有効期限：2019/5/31

COUPON

玄関リフォーム 咲楽特別価格ご利用券

＊コピー可 ＊1組1枚使用可 ＊他券併用不可

タバタサッシ　0120-310-819

R258沿い「WaRaYa」看板が目印

ogaki city sakura'19.05

玄関リフォームの事なら　咲楽を見た!でお値引き致します!

タバタサッシ にお任せください

うちの玄関って…

ボロボロになってきたなぁ…
鍵がかかりにくくなってきたなぁ…
古くて汚いんだよね
重たくて開け閉めしにくいんだよね　…など。

こんなお悩みありませんか？

これ1日で解決できます!
お気軽にお問合せください

弊社施工例

［参考価格］片開きドア アルミ仕様 198,000円～（税込）

ぎふっこカード取扱店　掲示で3%OFF!!　Pay オリガミペイ使えます。

営 8:30～17:30　住 大垣市築捨町5丁目121-1　タバタサッシ　検索

休 土日祝（GW休み 4/27～5/6）　受付窓口は土日祝も対応しています!

LINE@ はじめました

webクーポン

無料相談窓口実施中!
いつでもお気軽にお問合せください。

窓を変えて暮らしを変える。

0120-310-819

窓の専門店
TABATA
タバタサッシ

ogaki sakura net® May 2019

Life Style

住まいと暮らし

sakura world.net
http://sakura-world.net
Web版 咲楽NET®
サクラワールド［モバイル］

サクラワールド
スマホでもPCでも咲楽クーポン!

咲楽NET
LINE@友だち限定
咲楽サプライズクーポン
無料配信中!
LINE@ 友だち追加

ID: @sakuranet
LINEの「友だち追加」から「ID検索」
または「QRコード」で登録してね♪

山中ハウジングの家

地元ならではの安心感と信頼感。気候・風土に合った建材を使用し
お施主様のご要望をじっくり聞きながらつくる家づくり。
地域に合わせた最適な家づくり、個性あふれるオンリーワンの
住まいづくりをサポートします。

デザインにも機能にもこだわった住宅

いま話題のイメージブック 差し上げます（無料）

オススメ不動産情報

土地　大垣市外渕4丁目16-5　養老鉄道 友江駅より徒歩26分

土地価格 630万円 / 土地面積 153.04㎡（46坪）

○所在地／大垣市外渕4丁目16番地5　○地目／宅地　○用途地域／第一種住居地域　○建ぺい率／60%　○容積率／200%　○接道／南側6m東側3.9m公道に接面　○施設／上下水道・電気・プロパン　○取引形態／専任媒介

土地　垂井町戸海958-140　垂井町保健センター西

土地価格 800万円 / 土地面積 366.94㎡（111坪）

○所在地／不破郡垂井町戸海958-140番地　○地目／宅地　○用途地域／第一種住居地域　○建ぺい率／60%　○容積率／200%　○接道／南4m、西側6m公道に接面　○施設／上下水道・電気・プロパン　○取引形態／専任媒介

土地　池田町八幡430-2　池田温泉の東付近

土地価格 830万円 / 土地面積 304.33㎡（92.06坪）

○所在地／揖斐郡池田町八幡深町430-2　○地目／宅地　○用途地域／無指定　○建ぺい率／70%　○容積率／400%　○接道／南6.6m公道に接面　○施設／上下水道・電気・プロパン　○取引形態／売主

土地　楽田町1丁目58　JR大垣駅より徒歩25分

土地価格 900万円 / 土地面積 165㎡（50坪）

○所在地／大垣市楽田1丁目58番地　○地目／宅地　○用途地域／第一種、二種住居地域　○建ぺい率／60%　○容積率／200%　○接道／南側4m公道に接面　○施設／上下水道・電気・プロパン　○取引形態／専任媒介

土地　神戸町中沢宮跡148-16　養老鉄道東赤坂駅より徒歩5分

土地価格 380万円 / 土地面積 189.36㎡（57.29坪）

○所在地/安八郡神戸町大字中沢字宮跡148-16　○地目/宅地　○用途地域/市街化調整区域(既存宅地)　○建ぺい率/60%　○容積率/200%　○接道/南4m、西2.5m公道に接道　○施設/水道・浄化槽・電気・プロパン・水路　○取引態様/専任媒介

Since1971 注文建築・リフォーム専門会社
山中ハウジング(株)
Yamanaka

本社.岐阜県大垣市安井町2丁目17-1
（総合庁舎西500m）
TEL.0584-73-3936

お問合せ、資料請求はフリーダイヤルでお気軽にどうぞ。
0120-73-3936

ホームページをご覧下さい。山中グループ
http://www.yamanaka-k.co.jp/

建設業許可　岐阜県知事(般-28)1078号　(公社)岐阜県宅地建物取引業協会会員　東海不動産公正取引協議会加盟　宅地・建物・取引業免許　岐阜県知事(14)1064号　広告制作年月日／2019年4月25日　広告有効期限／2019年5月31日

ジモトDEおトク

岐阜電力

[供給実績]
おかげさまで1周年!!
2,500世帯相当の電力を供給中!!

岐阜県に特化することで営業コスト、広告コスト、設備コスト等を
大幅に削減し電気代で岐阜の皆様に還元します。

県内最安値の電気料金

毎日使うものだから…比べてみてください！

※中部電力管内に籍を持つ企業の約款料金比較による2017年11月21日現在（当社調べ）

家族構成	想定使用量	電力会社（A社）	岐阜電力	割引率	削減額（月間）	削減額（年間）
2人世帯	350kWh	9,517円	8,940円	6.07%	577円	6,928円
4人世帯	440kWh	12,035円	11,231円	6.68%	804円	9,646円
6人世帯	520kWh	14,272円	13,256円	7.12%	1,016円	12,197円
事業所等①	800kWh	22,104円	20,226円	8.50%	1,878円	22,535円
事業所等②	1,500kWh	43,368円	38,999円	10.08%	4,369円	52,433円
事業所等③	2,000kWh	57,353円	51,375円	10.42%	5,978円	71,732円
事業所等④	2,500kWh	71,338円	63,752円	10.63%	7,586円	91,032円
事業所等⑤	4,000kWh	113,293円	100,882円	10.95%	12,411円	148,929円
事業所等⑥	8,000kWh	225,173円	199,896円	11.23%	25,277円	303,324円

＊総務省統計局家計調査結果の2013年～2015年平均電気料金と弊社スタッフの実態と比較し世帯別人数を算出
＊（A社）従量電灯Bプランから〔ぎふでんBプラン〕へ、又は、従量電灯Cプランから〔ぎふでんCプラン〕へと切り替えた場合のシミュレーションとなります　＊世帯人数別の使用量にはご利用状況や環境により変動します

岐阜電力【ぎふでん】の実績　※削減率／削減額（年額）

食品製造小売業
工場1箇所／店舗1箇所／事務所1箇所
5.06%／206,360円

ゴルフ場
6.34%／1,018,649円

製造業（金属）
工場1箇所
10.64%／350,493円

福祉施設
施設3箇所
9.08%／439,844円

製造業（木材）
工場1箇所
4.77%／1,442,250円

物流業
倉庫1箇所
15.22%／249,844円

印刷業
工場1箇所
12.36%／1,002,793円

ホテル
施設1箇所
4.00%／598,916円

工事不要!　安定供給!　切替無料!

大口需要家様は別途見積り致します
【☎058-264-3006　受付:平日9時～18時】

モバイル閲覧

電気の「地産地消」を推進し、岐阜県の活性化に貢献します!
岐阜電力
岐阜電力株式会社　岐阜県岐阜市金町6丁目21番地
岐阜電力　検索

メーカー直販

だからできるこの価格!

エクステリア&外構リフォームのことなら ディープラザ大垣店

業者様への販売は致しておりません

レオンポートneo（ゆき盛くんII・耐風くんII）

風速46m/s　横材なし　角柱タイプ　積雪50cm対応

※基礎工事は当社規定の施工とさせて頂きます。
※写真の鼻隠しラミネート材（キャラメルチーク色）はオプションです。
●55-55（2台用）／間口5511×奥行5456mm／ブラウン・カームブラック・プラチナステン

限定20棟
㋐785,700円の品を
本体価格（工事代別途）275,000円

オリジナルルーム

限定10棟　ガラス厚5ミリ

●1.5間×4尺
ダークブラウン・ステングレー・ブラック・ホワイト
㋐667,224円（標準施工費付）
完成価格
315,000円

高級サイディングガレージ

積雪100cm対応

手動式シャッター（標準ルーフ）
●G-2S2台用
／間口5400×奥行5400×高さ2015mm
本体価格（工事代別途）
983,400円

電動シャッター仕様
●G-2S2台用
／間口5400×奥行5400×高さ2015mm
本体価格（工事代別途）リモコン2個付
1,270,800円

リウッドデッキ200

超特価YKKapのこだわり
ポリプロピレンの特長
ポリエチレンに比べて耐熱温度が高く、100℃以上の高温にも耐えます。また、硬くてキズが付きにくく、家庭用電化製品、バンパーなどの自動車部品にも利用されています。

その他の商品・施工例はホームページへ
http://www.dplaza.co.jp
ディープラザ大垣店

ぜひ一度展示場へお越しください!!

エクステリア&リフォーム Dplaza ディープラザ大垣・関ヶ原店

ディープラザ大垣店
営業／10:00～17:00　一般建設業岐阜知事許可（般-24）第200711
定休／水・木曜（土・日・祝祭日営業）

岐阜県大垣市昼飯町373番地2
☎0120-555-906
スマホ携帯電話はこちら
TEL.0584-71-3443

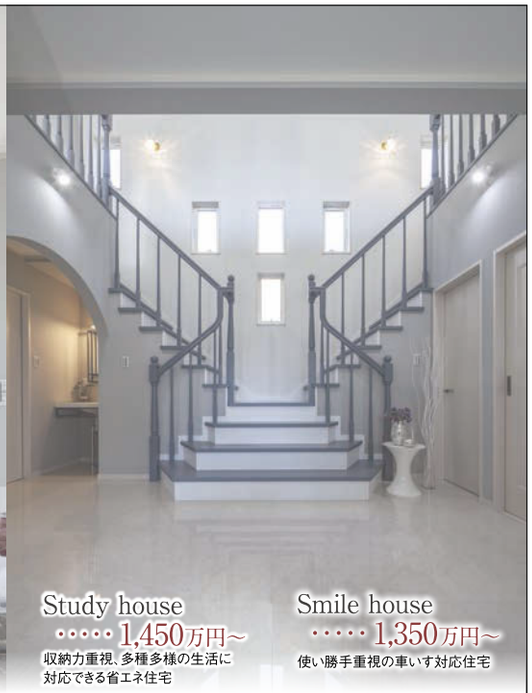
モバイル閲覧

Ezuhouse
www.ezufamilia.jp

南プロヴァンスをまとった、デザイン住宅。

家を建てるのなら、わが家でありながらまるで
海外の別荘に来たような特別な雰囲気を持った
家がいい。ずっとそう思い続けてた。
そんな夢の住まいに私は今、住んでいる。

1,650万円〜



〈初めての家づくり相談会〉
今、家を建てるメリットは?
5／4(祝)・5(祝)・6(祝)・11(土)・12(日)・18(土)・19(日)・25(土)・26(日)
エズ・ファミリア本社にて開催（要予約）

Study house ・・・・・ 1,450万円〜
収納力重視、多種多様の生活に対応できる省エネ住宅

Smile house ・・・・・ 1,350万円〜
使い勝手重視の車いす対応住宅

★新築注文住宅のご相談にお応えします！

Ezu Familia
STUDY HOUSE CONSTRUCTION OFFICE

TEL：0586-26-2900
E-mail: info@ezufamilia.jp
【お問い合わせ営業時間】9：00 〜 19：00
株式会社エズ・ファミリア
〒491-0831 愛知県一宮市森本 2 丁目 3-10
愛知県知事登録（い - 29）第 12468 号
宅地建物取引業協会会員 愛知県知事 (2) 第 22159 号
モバイル咲楽

Ezuhouse　studyhouse　smilehouse
◉エズ・ファミリアの最新情報更新中!!
WEB　Facebook　instagram　blog

ほしいがいっぱい詰まった夢のマイホーム
コスパ!カッコ良さ!級

間取り×スタイルの組み合わせ無限大　土地＋建物＋諸費用込　月々の返済
5万円台〜のコンセプトハウス

NEW

延床27坪〜
ヨーロッパの田舎町風
ナチュラル
建物価格
1,300万円(予定)〜

NEW

延床33坪〜
彩り和風な家
撫 子
建物価格
1,800万円(予定)〜

NEW

延床29坪〜
ウォーターフロントハウス
L.A.
建物価格
1,500万円(予定)〜

生活有効面積32.94坪
カルテット
建物価格
1,354万円〜

生活有効面積26.54坪
トライアングル
建物価格
1,153万円〜

生活有効面積29.21坪
フラット
建物価格
1,242万円〜

イベント情報　※各日要予約

来場特典　大人紅茶「Assam&Darjiling」セット&
家族で考える「家づくりノート」プレゼント!

お申込は「HP、お電話、LINE@」いずれもOK!

5/12(日) 10:00〜16:00　OKBふれあい会館 405号室（岐阜市薮田南5-14-53）

家にあったらイイナ!　リフォーム等 無料相談

▶自分専用エステコーナー　▶お肌メンテのバスルーム
▶囲炉裏でダイニング　▶すべてが片付くスーパー収納　etc
他、▶花粉症対策したい　▶音楽を楽しみたい　などなど
リフォームか建替えか?のご相談もできます。

5/19(日) 10:00〜16:00　長良うかいミュージアム 2F会議室（岐阜市長良51-2）

理想の住み家 実現　無料相談

▶平屋で生活したい!
▶土地探しに失敗したくない。
▶ローンも税金も少なめにしたい。
▶天井が高い家がイイ!
▶安く土地を買いたい。
などなど

家づくりコラム Vol.3　100点満点の家

家づくりコンサルタント チーフ 河合 互

こんな家が建てられたらステキですね。どの家族にも100点になるような家はありませんが、自分たち家族にとって100点の家!最高です。断熱や遮熱を駆使した室内環境が一定の家、四季を五感で感じられる風通しと日の光いっぱいの家、リゾートホテルのような外観とインテリアの家、収納いっぱい家事ラクラクな家、子供達の声がいつでも聞こえるオープンスペースと吹抜けの家など皆さんの理想はいっぱいでそれぞれですね。だからいっぱいいっぱいお話をして、自分たちが出来る100点満点の家を実現していきましょう。性能や数値も大切ですが、自分たちの感覚を大切にしていくと、いい家ができますよ。

NH ナガイホーム
0120-33-1355
ナガイホーム 岐阜　検索

永井建設株式会社
岐阜市向陽町26

□建設業許可／岐阜県知事（特 -28）第 876 号
□一級建築士事務所／登録番号第 12115 号 □宅建建物取引業免許岐阜県知事（1）第 4845 号

LINE@　モバイル咲楽

NAGAI_HOME
Instagram

全3棟
Bird Garden Premium

新築分譲住宅 神戸町神戸 広神戸駅

5LDK　土地70坪整形地　広神戸駅徒歩2分

+Design Basic model 新登場!!

土地面積 70.10坪
建物面積 36.32坪

B棟 3台

販売価格 2,490万円（税込）

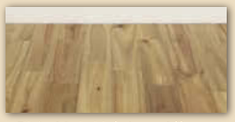
●所在地/安八郡神戸町神戸74-5●地目/宅地●用途地域/準工業地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/西側6m公道●上水道・下水道 ※上下水道引込工事負担金324,000円 ●ガス/プロパン●築/2019年7月完成予定●建築確認/確認サービス第119-0510-00902号●取引形態/売主

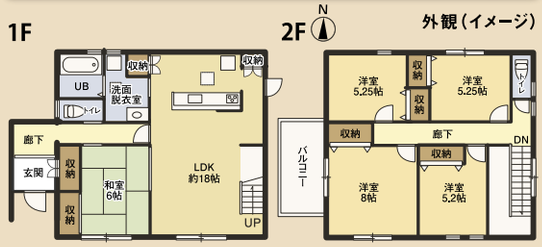
外観（イメージ）

機能性の高いスタイリッシュなシステムキッチン（イメージ）

空間広々な浴室【every】（イメージ）

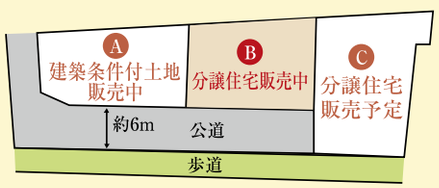
鉄骨階段を使用しお洒落な室内に（イメージ）


1階無垢床材（イメージ）



A区画　建築条件付土地販売中　面積／70.10坪 898万円
B棟　分譲住宅販売中
C棟　分譲住宅販売予定

神戸小学校／神戸中学校　★神戸小まで徒歩約8分



お問い合わせは TEL:0120-575-021

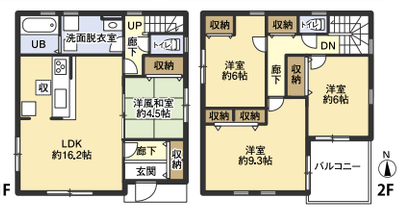
●所在/安八郡神戸町神戸74番●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい/60%容積/200%●接道/西側6m公道、北側4m公道●上水道・下水道●取引形態/売主

毎月の家賃代で新築分譲住宅が購入できます! 月々返済5万円前後〜!

値下げ物件 大垣市坂下町第2

「大垣」駅バス10分　中川小学校／星和中学校

2号棟
土地面積 59.99坪（198.34㎡）
建物面積 31.81坪（105.17㎡）



4LDK／2階建　2台

販売価格 1,930万円（税込）

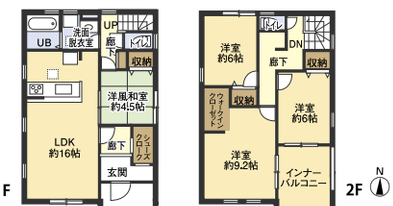
頭金0円／ボーナス時0円
月々返済 50,528円

●構造/木造2階建●築/2019年5月中旬完成予定●用途地域/第1種住居地域・第2種住居地域●建ぺい/60%●容積/200%●取引形態/仲介

オススメ物件 大垣市坂下町第3

「大垣」駅バス10分　中川小学校／星和中学校

1号棟
土地面積 65.23坪（215.64㎡）
建物面積 34.69坪（114.69㎡）



4LDK／2階建　2台

販売価格 2,080万円（税込）

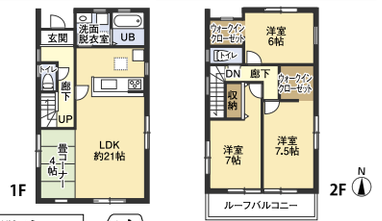
頭金0円／ボーナス時0円
月々返済 54,455円

●構造/木造2階建●築/2019年5月中旬予定●用途地域/第1種住居地域●建ぺい/60%●容積/200%●取引形態/仲介

新着物件 大垣市長松町

「荒尾」駅徒歩38分　荒崎小学校／西部中学校

3号棟
土地面積 62.77坪（207.52㎡）
建物面積 30.06坪（99.38㎡）



4LDK／2階建　4台

販売価格 1,780万円（税込）

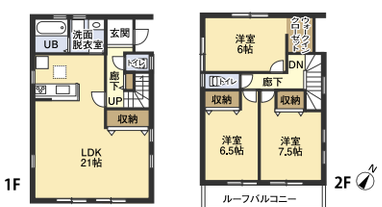
頭金0円／ボーナス時0円
月々返済 46,601円

●構造/木造2階建●築/2019年6月完成予定●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい/50%●容積/80%●取引形態/仲介

新着物件 瑞穂市横屋

「横屋」駅徒歩9分　南小学校／巣南中学校

4号棟
土地面積 48.70坪（161.00㎡）
建物面積 30.18坪（99.80㎡）



3LDK+WIC／2階建　3台

販売価格 1,790万円（税込）

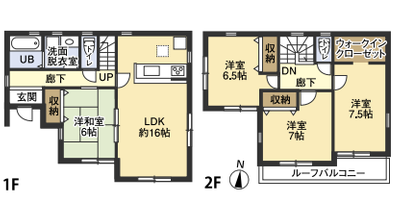
頭金0円／ボーナス時0円
月々返済 46,862円

●構造/木造2階建●築/2019年7月完成予定●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい/60%●容積/200%●取引形態/仲介

オススメ物件 本巣市文殊

「本巣」駅徒歩19分　本巣小学校／本巣中学校

1号棟
土地面積 46.09坪（152.37㎡）
建物面積 31.44坪（103.94㎡）



4LDK／2階建　3台

販売価格 1,290万円（税込）

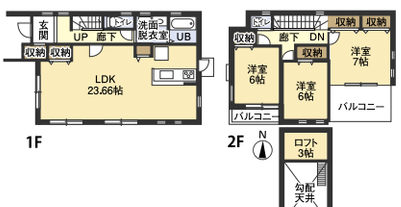
頭金0円／ボーナス時0円
月々返済 33,772円

●構造/木造2階建●築/2019年3月完成●用途地域/指定なし●建ぺい/60%●容積/200%●取引形態/仲介

オススメ物件 大垣市昼飯町

「美濃赤坂」駅徒歩14分　青墓小学校／赤坂中学校

3号棟
土地面積 76.83坪（254.00㎡）
建物面積 33.45坪（110.58㎡）



3LDK+ロフト／2階建　2台

販売価格 2,190万円（税込）

頭金0円／ボーナス時0円
月々返済 57,334円

●構造/木造2階建●築/2018年10月●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい/60%●容積/180%●取引形態/仲介

※月々返済金額は35年返済、金利0.55%、3年固定、借入金額は物件価格で算出しております。※諸経費は別途必要です。※十六銀行で35年3年固定、金利は0.550%、ボーナス払いなしです。※借入金額は表示価格となります。

CENTURY 21 ライズワン
株式会社 ライズワン
〒503-0008 大垣市楽田町2丁目1727-6
TEL:0120-575-021
営業時間9:30〜18:00［水曜・祝日定休］
センチュリー21 ライズワン
HPはこちら↑

建設業／岐阜県知事許可（般-28）第200889号　建築士事務所登録番号／岐阜県知事登録第11245号
宅建業／岐阜県知事免許（3）第4357号　（社）岐阜県宅地建物取引業協会会員.東海不動産公正取引協議会加盟
広告制作年月日／2019年4月25日
広告有効期限2019年5月31日