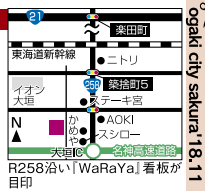


**【3ヵ月限定!】
内窓キャンペーン価格ご利用券**

*コピー可 *1組1枚使用可 *他券併用不可

タバタサッシ

☎0120-310-819



冬の寒さ防止に!! 断熱・結露対策なら「内窓」

窓からの冷たい外気...結露など熱の一番の出入り口は窓です!

- リフォームより低コスト
- 今ある窓にプラスするだけ取り付け簡単
- 断熱・遮熱効果抜群

こんな方にオススメ!

- 暖房器具を使っても部屋が暖まらない。
- カビによるハウスダストやアトピーに悩んでいる。
- 部屋が寒くて眠れない。
- 光熱費を少しでも抑えたい。 など

お客様の声 内窓“まどまど”を設置 大垣市在住T様
既存のサッシが古くなり、結露に悩んでいたため、浴室と子ども部屋に取り付けました。浴室北側にあるのでとても寒かったですが“まどまど”を取り付けた後は暖かくなり、他の部屋との温度差もなくなりました。子ども部屋も結露がなくなり快適に過ごしています。

ぎふっこカード取扱店 掲示で**3%OFF!!**
ぎふっこカード+なら更にお得な**クーポン券プレゼント!!**

☎ 8:30~17:30 住 大垣市築捨町5丁目121-1 タバタサッシ Q 検索
T 0584-89-7106 F 0584-89-7105 (休) 土日祝 受付窓口は土日祝も対応しています! モバイル取券

無料相談窓口実施中!
いつでもお気軽にお問合せください。

窓を変えて暮らしを変える。

窓の専門店 **TABATA** タバタサッシ

☎0120-310-819

ogaki sakura net® November 2018

Life Style

住まいと暮らし

大垣市咲楽×Instagram
本誌掲載情報とそ場で使える sakura×Instagramクーポンをゲット!
大垣市咲楽公式アカウント **ogaki_sakura**

sakura world.net
http://sakura-world.net
Web版 咲楽NET®
サクラワールド【モバイル】

咲楽NET
LINE@友だち限定
咲楽サプライズクーポン
無料配信中!
LINE@ 友だち追加

フォローしてね!
Instagramアプリ内上部 Q検索 右横のマークをタップして読み込んでね

サクラワールド スマホでもPCでも咲楽クーポン!

ID: @sakanet
LINEの「友だち追加」から「ID検索」または「QRコード」で登録してね!

メーカー直販 だからできる **この価格!**

エクステリア&外構リフォームのことなら ディープラザ大垣店

YKK AP レオンポートneo
風速46m/s 横材なし 角柱タイプ 積雪50cm対応
※基礎工事は当社規定の施工とさせていただきます。
※写真の鳥居はラミネート材(キャラメルチーク色)はオプションです。
●55-55(2台用) / 間口5511×奥行5456mm / ブラウン・カムブラック・プラチナステーン
785,700円の品を
限定20棟 本体価格 **275,000円** (工事代別途)

オリジナルルーム
限定10棟 ガラス厚5ミリ
●1.5間×4尺
ダークブラウン・ステンダレー・ブラック・ホワイト
●667,224円(標準施工費付)
完成価格 315,000円

高級サイディングガレージ
積雪100cm対応
手動式シャッター(標準ルーフ)
●G-2S2台用
/ 間口5400×奥行5400×高さ2015mm
本体価格(工事代別途) 983,400円
電動シャッター仕様
●G-2S2台用
/ 間口5400×奥行5400×高さ2015mm
本体価格(工事代別途) リモコン2個付 1,270,800円

リウッドデッキ200
超特価YKK AP のこだわり
ポリプロピレンの特長
ポリエチレンに比べて耐熱温度が高く、100℃以上の高温にも耐えます。また、硬くてキズが付きにくく、家庭用電化製品、バンパーなどの自動車部品にも利用されています。

その他の商品・施工例はホームページへ
<http://www.diplaza.co.jp>
ディープラザ大垣店

ぜひ一度展示場へお越しください!!

ディープラザ大垣店 総合展示場
N コメリ ドラッグユタカ ひるい店 関ヶ原バイパス

岐阜県大垣市昼飯町373番地2
☎0120-555-906
スマホ携帯電話はこちら
TEL.0584-71-3443

エクステリア & リフォーム **ディープラザ大垣 関ヶ原店**
ディープラザ大垣店 一般建設業岐阜知事許可(般-第)24第200711
定休日/毎週水曜日(土・日・祝祭日営業)

住まいと暮らし Life Styles

住む人の心を大切に

オススメ不動産情報

土地 大垣市楽田1丁目 楽田交番の道路はさんで東付近

土地価格 **900万円** (建築条件付) **土地面積** 165㎡(50坪)

○所在地 / 大垣市楽田1丁目58番地 ○地目 / 宅地 ○用途地域 / 第一種、二種住居地域 ○建ぺい率 / 60% ○容積率 / 200% ○接道 / 南側4m公道に接面 ○施設 / 上下水道・電気・プロパン・側溝 ○取引形態 / 専任媒介

土地 大垣市木戸町 きど保育園そば

土地価格 **980万円** (建築条件付) **土地面積** 410.28㎡(124.11坪)

○所在地 / 木戸町456-1外 ○地目 / 宅地 ○用途地域 / 第一種住居地域 ○建ぺい率 / 60% ○容積率 / 200% ○接道 / 東側4m公道に接面 ○施設 / 上下水道・電気・プロパン ○取引形態 / 専任媒介

中古住宅 大垣市外濑4丁目 江東中学校そば

価格 **600万円** **土地面積** 153.04㎡(46坪) **建物面積** 110.07㎡(33.30坪)

○所在地 / 大垣市外濑4丁目16番地5 ○地目 / 宅地 ○用途地域 / 第一種住居地域 ○建ぺい率 / 60% ○容積率 / 200% ○接道 / 南側6m東側3.9m公道に接面 ○施設 / 上下水道・電気・プロパン ○取引形態 / 専任媒介



「平屋」特集～夫婦の将来を見すえた、私達らしい家づくり



Since1971 注文建築・リフォーム
山中ハウジング(株)
Yamanaka

本社:岐阜県大垣市安井町2丁目17-1
(総合庁舎西500m)
TEL.0584-73-3936

お問合せ、資料請求はフリーダイヤルでお気軽にどうぞ。
0120-73-3936

ホームページをご覧ください。 [山中グループ](http://www.yamanaka-k.co.jp/)
<http://www.yamanaka-k.co.jp/>

建設業許可 岐阜県知事(般-28)1078号 (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 宅地・建物・取引業免許 岐阜県知事(14)1064号 広告制作年月日 / 2018年10月25日 広告有効期限 / 2018年11月30日

ジモトDEおトク

【供給実績】 **おかげさまで1周年!!**
2,500世帯相当の電力を供給中!!

岐阜県に特化することで営業コスト、広告コスト、設備コスト等を大幅に削減し電気代で岐阜の皆様へ還元します。

県内最安値の電気料金

毎日使っものだから...比べてみてください!

家族構成	想定 使用量	電力会社 (A社)	岐阜電力	割引率	削減額 (月間)	削減額 (年間)
2人世帯	350kWh	9,517円	8,940円	6.07%	577円	6,928円
4人世帯	440kWh	12,035円	11,231円	6.68%	804円	9,646円
6人世帯	520kWh	14,272円	13,256円	7.12%	1,016円	12,197円
事業所等①	800kWh	22,104円	20,226円	8.50%	1,878円	22,535円
事業所等②	1,500kWh	43,368円	38,999円	10.08%	4,369円	52,433円
事業所等③	2,000kWh	57,353円	51,375円	10.42%	5,978円	71,732円
事業所等④	2,500kWh	71,338円	63,752円	10.63%	7,586円	91,032円
事業所等⑤	4,000kWh	113,293円	100,882円	10.95%	12,411円	148,929円
事業所等⑥	8,000kWh	225,173円	199,896円	11.23%	25,277円	303,324円

* 総務省統計局家計調査結果の2013年~2015年平均電気料金と弊社スタッフの実態と比較し世帯別人数を算出
* (A社)従量電灯Bプランから(ぎふでんBプラン)へ、又は、従量電灯Cプランから(ぎふでんCプラン)へと切り替えた場合のシミュレーションとなります * 世帯人数別の使用量にはご利用状況や環境により変動します

大口需要家様は別途見積り致します
【☎058-264-3006 受付:平日9時~18時】



モバイル版

岐阜電力

岐阜電力[ぎふでん]の実績 ※削減率 / 削減額(年間)

食品製造小売業 工場1箇所/店舗1箇所/ 事務所1箇所 5.06% / 206,360円	ゴルフ場 6.34% / 1,018,649円
製造業(金属) 工場1箇所 10.64% / 350,493円	福祉施設 施設3箇所 9.08% / 439,844円
製造業(木材) 工場1箇所 4.77% / 1,442,250円	物流業 倉庫1箇所 15.22% / 249,844円
印刷業 工場1箇所 12.36% / 1,002,793円	ホテル 施設1箇所 4.00% / 598,916円

工事不要! 安定供給! 切替無料!

電気の「地産地消」を推進し、岐阜県の活性化に貢献します!

岐阜電力

岐阜電力株式会社 岐阜県岐阜市金町6丁目21番地



岐阜電力 検索



Livele Garden S 大垣市荒尾町

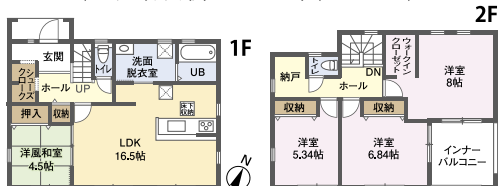
宇留小学校/西部中学校

- ☆宇留生小学校まで徒歩11分
- ☆収納多数でスッキリ片付く
- ☆前面道路5.9m



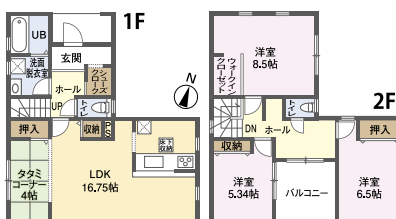
1号棟 土地面積 54.57坪(180.41㎡) 建物面積 34.31坪(113.45㎡)

4LDK/2階建 2台
 販売価格 **2,130万円** (税込)
 頭金0円/ボーナス時0円
 月々返済 **55,764円**



2号棟 土地面積 60.00坪(198.35㎡) 建物面積 31.68坪(104.75㎡)

4LDK/2階建 2台
 販売価格 **2,180万円** (税込)
 頭金0円/ボーナス時0円
 月々返済 **57,073円**



お問い合わせは **TEL:0120-575-021**

●構造/木造2階建●築/2018年12月下旬完成予定●用途地域/第1種中高層住居地域●全2棟●建ぺい/60%●容積/200%●取引形態/仲介
 ※月々返済金額は35年返済、金利0.55%、3年固定、借入金額は物件価格で算出しております。※諸経費は別途必要です。※十六銀行で35年3年固定、金利は0.550%、ボーナス払いなしです。※借入金額は表示価格となります。



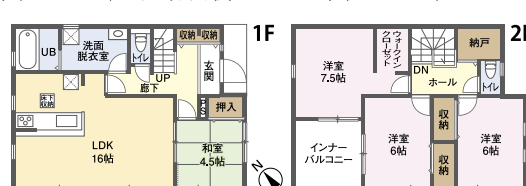
Livele Garden S 垂井町楠田

垂井小学校/不破中学校

- ☆垂井駅まで徒歩8分
- ☆垂井小学校まで徒歩11分
- ☆広い土地70坪超

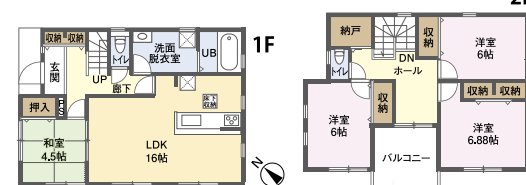
1号棟 土地面積 71.81坪(237.42㎡) 建物面積 36.06坪(110.96㎡)

4LDK/2階建 2台
 販売価格 **2,030万円** (税込)
 頭金0円/ボーナス時0円
 月々返済 **53,146円**



2号棟 土地面積 70.00坪(231.42㎡) 建物面積 32.06坪(105.99㎡)

4LDK/2階建 2台
 販売価格 **2,030万円** (税込)
 頭金0円/ボーナス時0円
 月々返済 **53,146円**



お問い合わせは **TEL:0120-575-021**

●構造/木造2階建●築/2019年3月中旬完成予定●用途地域/第2種中高層住居地域●全2棟●建ぺい/60%●容積/100%●取引形態/仲介
 ※月々返済金額は35年返済、金利0.55%、3年固定、借入金額は物件価格で算出しております。※諸経費は別途必要です。※十六銀行で35年3年固定、金利は0.550%、ボーナス払いなしです。※借入金額は表示価格となります。



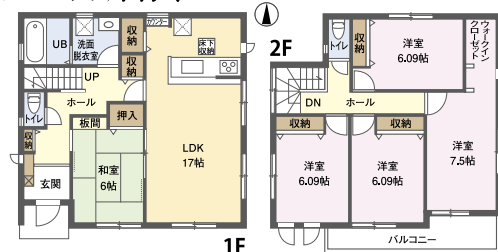
Livele Garden S 垂井町表佐第3

表佐小学校/不破中学校

- ☆広い土地81坪、5LDK
- ☆南道路、日当たり良好
- ☆収納多数でスッキリ片付く



1号棟 5LDK/2階建 3台
 販売価格 **2,280万円** (税込)
 土地面積 81.44坪(269.25㎡)
 建物面積 36.44坪(120.49㎡)
 頭金0円/ボーナス時0円
 月々返済 **59,691円**

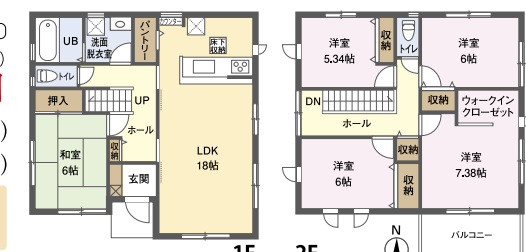


お問い合わせは **TEL:0120-575-021**

●構造/木造2階建●築/2019年1月完成予定●用途地域/第1種住居地域●全2棟●建ぺい/60%●容積/200%●取引形態/仲介
 ※月々返済金額は35年返済、金利0.55%、3年固定、借入金額は物件価格で算出しております。※諸経費は別途必要です。※十六銀行で35年3年固定、金利は0.550%、ボーナス払いなしです。※借入金額は表示価格となります。



2号棟 5LDK/2階建 3台
 販売価格 **2,280万円** (税込)
 土地面積 81.26坪(269.66㎡)
 建物面積 36.82坪(121.73㎡)
 頭金0円/ボーナス時0円
 月々返済 **59,691円**

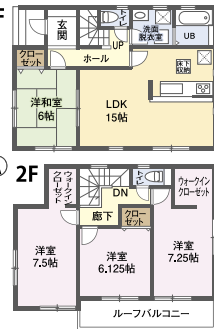


LIGNAGE 大垣市禾森町

安井小学校/南中学校

- ☆安井小学校まで徒歩11分
- ☆駐車スペース4台
- ☆収納多数でスッキリ片付く

2号棟 4LDK/2階建 4台
 販売価格 **1,990万円** (税込)
 土地面積 56.67坪(187.35㎡)
 建物面積 31.31坪(103.523㎡)
 頭金0円/ボーナス時0円
 月々返済 **52,098円**



お問い合わせは **TEL:0120-575-021**

●構造/木造2階建●築/2018年7月●用途地域/第1種住居地域●全4棟●建ぺい/60%●容積/200%●取引形態/仲介
 ※月々返済金額は35年返済、金利0.55%、3年固定、借入金額は物件価格で算出しております。※諸経費は別途必要です。※十六銀行で35年3年固定、金利は0.550%、ボーナス払いなしです。※借入金額は表示価格となります。

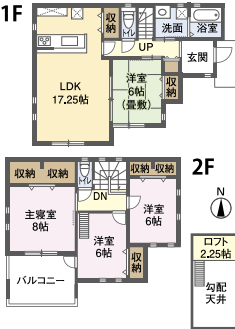


大垣市安井町

安井小学校/東中学校

- ☆安井小学校まで徒歩3分
- ☆太陽光パネル付き
- ☆2.25帖のロフトあり

4LDK/2階建(ロフト付) 2台
 販売価格 **2,290万円** (税込)
 土地面積 37.47坪(123.87㎡)
 建物面積 33.29坪(110.07㎡)
 頭金0円/ボーナス時0円
 月々返済 **59,952円**



お問い合わせは **TEL:0120-575-021**

●構造/木造2階建●築/2018年12月完成予定●用途地域/第1種住居地域●全1棟●建ぺい/60%●容積/160%●取引形態/仲介
 ※月々返済金額は35年返済、金利0.55%、3年固定、借入金額は物件価格で算出しております。※諸経費は別途必要です。※十六銀行で35年3年固定、金利は0.550%、ボーナス払いなしです。※借入金額は表示価格となります。

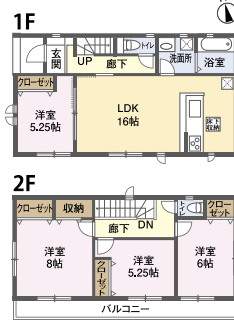


GRAFARE 大垣市本今町

安井小学校/南中学校

- ☆全居室南向き
- ☆間口広々約14m以上、駐車がラクラク
- ☆家事効率の良い水まわり動線

1号棟 4LDK/2階建 2台
 販売価格 **2,180万円** (税込)
 土地面積 61.8坪(204.36㎡)
 建物面積 29.55坪(97.71㎡)
 頭金0円/ボーナス時0円
 月々返済 **57,073円**



お問い合わせは **TEL:0120-575-021**

●構造/木造2階建●築/2019年1月完成予定●用途地域/第1種住居地域●全3棟●建ぺい/60%●容積/200%●取引形態/仲介
 ※月々返済金額は35年返済、金利0.55%、3年固定、借入金額は物件価格で算出しております。※諸経費は別途必要です。※十六銀行で35年3年固定、金利は0.550%、ボーナス払いなしです。※借入金額は表示価格となります。



ヤマダ電機家電
住みいる館 2階
エレベーターの
真向かいにあります!

OPEN キャンペーン

その1 ヤマダポイント 新築戸建購入、不動産売却の契約
をしていただいたお客様に
最大 1,000,000円分
ポイントプレゼント!

その2

ヤマダ電機岐阜店で
家電製品を

特別割引

にて
ご購入!

キャンペーン対象

土地 マンション 一戸建て
売却相談受付中!!

1級ファイナンシャルプランナーに不動産の売却、
売却時の税金、相続などの相談ができます!!

こんな悩みのある方は非ご相談ください!
無料査定を実施しております!

- ✓今住んでいない古い家や利用していない土地があるので何とかしたい!
- ✓住宅ローンが残っているけど買い替えしたい。
- ✓相続した不動産を売りに出したい。
- ✓最近不動産を購入したが転勤になってしまった。
- ✓広告には一切出さず、ご近所に知られずに内密に進めたい。
- ✓現在他社にて売り出しているが、売れなくて困っている。
- ✓セカンドハウスとして所有していたが使っていない。
- ✓とにかく早急に売却したい方。



1級ファイナンシャルプランナー
不動産コンサルティングマスター
代表取締役 川野孝之

キャンペーン対象 Livele Garden
リールガーデン

大垣市荒川町 2区画分譲
西部中学校まで徒歩3分

所在地: 大垣市荒川町字木ノ本
167-1 交通: JR東海道本線
「大垣」駅バス乗車18分、「荒川」
バス停徒歩9分 築年月: 平成
30年10月完成 設備: 公営水
道、本下水、中部電力、個別LPG
1号棟: 価格2,080万円 土地面
積: 231.7㎡ 建物面積: 106㎡
4LDK 2号棟: 価格1,980万円
土地面積: 226.88㎡ 建物面
積: 105.58㎡ 4LDK



月々
57,558円
ボーナス
払いなし

2号棟 1,980万円

静里小学校
西部中学校

キャンペーン対象 Lignage リナーージュ

大垣市禾森町 4区画分譲
安井小学校まで徒歩11分

所在地: 大垣市禾森町二丁目69番
交通: JR東海道本線「大垣」駅徒歩
32分、「西濃運輸前」バス停徒歩4分
築年月: 平成30年7月完成 設備:
公営水道、本下水、中部電力、個別
LPG 1号棟: 価格2,380万円 土地
面積: 144.34㎡ 建物面積:
104.35㎡ 4LDK 2号棟: 価格
1,990万円 土地面積: 187.35
㎡建物面積: 103.52㎡ 4LDK
3号棟: 価格2,380万円 土地面積:
149.23㎡ 建物面積: 104.97㎡ 4LDK
4号棟: 価格2,190
万円 土地面積: 182.62㎡ 建物面積: 104.97㎡ 4LDK



月々
62,838円
ボーナス
払いなし

1号棟 2,380万円

耐震等級3
安井小学校
南中学校

キャンペーン対象

大垣市昼飯町 3区画分譲
太陽光パネル付きのお家!

所在地: 大垣市昼飯町字大塚
192-21 交通: JR東海道本線
「美濃赤坂」駅徒歩13分 築年
月: 平成30年10月完成 設備:
公営水道、本下水、中部電力、プロ
パン 1号棟: 価格2,390万円
土地面積: 252.72㎡ 建物面
積: 108.88㎡ 3LDK 2号棟:
価格2,390万円 土地面積:
263.35㎡ 建物面積: 109.71
㎡ 3LDK 3号棟: 価格2,190
万円 土地面積: 254.88㎡ 建物面積: 110.58㎡ 3LDK



月々
63,102円
ボーナス
払いなし

2号棟 2,390万円

青墓小学校
赤坂中学校

リフォーム・解体工事も
承ります!!



他にも新築物件
情報更新中!
ぜひご覧ください。



※返済例 ◇大垣西濃信用金庫紹介ローン◇10年固定金利 0.600%◇35年返済◇金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数で条件が変わる可能性があります。

FP1級技能士がいるお店・ライフプラン相談可!



株式会社リライフ大垣店

tel.050-5242-8735

岐阜県大垣市中野町5-370-1 プラザリビエール1F

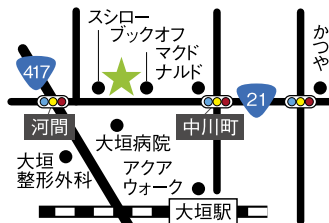
営業時間/9:00~18:00 水曜日休日

HPアドレス/https://www.relife-fp.co.jp

宅建業免許 岐阜県知事(第)4951号(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟



仲介



岐阜県岐阜市藪田南4-11-7

ヤマダ電機家電住みいる館 2階

営業時間/平日 10:30~19:00

土日祝 10:15~19:00

水曜日休日



OPEN HOUSE

Surfer's House by 平屋



11.4 日

1部 10:00~12:00 完全予約制
2部 13:00~16:00

瑞穂市

Mirai

Mirai全館空調システム搭載



掲載写真は一部加工されています

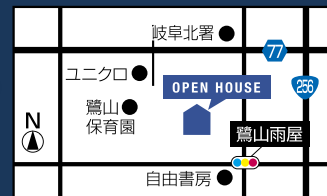


オーダーオリジナルキッチン
ホテルライクインテリアの家

11.25 日

1部 10:00~12:00 完全予約制
2部 13:00~16:00

岐阜市



掲載写真は一部加工されています

大人のマルシェ開催!

大垣ショールーム

マルシェ参加者受付中!

チェックハウスホームページの
お問い合わせフォームよりご応募ください!

11.18 日

10:00-16:00 (予定)
約15ブースの手作り雑貨
などのお店が大集合♪



イベントの
お問合せは
大垣SRへ

離れのある平屋 10.28 日

1部 10:00~12:00 完全予約制
2部 13:00~16:00

垂井町

掲載写真は一部加工されています



Mirai Mirai全館空調システム搭載

見学会・予約のお問合せは北方ショールーム TEL.058-322-3030

無料相談会開催

土地探し・設計相談・資金計画

家づくりに関する事なら
どんな些細な事でもかまいません。お近くの
ショールームまでお気軽にご相談ください!

CHECK HOUSE® 株式会社 チェックハウス / OHNO OFFICE 本店 揖斐郡大野町大字黒野1723-1 TEL.0585-32-4535

お問合せは
北方ショールーム
(北方店)

北方ショールーム
岐阜県本巣郡北方町高屋白木2丁目44-2
TEL.058-322-3030

岐阜ショールーム
岐阜県岐阜市水海道1丁目3-6
TEL.058-214-8899

大垣ショールーム
岐阜県大垣市中ノ江2丁目35-1
TEL.0584-71-6161

■(公社)岐阜県宅地建物取引業協会会員
■東海不動産公正取引協議会加盟
■岐阜県知事免許(6)第3759号
■建設業許可(般-28)第14350号

サンシャイン池崎実家完成記念

実は秀光ビルドが 建てましたキャンペーン!!

サンシャイン池崎実家と同じ建物を特別価格にてご提供!!

応募期間 2018年10/12(金) ~ 11/11(日)

販売価格 985万円 ▶▶▶ **785万円** (税込)

対象組数抽選で各店1棟 (合計31棟)

詳しくは当社HPを検索!!

[応募方法] 各店舗にてご来店でのエントリー又は当社HPよりエントリー

[当選発表] 2018年11/30(金) 当社HPにて発表

[応募条件] 構造見学会、完成見学会にご協力頂ける方、2018年12/24(月)までにご契約かつ2019年3月末日までに着工できる方。

その他キャンペーン併用不可。別途追加された費用は別途必要

秀光ビルド
松本店
オープン記念

蓄電池購入の方に
太陽光3.05KW
プレゼント!!

※詳しくはお問合せください。



秀光ビルド
岐阜店

おすすめ物件

厳選物件

分譲住宅
岐阜市
岩田坂

4LDK+WIC
販売価格 **1,780万円** (税込)

敷地面積 / 347.00㎡ (約104.96坪) ■ 延床面積 / 106.00㎡ (約32.06坪)

●所在地/岐阜市岩田坂三丁目 ●交通/岐阜バス「神池」駅徒歩約5分 ●敷地面積/347.00㎡ (約104.96坪) ●延床面積/106.00㎡ (約32.06坪) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●構造/木造2階建 ●完成時期/平成30年5月完成済 ●他の法令上の制限/法22条区域、がけ条例 ●設備/タカラスタンダード ●接道/接道/西南側 幅員約4.6m ●引渡/相談 ●現況/建築中 ●学区/岩小学校・藍川中学校 ●建築確認番号/確認サービス KS118-1910-00082号 ●取引態様/仲介 ●売主/高富不動産有限公司 ●図面と現況が異なる場合は現状優先となります。

土地情報
岐阜市
西改田

土地価格 **700万円** (税込)

E区画 土地面積 177.38㎡ (53.65坪)

●所在地/岐阜市西改田 ●交通/岐阜バス「七郷小学校」徒歩約1分 ●学区/岐阜市七郷小学校・岐阜市立岐阜西中学校 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/水道:上水道:ガス、ガス、プロパン、排水:下水道 ●現況/更地 ●引渡時期/相談 ●接道状況/開発道路西向き6m幅員道路、間口約11.9m ●法令上の制限/地区計画有(高さ制限12m)、一部埋蔵文化財包蔵地 ●備考/下水道引込負担金:50万円(税込) 別途有、下水道受益者負担金:230円/㎡ 別途有、敷地内に電柱設置の可能性有、司法書士指定 ●取引態様/仲介

土地情報
岐阜市
琴塚

土地価格 **1,050万円** (税込)

3区画 土地面積 165.37㎡ (50.02坪)

●所在地/岐阜市琴塚2丁目 ●交通/岐阜バス「佐兵衛新田」徒歩約3分 ●学区/岐阜市立長森東小学校・岐阜市立長森中学校 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/水道:上水道:ガス、LPガス、排水:下水道 ●現況/更地 ●引渡時期/平成30年11月末 ●接道状況/北川県道幅員11m、南側市道幅員4.56m ●法令上の制限/4.5区画分譲地内協定有 ●備考/上水道引込負担金:54万円(税込) 別途有 ●取引態様/仲介

土地情報
羽島郡
岐南町

土地価格 **1,033万円** (税込)

B区画 土地面積 177.73㎡ (51.64坪)

●所在地/羽島郡岐南町伏屋7丁目 ●交通/名鉄名古屋本線「岐南」駅徒歩約31分 ●学区/岐阜市立東小学校・岐阜市立岐南中学校 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/水道:上水道:ガス、LPガス、排水:下水道 ●現況/更地 ●引渡時期/相談 ●接道状況/位置指定道路幅員5m、東側公道幅員4.2~5.6m ●備考/上水道引込負担金:54万円(税込) 別途有、建築条件無し ●取引態様/仲介

土地情報
本巣郡
北方町

土地価格 **880万円** (税込)

A区画 土地面積 203.98㎡ (61.70坪)

●所在地/本巣郡北方町北方 ●交通/岐阜バス「真正スポーツセンター」徒歩約12分 ●学区/北方町立北方西小学校・北方町立北方中学校 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/準工業 ●用途地域/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/水道:上水道:ガス、プロパン、排水:下水道 ●現況/更地 ●引渡時期/相談 ●接道状況/公道北向き6m幅員道路、間口約8.6m ●法令上の制限/22条区域 ●備考/全4区画、上下水道負担金:50万円(税込) 別途有、面積多少増減の可能性有 ●取引態様/仲介

コミコミ価格
秀光ビルドなら すべて標準装備 **703万円** (税抜)

コミコミ 建物以外の諸経費等

- 地盤調査 地盤保証
- 仮設工事
- 給排水工事 確認申請
- アフターメンテナンス
- 図面作成
- 瑕疵担保保険

コミコミ こだわり仕様

- LED照明
- 吹付断熱
- オール電化
- Low-eガラス
- 大型玄関収納

コミコミ 選べる水回り設備

充実の一流メーカー

7日間保証

NORITZ
Takara standard
LIXIL TOTO

秀光ビルドでは、**安心を「見える化」**

すべての建築現場の「見える化」を宣言致します。

施工開始から
全10回検査

全ての検査結果を
WEB上で確認する
ことができます。

工事進捗、施工状態を
いつでもWEBで確認
(完成後も確認可能)

基礎配筋検査から
屋根、壁、外装など
全10回の検査を
します。

第三者機関による
住宅検査報告書発行

各検査項目毎に
コメントを記載し
検査結果をわかりやすく
報告します。

Shuko build
株式会社秀光ビルド

夢のマイホームへの第1歩、まずはお電話から
0120-333-289

受付時間 10:00~18:30 秀光ビルド www.shukobuild.com

ホームページでは商品ラインナップや施工例写真がご覧いただけます。内覧会などイベント情報も随時更新

インスタ、
フェイスブック
LINE@
はじめました



住まいづくり館~岐阜~
岐阜市西部大川1丁目61番1
TEL 058-242-9241

一級建築士事業・建築士事業/国土交通大臣許可(般-23)第21945号 設計室/石川県知事 第12619号