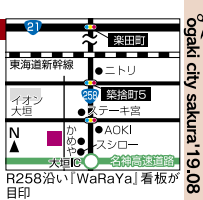


# 玄関リフォーム 咲楽特別価格ご利用券

\*コピー可 \*1組1枚使用可 \*他券併用不可

タバタサッシ

☎0120-310-819



## 玄関リフォームの事なら 咲楽を見た!でお値引き致します!

うちの玄関って...

ポロポロになってきたなあ...

鍵がかかりにく  
なってきたなあ...

古くて汚いんだよね

重たくて開け閉め  
しにくいんだよね ...など。

こんなお悩み  
ありませんか?



[参考価格]片開きドア アルミ仕様 198,000円~(税込)

ぎふっこカード取扱店 掲示で3%OFF!!

Pay オリガミペイ  
使えます。



営 8:30~17:30 住 大垣市築捨町5丁目121-1

休 土日祝 受付窓口は土日祝も対応しています! お盆休み8/10土~15金

無料相談窓口実施中!  
いつでもお気軽にお問合せください。

☎0120-310-819

窓を変えて  
暮らしを変える。



ogaki sakura net. August 2019

# Life Style

## 住まいと暮らし

sakura  
world.net  
http://sakura-world.net  
Web版 咲楽NET.  
サクラワールド[モバイル]

咲楽NET  
LINE@友だち限定  
咲楽サプリーズクーポン  
無料配信中!  
LINE@ 友だち追加



サクラワールド

ID: @sakanet

スマホでもPCでも  
咲楽クーポン!

LINEの「友だち追加」から「ID検索」  
または「QRコード」で登録してね!

デザイン設計事務所

工務店

# DESIGN & BUILD

注文住宅  
Full order



リフォーム  
Reform



設計から施工まで、住宅・店舗の新築・リフォームご相談ください

1

シンプルで記憶に残る家

なにげない日常や  
訪れる日々が、  
思い出として記憶に残る

2

家族に寄り添う家

家族の成長を感じ、  
生活の変化に  
対応する

3

好きなモノと暮らす家

今を彩るモノ、  
これから出会うモノを  
受け入れ共に暮らす



design and build  
工務店の機能を持つ  
設計事務所

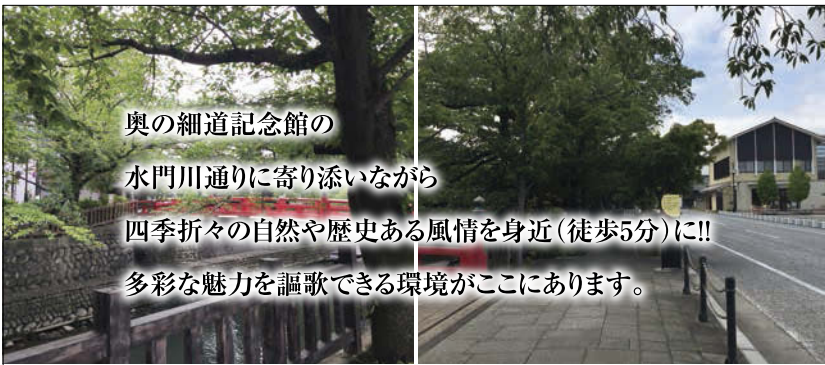
(株)吉田工務店  
一級建築士事務所

一級建築士事務所登録  
岐阜県知事 第10078号  
建設業許可 (般-2717211号)



info \_  
address. 503-2213 大垣市赤坂町3323-1  
mail. k\_yoshida@orion.ocn.ne.jp  
hp. http://www.yoshida-koumuten.net

tel. 0584-71-0429 (月~土曜)  
time. 10:00-18:00  
吉田工務店 岐阜



奥の細道記念館の  
水門川通りに寄り添いながら  
四季折々の自然や歴史ある風情を身近(徒歩5分)に!!  
多彩な魅力を謳歌できる環境がここにあります。

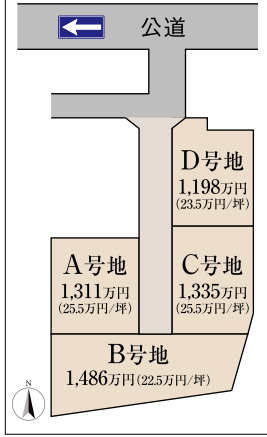
## 建築条件付 土地分譲 大垣市馬場町27番

<b>A号地</b>	土地価格 <b>1,311万円</b>	土地面積 170.00㎡(51.43坪)
<b>B号地</b>	土地価格 <b>1,486万円</b>	土地面積 218.35㎡(66.05坪)
<b>C号地</b>	土地価格 <b>1,335万円</b>	土地面積 173.13㎡(52.37坪)
<b>D号地</b>	土地価格 <b>1,198万円</b>	土地面積 168.63㎡(51.01坪)

### MAP



### 区画図



### 興文小校下

#### 分譲概要

●所在地/大垣市馬場町27番1外 ●交通/養老鉄道「西大垣駅」徒歩10分 ●総区画数/4区画 ●土地面積/168.63㎡~218.35㎡ ●用途地域/第一種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率200% ●接道/位置指定道路5m ●設備/中電・公営上下水道 ●販売形態/売主

#### 建築条件付土地分譲とは?

この土地は、土地売買契約締結後3か月以内に山中ハウジング様と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件とします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり受領した金員は無利息にて全額返金します。

#### 予告広告

本広告を開始するまでは契約または予約受付・申込、確保等はできません。あらかじめご了承下さい。販売開始予定時期/令和1年8月下旬

Since 1971 注文建築・リフォーム専門会社  
**山中ハウジング(株)**  
Yamanaka

本社:岐阜県大垣市安井町2丁目17-1  
(総合庁舎西500m)  
TEL.0584-73-3936

お問合せ、資料請求はフリーダイヤルでお気軽にどうぞ。

**0120-73-3936**

ホームページをご覧下さい。 [山中グループ](#)

<http://www.yamanaka-k.co.jp/>

建設業許可 岐阜県知事(般・28)1078号 (公社)岐阜県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 宅地・建物・取引業免許 岐阜県知事(14)1064号 広告制作年月日/2019年7月25日 広告有効期限/2019年8月31日

## New Retro (ニューレトロ)

# お試し『家具エステ』

思い出の詰まった大切な家具を  
「リメイク」「リフォーム」しませんか?

時代は巡り、古きよき物は新たな価値を持ち、今甦ります。  
次世代に「つなぐ」家具の再生をご提案いたします。



家具エステ専門店  
(株)インテリア工房 **J&S**



岐阜・愛知県下各エリアに出張いたします  
旧服部家具岐阜南店でご購入のお客様へのアフターメンテナンスも承ります

特別価格にて  
『修理』・『販売』  
致します!

咲きくら楽  
クーポン特典

無料引取 + 無料配達

家具エステモニター募集

期間限定5名様

リビング&  
ダイニングセット

**20%OFF**

※モニター条件: ホームページ・広告等で写真・アンケートの掲載可能な方。

### ●リメイク実例

#### ★革張りソファのリメイク



革のひび割れ、クッションのへたりが  
あり、修理のご相談。約20年使用。  
革の補修・塗装による表面リペアと  
ウレタンを追加補充により、座り心地  
も良くなり、新品同様!

#### ★桐たんすのリメイク



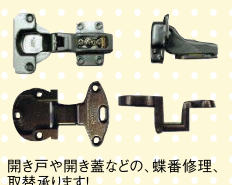
Before After

#### ★テーブルのリメイク



Before After

#### ●蝶番修理・取替



開き戸や開き蓋などの、蝶番修理、  
取替承ります!

#### ★ダイニングセットのリメイク



Before After  
テーブルに傷とイスの座と背にやぶれ  
があり、修理のご相談。約15年使用。  
木部の塗装とイスの座面を張替え、  
背の座面と同じ生地を張替え。

#### ●玄関の“顔”エステ



Before After  
埃け、汚れ、傷など経年変化により傷んでしまった  
チーク材の手彫り無垢の玄関ア。約30年使用。  
丸5日間掛け手磨きで仕上げ外部  
部用のウレタン塗装で完成。

#### インテリア全般エステ

- ソファ張替え 60,000円~
- 革ソファリペア 45,000円~
- ダイニングチェア張替え 4,000円~
- テーブル天板修理 35,000円~
- キッチン扉 取り換え修理
- フローリング 修理・ワックス仕上げetc

無料出張  
無料見積

※その他お気軽に  
お問い合わせ下さい。

岐阜・愛知県下各エリアに出張いたします★まずはお問合せ下さい

インテリア工房J&S [検索](#)

有効期限: 2019/8/31

無料引取  
+ 無料配達



※コピー可 ※1組全員使用可  
(株)インテリア工房J&S ☎058-201-6525

家具エステ専門店  
(株)インテリア工房 **J&S** 【本社営業所】☎058-201-6525  
住/岐阜市西部菱野1丁目50番地 大道ビル201  
営/10:00~17:00  
休/水・木曜・8/13~18  
【各務原営業所】☎058-384-4971  
住/岐阜県各務原市つつしヶ丘3-27

旧服部家具店の  
スタッフが  
ご提案致します。



店長 上野 新一



webクーポン

# メーカー直販

だからできる  
この価格!



## リウッドデッキ200 超特価 YKKAP のこだわり



**ポリプロピレンの特長**  
ポリエチレンに比べて耐熱温度が高く、100℃以上の高温にも耐えます。また、硬くてキズが付きにくく、家庭用電化製品、バンパーなどの自動車部品にも利用されています。

### エクステリア&外構リフォームのことなら ディープラザ大垣店

業者様への販売は致しておりません

#### レオンポートneo (ゆき盛くんII・耐風くんII) YKKAP



風速46m/s 横材なし 角柱タイプ 積雪50cm対応

※基礎工事は当社規定の施工とさせていただきます。  
※写真の樹脂シラネート材(キャラメルチーク色)はオプションです。  
●55-55(2台用) / 間口5511×奥行5456mm / ブラウン・カーンブラック・プラチナステーン

限定10棟 本体価格 (工事代別途) **275,000円**

#### オリジナルルーム



限定10棟 ガラス厚5ミリ

●1.5間×4尺  
ダークブラウン・ステンダレー・ブラック・ホワイト  
※667,224円(標準施工費付)

完成価格 **315,000円**

#### 高級サイディングガレージ



積雪100cm対応  
手動式シャッター(標準ルーフ)  
●G-2S2台用  
●間口5400×奥行5400×高さ2015mm  
本体価格(工事代別途)

**983,400円**

電動シャッター仕様

●G-2S2台用  
●間口5400×奥行5400×高さ2015mm  
本体価格(工事代別途) **リモコン2個付**

**1,270,800円**

#### イナバ ガレージ 大特価!!



※ガラス窓はオプションです。

その他の商品・施工例は  
ホームページへ

<http://www.dplaza.co.jp>

ディープラザ大垣店

ぜひ一度展示場へお越しください!!



**ディープラザ大垣店**  
営業 / 10:00~17:00 一般建設業岐阜県知事許可(般-24)第200711  
定休 / 水・木曜(土・日・祝祭日営業)

岐阜県大垣市昼飯町373番地2  
0120-555-906  
スマホ携帯電話はこちら  
TEL.0584-71-3443



### ジモトDEおトク

**【供給実績】 おかげさまで2周年!!!**  
**5,000世帯相当の電力を供給中!!**  
**約500件の県内公共施設へも供給!!!**



毎日使うものだから...比べてみてください!

現在の電気代が当社比で  
シミュレーションできます  
お手元に検針票をご用意ください



## 県内最安値の電気料金

岐阜県に特化することで営業コスト、広告コスト、設備コスト等を大幅に削減し電気代で岐阜の皆様へ還元します。

家族構成	想定 使用量	電力会社 (A社)	岐阜電力	割引率	削減額 (月間)	削減額 (年間)
2人世帯	350kWh	9,517円	<b>8,940円</b>	6.07%	<b>577円</b>	<b>6,928円</b>
4人世帯	440kWh	12,035円	<b>11,231円</b>	6.68%	<b>804円</b>	<b>9,646円</b>
6人世帯	520kWh	14,272円	<b>13,256円</b>	7.12%	<b>1,016円</b>	<b>12,197円</b>
事業所等①	800kWh	22,104円	<b>20,226円</b>	8.50%	<b>1,878円</b>	<b>22,535円</b>
事業所等②	1,500kWh	43,368円	<b>38,999円</b>	10.08%	<b>4,369円</b>	<b>52,433円</b>
事業所等③	2,000kWh	57,353円	<b>51,375円</b>	10.42%	<b>5,978円</b>	<b>71,732円</b>
事業所等④	2,500kWh	71,338円	<b>63,752円</b>	10.63%	<b>7,586円</b>	<b>91,032円</b>
事業所等⑤	4,000kWh	113,293円	<b>100,882円</b>	10.95%	<b>12,411円</b>	<b>148,929円</b>
事業所等⑥	8,000kWh	225,173円	<b>199,896円</b>	11.23%	<b>25,277円</b>	<b>303,324円</b>

※総務省統計局家計調査結果の2013年~2015年平均電気料金と弊社スタッフの実態と比較し世帯別人数を算出  
※(A社)従量電灯Bプランから(ぎふでんBプラン)へ、又は、従量電灯Cプランから(ぎふでんCプラン)へと切り替えた場合のシミュレーションとなります \*世帯人数別の使用量にはご利用状況や環境により変動します

大口需要家様は別途見積り致します  
【058-264-3006 受付:平日9時~18時】



モバイル検索

## ぎふでん池田町第一発電所 稼働開始!!

平成31年2月25日

揖斐郡池田町に約800㎡の敷地に324枚の太陽電池モジュールを独自のノウハウを活かし設置!再生可能エネルギー事業にも参入し、自然エネルギーの地産地消を推し進め岐阜県の活性化に寄与していきます。



工事不要! 安定供給! 切替無料!

電気の「地産地消」を推進し、岐阜県の活性化に貢献します!



岐阜電力株式会社 岐阜県岐阜市金町6丁目21番地



岐阜電力 検索

住まいと暮らし  
Life Styles

全3棟  
Bird Garden  
Premium

# 新築分譲住宅 神戸町神戸 広神戸駅

5LDK

土地70坪整形地

広神戸駅徒歩2分

## +Design Basic model 新登場!!

土地面積 70.10坪

建物面積 36.32坪

B棟 3台

販売価格 **2,490万円** (税込)

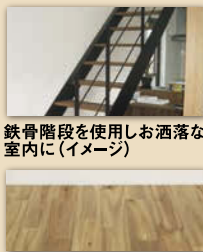
●所在地/安八郡神戸町神戸74-5 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/西側6m公道 ●上水道・下水道 ※上下水道引込工事負担金324,000円 ●ガス/プロパン ●築/2019年7月完成予定 ●建築確認/確認サービス第119-0510-00902号 ●取引形態/売主



機能性の高いスタイリッシュなシステムキッチン(イメージ)



空間広々な浴室[every](イメージ)

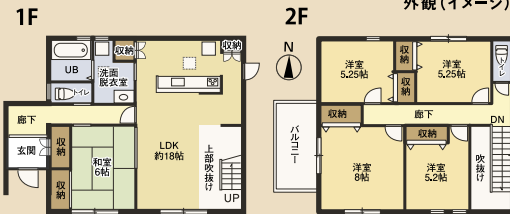


鉄骨階段を使用しお洒落な室内に(イメージ)

1階無垢床材(イメージ)



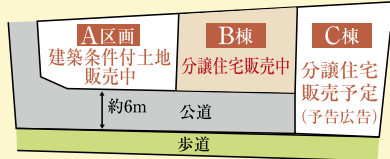
外観(イメージ)



A区画 建築条件付土地販売中 面積/70.10坪 **898万円**

B棟 **分譲住宅販売中**

C棟 分譲住宅販売予定



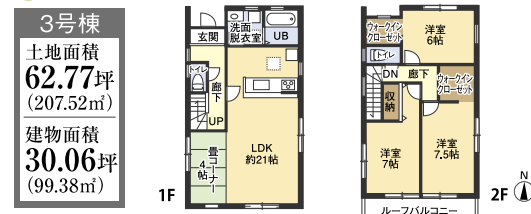
神戸小学校/神戸中学校 ★神戸小まで徒歩約8分

●所在/安八郡神戸町神戸74番 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい/60% ●容積/200% ●接道/西側6m公道・北側4m公道 ●上水道・下水道 ●取引形態/売主  
●C棟につきましては予告広告より本広告を開始するまで予約・契約は応じられません。予めご了承くださいませ。A区画は土地売買契約後3ヶ月以内に売主と住宅建築請負契約をして頂く事を条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかったときは白紙となり、受領した金銭は全額お返しします。

お問い合わせは **TEL:0120-575-021**

## 大垣市内物件 毎月の家賃代で新築分譲住宅が購入できます! 月々返済5万円前後~!

全5棟 LIGNAGE 大垣市長松町 「荒尾」駅徒歩38分 荒崎小学校/西部中学校

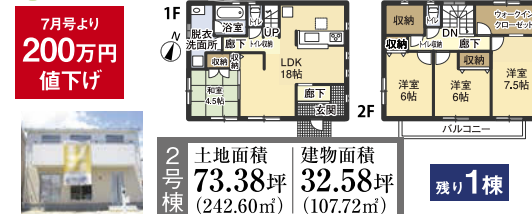


3LDK+畳コーナー/2階建 3台 頭金0円/ボーナス時0円  
月々返済 **46,601円**  
販売価格 **1,780万円** (税込)

お問い合わせは **TEL:0120-575-021**

●構造/木造2階建 ●築/2019年9月完成予定 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい/50% ●容積/80% ●取引形態/仲介

全2棟 Cradle garden 大垣市赤坂新町 「美濃赤坂」駅徒歩13分 赤坂小学校/赤坂中学校

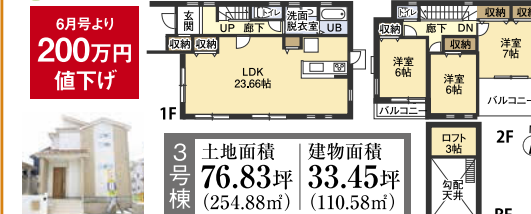


7月号より 200万円 値下げ  
4LDK/2階建 3台 頭金0円/ボーナス時0円  
月々返済 **46,862円**  
販売価格 **1,790万円** (税込)

お問い合わせは **TEL:0120-575-021**

●構造/木造2階建 ●築/2019年7月完成予定 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい/60% ●容積/200% ●取引形態/仲介

全3棟 大垣市昼飯町 「美濃赤坂」駅徒歩14分 青雲小学校/赤坂中学校

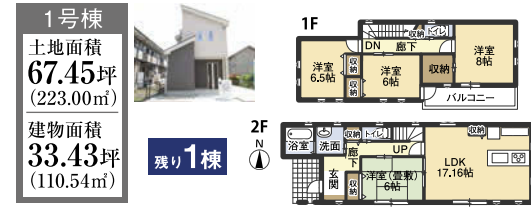


6月号より 200万円 値下げ  
3LDK+ロフト/2階建 3台 頭金0円/ボーナス時0円  
月々返済 **52,098円**  
販売価格 **1,990万円** (税込)

お問い合わせは **TEL:0120-575-021**

●構造/木造2階建 ●築/2018年10月 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい/60% ●容積/180% ●取引形態/仲介

全2棟 大垣市墨俣町二ツ木 「東安中学校前」バス停徒歩6分 墨俣小学校/東安中学校

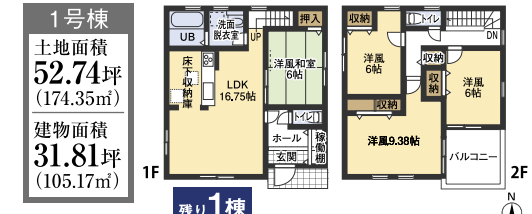


4LDK/2階建 2台 頭金0円/ボーナス時0円  
月々返済 **57,334円**  
販売価格 **2,190万円** (税込)

お問い合わせは **TEL:0120-575-021**

●構造/木造2階建 ●築/2019年2月 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい/60% ●容積/200% ●取引形態/仲介

全2棟 Live Garden S 大垣市本今町 「美濃青柳」駅徒歩11分 西小学校/西中学校

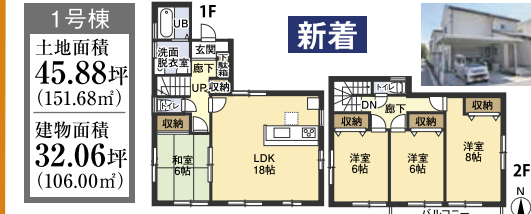


4LDK/2階建 3台 頭金0円/ボーナス時0円  
月々返済 **59,691円**  
販売価格 **2,280万円** (税込)

お問い合わせは **TEL:0120-575-021**

●構造/木造2階建 ●築/2019年9月完成予定 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい/60% ●容積/200% ●取引形態/仲介

全戸建 大垣市北方町1丁目 「北方」バス停徒歩4分 中川小学校/星和中学校



4LDK/2階建 2台 頭金0円/ボーナス時0円  
月々返済 **41,365円**  
販売価格 **1,580万円** (税込)

お問い合わせは **TEL:0120-575-021**

●構造/木造2階建 ●築/2009年7月 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい/60% ●容積/200% ●取引形態/仲介

※月々返済金額は35年返済、金利0.55%、3年固定、借入金額は物件価格で算出しております。※諸経費は別途必要です。※十六銀行で35年3年固定、金利は0.550%、ボーナス払いなしです。※借入金額は表示価格となります。



株式会社 ライズワン  
〒503-0008 大垣市楽田町2丁目1727-6

TEL:0120-575-021  
営業時間9:30~18:00 [水曜・祝日定休]



建設業/岐阜県知事許可(般-28)第200889号 建築士事務所登録番号/岐阜県知事登録第11245号  
宅建業/岐阜県知事免許(3)第4357号 (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員、東海不動産公正取引協議会加盟  
広告制作年月日/2019年7月25日  
広告有効期限2019年8月31日  
HPはこちら!