区画]151.65㎡(45.87坪)、[B区画]151.53㎡(45.83坪) 画 60% 画 200% 画 田都市街化区域 画 第2種住居地域 画 北側町道約12.0m 画 上下水道、中部電力

**株式会社サン・メイト**  
岐阜市宇佐南3丁目8番1  
**☎0120-783-537**



陽当たり良好!人気エリア!



宅地建物取引業 岐阜県知事(2)第4266号 / (社)全日本不動産保証協会一般建設業 / 岐阜県知事許可(般-18)第10082  
**株式会社サン・メイト**  
岐阜市宇佐南3丁目8番1  
**☎0120-783-537**

**土地** **笠松町北及**  
羽島郡  
名鉄竹鼻線「柳津」駅徒歩約23分  
**B区画 1,130万円**

土地: 56.54坪 / 186.91㎡

松枝小学校区 笠松中学校区

仲介手数料不要 建築条件無し 日照あり 50坪以上整形地 小学校徒歩5分以内 公園徒歩5分以内

**自由設計可能な建築条件なし!**  
**売主物件につき仲介手数料なし!**  
ドラッグストア、公園、小学校が近く生活環境の整った好物件。近くに大型複合商業施設もあり、ファミリーや新婚さんにもオススメ。建築条件無につき自由な設計で憧れのマイホームを。



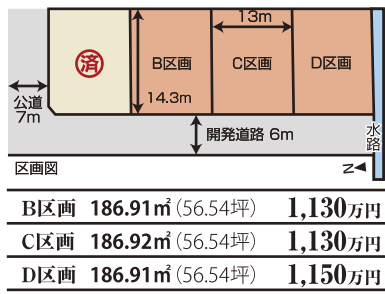
**Life Information**

松枝保育所 .....約340m(徒歩約4分)  
松枝小学校 .....約300m(徒歩約3分)  
笠松町運動公園 .....約180m(徒歩約2分)  
ミニストップ .....約690m(徒歩約8分)  
トミダヤ .....約790m(徒歩約9分)

羽島郡笠松町北及1829番 因 名鉄竹鼻線「柳津」駅徒歩23分 区画 1,130~1,150万円 画 上下水道引込工事費540,000円/上水道加入金140,400円 画 186.91㎡(56.54坪)~186.92㎡(56.54坪) 画 60% 画 200% 画 宅地 画 準工業地域 画 西側開発道路6m、北側公道約7m 画 公営上水道 公営下水道 プロパンガス 画 開発許可番号 第17号の2 画 H29.10月末【売主】



日当たり良好。生活環境の整った好物件。



**B区画 186.91㎡ (56.54坪) 1,130万円**  
**C区画 186.92㎡ (56.54坪) 1,130万円**  
**D区画 186.91㎡ (56.54坪) 1,150万円**

広々とした公園。芝生の広場や遊具もあり充実。  
松枝小学校。徒歩約3分と近く、通学に便利。

岐阜県宅地建物取引業協会  
岐阜県知事(10)第2509号  
**(有)高橋地所**  
岐阜市西野町7丁目17番地  
**☎058-252-0052(代)**