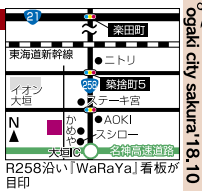


ブリユ キャンペーン価格ご利用券

*コピー可 *1組1枚使用可 *他券併用不可

タバタサッシ

☎0120-310-819



ogaki sakura 18.10

台風被害にもう遭わないために

窓まわりの対策はブリユで!

ブリユは外付ブラインドで外からの光や風の調節ができるだけでなく、強風からの窓ガラス破損なども守ります!!

ブリユの特徴

- カラーも豊富
- ほとんどの窓に取り付け可能
- 暴風雨に強い
- 断熱、遮熱対策にもOK
- ルーバーの角度を自由に設定可能
- 外からの目隠し
- 風通し、光の調節など



ぎふっこカード取扱店 掲示で**3%OFF!!**
ぎふっこカード+なら更にお得な**クーポン券プレゼント!!**



☎ 8:30~17:30 ① 大垣市築捨町5丁目121-1 タバタサッシ 🔍 検索
T 0584-89-7106 F 0584-89-7105 (休) 土日祝 受付窓口は土日祝も対応しています! モバイル取券

無料相談窓口実施中!
いつでもお気軽にお問合せください。

☎0120-310-819



窓を変えて
暮らしを変える。

ogaki sakura net.® October 2018

Life Style

住まいと暮らし

大垣市咲楽×Instagram
本誌掲載情報とそ場で使える
sakura×Instagramクーポンをゲット!
大垣市咲楽公式アカウント
ogaki_sakura

sakura
world.net
http://sakura-world.net
Web版 咲楽NET.
サクラワールド[モバイル]

咲楽NET
LINE@友だち限定
咲楽サプライズクーポン
無料配信中!
LINE@友だち追加



フォローしてね!
Instagram
アプリ内上部
検索 右横の
マークを
タップして
読み込んでね

サクラワールド
スマホでもPCでも
咲楽クーポン!

ID: @sakanet
LINEの「友だち追加」から「ID検索」
または「QRコード」で登録してね!

ジモトDE おトク

【供給実績】

おかげさまで1周年!! 2,500世帯相当の電力を供給中!!

岐阜県に特化することで営業コスト、広告コスト、設備コスト等を大幅に削減し電気代で岐阜の皆様へ還元します。

県内最安値の電気料金

毎日使うものだから...比べてみてください!

家族構成	想定 使用量	電力会社 (A社)	岐阜電力	割引率	削減額 (月間)	削減額 (年間)
2人世帯	350kWh	9,517円	8,940円	6.07%	577円	6,928円
4人世帯	440kWh	12,035円	11,231円	6.68%	804円	9,646円
6人世帯	520kWh	14,272円	13,256円	7.12%	1,016円	12,197円
事業所等①	800kWh	22,104円	20,226円	8.50%	1,878円	22,535円
事業所等②	1,500kWh	43,368円	38,999円	10.08%	4,369円	52,433円
事業所等③	2,000kWh	57,353円	51,375円	10.42%	5,978円	71,732円
事業所等④	2,500kWh	71,338円	63,752円	10.63%	7,586円	91,032円
事業所等⑤	4,000kWh	113,293円	100,882円	10.95%	12,411円	148,929円
事業所等⑥	8,000kWh	225,173円	199,896円	11.23%	25,277円	303,324円

* 総務省統計局家計調査結果の2013年~2015年平均電気料金と弊社スタッフの実感と比較し世帯別人数を算出
*(A社) 従量電灯Bプランから(ぎふでんBプラン)へ、又は、従量電灯Cプランから(ぎふでんCプラン)へと切り替えた場合のシミュレーションとなります * 世帯人数別の使用量にはご利用状況や環境により変動します

大口需要家様は別途見積り致します
【☎058-264-3006 受付:平日9時~18時】

岐阜電力

岐阜電力【ぎふでん】の実績 ※削減率/削減額(年額)

食品製造小売業 工場1箇所/店舗1箇所/ 事務所1箇所 5.06%/206,360円	ゴルフ場 6.34%/1,018,649円
製造業(金属) 工場1箇所 10.64%/350,493円	福祉施設 施設3箇所 9.08%/439,844円
製造業(木材) 工場1箇所 4.77%/1,442,250円	物流業 倉庫1箇所 15.22%/249,844円
印刷業 工場1箇所 12.36%/1,002,793円	ホテル 施設1箇所 4.00%/598,916円

工事不要! 安定供給! 切替無料!

電気の「産地消費」を推進し、岐阜県の活性化に貢献します!



岐阜電力株式会社 岐阜県岐阜市金町6丁目21番地

岐阜電力 検索

「上石津の平屋」 10/27・28

会場 大垣市上石津町牧田1364-2

OPEN HOUSE 10:00 ~ 17:00

夫婦の将来を見すえた、私達らしい家づくり



木造平屋建
延床面積
93.48㎡
約29坪

※イメージ模型です。



オススメ土地情報

<p>土地 大垣市楽田1丁目 楽田交番の道路はさんで東付近</p> <p>土地価格 900万円 (建築条件付)</p> <p>土地面積 165㎡ (50坪)</p> <p>○所在地 / 大垣市楽田1丁目58番地 ○地目 / 宅地 ○用途地域 / 第一種、二種住居地域 ○建ぺい率 / 60% ○容積率 / 200% ○接道 / 南側4m公道に接面 ○施設 / 上下水道・電気・プロパン・側溝 ○取引形態 / 専任媒介</p>	<p>土地 垂井町戸海958-140 垂井町保健センター西</p> <p>土地価格 850万円 (建築条件付)</p> <p>土地面積 366.94㎡ (111坪)</p> <p>○所在地 / 不破郡垂井町戸海958-140番地 ○地目 / 宅地 ○用途地域 / 第一種住居地域 ○建ぺい率 / 60% ○容積率 / 200% ○接道 / 南4m、西側6m行動に接面 ○施設 / 上下水道・電気・プロパン ○取引形態 / 専任媒介</p>	<p>土地 池田町八幡430-2 池田温泉の東付近</p> <p>土地価格 830万円 (建築条件付)</p> <p>土地面積 304.33㎡ (92.06坪)</p> <p>○所在地 / 揖斐郡池田町八幡深町430-2 ○地目 / 宅地 ○用途地域 / 無指定 ○建ぺい率 / 70% ○容積率 / 400% ○接道 / 南6.6m公道に接面 ○施設 / 上下水道・電気・プロパン ○取引形態 / 売主</p>
---	--	---

Since 1971 注文建築・リフォーム **山中ハウジング(株)** Yamanaka

本社: 岐阜県大垣市安井町2丁目17-1 (総合庁舎西500m) TEL.0584-73-3936

お問合せ、資料請求はフリーダイヤルでお気軽にどうぞ。 ☎0120-73-3936

ホームページをご覧ください。 <http://www.yamanaka-k.co.jp/>

建設業許可 岐阜県知事(般-28)1078号 (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 宅地・建物・取引業免許 岐阜県知事(14)1064号 広告制作年月日 / 2018年9月25日 広告有効期限 / 2018年10月31日

住まい暮らし Life Styles



Design Build Reform 設計から施工まで、住宅・店舗の新築・リフォームご相談ください

入居宅見学会開催

住んでいる人に聞いてみよう。何から始めればいいのか？ 出来上がるまでの流れは？ 住み心地はどう？ 生の声が聞ける見学会を開催します！

予約制 | 電話・メール受付 |
※ご希望のお日にち・お時間をお知らせ下さい
10:00 ▶ 16:00 大垣市赤坂町
0584-71-0429 吉田工務店
詳しくはお問い合わせください。

design and build 工務店の機能を持つ設計事務所 **(株)吉田工務店** 一級建築士事務所

一級建築士事務所登録 岐阜県知事 第10078号 建設業許可 (般-27)17211号

info _ address. 503-2213 大垣市赤坂町3323-1
mail. k_yoshida@orion.ocn.ne.jp
hp. http://www.yoshida-koumuten.net

tel. **0584-71-0429** (月~土曜)
time. 10:00-18:00
吉田工務店 岐阜

メーカー直販

だからできる
この価格!



エクステリア&外構リフォームのことなら ディープラザ大垣店

YKK AP レオンポートneo



風速46m/s 横材なし 角柱タイプ 積雪50cm対応

※基礎工事は当社規定の施工とさせていただきます。
※写真の扉は樹脂製(キャメルカラー)はオプションです。
●55-55(2台用)/間口5511×奥行5456mm/ブラウン・カムブラック・プラチナステン

限定20棟
本体価格 (工事代別途) **275,000円**

オリジナルルーム



限定10棟 ガラス厚5ミリ

●1.5間×4尺
ダークブラウン・ステンダレー・ブラック・ホワイト
※667,224円(標準施工費付)
完成価格 **315,000円**

オリジナルテラス



限定10棟

●TRT-N1227 ※127,008円(標準工事費付)
完成価格 **62,000円**
●TRT-N1236 ※150,444円(標準工事費付)
完成価格 **72,800円**

リウッドデッキ200



超特価YKK APのこだわり

ポリプロピレンの特長
ポリエチレンに比べて耐熱温度が高く、100℃以上の高温にも耐えます。また、硬くてキズが付きにくく、家庭用電化製品、バンパーなどの自動車部品にも利用されています。



ディープラザ大垣店

一般建設業岐阜県知事許可(般-24)第200711

定休日/毎週水曜日(土・日・祝祭日営業)

岐阜県大垣市昼飯町373番地2

0120-555-906

スマホ携帯電話はこちら

TEL.0584-71-3443



その他の商品・施工例は
ホームページへ
<http://www.dplaza.co.jp>
ディープラザ大垣店



ぜひ一度展示場へお越しください!!



- 足の痛み・かゆみ
- 足のむくみ
- 血管のぼこぼこ

もしかして
これって...!?

「下肢静脈瘤」
かもしれない...?
足の血管が**コブ**になる
病気です。妊娠、出産を
契機に出現したり、
立ち仕事が多い方に
多くみられます。

健康保険による
診療が
認められています

詳しい内容はホームページにて掲載中!

か し じょう みやく りゅう 下肢静脈瘤 レーザー治療

下肢静脈瘤受付時間

	月	火	水	木	金	土	日
8:30~12:00	●	●	●	/	●	●	/
15:00~17:00 ※月・水のみ18:00まで診療	●	●	●	●	●	/	/

[休診日]木曜午前、土曜午後、日曜・祝日

循環器内科・外科 内科 整形外科 リハビリ科

医療法人 慶睦会
千手堂病院

岐阜市千手堂中町1-25

058-251-3218



住まいと暮らし
Life Styles



ニューヨークの街角にある
アトリエのような家



チェックハウスが
東海エコフェスタに
出店します

10/27(土)28(日)
10:00~16:30



東海エコフェスタ 検索

OPEN HOUSE

10/6(土)・7(日)・8(月祝)・13(土)・14(日)

10:00~17:00

※他日程は
完全予約制

瑞穂市牛牧 **3LDK** 土地/213.62㎡(64.62坪)
建物/121.27㎡(36.68坪)

みずほ小町

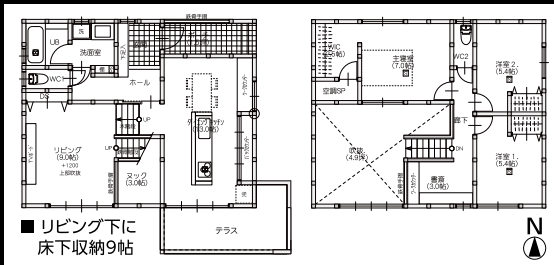
D棟 **3,380万円** (税込)



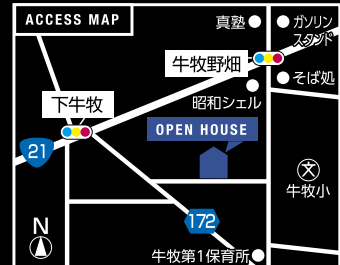
Mirai全館空調システム搭載

ご予約先/北方ショールーム TEL.058-322-3030

Mirai



所在地/瑞穂市牛牧1215-7 価格/みずほ小町D棟3,380万円(税込) 交通/みずほバス下牛牧南徒歩3分 用途地域/第一種中高層住居専用
地域 地目/宅地 総区画数/9区画 販売区画数/分譲住宅1棟 建ぺい率/60% 容積率/200% 接道/北側公道6m 設備/上水道(加入金
118,800円)・浄化槽・中部電力・プロパンガス 完成/平成30年6月完成 広告有効期限/平成30年10月31日 取引態様/売主



無料相談会開催

土地探し・設計相談・資金計画

家づくりに関する事なら
どんな些細な事でもかまいません。お近くの
ショールームまでお気軽にご相談ください!

CHECK HOUSE® 株式会社 チェックハウス / OHNO OFFICE 本店 揖斐郡大野町大字黒野1723-1 TEL.0585-32-4535

お問合せは
北方ショールーム
(北方店)

北方ショールーム
岐阜県本巣郡北方町高屋白木2丁目44-2
TEL.058-322-3030

岐阜ショールーム
岐阜県岐阜市水海道1丁目3-6
TEL.058-214-8899

大垣ショールーム
岐阜県大垣市中ノ江2丁目35-1
TEL.0584-71-6161

■(公社)岐阜県宅地建物取引業協会会員
■東海不動産公正取引協議会加盟
■岐阜県知事免許(第)63759号
■建設業許可(般-28)第14350号



リビング



キッチン



洋室



外観

「ニホンの暮らし」の注文住宅



※写真は実際のモデルハウスです。

Point 1 オール国産ひのきの家
すべて国産ひのきの構造体

Point 2 地震に強くて、省エネ
最高等級耐震等級3・断熱等性能等級4

Point 3 安心できる価格設定
定額制の注文住宅1,580万円(32坪)～※税抜工事価格

本物の素材に囲まれたゆたかな暮らし



国産ひのき 集成梁

一般的に言う「ひのきづくり」は、柱のみの使用が多いのが現状です。当グループは、横架材など主要な構造体でひのきを使用した、「本物のひのきづくりの家」を提供しています。



無垢フローリング

表面にWPC※加工を施した、オリジナル開発の無垢フローリングです。木材組織に特別な加工をすることで、天然木を使いながらも耐久性が高く、傷や汚れも付きにくい素材です。



壁羽目板(リビング壁1面)

30mmという厚みを活かしたスリットのあるデザインのオリジナル壁羽目板です。スリットを利用して飾り棚を設けることもできます。



イタリアタイル

釉薬を使わず、低温で焼いた素朴な風合いのタイルです。時間経過とともに表情が変化していく魅力があります。

安心できる価格設定

1,580万円～全72プラン

オススメプラン

1,580万円 4LDK(32坪)

1F床面積 50.52㎡(15.28坪) 延床面積 102.70㎡(31.07坪)
2F床面積 52.18㎡(15.78坪) 施工面積 107.51㎡(32.52坪)



1,780万円 5LDK(37坪)

1F床面積 59.63㎡(18.04坪) 延床面積 117.60㎡(35.57坪)
2F床面積 57.97㎡(17.54坪) 施工面積 122.41㎡(37.03坪)



2,020万円 5LDK(43坪)

1F床面積 67.91㎡(20.54坪) 延床面積 137.48㎡(41.59坪)
2F床面積 69.57㎡(21.04坪) 施工面積 144.00㎡(43.56坪)



ニホンの暮らし



HPはこちら!

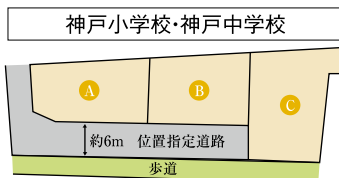


見学希望の方はTEL.0120-575-021 までご連絡ください。

NEW 分譲地!

Bird Garden 安八郡 神戸町

- ☆広神戸駅まで徒歩約2分
- ☆神戸小まで徒歩約8分
- ☆70坪以上、最大87坪
- ☆前面道路6mに歩道隣接



全3区画

A区画 土地面積 70.10坪(231.74㎡) **898万円** 建築条件なし

B区画 土地面積 70.10坪(231.74㎡) **798万円** 建築条件なし

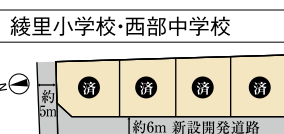
C区画 土地面積 87.31坪(288.64㎡) **898万円** 建築条件なし

●所在/安八郡神戸町74番●地目/田(現在造成中、造成完了後に宅地に変更します)●用途地域/準工業地域●建ぺい/60%容積/200%●接道/西側6m位置指定道路、北側4m公道●上水道・下水道●取引形態/売主

NEW 分譲地!

Bird Garden 大垣市 綾野第2

- ☆綾里小学校まで徒歩7分
- ☆綺麗に区画された完成宅地
- ☆広い土地70坪



全7区画

残り1区画

建築条件なし

E区画 土地面積 70.07坪(231.66㎡) **798万円**

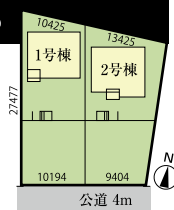
●所在/大垣市綾野5丁目15番1他●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい/60%●容積/100%●上水道・下水道・個別プロパン・中部電力●上下水引込工事負担金必要(540,000円)●接道/東側6m、北側約5m●取引形態/売主●大垣市指令開28第1448号

NEW 新築戸建

Live Garden S 垂井町表佐第3

- ☆広い土地81坪、5LDK
- ☆南道路、日当たり良好
- ☆「表佐郵便局前」バス停徒歩1分
- ☆収納多数でスッキリ片付く

表佐小学校
不破中学校

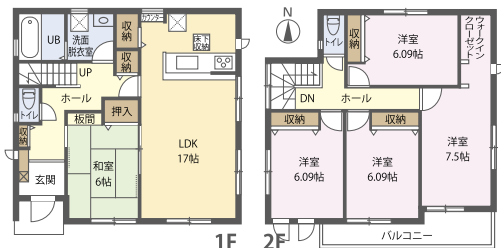


1号棟 5LDK/2階建 3台

販売価格 **2,280万円** (税込)

土地面積 81.44坪(269.25㎡)
建物面積 36.44坪(120.49㎡)

頭金0円/ボーナス時0円
月々返済 **59,691円**

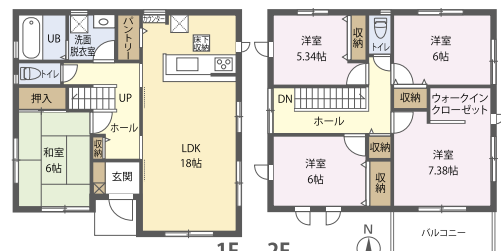


2号棟 5LDK/2階建 3台

販売価格 **2,280万円** (税込)

土地面積 81.26坪(269.66㎡)
建物面積 36.82坪(121.73㎡)

頭金0円/ボーナス時0円
月々返済 **59,691円**



●構造/木造2階建●築/2019年1月完成予定●用途地域/第1種住居地域

●全2棟●建ぺい/60%●容積/200%●取引形態/仲介

※月々返済金額は35年返済、金利0.55%、3年固定、借入金額は物件価格で算出しております。※諸経費は別途必要です。※十六銀行で35年3年固定、金利は0.550%、ボーナス払いなしです。※借入金額は表示価格となります。

センチュリー21 ライズワン



センチュリー21 ライズワン 大垣店

TEL:0120-575-021 営業時間9:30~19:00 [水曜定休]

本店 〒503-0008 大垣市楽田町2丁目1727-6
岐阜店 〒500-8258 岐阜市西川手8丁目9-1

建設業/岐阜県知事許可(般-28)第200889号
建築士事務所登録番号/岐阜県知事登録第11245号
宅建業/岐阜県知事免許(3)第4357号
(社)岐阜県宅地建物取引業協会会員、東海不動産公正取引協議会加盟
広告制作年月日:2018年9月25日 広告有効期限2018年10月31日



HPはこちら!

新築住宅

土地探し

資金相談

リフォーム

大垣 最大級

家探し

入場無料

楽しいよ~!

in ヤマカ木材 大垣店

10/6(土)・7(日)・8(祝日)・13(土)・14(日)
各日10:00~17:00

2週連続開催!

ご来場の方皆様に
プレゼント!

本気の男気
大じゃんけん大会
じゃんけん3連勝で
マックカード
500円分
プレゼント!

ピッタリ止められるのは誰だ!
ストップウォッチ
30秒チャレンジ!
成功者にはQUOカード
3,000円分進呈!

ご来場全員プレゼント
1家族5箱1セット
ボックス
ティッシュ (5箱)
プレゼント

ご来場全員プレゼント
1家族5袋1セット
ラーメン
5袋
プレゼント

ご来場パパプレゼント
ビール1本
(350ml)
プレゼント

ご来場ママプレゼント
食器用洗剤
1本
プレゼント

ジュース
お菓子
食べ放題

家賃並みの支払いで
夢のマイホーム!
新築住宅 土地探し 参加無料
資金相談 リフォーム

今年こそは夢のマイホームを! でも月々は家賃並みに抑えたい方へ
はじめてのおうち探し大相談会

はじめてのおうち探し相談会
◎全くわからないのでいちから教えて!
◎自分の年収でいくらくのお家が買えるの?
◎おうち探しの前準備って何が必要なの?

増税前までに知っておきたい相談会
◎みんないつ頃から探しますの?
◎消費税アップするとお家の価格はどれくらいあがるの?
◎駆け込み需要が始まると良い物件はすぐ売れてしまっってホント?

失敗しないおうち探し相談会
◎お家を見学する上で、必ずチェックするポイントって何?
◎おうち探し、成功する人と失敗する人の違いは?
◎スバリ失敗しないお家探しのポイントを教えて!

今の家賃より安く払う相談会
◎今の家賃をもったいないと思ってる方
◎今の家賃の支払いでいくらくのお家が買えるか知りたい方
◎月々の支払額を楽にしたい方
◎家を買って生活費を下げたい方



事前予約で
ゼットタイお得! 来場予約
土日祝 来場で QUOカード 1,000円分プレゼント!
平日 来場で QUOカード 3,000円分プレゼント!
http://www.yamakawood.co.jp ヤマカ 来場予約



大垣市和合新町1丁目15番地 中村第3ビル 1F