

ogaki sakura net.® January 2020

# Life Style

## 住まいと暮らし

sakura world .net  
http://www.sakura-world.net  
Web版 咲楽NET®  
サクラワールド[モバイル]



サクラワールド  
スマホでもPCでも  
咲楽クーポン!

咲楽NET  
LINE@友だち限定  
咲楽サブライズクーポン  
無料配信中!



ID: @sakuranet  
LINEの「友だち追加」から「ID検索」  
または「QRコード」で登録してね。

### ジモトDEおトク

[供給実績]

おかげさまで2周年!!!



5,000世帯相当の電力を供給中!!

約500件の県内公共施設へも供給!!!

岐阜県に特化することで営業コスト、広告コスト、設備コスト等を大幅に削減し電気代で岐阜の皆様へ還元します。

家族構成	想定 使用量	電力会社 (A社)	岐阜電力	割引率	削減額 (月間)	削減額 (年間)
2人世帯	350kWh	9,517円	8,940円	6.07%	577円	6,928円
4人世帯	440kWh	12,035円	11,231円	6.68%	804円	9,646円
6人世帯	520kWh	14,272円	13,256円	7.12%	1,016円	12,197円
事業所等①	800kWh	22,104円	20,226円	8.50%	1,878円	22,535円
事業所等②	1,500kWh	43,368円	38,999円	10.08%	4,369円	52,433円
事業所等③	2,000kWh	57,353円	51,375円	10.42%	5,978円	71,732円
事業所等④	2,500kWh	71,338円	63,752円	10.63%	7,586円	91,032円
事業所等⑤	4,000kWh	113,293円	100,882円	10.95%	12,411円	148,929円
事業所等⑥	8,000kWh	225,173円	199,896円	11.23%	25,277円	303,324円

毎日使うものだから…比べてみてください!

現在の電気代が当社比で  
シミュレーションできます

お手元に検針票をご用意ください



### ぎふでん池田町第一発電所 稼働開始!!

平成31年2月25日

揖斐郡池田町に約800㎡の敷地に324枚の太陽電池モジュールを独自のノウハウを活かし設置!再生可能エネルギー事業にも参入し、自然エネルギーの地産地消を推し進め岐阜県の活性化に寄与していきます。



工事不要! 安定供給! 切替無料!

電気の「地産地消」を推進し、岐阜県の活性化に貢献します!

# 岐阜電力

岐阜電力株式会社 岐阜県岐阜市金町6丁目21番地



岐阜電力 検索

県内最安値の電気料金

※中部電力管内に籍を持つ企業の約款料金比較にのみ適用(2019年1月15日現在)※

\* 総務省統計局家計調査結果の2013年~2015年平均電気料金と弊社スタッフの実態と比較し世帯別人数を算出  
\*(A社)従量電灯Bプランから(ぎふでんBプラン)へ、又は、従量電灯Cプランから(ぎふでんCプラン)へと切り替えた場合のシミュレーションとなります \*世帯人数別の使用量にはご利用状況や環境により変動します

大口需要家様は別途見積り致します  
【☎058-264-3006 受付:平日9時~18時】



モバイル咲楽

住まいと暮らし  
Life Styles

# 玄関リフォーム 新春特別割引価格ご利用券

\*コピー可 \*1組1枚使用可 \*他券併用不可  
タバタサッシ

☎0120-310-819



わがまま自由設計

「本物」の自然素材の家を、  
手が届く価格で。

## 新築を建てたいけど…ローンが不安

- ✓ハウスメーカーで断られた
- ✓自己資金0円で建てたい
- ✓自動車ローンが残っている
- ✓ローンやクレジットの支払いが遅れたことがある
- ✓独身だけで建てられる?
- ✓年収200万円だけど買えるかな
- ✓親の土地に建てたい
- ✓カードローンが複数ある

## ギフトホームがご提案する「ビュッフェメ注文住宅」

食べ放題のビュッフェみたいに、決まった価格で好きな素材を自由に選べる、シンプルで分かりやすい注文住宅。100種類以上の自然素材が塗り放題・貼り放題で自由に選べます。



その悩み、住宅ローンのスペシャリストに相談してみませんか? 銀行融資担当者が驚く、住宅ローンのプロが無理のない返済プランをご提案します!

ギフトホーム代表 佐竹タケオ

無理のない資金計画とお求めやすい適正価格で安心して家づくりをはじめませんか?

## 玄関リフォームの事なら 新春特別割引でお値引き致します!

うちの玄関って… **タバタサッシ** にお任せください

ポロポロになってきたなあ…

鍵がかかりにくくなってきたなあ…

古くて汚いんだよね

重たくて開け閉めしにくいんだよね…など。

**これ1日で解決できます!**  
お気軽にお問合せください

ぎふっこカード取扱店 掲示で**3%OFF!!**

Pay PayPay タバタサッシ

営 8:30~17:30 住 大垣市築捨町5丁目121-1

無料相談窓口実施中!  
いつでもお気軽にお問合せください。

窓を変えて暮らしを変える。

◆弊社施工例◆

◆こんなお悩みありませんか?◆

[参考価格]片開きドア アルミ仕様 198,000円~(税込)

休 土日祝、年末年始(12/28~1/5)

受付窓口は土日祝も対応しています!

☎0120-310-819

窓の専門店 **TABATA** タバタサッシ

贈りたいのは、「家族の笑顔」

## GIFT HOME

### ギフトホーム

お問い合わせ・資料請求はフリーダイヤルかHPから

☎0120-39-0768

〒503-1302 岐阜県養老郡養老町大坪559 (養老街道沿い・養老橋すぐ近く)

[営業時間] 平日 / 8:00~17:00 土日祝 / 10:00~17:00 (予約制)

株式会社大頭設備(だいけんせつび) 建設業許可 岐阜県知事(般-28)67号 [67号という若い数字は老舗の証です]

# 現場説明会開催!

10:00~16:30 1/11(土)・12(日)・13(月)祝

### MAP

興文小校下

## 建築条件付 土地分譲 大垣市馬場町27番

<b>A号地</b>	土地価格 <b>1,311万円</b>	土地面積 170.00㎡(51.43坪)
<b>B号地</b>	土地価格 <b>1,486万円</b>	土地面積 218.35㎡(66.05坪)
<b>C号地</b>	土地価格 <b>1,335万円</b>	土地面積 173.13㎡(52.37坪)
<b>D号地</b>	土地価格 <b>済</b>	土地面積 168.84㎡(51.07坪)

#### 分譲概要

●所在地/大垣市馬場町27番1外 ●交通/養老鉄道「西大垣駅」徒歩10分 ●総区画数/4区画 ●土地面積/168.84㎡~218.35㎡ ●用途地域/第一種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率200% ●接道/位置指定道路5m ●位置指定番号/大垣指令建第5号 ●設備/中電・公営上下水道 ●販売形態/売主

#### アクセス

興文小学校まで……………徒歩約8分  
興文中学校まで……………徒歩約9分  
大垣市役所まで……………徒歩約6分  
JR大垣駅まで……………徒歩約20分  
養老鉄道西大垣駅まで……………徒歩約10分  
スーパーMikawaya 船町店まで……………徒歩約8分

### オススメ土地情報

**土地** 大垣市八島町 (建築条件付) JR大垣駅より徒歩約20分

**土地価格** 1,238万円 **土地面積** 204.62㎡(約62坪)

○所在地 / 大垣市八島町2598番38 ○地目 / 宅地 ○用途地域 / 第一種住居地域 ○建ぺい率 / 60% ○容積率 / 200% ○接道 / 北側4m公道に約15m、西側4m公道に約14m接面 ○施設 / 上下水道・電気・都市ガス・側溝 ○取引形態 / 専任媒介

**土地** 大垣市鶴見町 ガルダ南・ライトクリニック東

**土地価格** 700万円 **土地面積** 122.11㎡(約37坪)

○所在地 / 大垣市鶴見町222-2 ○地目 / 宅地 ○用途地域 / 第一種住居地域 ○建ぺい率 / 60% ○容積率 / 200% ○接道 / 北側6m公道に接面 ○施設 / 上下水道・電気・都市ガス ○取引形態 / 専任媒介

### 建築条件付土地分譲とは?

この土地は、土地売買契約締結後1年以内に山中ハウジング様と住宅の建築請負契約を締結していただくことが条件となります。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり受領した金員は無利息にて全額返金します。

住まい暮らし Life Styles



# メーカー直販

だからできるこの価格!

大量歓迎!! **土入れ無料!!**  
 ご希望の方に搬入致します!  
 くぼ地に土を入れてかさ上げ、平坦にします  
 2t車横付け可能な土地  
 その他詳しくは担当者にお問合せ下さい。  
 ※宅地残土です。畑土ではありません。

リウッドデッキ200 **超特価** YKKAP のこだわり



**ポリプロピレンの特長**  
 ポリエチレンに比べて耐熱温度が高く、100℃以上の高温にも耐えます。また、硬くてキスが付きにくく、家庭用電化製品、パンパーなどの自動車部品にも利用されています。

エクステリア&外構リフォームのことなら **ディープラザ大垣店**

業者様への販売は致しておりません

## レオンポートneo (ゆき盛くんII・耐風くんII) **YKKAP**



風速46m/s 横材なし 角柱タイプ 積雪50cm対応  
 ※基礎工事は当社規定の施工とさせていただきます。  
 ※写真の鼻廻し・フェニックス材(キャラメルチーク色)はオプションです。  
 ●55-55(2台用) / 間口5511×奥行5456mm / ブラウン・カーンブラック・プラチナステン

限定10棟  
 本体価格 (工事代別途) **280,000円**

## 高級テラス囲い



限定10棟  
 ガラス厚5ミリ 床プラデッキ使用  
 ●1.5間×4尺  
 ライトステン・ライトブラウン・ライトブラック・ライトホワイト  
 ●727,320円+標準施工費

完成価格 **371,000円**

## 高級サイディングガレージ



積雪100cm対応  
 手動式シャッター(標準ルーフ)  
 ●G-2S2台用  
 / 間口5400×奥行5400×高さ2015mm  
 本体価格(工事代別途)

1,001,600円  
 電動シャッター仕様  
 ●G-2S2台用  
 / 間口5400×奥行5400×高さ2015mm  
 本体価格(工事代別途) **1,294,300円**

## イナバ

**ガレージ 大特価!!**



※ガラス窓はオプションです。

その他の商品・施工例はホームページへ

<http://www.dplaza.co.jp>

ディープラザ大垣店

ぜひ一度展示場へお越しください!!



**ディープラザ大垣店**  
 営業 / 10:00~17:00 一般建設業岐阜知事許可(般-24)第200711  
 定休 / 水・木曜(土・日・祝祭日営業)

岐阜県大垣市昼飯町373番地2  
 ☎0120-555-906  
 スマホ携帯電話はこちら  
 TEL.0584-71-3443



# 買替えて プレゼント

2/28<sup>金</sup>まで

**QUO 500円**

クオカード 500円分



ティファール フライパン

**10年保証**  
 あんしんサポート付

機器修理が回数無制限で「無料」  
 24時間365日受付対応!

**Panasonic**  
 IHクッキングヒーター  
 KZ-G32AST (税別)  
 定価オープン価格 → **80,000円**

**Panasonic**  
 IHクッキングヒーター  
 KZ-KB21D (税別)  
 定価オープン価格 → **90,000円**

**HITACHI Inspire the Next**  
 IHクッキングヒーター  
 HT-32AG (税別)  
 定価188,000円 → **96,000円**

**MITSUBISHI ELECTRIC**  
 IHクッキングヒーター  
 CS-G318M (税別)  
 定価198,000円 → **85,000円**

**MITSUBISHI ELECTRIC**  
 IHクッキングヒーター  
 CS-G29CS20A (税別)  
 定価188,000円 → **90,000円**

**HITACHI Inspire the Next**  
 IHクッキングヒーター  
 HT-L7STF (税別)  
 定価244,000円 → **99,000円**

☎ **0120-241-363**

(株)トーエネック

岐阜支店 市場開発グループ

【受付時間】

平日9:00~17:00

※掲載特別価格期限2020年2月28日

※現在200VタイプのIHクッキングヒーター同型をご使用のお客様を対象とした本体取替工事のみとなります。現場調査後、別途費用が発生する場合がございます。※そのほか電化工事、リフォーム工事も受け賜ります。



モバイル検索

住まい暮らし Life Styles



# 売るのも 買うのも

住まいのことなら  
センチュリー21に  
お任せください!



初代センチュリー21ガール  
伊原 六花

**売却物件大募集**  
普通売却 買取  
買取の場合  
仲介手数料 **0円**  
※物件によっては買取出来ない物件もあります。

**売りたい人**  
無料査定 お急ぎの方、買取も致します!

不動産売却をお考えの方に...

- 1 まずは当社にご連絡下さい。訪問の日時を設定させて頂きます。
- 2 当社のエリア担当者からの質問にお答えして頂きます
- 3 お客様のお家の価格を根拠を示してご説明いたします。
- 4 査定書をお渡しいたします。

**買いたい人**  
相談無料

- なかなか物件が見つからない
- ローンはいくら借りられるのかな?
- 諸費用はいくらかかるのかな?
- リフォームはいくらかかるのかな?
- 登記や引渡しやお金の流れがわからない等

主な取扱売買物件

- 新築・中古・戸建てマンション
- 土地・収益用1棟マンション
- ビル・店舗・テナント・倉庫・工場
- ロードサイド用地etc...

まずは**0120-575-021**にお電話ください!

これを見ないと 物件探しは始まらない **物件情報満載**

当社ホームページはこちらまで

ネットから検索!簡単アクセス! 965の地元、があります。センチュリー21加盟店数合計965店

## オススメ物件情報

物件についてのお問合せは **TEL 0120-575-021** までご連絡ください。

**新築戸建** Bird GardenPremium 神戸町神戸 広神戸駅 B棟 5LDK 3台

「広神戸」駅徒歩2分 神戸小学校/神戸中学校

☆小学校まで徒歩約8分 ☆広々土地70坪、5LDK

建物面積 36.32坪 (120.06㎡) 土地面積 70.10坪 (231.73㎡) 頭金0円・ボーナス時0円

販売価格 **2,290万円** (税込) 月々返済 **59,952円**

●所在地/安八郡神戸町神戸74-5●地目/宅地●用途地域/準工業地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/西側6m公道●上水道・下水道 ※上下水道引込工事負担金324,000円●ガス/プロパン●築/2019年7月完成予定●建築確認/確認サービス第119-0510-00902号●取引形態/売主

**新築戸建** Livele Garden.S 大垣市中野町 1号棟 4LDK 2台

「大垣」駅バス12分 「大垣女子短大前」徒歩3分

☆全居室南向き ☆角地、日当たり良好

建物面積 32.06坪 (106.00㎡) 土地面積 59.84坪 (197.83㎡) 頭金0円

販売価格 **1,980万円** (税込) 月々返済 **51,837円**

●構造/木造2階建●築/2020年2月完成予定●用途地域/第1種中高層住居地域●建ぺい/160%●容積/200%●取引形態/仲介

**新築戸建** Livele Garden.S 大垣市楽田町 2号棟 5LDK 2台

「大垣」駅バス12分 「北高東口」徒歩5分

☆5LDK収納多数で スッキリ片付くパントリー付

建物面積 36.44坪 (120.49㎡) 土地面積 72.41坪 (239.51㎡) 頭金0円

販売価格 **2,230万円** (税込) 月々返済 **58,382円**

●構造/木造2階建●築/2020年3月完成予定●用途地域/第1種住居地域●建ぺい/60%●容積/200%●取引形態/仲介

**中古戸建** 垂井町綾戸 5DK 3台

「垂井」駅徒歩25分 垂井東小学校/不破中学校

建物面積 33.89坪 (112.05㎡) 土地面積 67.94坪 (224.72㎡)

販売価格 **680万円** (税込)

南道路、日当たり良好 駐車3台可能

頭金0円・ボーナス時0円 月々返済 **17,802円**

●構造/木造2階建●築/1976年3月●用途地域/第1種住居地域●建ぺい/60%●容積/200%●取引形態/専任

**中古戸建** 大垣市外瀬 倉庫

「大垣」駅バス17分 「江並中前」徒歩7分 江東小学校/江並中学校

建物面積 52.17坪 (172.49㎡) 土地面積 143.39坪 (474.04㎡)

販売価格 **990万円** (税込)

土地広々143坪、広い駐車場(車10台駐車可)

頭金0円・ボーナス時0円 月々返済 **25,918円**

●構造/鉄骨造2階建●築/1996年6月●市街化調整区域●用途地域/指定なし●建ぺい/60%●容積/200%●取引形態/専任

**中古戸建** 大垣市南一色町 4DK

「室」駅徒歩10分 興文小学校/興文中学校

建物面積 29.8坪 (98.53㎡) 土地面積 48.66坪 (160.89㎡)

販売価格 **1,000万円** (税込)

希少 興文小学校区

頭金0円・ボーナス時0円 月々返済 **28,180円**

●構造/木造2階建●築/1982年12月●用途地域/第1種住居地域●建ぺい/60%●容積/200%●取引形態/専任

**中古戸建** 安八郡神戸町神戸 5LDK 3台

「広神戸」駅徒歩7分 神戸小学校/神戸中学校

建物面積 39.07坪 (129.17㎡) 土地面積 80.94坪 (267.58㎡)

販売価格 **1,880万円** (税込)

南西道路 7m、北道路6mで日当たり良好

頭金0円・ボーナス時0円 月々返済 **49,219円**

●構造/木造2階建●築/2009年8月●用途地域/第1種住居地域●建ぺい/60%●容積/200%●取引形態/専任

**土地** 大垣市荒川町 建築条件無し

「荒川」駅徒歩5分 静里小学校/西部中学校

土地面積 60.5坪 (200.25㎡) 道路 200.25㎡ (60.5坪)

販売価格 **650万円**

仲介手数料0円、閑静な住宅街、落ち着いた雰囲気

●用途地域/第1種中高層住居地域●建ぺい/60%●容積/200%●現況/田●取引形態/売主

**土地** 神戸町神戸 A区画 建築条件無し

「広神戸」駅徒歩2分 神戸小学校/神戸中学校

土地面積 70.1坪 (231.73㎡)

販売価格 **650万円**

仲介手数料0円、広神戸駅すぐ、広々土地70坪

●用途地域/準工業地域●建ぺい/60%●容積/200%●現況/宅地●取引形態/売主

**土地** 大垣市青墓町A.B区画 建築条件無し

「清原赤坂分霊」駅徒歩11分 青墓小学校/赤坂中学校

土地面積 A区画83.5坪 (276.1㎡) B区画83.5坪 (276.1㎡)

販売価格 A区画 **648万円** B区画 **698万円**

仲介手数料0円、広々83.坪、小学校まで徒歩4分

●市街化調整区域(既存宅地の為住宅建築可能)●用途地域/指定なし●建ぺい/60%●容積/200%●現況/宅地●取引形態/売主

**土地** 大垣市静里町 建築条件無し

「美濃青柳」駅徒歩23分 静里小学校/西部中学校

土地面積 69.08坪 (228.37㎡) 道路 228.37㎡ (69.08坪)

販売価格 **880万円**

嬉しい角地、広々土地70坪

●用途地域/第1種住居地域●建ぺい/60%●容積/200%●現況/更地●取引形態/仲介

※月々返済金額は35年返済、金利0.55%、3年固定、借入金額は物件価格で算出しております。※諸経費は別途必要です。※十六銀行で35年3年固定、金利は0.550%、ボーナス払いなしです。※借入金額は表示価格となります。



株式会社 ライズワン TEL:0120-575-021  
〒503-0008 大垣市楽田町2丁目1727-6 営業時間9:30~18:00[水曜・祝日定休]  
建設業/岐阜県知事許可(般-28)第200889号 建築士事務所登録番号/岐阜県知事登録第11245号  
宅建業/岐阜県知事免許(3)第4357号 (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員、東海不動産公正取引協議会加盟  
広告制作年月日/2019年12月25日 広告有効期限2020年1月31日





# 令和元年12月1日より道路交通法改正! 運転中のスマホ使用 罰則強化!

車の運転中にスマートフォンを使っていますか?  
近年、ながら運転による交通事故が増加しているため、罰則が強化されました。  
注意一秒、怪我一生。加害者にならないように注意しましょう。



ながら運転の違反点数・反則金約3倍に引き上げ!

携帯電話使用などによる交通事故件数は年々増加傾向にあり、いわゆる「ながら運転」が大きな問題になっています。ながら運転とは、運転しながらスマートフォンやカーナビなどを見たり操作したりと、運転以外のことをするこ

と。通話だけでなく、画面を注視したり、操作したりすることも含まれています。

時速数十kmで走る運転中は、少しの間、前から目を離しただけでも重大事故を引き起こしかねません。ながら運転が原因の交通事故死亡事故は毎年発生しており、幼い子どもたちが亡くなることもあります。

令和元年6月、国会で道路交通法が改正され、運転中にスマートフォンなどの携帯電話を使用する「ながら運転」が厳罰化され、令和元年12月1日から施行されました。これにより、携帯電話使用等違反に関する罰則・点数・反則金大幅に引き上げられています。運転中は運転だけに専念することを徹底しましょう。

住むと暮らし Life Styles

反則金  
6,000円  
↓  
18,000円  
※普通車の場合。車両の種類により金額は変わります。



## 運転中のスマホ等利用に対する罰則強化とは!?

運転中に  
スマホ等を使用

●携帯電話の使用等【保持】  
通話(保持)、画像注視(保持)する行為



〈改正前〉	
罰則	5万円以下の罰金
違反点数	1点
反則金	大型 7,000円 普通 6,000円 二輪 6,000円 原付 5,000円

〈改正後〉	
罰則	6月以下の懲役または10万円以下の罰金
違反点数	3点
反則金	大型 25,000円 普通 18,000円 二輪 15,000円 原付 12,000円

さらに事故を  
起こしたら

●携帯電話の使用等【交通の危険】  
通話(保持)、画像注視(保持)、画像注視(非保持)することによって、交通の危険を生じさせる行為



〈改正前〉	
罰則	3月以下の懲役または5万円以下の罰金
違反点数	2点
反則金	大型 12,000円 普通 9,000円 二輪 7,000円 原付 6,000円

〈改正後〉	
罰則	1年以下の懲役または30万円以下の罰金
違反点数	6点(免許停止処分)
反則金	適用なし。 反則金制度の対象外となり、すべて罰則(上記参照)の対象になる

飲みたい時に、  
安心の運転代行サービス!!

代行保険完備なので  
万が一の事故でも安心!

お迎え料金無料  
(20km以内)

とっても  
利用しやすい  
安い料金  
体系!

求人  
募集

初乗り(2.0kmまで)  
1,200円  
1kmごとに  
200円加算

代行スタッフ募集!

【種類】アルバイト【給与】完全歩合制(日払い3,000円~)【時間】平日19:00~翌1:30(土日祝~翌2:30)【休日】シフト制【資格】要普通免許(二種は優遇)【待遇】最低保証給付あり【応募】お気軽にお電話下さい。担当/小川 ☎0120-832-862

咲くら楽読者限定

運行料金

5%OFF!

※咲楽(さくら)見たでもOK

ハッピー代行

岐阜県公安委員会認定 第163号 代行保険完備

大垣での運転代行のご予約・ご用命は

☎0584-82-2213

住所・大垣市中川町1-16 営業時間・19:00~翌3:00



webクーポン

有効期限: 2020/1/31

咲くら楽読者限定

運行料金5%OFF

※咲楽(さくら)見たでもOK

\*コピー可 \*他券併用不可

ハッピー代行

☎0584-82-2213

