

ogaki sakura net.® December 2019

Life Style

住まいと暮らし

sakura
world.net
http://www.sakura-world.net
Web版 咲楽NET®
サクラワールド[モバイル]



サクラワールド
スマホでもPCでも
咲<3>楽クーポン!

咲楽NET
LINE@友だち限定
咲楽サプライズクーポン
無料配信中!
LINE@ 友だち追加



ID: @sakuranet
LINEの「友だち追加」から「ID検索」
または「QRコード」で登録してね♪

ジモトDEおトク

【供給実績】

おかげさまで2周年!!!



5,000世帯相当の電力を供給中!!

約500件の県内公共施設へも供給!!!

毎日使うものだから…比べてみてください!

現在の電気代が当社比で
シミュレーションできます

お手元に検針票をご用意ください



ぎふでん池田町第一発電所
稼働開始!!

平成31年2月25日

揖斐郡池田町に約
800㎡の敷地に324
枚の太陽電池モジュール
を独自のノウハウを
活かし設置!再生可能
エネルギー事業にも参
入し、自然エネルギー
の地産地消を推し進め
岐阜県の活性化に寄
与していきます。



工事不要! 安定供給! 切替無料!

岐阜県に特化することで営業コスト、広告コスト、設備コスト等を大幅に削減し電気代で岐阜の皆様に還元します。

家族構成	想定 使用量	電力会社 (A社)	岐阜電力	割引率	削減額 (月間)	削減額 (年間)
2人世帯	350kWh	9,517円	8,940円	6.07%	577円	6,928円
4人世帯	440kWh	12,035円	11,231円	6.68%	804円	9,646円
6人世帯	520kWh	14,272円	13,256円	7.12%	1,016円	12,197円
事業所等①	800kWh	22,104円	20,226円	8.50%	1,878円	22,535円
事業所等②	1,500kWh	43,368円	38,999円	10.08%	4,369円	52,433円
事業所等③	2,000kWh	57,353円	51,375円	10.42%	5,978円	71,732円
事業所等④	2,500kWh	71,338円	63,752円	10.63%	7,586円	91,032円
事業所等⑤	4,000kWh	113,293円	100,882円	10.95%	12,411円	148,929円
事業所等⑥	8,000kWh	225,173円	199,896円	11.23%	25,277円	303,324円

* 総務省統計局家計調査結果の2013年~2015年平均電気料金と弊社スタッフの実感と比較し世帯別人数を算出
* (A社) 従量電灯Bプランから(ぎふでんBプラン)へ、又は、従量電灯Cプランから(ぎふでんCプラン)へと切り替えた場合のシ
ミュレーションとなります * 世帯人数別の使用量にはご利用状況や環境により変動します

大口需要家様は別途見積り致します
【☎058-264-3006 受付:平日9時~18時】



モバイル版

電気の「地産地消」を推進し、岐阜県の活性化に貢献します!

岐阜電力

岐阜電力株式会社 岐阜県岐阜市金町6丁目21番地

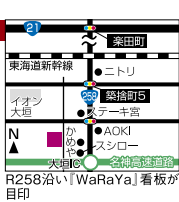


岐阜電力 検索

玄関リフォーム 咲楽特別価格ご利用券

*コピー可 *1組1枚使用可 *他券併用不可
タバタサッシ

0120-310-819



玄関リフォームの事なら

咲楽を見た!で
お値引き致します!

うちの玄関って...

- ボロボロになってきたなあ...
- 鍵がかかりにくくなってきたなあ...
- 古くて汚いんだよ
- 重たくて開け閉めしにくいんだよ...など。

これ1日で解決できます!
お気軽にお問合せください

こんなお悩み
ありませんか?

●弊社施工例●



【参考価格】片開きドア アルミ仕様
198,000円〜(税込)



ぎふっこカード取扱店 掲示で3%OFF!!

Pay PayPay タバタサッシ 検索
営業 8:30~17:30 住 大垣市築地町5丁目121-1

(休) 土日祝、年末年始(12/28~1/5)

受付窓口は土日祝も対応しています!

webクーポン

無料相談窓口実施中!
いつでもお気軽にお問合せください。

0120-310-819



窓を変えて
暮らしを変える。

わがまま自由設計

「本物」の自然素材の家を、
手が届く価格で。

マイホーム取得の
入門講座 住宅ローン編
12月15日(日) 13:00~
場所/大垣市緑里地区センター
(大垣市緑野6丁目11-1)

新築を建てたいけど...ローンが不安

- ✓ハウスメーカーで断られた
- ✓自己資金0円で建てたい
- ✓自動車ローンが残っている
- ✓ローンやクレジットの支払いが遅れたことがある
- ✓独身だと建てられる?
- ✓年収200万円だけだと買えるかな
- ✓親の土地に建てたい
- ✓カードローンが複数ある



その悩み、住宅ローンの
スペシャリストに相談してみませんか?
銀行融資担当者が驚く、
住宅ローンのプロが無理のない
返済プランをご提案します!

ギフトホーム代表 佐竹タケオ

ギフトホームがご提案する 「ビュッフェ注文住宅」

食べ放題のビュッフェみたい
に、決まった価格で好きな
素材を自由に選べる、シンプ
ルで分かりやすい注文住宅。
100種類以上の自然素材
が塗り放題・貼り放題で
自由に選べます。

無理のない資金計画と
お求めやすい適正価格で安心して
家づくりをはじめませんか?



お問い合わせ・資料請求はフリーダイヤルがHPから

0120-39-0768

〒503-1302 岐阜県養老郡養老町大坪559 (養老街道沿い・養老橋すぐ近く)

【営業時間】平日/8:00~17:00 土日祝/10:00~17:00(予約制)

株式会社大頭設備(だいけんせつび) 建設業許可 岐阜県知事(般-28)67号 [67号という若い数字は老舗の証です]



現場説明会開催!

10:00~16:30 12/7土・8日



建築条件付
土地分譲

大垣市馬場町27番

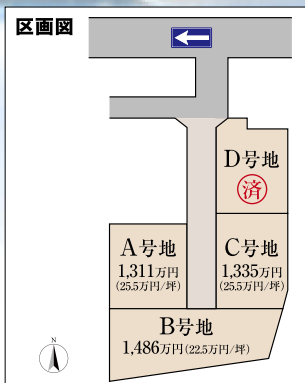
A号地	土地 価格	1,311万円	土地 面積	170.00㎡(51.43坪)
B号地	土地 価格	1,486万円	土地 面積	218.35㎡(66.05坪)
C号地	土地 価格	1,335万円	土地 面積	173.13㎡(52.37坪)
D号地	土地 価格	済	土地 面積	168.84㎡(51.07坪)

分譲
概要

- 所在地/大垣市馬場町27番1外●交通/養老鉄道
[西大垣駅]徒歩10分●総区画数/4区画●土地面積
/168.84㎡~218.35㎡●用途地域/第一種住居地域
- 地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率200%●接
道/位置指定道路5m●位置指定番号/大垣指令建第
5号●設備/中電・公営上下水道●販売形態/売主

ア
ク
セ
ス

- 興文小学校まで.....徒歩約8分
- 興文中学校まで.....徒歩約9分
- 大垣市役所まで.....徒歩約6分
- JR大垣駅まで.....徒歩約20分
- 養老鉄道西大垣駅まで.....徒歩約10分
- スーパーMikawaya 船町店まで.....徒歩約8分



建築条件付土地分譲とは?

この土地は、土地売買契約締結後3か月以内に山中ハ
ウジング様と住宅の建築請負契約を締結していただくこ
とを条件とします。この期間内に建築請負契約が成立し
ない場合、土地売買契約は白紙となり受領した金員は無
利息にて全額返金します。

オススメ土地情報

土地 大垣市外濠4丁目 江並中西

土地 価格 630万円 土地 面積 153.04㎡(約46坪)

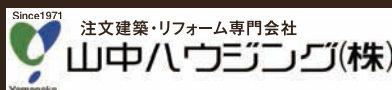
建築条件付

○所在地 / 大垣市外濠4丁目16-5 ○地目 / 宅地
○用途地域 / 第一種住居地域 ○建ぺい率 / 60%
○容積率 / 200% ○接道 / 南側6.0m公道に約
10m、東側3.9m公道に約15.5mに接面 ○施設 / 上
下水道・電気・プロパン・側溝 ○取引形態 / 専任媒介

土地 大垣市鶴見町 ガルーダ南・ライトクリニック東

土地 価格 700万円 土地 面積 122.11㎡(約37坪)

○所在地 / 大垣市鶴見町222-2 ○地目 /
宅地 ○用途地域 / 第一種住居地域 ○建ぺ
い率 / 60% ○容積率 / 200% ○接道 /
北側6m公道に接面 ○施設 / 上下水道・電
気・都市ガス ○取引形態 / 専任媒介



本社、岐阜県大垣市安井町2丁目17-1
(総合庁舎西500m)
TEL.0584-73-3936

お問合せ、資料請求はフリーダイヤルでお気軽にどうぞ。
0120-73-3936

ホームページをご覧ください。 山中グループ
http://www.yamanaka-k.co.jp/

デザイン設計事務所

工務店

DESIGN & BUILD

注文住宅
Full order



リフォーム
Reform



×

設計から施工まで、住宅・店舗の新築・リフォームご相談ください

1

シンプルで記憶に残る家

なにげない日常や
訪れる日々が、
思い出として記憶に残る

2

家族に寄り添う家

家族の成長を感じ、
生活の変化に
対応する

3

好きなモノと暮らす家

今を彩るモノ、
これから出会うモノを
受け入れ共に暮らす

11月新事務所移転 オープンしました。

新築、リフォームなど相談随時受付中！
まずはお気軽にお電話下さい



キッズスペースを併設しております。

お子様連れでも

安心してお越しください！



design and build
工務店の機能を持つ
設計事務所

(株)吉田工務店
一級建築士事務所

吉田工務店 岐阜
一級建築士事務所登録
岐阜県知事 第10078号
建設業許可 (般-27)17211号



モバイル版

info -
address. 503-2213 大垣市赤坂町3225-1
mail. k_yoshida@orion.ocn.ne.jp
hp. http://www.yoshida-koumuten.net
tel. 0584-71-0429
time. 10:00-18:00
closed. 第2・4土曜、日曜、祝日

メーカー直販

だからできるこの価格!

エクステリア&外構リフォームのことなら ディープラザ大垣店

業者様への販売は致しておりません

大量
歓迎!! **土入れ無料!!**
ご希望の方に搬入致します!
くぼ地に土を入れてカサ上げ、平坦にします
2t車横付け可能な土地
その他詳しくは担当者にお問合せ下さい。
※宅地残土です。畑土ではありません。

リウッドデッキ200 超特価 YKK AP
のこだわり
ポリプロピレンの特長
ポリエチレンに比べて耐熱温度が
高く、100℃以上の高温にも耐えま
す。また、硬くてキズが付きにくく、家
庭用電化製品、バンパーなどの自
動車部品にも利用されています。

レオンポートneo (ゆき盛くんII・耐風くんII) **YKK AP**



風速46m/s 横材なし 角柱タイプ 積雪50cm対応

※基礎工事は当社規定の施工とさせていただきます。
※写真の鼻隠し・ミニネット材(キャメルチェック色)はオプションです。
●55-55(2台用) / 間口5511×奥行5456mm / ブラウン・カーンブラック・プラチナステン

限定10棟
本体価格 280,000円
(工事代別途)

オリジナルルーム



限定10棟 ガラス厚5ミリ

●1.5間×4尺
ダークブラウン・スチングレー・ブラック・ホワイト
※679,580円(標準施工費付)

完成価格 321,000円

高級サイディングガレージ



積雪100cm対応

手動式シャッター(標準ルーフ)
●G-2S2台用
間口5400×奥行5400×高さ2015mm
本体価格(工事代別途)

1,001,600円

電動シャッター仕様
●G-2S2台用
間口5400×奥行5400×高さ2015mm
本体価格(工事代別途) リモコン2個付

1,294,300円

イナバ



※ガラス窓はオプションです。

その他の商品・施工例は
ホームページへ
http://www.diplaza.co.jp

ディープラザ大垣店
ぜひ一度展示場へお越しください!!



ディープラザ大垣店
営業 / 10:00~17:00 一般建設業岐阜県知事許可(般-24)第200711
定休 / 水・木曜(土・日・祝祭日営業)

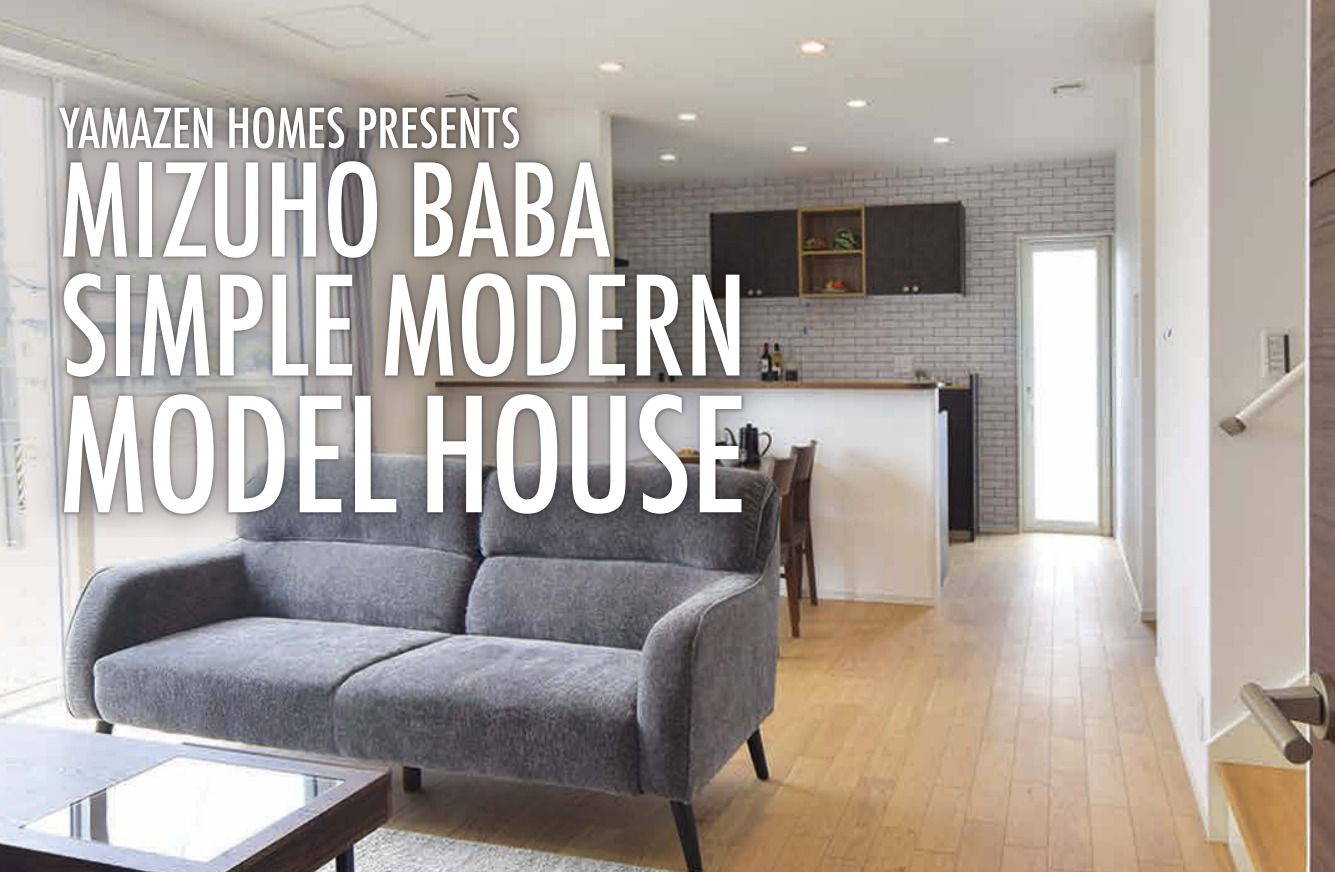
岐阜県大垣市昼飯町373番地2
0120-555-906
スマホ携帯電話はこちら
TEL.0584-71-3443



モバイル版

住まいと暮らし
Life Styles

YAMAZEN HOMES PRESENTS MIZUHO BABA SIMPLE MODERN MODEL HOUSE



..... 瑞穂市馬場前畑町 モデルハウス

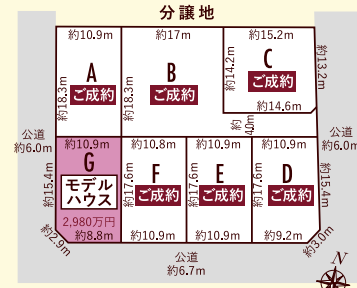
OPEN HOUSE

いつでも
内覧予約受付中
AM10:00~PM6:00

収納たっぷり、キッズスペースも◎

子育て世代にピッタリな主婦目線のお家できました。

- ・1FのLDKには「床暖房設備付き」。家族で集う笑顔を育むリビングに
- ・ロフトには「キッズ専用スペース」で思う存分遊び放題!
- ・お子様からもママからも互いが視界で確認できる「スタディコーナー」。
- ・「スキップフロア」では、パパの書斎としても!ママのおひとり様の時間にも!
- ・5.1帖の「地下収納」は、いざという時の保管庫にも◎。かくれんぼにも??



車で越しの方は右記住所をご入力ください 岐阜県瑞穂市馬場前畑町3-30付近

●所在地 / 瑞穂市馬場前畑町3丁目30番地 ●交通 / 岐阜バス「馬場西」駅徒歩4分 ●用途地域 / 第一種中高層
専用地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●土地面積 / 190.36㎡ (57.58坪) ●建物面積 /
111.81㎡ (33.82坪) ●接面道路 / 南側公道6.7m・西側公道6.0m ●設備 / 上水道、中部電力、都市ガス、合併浄
化槽 ●販売数 / 分譲モデルハウス1戸 ●水道加入金118,800円 (税込) ・上水道引込工事費188,000円 (税込) 別
途 ●取引形態 / 売主 (仲介手数料不要)

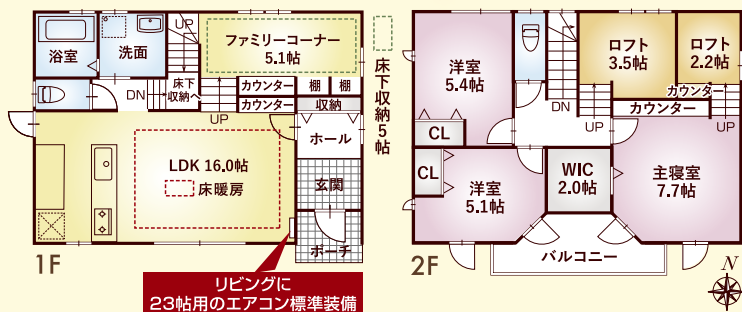
最終1棟
「角地」
です!!



プロのコーディネーターが選んだ
家具をそのままプレゼント

最終1棟

G棟 モデルハウス
販売価格 2,980万円



家・土地 買取致します

引っ越しの際の売却・
今の家を手放したい・
土地を持て余している等ご相談ください

業務拡大につき
ビジネスパートナー様
大募集!!



〒503-0805 大垣市鶴見町435-1 大垣中日ハウジングセンター内 大垣展示場

お問い合わせは下記フリーダイヤルまで 営業時間 / 10:00~18:00

十年先もお宅でお会いしましょう。
やまぜんホームズ



0120-862-088



JPXの
証券コード:
1440



ホームページも
ご覧ください!

建設業許可 / 国土交通大臣許可 (特-29) 第23752号 宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣 (3) 第7429号
(社) 全日本不動産協会会員 (社) 不動産保証協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 (一社) プレハブ建築協会会員

広告有効期限 / 令和元年12月31日

身近なところで発生しています 車の盗難・車上ねらいに注意!

KOBAN NEWS

交番ニュース vol.11

大垣警察署



自分の車は大丈夫だと思っていませんか。

今年も大垣警察署管内で、さまざまな車上荒らしや車の盗難が起っています。
防犯意識を持つこと、セキュリティ対策をすることが愛車を守ることにつながります。

愛車を守るツール & チェックポイント

イモビライザー装着車

電子的なキーの照合システムによって、専用キーでのみエンジンがかかるという自動車盗難防止システムです。



リレーアタック対策

リレーアタックはスマートキーを狙った新しい盗難手口。対策には、周囲に怪しい人がいないかを確認するほか、スマートキーの微弱電波を遮断するボーチやキーケースなどを利用するとよいでしょう。



警報機

窃盗犯は人の注意をひくことを嫌います。センサーが感知してサイレンを鳴らす警報機は、取り付けが簡単で種類も豊富にあり、おすすめです。



カーナビ盗難防止ネジ

高価なカーナビは盗難のターゲットに。専用の盗難防止ネジに替えると安心です。



これで安心!



ドアロックは基本! 貴重品を放置しない

コンビニや自動販売機に立ち寄ったわずかな時間でも、車上荒らしや盗難の被害にあうことがあります。キーを抜いてドアロックするのは基本! 車内に貴重品も放置しないようにしましょう。



ナンバープレート盗難防止ネジ

ナンバープレートの盗難にも注意! 専用の盗難防止ネジに替えましょう。



ハンドルロック

エンジンをかけてもハンドルが動かないようにする盗難防止グッズ。ハンドルロック機能がついていない年代物の車や外車、また、リレーアタック対策にもおすすめです。



タイヤロック

タイヤに専用器具を装着することで、タイヤ自体を動かなくする盗難防止グッズです。家を長く空けるときなどにもおすすめです。

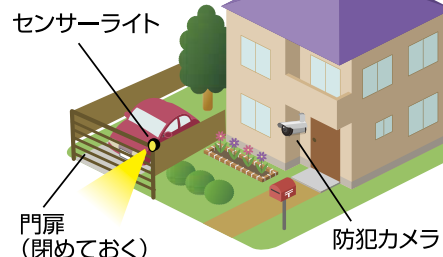


車上ねらい被害者の約4割がキーロックをかけていなかった
大垣警察署管内における今年の自動車盗難件数は、10月末現在で17件。昨年よりも少し減っていますが、全国ではスマートキーの電波を盗む「リレーアタック」という新種の盗難手口も発生しているため、油断しないようにしましょう。
一方、車上ねらいは、10月末現在

で77件発生。昨年のこの時期よりも2件増えており、これから年末年始を迎えるにあたって注意が必要です。車上ねらいの被害の特徴は、約4割が施錠をしていなかったために起きています。キーロックをかけなかったり、エンジンをかけっぱなしで車から離れたたりすることがないようにしましょう。また、車内に貴重品を置かないようにすることも大切です。

駐車場にも防犯対策!

セキュリティ対策は、車だけでなく駐車場にも必要です。フェンスやゲート、防犯カメラ、センサーライトなどを活用しましょう。



癒しヘッドスパで髪と頭皮にケアを。

ヘッドスパ
お顔そり
スッキリ!

オススメ! 大人気メニュー

癒しのヘッドスパコース
オリジナルカット+シェーブ+エステ+バックコース
+ヘッドスパ+トリートメント (税込)
8,000円→ 限定価格 5,500円

2ヶ月使える!

※楽(さくら)クーポン特典 その他メニューALL 1,000円OFF

◆オリジナルカット+シェーブ+エステ+バックコース(子ども・学生料金有) 5,500円(税込)
◆カットシェーブ+エステ+バック+ポイントストレート 8,000円(税込)

◆オリジナルカット+カラー+シェーブ+エステ+バックコース 8,000円(税込)
◆オリジナルカット+パーマ+シェーブ+エステ+バックコース 8,500円(税込)



女性の方
エステシェーブ 4,000円(税込)
ブライダルシェーブ 5,500円(税込)
※ブライダルシェーブは女性担当。半個室有。その他メニュー有ります。

お子様のカット中に顔そりでもいかが?

お父さん、彼氏、お子様を“カッコよく”しませんか?

オーナー stylist 森 献之

HAIR SPACE FOREST

大垣市築港町3-15 9:00~19:30(日曜~18:00迄) / P有月曜・第1火曜定休(第1火曜が祭日の場合は、翌週の第2火曜) 12月30日、31日(~15時迄)営業、お正月休み1/1~3日
tel.0584-89-8180

予約 優先制

保育士 常駐

webクーポン

有効期限: 2019/12/31

ALLメニュー 1,000円引き

FOREST 0584-89-8180



巧和
不動産の

オススメ土地情報!!

岐南町
2物件!

笠松町
1物件!

おすすめ 岐南町徳田5丁目

岐阜バス「岐南中学校前」停
徒歩約6分

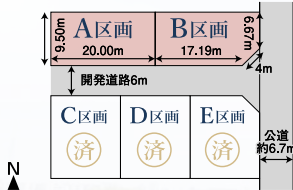


南側道路! 南側間口20m!

A 1,290万円 坪単価22万円
区画 190.00㎡ (57.47坪) 建築条件無し

東南角地! 南側間口21m!
(隅切部分含む) ※三井ホーム様建物参考プラン有り

B 1,350万円 坪単価23万円
区画 186.20㎡ (56.32坪) 建築条件付き
(三井ホーム様)



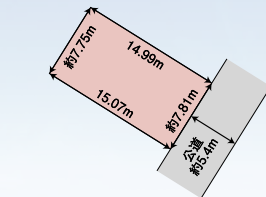
Life information

- ▶ 町立岐南西小学校 徒歩約14分
- ▶ 町立岐南中学校 徒歩約5分
- ▶ 岐南さくら南保育園 徒歩約5分
- ▶ トミダヤ岐南店 徒歩約3分

【物件概要】●所在地/羽島郡岐南町徳田5丁目●交通/岐阜バス「岐南中学校前」停徒歩約6分●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/南側間口約20m、東側間口約21m●設備/公営水道、個別PG※上下水道清算金として54万円別途必要

おすすめ 笠松町中川町

名鉄名古屋本線「笠松」駅
徒歩約8分



土地価格 **798万円**

【公簿】115.85㎡ (35.04坪) 坪単価22万円
【実測】116.63㎡ (35.28坪) 建築条件無し

建物参考プラン



【物件概要】●所在地/羽島郡笠松町中川町●交通/名鉄名古屋本線「笠松」駅徒歩約8分●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/公道南東側約5.4m●設備/公営水道、本下水道、個別PG※南東側間口約7.8m※上水道メーター清算金として140,400円が必要となります。※都市計画道路につきましては、現在、都市計画道路廃止予定とし、協議がなされており(岐阜市との協議中、)但し、現段階において、建築確認申請を行う場合は、都市計画法第53条の許可、同法第54条の建築制限が有ります。但し、建築制限につきましては、廃止予定の都市計画道路は本物件の敷地の一部に若干かかる程度と思われるので、岐阜市建築事務所に確認をお願い致します。



ご相談はお気軽にご連絡下さい (公社)岐阜県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 宅地建物取引業 岐阜県知事(3)第4587号

巧和不動産株式会社

岐阜市吉津町2丁目24番地
FAX:058-242-9038
email:kowa@rainbow.plala.or.jp

☎058-265-9038

住まいと暮らし
Life Styles

ご来場の方もれなく
プチギフト
進呈

ひな人形
五月人形
こいのぼり

JAにしみの大特選会

掛軸、絵画、工芸品同時開催



令和2年
日にち **1/10 金 11 土 12 日**

時間 **9:00~17:00** (但し、最終日12日(日)は16:00まで) 予約不要

場所 **JAにしみの本店
ふれあいホール**
大垣市東前町955-1



有効期限: 2020/1/10~1/12

ご来場の方もれなく
プチギフトプレゼント!!

JAにしみの本店 大垣市東前町955-1 TEL.0584-73-8143



webクーポン