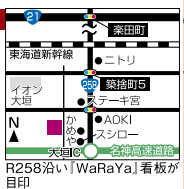


玄関リフォーム キャンペーン価格ご利用券

*コピー可 *1組1枚使用可 *他券併用不可

タバタサッシ

☎0120-310-819



ogaki city sakura 18/09

玄関リフォームの事なら、うちの玄関でもタバタサッシにお任せください大丈夫かな？

これ1日で解決
できます！
お気軽にお問合せください

咲楽を見てご来店いただき、実際に施工されました！

お客様の声

古くて劣化していた玄関。他の業者さんからはもう直らないと言われていました。タバタサッシさんに依頼してとても綺麗な玄関に生まれ変わりました！！

咲楽を見た！でお値引き致します！

☎ 8:30~17:30 住 大垣市築捨町5丁目121-1

☎ 0584-89-7106 ☎ 0584-89-7105 休 土日祝 受付窓口は土日祝も対応しています！

0120-310-819

窓の専門店
TABATA
タバタサッシ

無料相談窓口実施中！
いつでもお気軽にお問合せください。

窓を変えて暮らしを変える。

ogaki sakura net® September 2018

Life Style

住まいと暮らし

大垣市咲楽 × Instagram

本誌掲載情報とそこで使える sakura × Instagram クーポンをゲット！

大垣市咲楽公式アカウント
ogaki_sakura

sakura world.net

http://sakura-world.net

Web版 咲楽NET®

サクラワールド[モバイル]

咲楽NET

LINE@友だち限定 咲楽サプライスクーポン 無料配信中！

LINE@ 友だち追加

フォローしてね！

Instagram アプリ内上部

Q検索 右横の @マークをタップして読み込んでね

OGAKI.SAKURA

サクラワールド

スマホでもPCでも 咲楽クーポン！

ID: @sakuranet

LINEの「友だち追加」から「ID検索」または「QRコード」で登録してね！

住む人の心を大切に

オススメ不動産情報

土地 大垣市楽田1丁目 楽田交番の道路はさんで東付近

土地価格 **900万円** (建築条件付)

土地面積 165㎡ (50坪)

○所在地 / 大垣市楽田1丁目58番地 ○地目 / 宅地 ○用途地域 / 第一種、二種住居地域 ○建ぺい率 / 60% ○容積率 / 200% ○接道 / 南側4m公道に接面 ○施設 / 上下水道・電気・プロパン・側溝 ○取引形態 / 専任媒介

今話題の平屋

10月下旬完成に向け建築中！
現地案内・資料請求可

土地 大垣市木戸町 きど保育園そば

土地価格 **980万円** (建築条件付)

土地面積 410.28㎡ (124.11坪)

○所在地 / 木戸町456-1外 ○地目 / 宅地 ○用途地域 / 第一種住居地域 ○建ぺい率 / 60% ○容積率 / 200% ○接道 / 東側4m公道に接面 ○施設 / 上下水道・電気・プロパン ○取引形態 / 専任媒介

中古住宅 大垣市外洲4丁目 江東中学校そば

価格 **600万円**

土地面積 153.04㎡ (46坪)
建物面積 110.07㎡ (33.30坪)

○所在地 / 大垣市外洲4丁目16番地5 ○地目 / 宅地 ○用途地域 / 第一種住居地域 ○建ぺい率 / 60% ○容積率 / 200% ○接道 / 南側6m東側3.9m公道に接面 ○施設 / 上下水道・電気・プロパン ○取引形態 / 専任媒介

Since 1971 注文建築・リフォーム

山中ハウジング(株)

Yamanaka

本社 岐阜県大垣市安井町2丁目17-1 (総合庁舎西500m)

TEL.0584-73-3936

お問合せ、資料請求はフリーダイヤルでお気軽にどうぞ。

0120-73-3936

ホームページをご覧ください。 (山中グループ)

<http://www.yamanaka-k.co.jp/>

住まいと暮らし Life Styles

DESIGN Your Smile

年間受注
250件以上の
実績!!

新築・リフォーム外構 & エクステリア

カーポート



定価より 半額以下

一例 LIXIL ネスカR 基本
奥行4980×間口3624/H22

定価381,000円～(税抜)

152,400円～(税抜)

樹脂ウッドデッキ



定価より 半額以下

一例 三協アルミ ひとと木2
出幅1860×間口2760

定価186,600円～(税抜)

89,000円～(税抜)

フェンス



各メーカー 大特価

4,000円～/m(税抜)

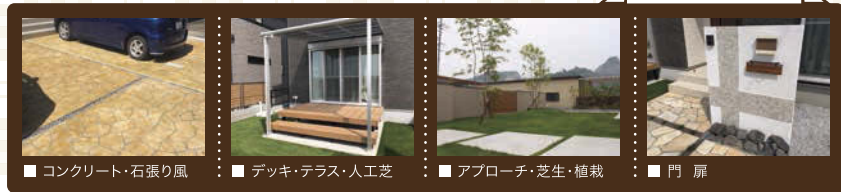
※施工費別途 ※写真はすべてイメージ



ご予算を最大限に活かした
快適空間をご提供します。

ライフスタイルと一緒に考え、日
常を心から豊かに彩るため、笑顔
になるための「風景づくり」をお
手伝います。

・施工事例・



SX株式会社シミケン

代表直通

代表 | 清水 健司

TEL.0585-77-1075 / 090-5616-7178

揖斐郡池田町田畑303

営業 8:00～17:00 問合せ 8:00～21:00

Fax 0585-45-7623 休日 不定休(電話受付は可)

Mail shimiken806806@outlook.jp



住まいの暮らし
Life Styles

メーカー直販

だからできる
この価格!

エクステリア&外構リフォームのことなら ディープラザ大垣店

YKK AP レオンポートneo



風速46m/s 横材なし 角柱タイプ 積雪50cm対応

※基礎工事は当社規定の施工とさせていただきます。

※写真の真隠しラミネート材(キャラメルチーク色)はオプションです。

●55-55(2台用) / 間口5511×奥行5456mm / ブラウン・カムブラック・プラチナステン

ⓧ785,700円の品を

限定20棟 本体価格 (工事代別途) **275,000円**

オリジナルルーム



限定10棟 ガラス厚5ミリ

●1.5間×4尺
ダークブラウン・ステングレー・ブラック・ホワイト

ⓧ667,224円(標準施工費付)

完成価格 299,800円

オリジナルテラス



限定10棟

●TRT-N1227 ⓧ127,008円(標準工事費付)

完成価格 62,000円

●TRT-N1236 ⓧ150,444円(標準工事費付)

完成価格 72,800円

リウッドデッキ200



超特価YKK APのこだわり

ポリプロピレンの特長

ポリエチレンに比べて耐熱温度が高く、100℃以上

の高温にも耐えます。また、硬くてキズが付きにくく、家庭用電化製品、バンパーなどの自動車部品にも利用されています。

その他の商品・施工例は

ホームページへ

<http://www.dplaza.co.jp>

ディープラザ大垣店



ぜひ一度展示場へお越しください!!



ディープラザ大垣店

一般建設業岐阜知事許可(般-24)第200711

定休日/毎週水曜日(土・日・祝祭日営業)

岐阜県大垣市昼飯町373番地2

☎0120-555-906

スマホ携帯電話はこちら

TEL.0584-71-3443



DAIAN SMARHOUSE 大垣市赤坂 誕生

太陽光発電で賢く暮らす

太陽光
発電システム
当社プレミアム
価格

29.16円/kwh
27円+消費税

予測売電収入

月々28,750円×20年間

690万円



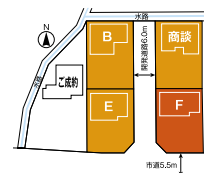
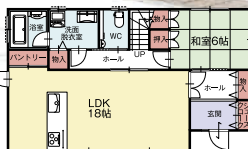
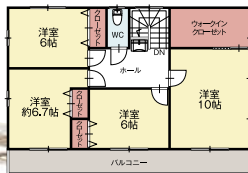
※赤坂街並イメージパース



※赤坂現地写真

F棟 | 5LDK+WIC

敷地面積 / 218.93㎡ (66.22坪)
延床面積 / 136.63㎡ (41.33坪)
販売価格 / 3,090万円

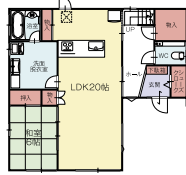
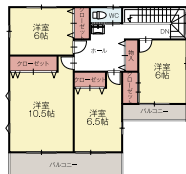


●所在地 / 大垣市赤坂町字岡田812-1他 ●総戸数 / 5戸
●販売戸数 / 4戸 ●用途地域 / 準工業地域 ●地目 / 宅地 ●建物構造 / 木造軸組在来工法 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●建築確認番号 / ぎ建住セ1171213 (B)・1171289 (C)・1171290 (E)・1171291 (F) ●敷地面積 / 218.33㎡~236.85㎡ ●延床面積 / 136.63㎡~144.08㎡ ●交通 / 「東牧野」バス停約250m ●完成 / 平成30年8月 (B・C・F)



大垣市 古知丸

全邸南向き 敷地&建物ゆったりプラン



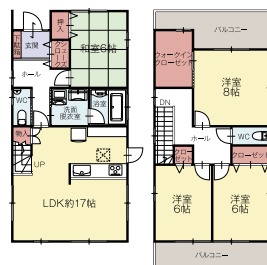
B棟 | 5LDK+物入

敷地面積 / 236.75㎡ (71.61坪)
延床面積 / 148.22㎡ (44.83坪)
販売価格 / 2,980万円 (税込)

●所在地 / 大垣市古知丸四丁目16番他 ●総戸数 / 4戸 ●販売戸数 / 3戸 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●地目 / 宅地 ●敷地面積 / 236.75㎡ ●延床面積 / 143.67㎡~148.22㎡ ●販売価格 / 2,980万円~3,000万円 ●建物構造 / 木造軸組在来工法 ●交通 / 「荒尾6丁目」バス停約500m ●完成 / 平成30年5月

大垣市 三本木

お部屋スッキリ!収納充実プラン



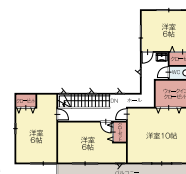
A棟 | 4LDK+WIC

敷地面積 / 143.00㎡ (43.26坪)
延床面積 / 109.30㎡ (33.06坪)
販売価格 / 2,350万円 (税込)

●所在地 / 大垣市三本木2丁目25番 ●総戸数 / 1戸 ●販売戸数 / 1戸 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●地目 / 宅地 ●建物構造 / 木造軸組在来工法 ●交通 / 「万石」バス停約200m ●完成 / 平成30年7月

大垣市 外瀬

家族のコミュニケーションが図れるリビング階段



7号棟 | 5LDK+WIC

敷地面積 / 219.38㎡ (66.36坪)
延床面積 / 145.74㎡ (44.08坪)
販売価格 / 2,930万円 (税込)

●所在地 / 大垣市外瀬二丁目65-10他 ●総戸数 / 17戸 ●販売戸数 / 1戸 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●地目 / 宅地 ●建物構造 / 木造軸組在来工法 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●建築確認番号 / 確認サービスKS117-1910-0055 (7) ●交通 / 「江並中前」バス停約650m ●完成 / 平成29年7月



8/25.26

(sat) (sun)

大垣市築捨町2丁目口ハスの家 完成見学会 & 即売会

OPEN TIME ▶ 10:00-17:00

上記以外の日時でもご予約にて随時内覧可能です。



分譲
価格

2,580万円 (税込)

月々のお支払

67,545円



○月々のお支払金額は、頭金0円ボーナス返済0円で融資返済期間35年・金利0.55%(変動)です。(平成30年8月現在の弊社提携金融機関での設定)尚、分譲価格以外に購入に伴う諸費用が別途必要となります。○住まい給付金対象物件。



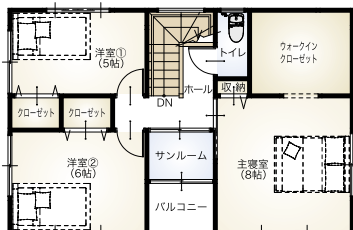
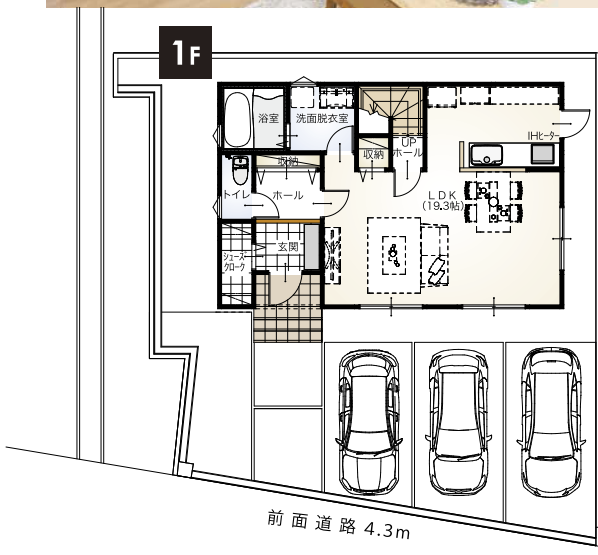
withHOME IoT搭載の分譲住宅

いつもの暮らし、ちょっと便利に。

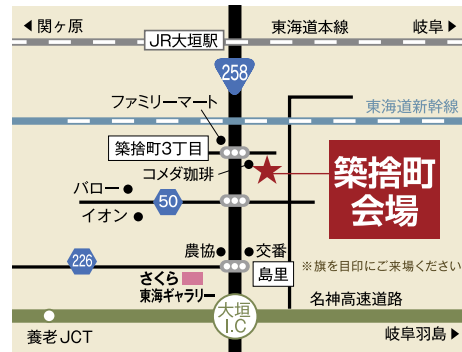
- POINT 1** スマートスピーカーで家電をらくらく操作
- POINT 2** 外出先からでもネットワークカメラで見守れる
- POINT 3** 留守中でも照明・エアコンをコントロールできて防犯対策



●所在地 / 大垣市築捨町2丁目48番2 ●交通 / 近鉄バス築捨町バス停約200m(国道258号線まで約150m) ●総区画 / 1区画 ●販売区画 / 1区画 ●建売分譲価格 / 売買金額2,580万円(税込) ●土地面積 / 実測147.08㎡(44.49坪) ●建物面積 / 実測103.51㎡(31.24坪) [3LDK] 駐車場スペース3台可 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 172% ●建物構造 / 木造在来工法2階建て ●接道 / 南側公道幅員約4.3mへ約11.5m接面 ●施設 / 公営上水道・下水道・中部電力(オール電化仕様) ●建築確認申請番号 / ER1-18010259 ●完成時期 / 平成30年8月 ●取引形態 / 売主 ●取引条件の有効期限 / 広告掲載日より1ヶ月
※本物件は現況有姿で方位・間取り等も現況を優先とさせていただきます。又、売買金額2,580万円以外にも本物件取得に伴う費用[印紙代、登記費用、給排水施設負担金324,000円、融資手数料]等の諸経費が別途必要となります。詳細は現地担当者へお問い合わせください。



安井小
江並中



SAKURA LOHAS

ナビで会場までご案内♪
見学予約できます

住所▶大垣市築捨町2丁目48番2

LOHAS CONCEPT 25 ORIGINAL

- シューズクローク
- 宅配BOX
- キーレス玄関ドア
- アフターサービス 5年間無料保証
- LED照明
- カラーTV インターフォン
- マイナスイオンの家
- 省エネ遮熱シート・吹付断熱材
- 食器洗乾燥機
- システムキッチン 2550
- オール電化
- コンセント数配置 (注文住宅並)

- 2階トイレ
- ウォークインクローゼット
- Low-Eペアガラスサッシ
- LDK 16帖~
- フルオートエコキュート(追焚付)
- 室内用物干し (ホスクリーン)
- 3LDK 33坪~
- 洗面化粧台 3面鏡
- 断熱玄関ドア
- ニッチ (飾棚等)
- デザインウォール シンボル/リネア/外構工事 スポライト
- 玄関アウトドア
- ハンディホー 足元保安灯

株式会社 さくら

東海ギャラリー ☎0120-15-8012

株式会社さくら 検索

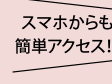


大垣市島里1丁目140-2 TEL0584-71-8012 www.sakura-inc.net

一般建設業許可 国土交通大臣(特-27)第24292号/宅地建物取引業者許可 国土交通大臣(3)第7489号/一般建築士事務所登録 石川県知事第12697号

ご来店予約特典盛り沢山!! ネットで来店予約!

アンケート記入いただいた方にプレゼント!





リビング



和室



キッチン



洋室



外観

「ニホンの暮らし」の注文住宅



※写真は実際のモデルハウスです。

Point 1 オール国産ひのきの家
すべて国産ひのきの構造体

Point 2 地震に強くて、省エネ
最高等級耐震等級3・断熱等性能等級4

Point 3 安心できる価格設定
定額制の注文住宅1,580万円(32坪)～※税抜工事価格

本物の素材に囲まれたゆたかな暮らし



国産ひのき 集成梁

一般的に言う「ひのきづくり」は、柱のみの使用が多いのが現状です。当グループは、横架材など主要な構造体でひのきを使用した、「本物のひのきづくりの家」を提供しています。



無垢フローリング

表面にWPC※加工を施した、オリジナル開発の無垢フローリングです。木材組織に特別な加工をすることで、天然木を使いながらも耐久性が高く、傷や汚れも付きにくい素材です。



壁羽目板(リビング壁1面)

30mmという厚みを活かしたスリットのあるデザインのオリジナル壁羽目板です。スリットを利用して飾り棚を設けることもできます。



イタリアタイル

油薬を使わず、低温で焼いた素朴な風合いのタイルです。時間経過とともに表情が変化していく魅力があります。

安心できる価格設定

1,580万円～全72プラン

オススメプラン

1,580万円 4LDK(32坪)

1F床面積 50.52㎡(15.28坪) 延床面積 102.70㎡(31.07坪)
2F床面積 52.18㎡(15.78坪) 施工面積 107.51㎡(32.52坪)



1,780万円 5LDK(37坪)

1F床面積 59.63㎡(18.04坪) 延床面積 117.60㎡(35.57坪)
2F床面積 57.97㎡(17.54坪) 施工面積 122.41㎡(37.03坪)



2,020万円 5LDK(43坪)

1F床面積 67.91㎡(20.54坪) 延床面積 137.48㎡(41.59坪)
2F床面積 69.57㎡(21.04坪) 施工面積 144.00㎡(43.56坪)



ニホンの暮らし



HPIはこちら！

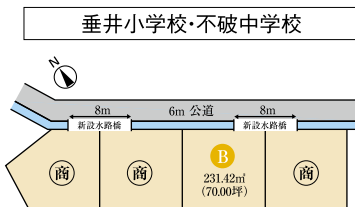


見学希望の方はTEL.0120-575-021 までご連絡ください。

イチオシ分譲地!

Bird Garden 垂井町楠田

- ☆垂井駅から徒歩8分
- ☆垂井小学校まで徒歩10分
- ☆広い土地70坪



垂井小学校・不破中学校

全4区画 残り1区画

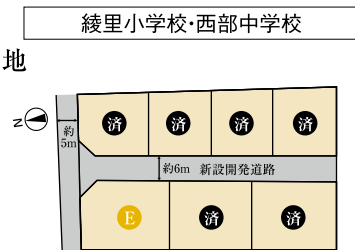
B区画
70.00坪(231.42㎡) **790万円** 建築条件なし

●所在/不破町垂井町楠田40番●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい/60%容積/200%●
●接道/北側6m公道13.7m接面●上水道・浄化槽・個別LPガス・中部電力●上水引込工事負担金必要(287,480円)●
●取引形態/売主

イチオシ分譲地!

Bird Garden 大垣市 綾野第2

- ☆綾里小学校まで徒歩7分
- ☆綺麗に区画された完成宅地
- ☆広い土地70坪



綾里小学校・西部中学校

全7区画 残り1区画

E区画
70.07坪(231.66㎡) **798万円** 建築条件なし

●所在/大垣市綾野5丁目15番1他●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい/60%容積/100%●
●上水道・下水道・個別プロパン・中部電力●上水引込工事負担金必要(540,000円)●接道/東側6m、北側約5m●取引
●形態/売主●大垣市指令開28第1448号

NEW分譲地!

Bird Garden 安八郡 神戸町

- ☆広神戸駅まで徒歩約2分
- ☆神戸小まで徒歩約8分
- ☆70坪以上、最大87坪
- ☆前面道路6mに歩道隣接

神戸小学校
神戸中学校

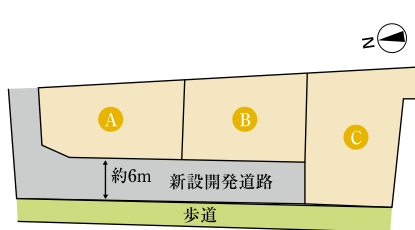
全3区画

A区画 土地面積/70.10坪(231.74㎡) **998万円** 建築条件なし

B区画 土地面積/70.10坪(231.74㎡) **898万円** 建築条件なし

C区画 土地面積/87.31坪(288.64㎡) **998万円** 建築条件なし

●所在/安八郡神戸町74番●地目/現(現在造成中、造成完了後に宅地に変更します)●用途地域/準工業地域●建ぺい/60%容積/200%●接道/西側6m位置指定道路、北側4m公道●上水道・下水道●取引形態/売主



センチュリー21
ライズワン



センチュリー21
ライズワン 大垣店

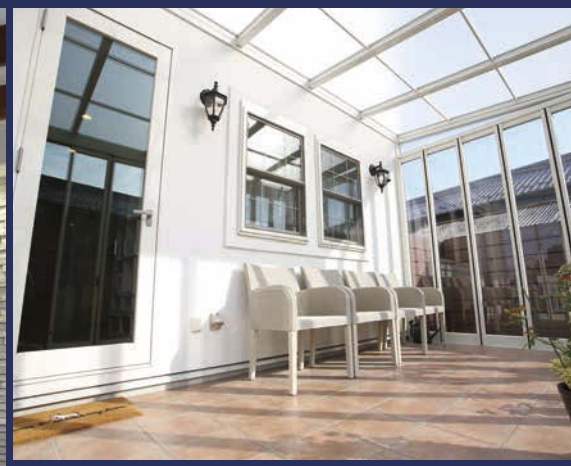
TEL:0120-575-021 営業時間9:30~19:00 [水曜定休]

本店 〒503-0008 大垣市楽田町2丁目1727-6
岐阜店 〒500-8258 岐阜市西川手8丁目9-1

建設業/岐阜県知事許可(般-28)第200889号
建築士事務所登録番号/岐阜県知事登録第11245号
宅建業/岐阜県知事免許(3)第4357号
(社)岐阜県宅地建物取引業協会会員、東海不動産公正取引協議会加盟
広告制作年月日:2018年8月25日 広告有効期限2018年9月30日



HPIはこちら！



3世代に住み継がれる
塗り壁と無垢と外張りW断熱+全館空調の家

モデルハウス大好評公開中

瑞穂市の
MODEL HOUSE 売却予約受付中



賢い家づくり相談会

私たちハウスペンナーが家づくりのお手伝いをいたします。

- 一級建築士 宅地建物取引士
- 2級ファイナンシャルプランニング技能士

予約制



30年度 補助金事業開始

平成30年度地域型住宅グリーン化事業

長寿命型	長期優良住宅	100万円
高度省エネ型	■ 認定低炭素住宅	100万円
	■ 性能向上計画認定住宅	100万円
	■ ゼロ・エネルギー住宅	140万円

※補助金申請には枠に限りがあります。お早目にお問い合わせ下さい。

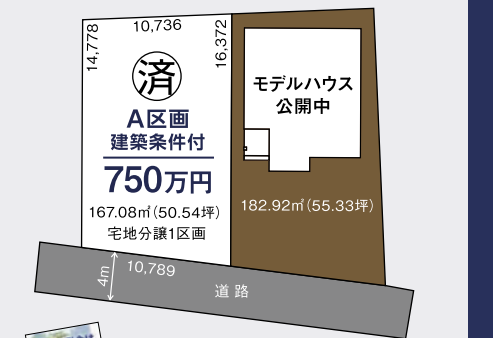
土地+建物+家具一式+外構+消費税

販売価格 **3,790万円** (税込)
価格は引き渡し
条件により応相談

※ご予約いただければ平日も見学可能です。ご希望の方は下記までご連絡ください。

穂積駅すぐの人気区画!

ACCESS MAP 現地案内図



750万円
167.08㎡ (50.54坪)
宅地分譲1区画

来場者特典 (※限定20冊)
複雑な不動産税制をわかりやすく解説!
「あなたの不動産税金は」進呈!

●所在地: 岐阜県瑞穂市生津外宮前町1丁目48番 ●交通: JR東海道本線「穂積」駅徒歩約11分 ●地目: 宅地
●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第1種住居地域 ●建蔽率: 60% ●容積率: 160% ●総区画数: 2戸 ●
販売戸数: 分譲住宅1戸、土地1区 ●接面道路: 南側道路4.0m ●私道負担面積: なし ●主要設備: 中部電力、公
営上水道、合併浄化槽 ●取得に伴う費用: 印紙代、登記費用、保険料、借入諸費用など別途必要。 ●取引形態:
売主 ●所属団体名: (公社) 岐阜県宅地建物取引業協会会員 ●広告有効期限: 平成30年10月31日 ※この土地
は土地売買契約後3ヶ月以内に、当社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築
請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返します。



秀光ビルド
岐阜支店

常設
モデルハウス

9/1^土

リニューアル!!

イメージタレント
石塚 英彦

秀光ビルド岐阜店では、
店舗常設のモデルハウスが一部リニューアル。
建具や内装など最新設備を
新たにお披露目致します。
ぜひ一度ご来店下さい。

モデルハウスご来店の方
素敵なプレゼント
進呈!!

実際に見て触れて体感してください!!

岐阜支店は常設モデルハウス2棟あります。

秀光ビルド
岐阜店

おすすめ物件

厳選3棟!!

NEW

岐阜市 岩田坂

4LDK+WIC

販売価格 (税込) **1,950万円**

■敷地面積/347.00㎡(約104.96坪) ■延床面積/106.00㎡(約32.06坪)

●所在地/岐阜市岩田坂三丁目 ●交通/岐阜バス「神池」駅徒歩約5分
●敷地面積/347.00㎡(約104.96坪) ●延床面積/106.00㎡(約32.06坪)
●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●構造/木造2階建 ●完成時期/完成/平成30年5月完成済 ●他の法令上の制限/法22条区域、がけ条例 ●設備/タカラスタンダード ●接道/接道/西南側 幅員約4.6mに接道 ●引渡/相談 ●現況/建築中 ●学区/岩小学校・藍川中学要 ●建築確認番号/確認サービス KS118-1910-00082号 ●取引態様/仲介 ●売主/高富不動産有限公司 ●図面と現況が異なる場合は現状優先となります。

岐阜市 大洞緑山

4SLDK+書斎

販売価格 (税込) **2,180万円**

■敷地面積/184.77㎡(約55.89坪) ■延床面積/118.41㎡(約35.81坪)
■1F面積/62.10㎡(約18.78坪) ■2F面積/56.31㎡(約17.03坪)

●所在地/岐阜市大洞緑山一丁目3373番96 ●交通/岐阜バス「大洞団地口」駅徒歩約4分 ●敷地面積/184.77㎡(約55.89坪) ●延床面積/118.41㎡(約35.81坪)
●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●構造/木造2階建 ●完成時期/平成30年8月末完成予定 ●駐車場/3台 ●設備/上下水道・オール電化 ●接道/北側幅員約6.0mに間口約12.0m接道 ●引渡/完成後 ●現況/建築中 ●学区/芥見東小学校(約1,000m)、藍川東中学校(約1,800m) ●備考/土砂災害警戒区域 ●建築確認番号/KS118-1910-00403号 ●取引態様/仲介 ●図面と現況が異なる場合は現状優先となります。

関市 上白金

4SLDK+WIC

販売価格 (税込) **2,380万円**

■敷地面積/198.36㎡(約60.00坪) ■延床面積/130.00㎡(約39.32坪)

●所在地/関市上白金新屋敷前925 ●交通/関シティバス「あずま整形外科」駅徒歩約2分 ●敷地面積/198.36㎡(約60.00坪) ●延床面積/130.00㎡(約39.32坪)
●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●都市計画/非線引き区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●構造/木造2階建 ●完成時期/平成30年3月末完成済 ●設備/上下水道・プロパン ●接道/西側 幅員約4.0mに接道 ●備考/上下水道負担金 378,000円要 ●引渡/相談 ●現況/建築中 ●学区/金竜小学校・小田田中学校 ●備考/水道負担金432,000円が別途必要 ●KS117-1910-01189号(平成29年12月15日) ●取引態様/仲介 ●取引態様/売主((株)ドリームホーム) ●図面と現況が異なる場合は現状優先となります。

コミコミ価格 秀光ビルドなら **すべて標準装備** **703万円** (税抜) 万円~

コミコミ 建物以外の諸経費等

- 地盤調査
- 仮設工事
- 給排水工事
- 確認申請
- アフターメンテナンス
- 図面作成
- 瑕疵担保

コミコミ こだわり仕様

- LED照明
- 吹付断熱
- オイル電化
- LowEガラス
- 玄関収納

選べる水回り設備 充実の一流メーカー **LIXIL TOTO**

7+7 NORITZ Takara standard

Shuko build
株式会社秀光ビルド
ホームページでは商品ラインナップや施工例写真がご覧いただけます。内覧会などイベント情報も随時更新

受付時間 10:00~18:30
秀光ビルド 検索
www.shukobuild.com

夢のマイホームへの第1歩、まずはお電話から
0120-333-289
一級建築士事務所・建築士事務所/国土交通大臣許可(般-23)第21945号
設計室/石川県知事 第12619号

住まいづくり館
~岐阜~
岐阜市西部大川1丁目61番1
TEL 058-242-9241

土地 須賀3丁目
 岐阜市 JR東海道線「西岐阜」駅徒歩約29分
1,060万円~1,120万円

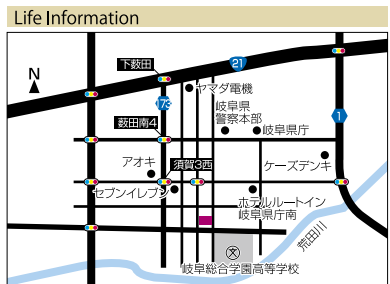
土地:50.21~66.09坪 / 166.01~218.50㎡

市橋小学校区 精華中学校区

OK 仲介手数料 不要 建築条件無し 50坪以上 整形地

建築条件なし!閑静な住宅街 仲介手数料0円!南向き好物件☆

岐阜県庁よりすぐ南に位置する「須賀」。21号へのアクセス、羽島方面へのアクセスも良好。コンビニ・薬局・スーパー・家電量販店・病院なども揃い、生活圏として好立地。

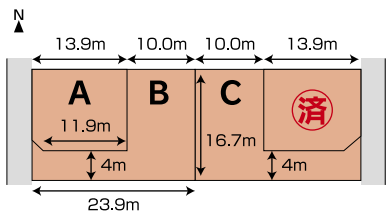


- クスリのアオキ約480m(車1分)
- 森耳鼻咽喉科約600m(車2分)
- セブンイレブン約400m(車1分)
- やぶたこどもクリニック.....約720m(車2分)

〒岐阜市須賀3丁目2番11他 図 JR東海道線「西岐阜」駅徒歩約29分 3区画 価 1,060万~1,120万円 舗 上下水道 宅内引込工事金等500,000円(税込)必要 田 166.01㎡~218.50㎡(50.21坪~66.09坪) 建 60% 密 200% 地 宅地 地 囲 第一種住居地域 西 側 幅員約7.5mに2-11約10m、2-19約6m接道、東側幅員約4mに2-20約6m、2-21約10m接道 舗 中部電力、公共上下水道、都市ガス、プロパン【売主】



総区画4区画の日当たりの良い土地です



A区画	50.21坪 / 166.01㎡	1,060万円
B区画	66.07坪 / 218.43㎡	1,110万円
C区画	66.09坪 / 218.50㎡	1,120万円

宅地建物取引業 岐阜県知事(2)第4692号
株式会社ワイエス・コーポレーション
 岐阜市西部辰新1丁目73番地の1
☎0120-504-831

ogaki sakura net® September 2018
Housing
ハウジング

大垣市咲楽×Instagram
 本誌掲載情報とその場で使える sakura Instagramクーポンをゲット!
 大垣市咲楽公式アカウント **ogaki_sakura**

sakura world .net
<http://sakura-world.net>
 Web版 咲楽NET® サクラワールド【モバイル】

咲楽NET LINE@友だち限定 咲楽サプライズクーポン 無料配信中!
LINE@ 友だち追加

フォローしてね!
 インスタグラム アプリ内上部 [Q検索]右横の [O]マークをタップして 読み込んでね

サクラワールド [Q検索] ID: @sakanet LINEの「友だち追加」からID検索または「QRコード」で登録してね!

スマホでもPCでも 咲楽クーポン!

土地 岐阜市中1丁目
 岐阜バス「中2丁目」停車駅徒歩3分
680万円~750万円

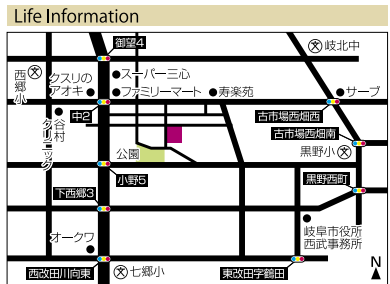
土地:64.75~65.00坪 / 214.06~214.89㎡

西郷小学校区 岐北中学校区

¥0 仲介手数料 不要 建築条件無し 50坪以上 整形地 公園徒歩 5分以内 閑静な住宅街

自由設計可能な建築条件なし& 売主物件につき仲介手数料不要!!

スーパーや公園、薬局も近く生活環境の整った好物件。のどかな住宅地で、周囲には図書館もありファミリーや新婚さんにもオススメ。建築条件なしにつき自由な設計で憧れのマイホームを。

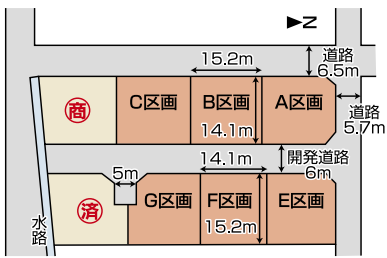


- 西郷小学校約1.3km(徒歩約16分)
- 岐北中学校約1.2km(徒歩約15分)
- スーパー三心約600m(徒歩約8分)
- クスリのアオキ約470m(徒歩約6分)
- 谷村クリニック約950m(徒歩約12分)
- 西郷中公園約90m(徒歩約1分)

〒岐阜市中1丁目41番地1他 図 岐阜バス「中2丁目」停車駅徒歩3分 8区画 価 680万~750万円 舗 上下水道引込工事432,000円(受益者負担金230/㎡) 田 214.06㎡(64.75坪)~214.89㎡(65.00坪) 建 60% 密 200% 地 宅地 地 囲 第一種中高層住宅地域 西 側 公道6.5m、北側公道5.7m 舗 岐阜市指定ま開第1号の145【売主】



建築条件無し!生活環境の整った好物件。



A区画	65.00坪 / 214.89㎡	730万円
B区画	65.00坪 / 214.88㎡	730万円
C区画	65.00坪 / 214.88㎡	730万円
D区画	65.00坪 / 214.89㎡	750万円
E区画	65.00坪 / 214.89㎡	730万円
F区画	65.00坪 / 214.89㎡	700万円
G区画	64.75坪 / 214.07㎡	680万円

岐阜県宅地建物取引業協会 岐阜県知事(10)第2509号
(有)高橋地所
 岐阜市西野町7丁目17番地
☎058-252-0052(代)

土地 笠松町北汲
 名鉄竹鼻線「柳津駅」から徒歩17分
1,090万円~1,140万円

土地:54.55~55.00坪 / 180.36~181.85㎡

松枝小学校区 笠松中学校区

閑静な住宅街 建築条件無し 50坪以上 整形地 公園徒歩 5分以内 仲介手数料 不要

建築条件無し!理想の家を設計可能! 売主物件だから、仲介手数料0円!!

閑静な住宅街で静かな暮らしを手に入れよう!岐阜市、羽島市、一宮市方面へのアクセスも良好!イオン柳津店や公園も近くにあり、生活利便施設が充実!

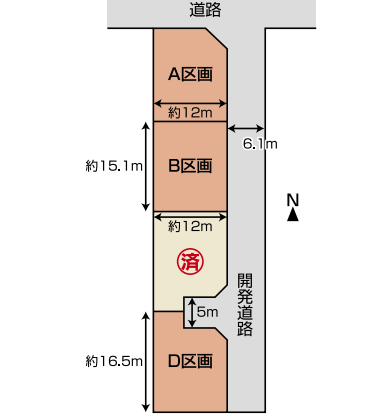


- 笠松運動公園約200m(徒歩約3分)
- 松枝保育所約450m(徒歩約6分)
- 松枝小学校約500m(徒歩約7分)
- トミダヤ約700m(徒歩約9分)

〒羽島郡笠松町北汲字高坪1606番1他 図 名鉄竹鼻線「柳津駅」から徒歩17分 8区画 価 1,090万~1,140万円 舗 上下水道引込工事負担金別途54万円、上水道過入金・検査料143,400円 田 180.36㎡(54.55坪)~181.85㎡(55.00坪) 建 60% 密 200% 地 宅地 地 囲 準工業地域 北側公道5m 舗 公共上下水道・プロパンガス 舗 岐阜県指定岐阜建築第17号の5【売主】



日当たり良好な土地で生活環境も整った好物件。



A区画	55.00坪 / 181.84㎡	1,140万円
B区画	55.00坪 / 181.85㎡	1,120万円
D区画	54.55坪 / 180.36㎡	1,090万円

岐阜県宅地建物取引業協会 岐阜県知事(10)第2509号
(有)高橋地所
 岐阜市西野町7丁目17番地
☎058-252-0052(代)